

林町住宅

所在地(最寄駅)		東京都文京区 (都営三田線千石駅)	
従前建物建築時期		1956(S31)年2月 竣工	
		建替え前	建替え後
敷地面積		3,562.85 m ²	3,562.85 m ²
延床面積		2,915.15 m ² (2棟合計)	6,801.96 m ²
建物 形状	階数・棟数	地上4階建2棟	地上5階 地下1階建 1棟
	構造	鉄筋コンクリート造	鉄筋コンクリート造
住戸の 状況	総戸数	住戸56戸	住戸74戸
	間取り(EV有無)	3K (EVなし)	2LDK~4LDK
	各戸専有面積	43.60 m ² (全戸)	47.12 m ² ~・平均67.89 m ²
建替え決議等		区分所有法第70条 (団地内の建物の一括建替え決議)	
事業手法		マンション建替法によるマンション建替事業 (組合施行)	
仮住居の確保方法		各区分所有者が自主的に確保	
補助制度等の利用状況		なし	
建替えを 必要とした理由		竣工後51年を経過し建物が老朽化し、エレベーターもなく住宅としての機能が悪かったため	
特徴等		建替組合理事長を中心に12名の理事が積極的・円滑に住民全員とのコミュニケーションを図れたこと。	
建替えの経緯		2005(H17)年4月 建替、大規模修繕のアンケート実施 6月 建替準備委員会 2006(H18)年4月 建替推進決議 2007(H19)年3月 建替決議可決 9月 組合設立認可 事業協力者撤退、新事業協力者選定 2008(H20)年3月 権利変換計画認可 10月 新築工事着工 2010(H22)年3月 工事竣工、引渡し	
コンサルタント 事業協力者等		コンサルタント (株) 総合不動産鑑定コンサルタント 事務局代行 松下産業(株) 参加組合員 松下産業(株) 設 計 (株) 山本浩三都市建築研究所 施 工 松下産業(株)	

建替え前



建替え後

