

## 河田町住宅

所在地(最寄駅)		東京都新宿区 (都営大江戸線 若松河田駅)	
従前建物建築時期		1956(S31)年 竣工	
		<b>建替え前</b>	<b>建替え後</b>
敷地面積		1,952 m <sup>2</sup>	1,952 m <sup>2</sup>
延床面積		約 1,776 m <sup>2</sup>	約 2,996 m <sup>2</sup>
建物 形状	階数・棟数	地上4階・地下1階建 2棟	地上6階建 1棟
	構造	RC造	RC造
住戸の 状況	総戸数	住戸 34戸	住戸 41戸
	間取り(EV有無)	2DK (EVなし)	1LDK~3LDK
	各戸専有面積	44 m <sup>2</sup> ~55 m <sup>2</sup> ・平均約 44 m <sup>2</sup>	45~84 m <sup>2</sup> ・平均 65.28 m <sup>2</sup>
建替え決議等		区分所有法 70条による団地一括建替え決議	
事業手法		マンション建替法に基づくマンション建替事業 (組合施行)	
仮住居の確保方法		権利者本人による確保、事業協力者による斡旋で対応。	
補助制度等の利用状況		利用なし	
建替えを 必要とした理由		ライフラインの老朽化、バリアフリーの不備	
特徴等		都心小規模団地の建替え	
建替えの経緯		2012(H24)年 3月 事業協力者選定 2013(H25)年 3月 一括建替え決議成立 9月 河田町住宅マンション建替組合立認可 2014(H26)年 4月 権利変換計画認可 5月 解体着工 2015(H27)年 11月 工事完了公告 12月 引渡し	
コンサルタント 事業協力者等		コンサルタント 旭化成不動産レジデンス (株) 事務局代行: 旭化成不動産レジデンス (株) 参加組合員 旭化成不動産レジデンス (株) 設計・施工 設計: ネクストA&A 施工: 松井建設 (株)	

建替え前



建替え後

