

山本団地北2号棟

所在地(最寄駅)		大阪府八尾市 (近鉄大阪線 河内山本駅)	
従前建物建築時期		1956(S31)年 竣工	
		建替え前	建替え後
敷地面積		1,791.35㎡	2,225.58㎡
延床面積		1,028.20㎡	4,879.87㎡
建物形状	階数・棟数	地上4階建1棟	地上10階1棟
	構造	RC造	RC造
住戸の状況	総戸数	住戸24戸	住戸59戸
	間取り(EVの有無)	2DK (EVなし)	3LDK~4LDK
	各戸専有面積	37.65㎡(登記面積)	65.49~82.14㎡・平均72㎡
建替え決議等		区分所有法第62条による建替え決議(全員同意)	
事業手法		マンション建替法に基づくマンション建替事業(組合施行)	
仮住居の確保方法		隣接地にあるUR都市機構の賃貸住戸を活用	
補助制度等の利用状況		なし	
建替えを必要とした理由		耐震性不足、建物の老朽化	
特徴等		分譲棟と賃貸棟の混在したUR都市機構の団地における建替え UR都市機構との協働事業(UR都市機構による団地再生(集約型)事業との合併施行)	
建替えの経緯		2011(H23)年12月 共有地の分割登記(全員同意) 2013(H25)年6月 建替え決議可決(全員同意) 9月 建替組合設立認可 12月 権利変換計画認可 2014(H26)年7月 工事着工 2015(H27)年9月 施行再建マンション竣工、引渡し	
コンサルタント 事業協力者等		コンサルタント (株)ユーデーコンサルタンツ 事務局代行 (株)ユーデーコンサルタンツ 参加組合員 (株)長谷エコーポレーション 設計・施工 (株)長谷エコーポレーション	

建替え前



建替え後

