

深谷第三住宅

| | | |
|-------------------|--|--|
| 所在地(最寄駅) | 大阪府豊中市 (北大阪急行千里中央駅) | |
| 従前建物建築時期 | 1970(S45)年 竣工 | |
| | 建替え前 | 建替え後 |
| 敷地面積 | 5,365.55 m ² | 5,365.55 m ² |
| 延床面積 | 4,409.09 m ² | 12,457.34 m ² |
| 建物形状 | 階数・棟数 | 地上4階建2棟、地上5階建1棟 |
| | 構造 | 鉄筋コンクリート造 |
| 住戸の状況 | 総戸数 | 住戸 68戸 |
| | 間取り(EV有無) | 3DK (EV なし) |
| | 各戸専有面積 | 60.02 m ² 、60.08 m ² ・平均約60 m ² |
| 建替え決議等 | 区分所有法第70条にもどづく団地一括建替え決議 | |
| 事業手法 | マンション建替法によるマンション建替事業(組合施行) | |
| 仮住居の確保方法 | UR賃貸住宅、民間賃貸住宅等 | |
| 補助制度等の利用状況 | なし | |
| 建替えを必要とした理由 | <p>以下の様な課題の抜本的な解決を図るには建替えが必要と判断された</p> <ul style="list-style-type: none"> ・排水管や建具が老朽化し、更新時期を迎えていたこと ・居住者の高齢化が進み、管理組合の運営が困難になってきたこと ・旧マンションは階段室型で、住戸内には段差があるなど、高齢者が住み続け難い居住環境にあったこと | |
| 特徴等 | 千里ニュータウン内の小規模建替え | |
| 建替えの経緯 | <p>2006(H18)年 9月 建替え推進決議</p> <p>2007(H19)年 1月 事業協力者選定コンペを実施</p> <p>3月 住友不動産を事業協力者に選定</p> <p>2008(H20)年 5月 建替え決議可決</p> <p>2009(H21)年 2月 建替組合設立認可</p> <p>2011(H23)年 3月 権利変換計画認可</p> <p>4月 解体工事着工</p> <p>7月 新築工事着工</p> <p>2012(H24)年 8月 権利変換計画変更認可</p> <p>11月 竣工</p> <p>2013(H25)年 10月 建替組合解散</p> | |
| コンサルタント 事業協力者等 | <p>コンサルタント 日建設計(株)、(株)環境企画設計</p> <p>参加組合員 住友不動産(株)</p> <p>設計 (株)日建ハウジングシステム</p> <p>施工 東海興業(株)</p> | |

建替え前



建替え後

