

トア第二高輪マンション

所在地		東京都港区高輪（東京メトロ南北線 白金高輪駅）	
従前建物建築時期		1979（S54年）竣工	
		建替え前	建替え後
敷地面積		1,064.27㎡	2,047.68㎡
延床面積		5,236.24㎡	29,629.36㎡
建物形状	階数・棟数	地上11階地下1階建 1棟	地上35階地下3階建 1棟
	構造・設備	鉄筋コンクリート造	鉄筋コンクリート造
住戸の状況	総戸数	住戸90戸/店舗3戸	住戸280戸/店舗4戸
	間取り	1LDK～2LDK	1R～4LDK
	各戸専有面積	31.37㎡～67.11㎡	29.73㎡～117.15㎡
建替え決議等		区分所有法第62条に基づく建替え決議	
事業手法		マンションの建替えの円滑化等に関する法律による組合施行方式	
仮住居の確保方法		民間賃貸住宅等	
補助制度等の利用状況		港区アスベスト対策補助制度、都心共同住宅供給事業（港区高輪一丁目地区）	
建替えを必要とした理由		老朽化の進行、耐震性への不安（旧耐震マンション）に加え、特定緊急輸送道路沿道建物であるため対応を余儀なくされていること等を解消し安心できる住環境を確保するため。	
特徴等		隣接施行敷地3敷地を含む2棟のマンションの共同建替え	
建替えの経緯		2012（H24）年7月	建替え推進決議
		2016（H28）年5月	建替え決議可決
		2017（H29）年3月	建替え組合設立
		2018（H30）年3月	権利変換計画認可
		2018（H30）年4月	権利変換期日
		2018（H30）年5月	解体工事着工
		2019（R1）年8月	本体工事着工
		2022（R4）年11月	竣工（予定）
		2023（R5）年1月	引渡し（予定）
		2024（R6）年3月	建替え組合解散（予定）
コンサルタント 事業協力者等		コンサルタント 企画・基本設計 参加組合員 設計・管理 施工	無 （株）HOU 一級建築士事務所 大和ハウス工業（株） 西松建設（株）一級建築士事務所・（株）東急設計コンサルタント JV 西松建設（株）

建替え前



建替え後

