

クレストフォルム南町田

所在地(最寄駅)		東京都町田市 (東急田園都市線南町田駅)	
従前建物建築時期		1998(H10)年7月24日竣工	
		建替え前	建替え後
敷地面積		820.37㎡	859.67㎡
延床面積		1,853.62㎡	1,987.91㎡
建物 形状	階数・棟数	地上8階建 1棟	地上8階建 1棟
	構造	鉄筋コンクリート造	鉄筋コンクリート造
住戸の 状況	総戸数	住戸 23戸	住戸 23戸
	間取り(EV有無)	2LDK+S・3LDK (EV有)	3LDK
	各戸専有面積	65.84㎡~72.07㎡・平均68.98㎡	66.60㎡~73.54㎡・平均69.94㎡
建替え決議等		建替え決議なし	
事業手法		マンション建替法に基づくマンション建替事業(個人施行)	
仮住居の確保方法		各自で確保	
補助制度等の利用状況		なし	
建替えを必要とした理由		マンション敷地の一部が、国の道路拡幅事業の計画区域に指定され、敷地の一部が収用され建物の一部撤去が必要となったため。	
特徴等		<ul style="list-style-type: none"> ・道路拡幅に伴う建替事業 従前建物区分所有者が土地収用に伴う補償金にて隣接地を購入、新たな形状となった敷地に、従前建物と同戸数でほぼ同等の専有面積の住戸を確保した建替事業(保留床なし) 	
建替えの経緯		1998(H10)年 7月 クレストフォルム南町田竣工 2001(H13)年 11月 国道16号線拡幅の都市計画決定 2010(H22)年 2月 国交省・隣地所有者2件・区分所有者全23件の4者による土地売買の契約締結 6月 マンション建替法による個人施行認可 9月 権利変換計画認可 10月 解体工事・土地造成工事着手 2011(H23)年 2月 本体工事着工 2012(H24)年 2月 竣工	
コンサルタント 事業協力者等		個人施行者 東京急行電鉄(株) コンサルタント (株)リビタ・(株)長谷エコーポレーション 設計・施工 (株)長谷エコーポレーション	

