

宮益坂ビルディング

所在地		東京都渋谷区（東京メトロ 渋谷駅）	
従前建物建築時期		1953(S28)年 竣工	
		建替え前	建替え後
敷地面積		1,317.34 m ²	1,317.34 m ²
延床面積		7,872.62 m ²	14,553.41 m ²
建物形状	階数・棟数	地上11階 地下1階建 1棟	地上15階 地下2階建 1棟
	構造	鉄筋コンクリート造	鉄筋コンクリート造
住戸の状況	総戸数	住戸70戸/店舗・事務所44	住戸128戸/店舗・事務所33戸
	間取り	1DK、2DK	1K、1LDK、2LDK、3LDK
	各戸専有面積	35.40 m ² ~46.77 m ² ・平均約40.49 m ²	30.00 m ² ~161.06 m ² ・平均51.62 m ²
建替え決議等		区分所有法第62条にもとづく建替え決議	
事業手法		マンション建替法によるマンション建替事業(組合施行)	
仮住居の確保方法		なし	
補助制度等の利用状況		なし	
建替えを必要とした理由		<ul style="list-style-type: none"> ・耐震性の不安 ・建物の老朽化 	
特徴等		<ul style="list-style-type: none"> ・日本初の分譲マンションの建替え 	
建替えの経緯		2011(H23)年 2月 事業協力者選定コンペティションの実施 3月 旭化成不動産レジデンス(株)を事業協力者に選定 2012(H24)年 3月 建替え決議 2013(H25)年 8月 建替組合設立認可 2016(H28)年 10月 権利変換計画認可 10月 解体着工 2017(H29)年 6月 本体着工 2020(R2)年 7月 竣工	
コンサルタント 事業協力者等		コンサルタント (株)環境企画設計 事務局代行 参加組合員 旭化成不動産レジデンス(株) 設計・施工 (株)日建ハウジングシステム・戸田建設(株)	

建替え前



建替え後

