

川崎市大島4丁目店舗・市営大島住宅

所在地(最寄駅)	神奈川県川崎市 (JR 東海道線 川崎駅)	
従前建物建築時期	1957(S32)年、1958(S33)年、1959(S34)年) 竣工	
	建替え前	建替え後
敷地面積	2, 107. 36㎡	1, 600. 00㎡
延床面積	4, 253. 36㎡	5, 241. 03㎡
建物形状	階数・棟数	地上4階建 3棟(団地全体 7棟)
	構造	鉄筋コンクリート造
住戸の状況	総戸数	住戸78戸/店舗26区画
	間取り(EV有無)	2DK (EVなし)
	各戸専有面積	34. 00㎡・36. 00㎡・平均約34.15㎡
建替え決議等	区分所有法第62条による建替え決議	
事業手法	マンション建替法に基づくマンション建替事業(組合施行)	
仮住居の確保方法	市営住宅部分は市が斡旋、店舗は自己で確保	
補助制度等の利用状況	優良建築物等整備事業(市街地環境形成タイプ)	
建替えを必要とした理由	<ul style="list-style-type: none"> ・建物の老朽化 ・旧耐震設計基準に基づく設計のため早急な改善が望まれた 	
特徴等	<ul style="list-style-type: none"> ・全7棟のうち3棟の1階に区分店舗(分譲)という市営住宅と区分店舗の混在した団地における建替え ・混在する区分店舗と市営住宅の権利を土地分割により整理 ・新たに店舗共同化建物(分譲マンション、区分店舗)と、市営住宅、社会福祉 施設の整備 	
建替えの経緯	2012(H24)年 6月 住友不動産株式会社を事業協力者に選定 10月 建替え決議可決 2013(H25)年 4月 マンション建替組合設立認可 2014(H26)年 9月 権利変換計画認可 9月 解体工事着工 2月 本体工事着工 2016(H28)年 3月 竣工 2017(H29)年 3月 事業完了	
コンサルタント 事業協力者等	コンサルタント (株)タカハ都市科学研究所 事務局代行 (株)タカハ都市科学研究所 参加組合員 住友不動産(株) 設計・施工 (株)長谷工コーポレーション	

建替え前

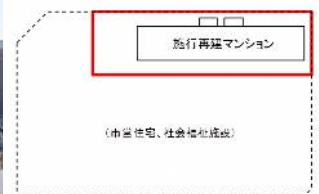


建替え後



※施行マンション＝市営住宅十区分店舗

: 施行マンション敷地
 : 施行再建マンション敷地
 : 隣接施行敷地
 : 保留敷地



※施行再建マンション＝分譲マンション十区分店舗