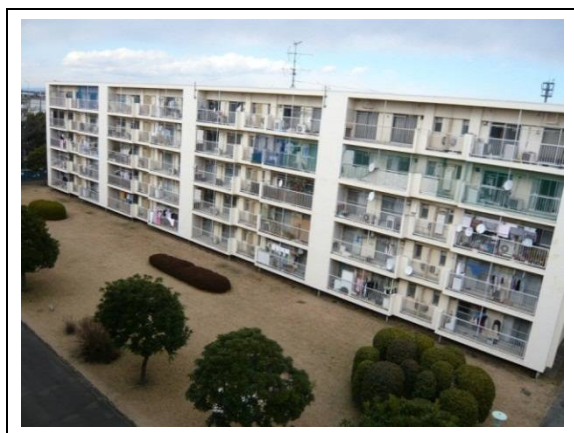


調布富士見町住宅

| | | | |
|---------------|-----------|---|--|
| 所在地(最寄駅) | | 東京都調布市 (京王線調布駅) | |
| 従前建物建築時期 | | 1971(S46)年 竣工 | |
| | | 建替え前 | 建替え後 |
| 敷地面積 | | 12,507.89 m ² | 12,446.42 m ² |
| 延床面積 | | 10,470.529 m ² | 35,461.49 m ² |
| 建物形状 | 階数・棟数 | 地上5階建5棟 | 地上6階・地下1階建 地上8階・地下1階建 2棟 |
| | 構造 | 鉄筋コンクリート造 | 鉄筋コンクリート造 |
| 住戸の状況 | 総戸数 | 住戸176戸 | 住戸331戸 |
| | 間取り(EV有無) | 3DK (EVなし) | 2LDK~3LDK |
| | 各戸専有面積 | 50.83 m ² (登記面積) | 56.14~94.64 m ² ・平均71.70 m ² |
| 建替え決議等 | | 区分所有法第70条による団地内建物の一括建替え決議 | |
| 事業手法 | | マンション建替法に基づくマンション建替事業(組合施行) | |
| 仮住居の確保方法 | | 都営住宅の斡旋、参加組合員関連部署及び関連会社による斡旋、各自確保 | |
| 補助制度等の利用状況 | | なし | |
| 建替えを必要とした理由 | | <ul style="list-style-type: none"> ・耐震上の不安(旧耐震) ・建物の老朽化 ・漏水事故等が頻発すること ・高齢者が増える中で、エレベーター・バリアフリー対応の必要性 ・防犯性や通信設備の向上 ・修繕費用の負担大 | |
| 特徴等 | | <ul style="list-style-type: none"> ・「一団地の住宅施設」の解除、地区整備計画制定による容積率の確保 ・開発行爲(調布市道の付替え) | |
| 建替えの経緯 | | 2006(H18)年 4月 東京都住宅供給公社への償還が終わり、管理組合発足「大規模修繕委員会」設立 2007(H19)年 2月 通常総会にて大規模修繕を行うことについて決議 2008(H20)年 3月 建替えか修繕かの検討開始 8月 旭化成不動産レジデンス(株)(当時「旭化成ホームズ(株)」)が事業協力者に選定 9月 「建替え推進委員会」「街づくり準備会」活動開始 2009(H21)年 3月 地区整備計画制定 12月 一括建替え決議成立 2010(H24)年 5月 建替組合設立 8月 道路付替え工事着手 2011(H25)年 4月 権利変換期日・解体工事着手 7月 本体工事着手 2013(H27)年 5月 竣工 | |
| コンサルタント事業協力者等 | | コンサルタント なし 参加組合員 旭化成不動産レジデンス(株) 設計 (株)NEXT ARCHITECT & ASSOCIATES 施工 東急建設(株) | |

(調布富士見町住宅)

建替え前



建替え後

