

SUN 南台

所在地		東京都中野区南台（東京メトロ丸の内線 中野富士見町駅）	
従前建物建築時期		1956（S31年）竣工	
		建替え前	建替え後
敷地面積		2,389.44 m ²	2,389.44 m ²
延床面積		1,944.32 m ²	4,853.19 m ²
建物形状	階数・棟数	地上4階建 2棟	地上5階地下1階建 1棟
	構造・設備	鉄筋コンクリート造	鉄筋コンクリート造
住戸の状況	総戸数	住戸48戸	住戸68戸
	間取り	2K	1k～3LDK
	各戸専有面積	28.29 m ²	25.47 m ² ～74.32 m ²
建替え決議等		区分所有法第70条に基づく団地内の建物の一括建替え決議	
事業手法		マンションの建替えの円滑化等に関する法律による組合施行	
仮住居の確保方法		民間賃貸住宅等	
補助制度等の利用状況		なし	
建替えを必要とした理由		老朽化が激しく特に給排水管及び電気系統に著しい劣化があり、今後の修繕には相当な費用がかかることが想定された。 住戸面積が一般的な水準より狭く、バリアフリーはおろかエレベーターさえ設置されていないことや、住民の高齢化が著しくこうした事態に対応した住まいの検討が不可欠であった。	
特徴等		なし	
建替えの経緯		2012（H24）年 コンサルタントとして高橋マンション管理士事務所が参加 2013（H25）年7月 建替え検討委員会発足 2014（H26）年6月 建替え推進決議 2014（H26）年9月 事業協力者選定コンペティションの実施 2014（H26）年10月 旭化成不動産レジデンス㈱を事業協力者に選定 2015（H27）年10月 建替え決議 2016（H28）年5月 建替組合設立認可 2016（H28）年12月 権利変換計画認可 2017（H29）年1月 解体着工 2017（H29）年5月 本体着工 2018（H30）年11月 竣工	
コンサルタント 事業協力者等		コンサルタント 参加組合員	高橋マンション管理士事務所（着工まで） 旭化成不動産レジデンス㈱

建替え前



建替え後

