

メゾン三田

| | | |
|-------------------|---|--|
| 所在地 | 東京都港区三田（都営三田線 三田駅） | |
| 従前建物建築時期 | 1968年（S43年）竣工 | |
| | 建替え前 | 建替え後 |
| 敷地面積 | 1,972.83㎡ | 1,972.83㎡ |
| 延床面積 | 約6,278㎡ | 13,216.95㎡ |
| 建物形状 | 階数・棟数 | 地上11階建・1棟 |
| | 構造・設備 | 鉄骨鉄筋コンクリート造 EVあり |
| 住戸の状況 | 総戸数 | 住戸67戸・店舗1区画 |
| | 間取り | 3DK |
| | 各戸専有面積 | 61㎡～206㎡・平均約65㎡ |
| 建替え決議等 | 区分所有法第62条に基づく建替え決議 | |
| 事業手法 | マンションの建替え等の円滑化に関する法律による組合施行 | |
| 仮住居の確保方法 | 民間賃貸住宅、都営住宅斡旋 紹介 | |
| 補助制度等の利用状況 | 港区民間建築物耐震化促進事業に基づく、耐震改修工事等助成金 | |
| 建替えを必要とした理由 | <ul style="list-style-type: none"> ・ 築年数の経過に伴い老朽化が進行。居住環境として社会的に要求される水準を満たせない面が生じている。 ・ 建物の安全面において、新耐震設計に対応しておらず、耐震診断の結果、耐震性不足が確認された。 ・ 建物の維持・修繕、耐震改修等を行う場合は、相当の費用を要する。 | |
| 特徴等 | <ul style="list-style-type: none"> ・ マンションの建替え等の円滑化に関する法律第105条第1項に基づく、マンション建替法容積率許可制度の活用（全国初） | |
| 建替えの経緯 | 2012(H24)年3月 建替え推進決議 2016(H28)年4月 要除却認定取得 2016(H28)年7月 建替え決議 2017(H29)年8月 東京都マンション建替法容積率許可 2017(H29)年9月 建替組合設立 2017(H29)年12月 解体工事着手 2018(H30)年1月 権利変換認可 2018(H30)年8月 本体工事着手 2021(R3)年5月 竣工引渡し | |
| コンサルタント 事業協力者等 | コンサルタント 参加組合員 設計・施工 | 無 三菱地所レジデンス(株)・旭化成不動産レジデンス(株) (株)熊谷組 |

建替え前



建替え後

