

港南台うぐいす住宅

所在地(最寄駅)		神奈川県横浜市港南区 (JR 根岸線 港南台駅)	
従前建物建築時期		1978(S53)年 竣工	
		建替え前	建替え後
敷地面積		9,457.59 m ²	9,453.59 m ²
延床面積		5,586.95 m ²	31,867.33 m ²
建物形状	階数・棟数	地上4階1棟及び5階建4棟	地上14階 地下1階建 1棟
	構造	鉄筋コンクリート造	鉄筋コンクリート造
住戸の状況	総戸数	96戸	265戸
	間取り(EV有無)	3DK (EVなし)	2LDK~4LDK
	各戸専有面積	平均 54.37 m ²	平均 82.23 m ²
建替え決議等		区分所有法第70条に基づく団地内建物の一括建替え決議	
事業手法		マンション建替法に基づくマンション建替事業(組合施行)	
仮住居の確保方法		参加組合員関連会社による斡旋及び各自確保	
補助制度等の利用状況		なし	
建替えを必要とした理由		<ul style="list-style-type: none"> ・耐震上の不安(旧耐震) ・高齢者が増える中で、エレベーター・バリアフリー対応の必要性 ・修繕費用の負担大 ・建物設備等の劣化・陳腐化 	
特徴等		<ul style="list-style-type: none"> ・横浜市市街地環境設計制度の許可取得による高さ制限の二段階の突破 ・当地区周辺のまちづくりに寄与できる施設計画 	
建替えの経緯		1989(H元)年 建替え検討開始。以降2度に亘り建替え計画が成就せず。 2006(H18)年12月 東急不動産(株)との事業協力締結 2007(H19)年3月 一括建替え決議成立 2008(H20)年2月 建替組合設立認可 2009(H21)年2月 権利変換計画認可 工事着工 2011(H23)年2月 建物竣工 8月 組合解散認可	
コンサルタント 事業協力者等		コンサルタント : (協)都市設計連合(現 株式会社都市設計連合) 参加組合員 : 東急不動産(株) 設計・施工 : 三井住友建設(株)	

建替え前



建替え後

