

若潮ハイツ

所在地		千葉県千葉市美浜区（JR京葉線 新検見川浜駅）	
従前建物建築時期		1973年（S48年）竣工	
		建替え前	建替え後
敷地面積		37,266㎡	13,957㎡
延床面積		26,900㎡	33,829㎡
建物形状	階数・棟数	地上5階建13棟	地上14階建1棟
	構造・設備	RC造 EVなし	RC造 EVあり
住戸の状況	総戸数	住戸500戸	住戸397戸
	間取り	3DK	2DK～4LDK
	各戸専有面積	46.68㎡～51.29㎡・平均約48.95㎡	40.89～96.13㎡・平均68.13㎡
建替え決議等		区分所有法第70条による団地一括建替え決議	
事業手法		マンション建替法に基づくマンション建替事業（組合施行）	
仮住居の確保方法		保留敷地内にある既存建物を仮住居として確保	
補助制度等の利用状況		利用なし	
建替えを必要とした理由		老朽化に伴う不具合とスラム化の懸念	
特徴等		マンション建替え敷地と保留敷地に分割。 マンション建替え中は保留敷地内にある既存建物を仮住居として確保し、その後、保留敷地を売却して費用負担の軽減を図ったこと。	
建替えの経緯		2013(H25)年10月	事業協力者選定
		2016(H28)年12月	一括建替え決議成立
		2017(H29)年6月	若潮ハイツマンション建替組合認可
		2018(H30)年3月	権利変換計画認可
		2018(H30)年3月	解体着工
		2020(R2)年10月	工事完了公告
		2020(R2)年12月	引渡し
コンサルタント 事業協力者等		コンサルタント 事務局代行 参加組合員 設計・施工	(株)長谷工コーポレーション (株)長谷工コーポレーション 野村不動産(株)・(株)コスモスイニシア・(株)長谷工コーポレーション (株)長谷工コーポレーション

建替え前

建替え後

