

葺手ハイツ

所在地		東京都港区（地下鉄日比谷線 神谷町駅）	
従前建物建築時期		1973年（S48年）竣工	
		建替え前	建替え後
敷地面積		837 m ²	837 m ²
延床面積		3,384 m ²	6,670 m ²
建物形状	階数・棟数	地上8階建・地下1階	地上18階・地下2階
	構造・設備	RC造 EVあり	RC造 EVあり
住戸の状況	総戸数	住戸31戸	住戸59戸
	間取り	～3LDK	1LDK～4LDK
	各戸専有面積	50 m ² ～100 m ² ・平均約79 m ²	50～147 m ² ・平均 m ²
建替え決議等		区分所有法	
事業手法		マンション建替え法に基づくマンション建替え事業（組合施行）	
仮住居の確保方法		権利者本人による確保、事業協力による紹介	
補助制度等の利用状況		港区・民間建築物耐震化促進事業	
建替えを必要とした理由		耐震不足（耐震診断）、老朽化、バリアフリーの実現	
特徴等		総合設計制度を活用し、容積緩和を受けた計画。中間免震構造を採用。	
建替えの経緯		2009(H21)年10月 コンサルタントを選定 2011(H23)年8月 事業協力者選定 2013(H25)年9月 区分所有法による建替え決議成立 2014(H26)年9月 マンション建替組合の認可 2016(H28)年8月 権利変換計画の認可、解体工事着工 2019(R01)年11月 竣工引渡し	
コンサルタント 事業協力者等		コンサルタント 元・建築マネジメント(株) 事務局代行 元・建築マネジメント(株) 参加組合員 野村不動産 設計・施工 設計：IAO 竹田設計、施工：前田建設工業	

建替え前

建替え後

