

赤坂コーポラス

所在地(最寄駅)	東京都港区赤坂(東京メトロ千代田線赤坂駅)	
従前建物建築時期	1957(S 32)年 竣工	
	建替え前	建替え後
敷地面積	約 2,100 m ²	約 2,100 m ²
延床面積	約 2,849 m ²	約 4,940 m ²
建物形状	階数・棟数	地上 5 階 1 棟
	構造	鉄筋コンクリート造
住戸の状況	総戸数	32戸
	間取り(EV 有無)	(EV なし)
	各戸専有面積	約 64 m ² (平均)
建替え決議等	区分所有法第 62 条に基づく建替え決議	
事業手法	マンション建替法に基づくマンション建替事業(組合施行)	
仮住居の確保方法	東京都による都営住宅の斡旋、コンサルタントによる民間賃貸斡旋	
補助制度等の利用状況	利用なし	
建替えを必要とした理由	<ul style="list-style-type: none"> ・ 築後 48 年の設備が老朽化。エレベーターがないこと。 ・ 耐震性の不安。補修改善なされておらず、雨漏り、漏水が発生。 ・ 室内天井高が低いため。 	
特徴等	首都圏初の建替組合による民間分譲マンションの建替え	
建替えの経緯	1989(平成元)年頃 マンション建替えの検討開始 2003(H15)年 5月 建替え推進決議成立 2004(H16)年 2月 建替え決議成立 10月 マンション建替組合設立認可 2005(H17)年 7月 権利変換計画認可 2006(H18)年 1月 本体工事着工 2007(H19)年 9月 マンション建替事業完了	
コンサルタント 事業協力者等	コンサル : 協永ソフトエンジニアリング(株) 参加組合員 : 東急不動産株式会社 設計・監理 : (株)アソシエイテッド・アーキテクト設計事務所 施工 : (株)銭高組	

建替え前



建替え後

