

町田山崎団地

所在地(最寄駅)	東京都町田市 (JR横浜線 町田駅)		
従前建物建築時期	1968(S43)年 竣工		
	建替え前	建替え後	
敷地面積	28,905.21 m ²	13,698.01 m ²	
延床面積	15,399.00 m ²	20,845.62 m ²	
建物形状	階数・棟数	地上5階建9棟、地上1階建1棟	地上10階建2棟 1階建1棟
	構造	RC造	RC造
住戸の状況	総戸数	住戸300戸	住戸305戸
	間取り(EV有無)	3DK (EVなし)	1DK ~ 3LDK
	各戸専有面積	47.8 m ²	30~80 m ²
建替え決議等	区分所有法第70条による団地内の建物の一括建替え決議		
事業手法	マンション建替え法に基づくマンション建替事業(組合施行)		
仮住居の確保方法	一団地内公団賃貸住宅活用、全建替え参加者へ一律の仮住まい費用組合負担		
補助制度等の利用状況	優良建築物等整備事業		
建替えを必要とした理由	設備インフラ、エレベーター、バリアフリー化		
特徴等	保留地処分による建替え 地区計画・一団地の住宅施設一部解除の都市計画決定 参加組合員のいない建替え事業 借入金のない自主財源による建替え 現行容積率UP 民法共有施設が存在した建替え		
建替えの経緯	2003(H15)年12月 建替え組合準備委員会発足、建替え推進決議 2006(H18)年5月 建替え決議成立 12月 建替組合設立 2007(H19)年7月 権利変換計画認可 2008(H20)年7月 工事着工 2009(H21)年9月 工事完了公告 2010(H22)年1月 事業完了(建替え組合解散、事業の終了)		
コンサルタント 事業協力者等	コンサルタント (株)都市研究所 事務局代行 (株)都市研究所 参加組合員 なし 設計・施工 設計 (株)都市研究所 ・ 施工 東洋建設(株)		

建替え前



建替え後

