

浜町ダイヤモンドマンション

所在地	東京都中央区浜町（都営新宿線 浜町駅）	
従前建物建築時期	1970（S45年）竣工	
	建替え前	建替え後
敷地面積	270.12㎡（登記簿面積）	446.53㎡（登記簿面積）
延床面積	2,062.84㎡	4303.63㎡
建物形状	階数・棟数	地上10階建 1棟
	構造・設備	鉄骨鉄筋コンクリート造
住戸の状況	総戸数	住戸44戸/店舗2戸
	間取り	1DK、2K、2DK
	各戸専有面積	16.86㎡～135.32㎡
建替え決議等	区分所有法第62条に基づく建替え決議	
事業手法	マンションの建替え等の円滑化に関する法律による組合施行	
仮住居の確保方法	民間賃貸住宅、都営住宅斡旋 紹介	
補助制度等の利用状況	東京都マンション共同化建替えモデル事業	
建替えを必要とした理由	昭和45年の竣工以来、築後46年が経過しており、建物及び設備の老朽化や建物の構造安全性・防災性に対する不安、住戸の居住性に対する不満などの問題を抱える状況にあり建替えへ。	
特徴等	中央区初の建替え法によるマンション建替え 東京都マンション共同化建替えモデル事業採択事業 隣地4区画との共同化建替え事業	
建替えの経緯	2013(H25)年4月 権利者より日鉄興和不動産へ相談 2014(H26)年1月 マンション再生について勉強会を開始 2014(H26)年7月 東京都マンション共同化建替えモデル事業に選定 2014(H26)年9月 日鉄興和不動産（株）を事業協力者に選定 2016(H28)年2月 建替え推進決議 2017(H29)年3月 建替え決議 2017(H29)年8月 建替組合設立認可 2018(H30)年2月 権利変換計画認可 2018(H30)年3月 解体着工 2018(H30)年8月 本体着工 2020(R2)年9月 竣工引渡し	
コンサルタント 事業協力者等	コンサルタント 参加組合員 設計 施工	(株)UG都市建築 日鉄興和不動産(株) (株)UG都市建築 (株)川村工営

建替え前



建替え後

