

下連雀住宅

所在地(最寄駅)		東京都三鷹市 (JR 中央線 吉祥寺駅)	
従前建物建築時期		1969(S44)年 竣工	
		建替え前	建替え後
敷地面積		約 3,993 m ²	約 3,993 m ²
延床面積		約 3,907 m ²	約 9,253 m ²
建物 形状	階数・棟数	地上 5 階建 2 棟	地上 8 階 地下 1 階建 1 棟
	構造	RC 造	RC 造
住戸の 状況	総戸数	住戸 79 戸	住戸 108 戸+医療モール
	間取り(EV 有無)	3DK (EV なし)	1DK~4LDK
	各戸専有面積	約 42 m ² ・平均約 42 m ²	約 41~128 m ² ・平均約 65 m ²
建替え決議等		区分所有法 70 条による団地一括建替え決議	
事業手法		マンション建替法によるマンション建替事業 (組合施行)	
仮住居の確保方法		都営住宅の斡旋、民間賃貸住宅の紹介・斡旋を支援	
補助制度等の利用状況		利用なし	
建替えを 必要とした理由		ライフラインの老朽化、耐震性不足	
特徴等		医療モール併設 三鷹市におけるマンション建替法による建替え第 1 号	
建替えの経緯		2007(H19)年 2 月 事業協力者選定 11 月 一括建替え決議成立 2008(H20)年 4 月 下連雀住宅マンション建替組合設立 組合設立認可 8 月 権利変換計画認可 9 月 解体着工 2010(H22)年 3 月 竣工	
コンサルタント 事業協力者等		コンサルタント : (株)アークブレイン 事務局代行 : (株)アークブレイン 参加組合員 : 旭化成ホームズ(株) (現 旭化成不動産レジデンス株) 設計・施工 : エンドウ・アソシエイツ・松尾建設	

建替え前



建替え後

