

諏訪2丁目住宅

所在地(最寄駅)		東京都多摩市 (京王線 京王永山駅)	
従前建物建築時期		1971(S46)年 3月 竣工	
		建替え前	建替え後
敷地面積		64,399.93 m ²	64,399.93 m ²
延床面積		34,037.13 m ²	122,386.35 m ²
建物形状	階数・棟数	地上5階/23棟	地上11階・14階(一部地下1階)/7棟
	構造	RC造	RC造
住戸の状況	総戸数	640戸	1,249戸(他に非住宅3戸)
	間取り(EV有無)	3DK(EVなし)	2DK~4LDK
	各戸専有面積	48.85 m ²	平均 73.3 m ² (約 43~101 m ²)
建替え決議等		区分所有法第70条による団地一括建替え決議	
事業手法		マンション建替法にもとづくマンション建替事業(組合施行)	
仮住居の確保方法		UR、都住宅供給公社、都営住宅を建替組合から斡旋、民間は自主選定が主	
補助制度等の利用状況		優良建築物等整備事業、先端型再開発緊急促進事業(現防災・省エネ) 東京都マンション建替え円滑化モデル事業	
建替えを必要とした理由		<ul style="list-style-type: none"> ・建物の老朽化(築38年/決議時点) ・住民の高齢化が進む中で将来に不安 ・耐震への不安、バリアフリーの不備 ・修繕改修では費用と効果の面で限界あり 	
特徴等		<ul style="list-style-type: none"> ・マンション建替法による最大規模の建替えでの合意形成と住民パワー ・リーマンショック前後の権利変換条件維持 ・建替え後の新旧住民のコミュニティ形成方策の検討 	
建替えの経緯		1988(S63)年 建替え検討準備委員会(有志の会)設置 1991(H3)年 建替え委員会発足(総会) 1992(H4)年 都へ「一団地の住宅施設」の見直し陳情 (1994-2001) ゼネコン、URにコンサルタント依頼、建替え計画検討) 2003(H15)年 耐震診断調査の実施 2004(H16)年 5月 建替え推進決議 2006(H18)年 12月 多摩市諏訪地区 地区計画の都市計画決定 2007(H19)年 6月 事業協力者、コンサルタント、設計事務所の選定(現体制) 2010(H22)年 3月 建替え決議、同年12月 建替組合設立 2011(H23)年 11月 権利変換計画認可、引越し・明け渡し、同年12月工事着工 2013(H25)年 10月 竣工・引き渡し	
コンサルタント 事業協力者等		コンサルタント : (株)シティコンサルタンツ 参加組員(事業協力者) : 東京建物(株) 設計 : (株)松田平田設計 施工 : 三井住友建設(株)	

建替え前



建替え後

