

セントラル美竹

所在地(最寄駅)		東京都渋谷区 (JR 山手線 渋谷駅)	
従前建物建築時期		1970(S45)年 竣工	
		建替え前	建替え後
敷地面積		722.03 m ²	722.03 m ²
延床面積		約 3,300 m ²	約 4,335 m ²
建物形状	階数・棟数	地上7階建 地下1階	地上15階建 地下1階 1棟
	構造	R C造	R C造
住戸の状況	総戸数	住戸33戸、店舗3、事務所4、車庫1	住戸60戸、店舗1
	間取り(EV有無)	2DK (EV有)	1~6LDK
	各戸専有面積	約25m ² ~約91m ² ・平均約43m ²	約33~約86m ² ・平均約50m ²
建替え決議等		区分所有法第62条による建替え決議	
事業手法		マンション建替法に基づくマンション建替事業(組合施行)	
仮住居の確保方法		各自で確保	
補助制度等の利用状況		なし	
建替えを必要とした理由		<ul style="list-style-type: none"> ・耐震診断により耐震補強が必要とされたこと ・老朽化による設備の更新と居住水準の向上が必要とされていたこと 	
特徴等		<ul style="list-style-type: none"> ・借地権マンションの建替え、従後は所有権マンション ・複合用途マンションの建替え 	
建替えの経緯		2008(H20)年11月 建替えに関する勉強会を実施 2009(H21)年6月 建替えの検討を開始 2010(H22)年11月 建替え推進決議 2011(H23)年10月 建替え決議 2013(H25)年2月 マンション建替組合設立認可 2014(H26)年1月 解体工事着工 7月 権利変換計画認可 工事着工 2015(H27)年7月 竣工	
コンサルタント 事業協力者等		コンサルタント (株)環境企画設計 事務局代行 なし 参加組合員 なし 設計 (有)竹内建築設計事務所 施工 (株)奥村組	

建替え前



建替え後

