

DIK マンション小石川

所在地		東京都文京区小石川（東京メトロ丸の内線 後樂園駅）	
従前建物建築時期		1972年（S47年）竣工	
		建替え前	建替え後
敷地面積		355.91㎡	1,270.38㎡
延床面積		3,686.95㎡	6,814.02㎡
建物形状	階数・棟数	地上13階 地下なし、1棟	地上15階 地下1階、1棟
	構造・設備	SRC造 EVあり	RC造 EVあり
住戸の状況	総戸数	住戸 54戸	住戸 100戸
	間取り	1LDK～3LDK	1K～3LDK
	各戸専有面積	32.6㎡～94.2㎡・平均約56㎡	25.11㎡～85.01㎡・平均約52㎡
建替え決議等		区分所有法62条による建替え決議	
事業手法		マンション建替法に基づくマンション建替事業（組合施行）	
仮住居の確保方法		権利者本人による確保	
補助制度等の利用状況		利用なし	
建替えを必要とした理由		耐震性能不足、設備等の老朽化	
特徴等		隣接地取り込み型の建替え	
建替えの経緯		2013(H25)年 9月	建替え推進決議
		2015(H27)年 8月	建替え決議
		2016(H28)年 7月	建替組合設立
		2017(H29)年 11月	権利変換計画認可
		2020(R2)年 11月	組合解散
コンサルタント 事業協力者等		コンサルタント 事務局代行 参加組合員 設計・施工	(株)新都市開発機構 伊藤忠都市開発(株) 伊藤忠都市開発(株)、URリンケージ 安宅設計・大末建設

建替え前



建替え後

