

## 宮前グリーンハイツ

所在地(最寄駅)	神戸市灘区 (JR 東海道線 六甲道駅)	
従前建物建築時期	1981(S56)年 竣工	
	建替え前	建替え後
敷地面積	1, 295.72㎡	1, 295.72㎡
延床面積	2, 802.87㎡	5, 617.77㎡
建物形状	階数・棟数	地上5階建1棟
	構造	RC造
住戸の状況	総戸数	住戸36戸
	間取り	2DK, 2LDK, 3・4LDK (EV有)
	各戸専有面積	56.19~98.14㎡
建替え決議等	区分所有法第62条による建替え決議	
事業手法	マンション建替法に基づくマンション建替事業(組合施行)	
仮住居の確保方法	各自で確保	
補助制度等の利用状況	なし	
建替えを必要とした理由	建物の老朽化、バリアフリー対応の未整備、居住者の高齢化	
特徴等	市街地再開発事業の権利者の受け皿住宅として建設された分譲住宅の建替え	
建替えの経緯	2012(H24)年 1月	再生検討委員会設置
	2014(H26)年 5月	建替え決議可決
建替えの経緯	10月	建替組合設立認可
	2015(H27)年 3月	権利変換計画認可 ・ 工事着工
	2017(H29)年 3月	施行再建マンション竣工
コンサルタント 事業協力者等	コンサルタント	(株) ユーデーコンサルタンツ
	事務局代行 参加組合員 設計 施工	(株) ユーデーコンサルタンツ 大和ハウス工業(株) (株) ユーデーコンサルタンツ 青木あすなる建設(株)

建替え前



建替え後

