

アルカサーノ東が丘

所在地(最寄駅)		東京都目黒区 (東急田園都市線 駒澤大学駅)	
従前建物建築時期		1974 (S49) 年 竣工	
		建替え前	建替え後
敷地面積		1,630.00 m ²	1,630.92 m ²
延床面積		2,743.84 m ²	3,973.28 m ²
建物 形状	階数・棟数	地上4階一部2階建1棟	地上5階建1棟
	構造	RC造	RC造
住戸の 状況	総戸数	住戸19戸/事務所1戸	住戸37戸
	間取り(EV有無)	2LDK・3LDK・4LDK(EV有)	2LDK・3LDK・4LDK
	各戸専有面積	75.93 m ² ~114.48 m ² ・平均約106 m ²	60.58~122.98 m ² ・平均79.29 m ²
建替え決議等		区分所有法第62条に基づく建替え決議	
事業手法		マンション建替法に基づくマンション建替事業(組合施行)	
仮住居の確保方法		民間賃貸住宅等の斡旋	
補助制度等の利用状況		無し	
建替えを必要とした理由		建物の老朽化	
特徴等		・平成19年に最初の建替え決議を行い、組合設立申請をしたが目黒区の絶対高さ規制が施行されたため取り下げ。その後、コンサル・デベロッパーを2回変更し計画を練り直し、改めて建替え決議を成立させた。	
建替えの経緯		2004 (H16) 年 9月 意識調査実施、建替え検討開始 2007 (H19) 年 12月 旧計画に基づく建替え決議成立、目黒区高さ制限施行のため断念 2012 (H24) 年 6月 コンサルタント再々選定(アーケブレイン) 12月 デベロッパー再々選定(野村不動産) 2014 (H26) 年 6月 建替え決議 12月 建替組合設立 2015 (H27) 年 1月 権利変換計画認可 2016 (H28) 年 3月 解体工事着手 9月 本体工事着工 2018 (H30) 年 1月 竣工	
コンサルタント 事業協力者等		コンサルタント (株)アーケブレイン 参加組合員 野村不動産(株) 設計・施工 野村建設工業(株)	

建替え前



建替え後

