

エビスマンション

所在地（最寄駅）		東京都渋谷区（JR山手線 恵比寿駅）	
従前建物建築時期		1969(S44)年 竣工	
		建替え前	建替え後
敷地面積		808.97 m ² (借地権)	808.97 m ² (所有権)
延床面積		3,241.20 m ²	4,959.76 m ²
建物形状	階数・棟数	地上8階 1棟	地下1階・地上14階 1棟
	構造	鉄筋コンクリート造	鉄筋コンクリート造
住戸の状況	総戸数	41戸・3区画	76戸・2区画
	間取り(EV有無)	2DK+サンルーム等 (EV有)	1DK~3LDK
	各戸専有面積	19 m ² ~243 m ²	25.00 m ² ~75.09 m ²
建替え決議等		区分所有法によらない全員合意	
事業手法		マンション建替法に基づくマンション建替事業(個人施行)	
仮住居の確保方法		基本的に区分所有者個々が主体対応	
補助制度等の利用状況		利用なし	
建替えを必要とした理由		建物・設備老朽化、借地契約期限の到来	
特徴等		1 借地権マンションを所有権マンションに建替え 2 複合用途マンションの建替え 3 民間デベロッパーが事業主体(伊藤忠都市開発(株)の個人施行)	
建替えの経緯		2002(H14)年 建替えの検討を開始 2005(H17)年 6月 事業協力者選定((株)プラットホーム) 2006(H18)年 12月 デベロッパー選定(伊藤忠都市開発(株)) 2007(H19)年 7月 建替えに関する合意 2008(H20)年 5月 マンション建替法に基づく施行認可 8月 権利変換計画認可 11月 工事着手 2010(H22)年 4月 工事完了 10月 マンション建替事業終了認可	
コンサルタント・事業協力者等		コンサルタント : (株)UG都市建築 個人施行者 : 伊藤忠都市開発(株) 事業協力 : (株)プラットホーム 設計・施工 : 前田建設工業(株)	

建替え前



建替え後

