

茅ヶ崎駅前分譲共同ビル

所在地(最寄駅)	神奈川県茅ヶ崎市 (JR 東海道線 茅ヶ崎駅)	
従前建物建築時期	1967(S42)年 竣工	
	建替え前	建替え後
敷地面積	1,391.43 m ²	1,395.96 m ²
延床面積	4,737.59 m ²	6,813.40 m ²
建物形状	階数・棟数	地上6階建 1棟
	構造	RC造
住戸の状況	総戸数	住戸40戸、店舗1区画
	間取り(EV有無)	3DK (EV有)
	各戸専有面積	37.70 m ² ~47.15 m ²
建替え決議等	区分所有法第62条による建替え決議	
事業手法	マンション建替法に基づくマンション建替事業(組合施行)	
仮住居の確保方法	民間賃貸住宅等	
補助制度等の利用状況	なし	
建替えを必要とした理由	<ul style="list-style-type: none"> ・ 築後年数の経過による建物及び設備の老朽化 ・ 建物の構造安全性・防災性に対する不安 	
特徴等	<ul style="list-style-type: none"> ・ 神奈川県初のマンション建替法による借地権マンションの建替え ・ 複数筆の底地(26筆、所有者4名)に隣接地を加えて複雑な権利関係を整理(従後は所有権マンション) ・ 免震工法 	
建替えの経緯	2004(H16)年 1月	建替え検討委員会を設置
	2010(H22)年 12月	建替え推進決議
	2012(H24)年 8月	建替え決議
	2013(H25)年 1月	建替組合設立認可
	8月	権利変換計画認可
	9月	解体工事着工
	2014(H26)年 3月	本体工事着工
	2016(H28)年 1月	工事竣工
コンサルタント 事業協力者等	コンサルタント	(株)安藤・間
	事務局代行	(株)安藤・間
	参加組合員	相鉄不動産(株)、(株)安藤・間
	設計・施工	(株)安藤・間

建替え前



建替え後

