

上作延第三住宅

所在地(最寄駅)	神奈川県川崎市高津区 (JR 南武線津田山駅)	
従前建物建築時期	1966 (S41) 年 竣工	
	建替え前	建替え後
敷地面積	3,614.66 m ²	3,614.66 m ²
延床面積	2,673.61 m ²	8,110.09 m ²
建物形状	階数・棟数	地上4階・2棟
	構造	鉄筋コンクリート造
住戸の状況	総戸数	48戸
	間取り(EV有無)	3DK(EVなし)
	各戸専有面積	49.68 m ² (32戸) 55.16 m ² (16戸) (平均 51.51 m ² /戸)
建替え決議等	区分所有法第70条による団地内の建物の一括建替え決議	
事業手法	マンション建替法に基づくマンション建替事業(組合施行)	
仮住居の確保方法	各自で仮住居を確保	
補助制度等の利用状況	優良建築物等整備事業	
建替えを必要とした理由	—	
特徴等	<p>当初分譲主：神奈川県住宅供給公社 建替え前の区分所有建物が2棟で構成されているため、団地内の建物の一括建替え決議制度にて決議 建替組合設立に対する非賛成者は1名 管理組合で積み立てた修繕積立金を配分し仮住居の原資とした 参加組合員として株式会社大京が参画</p>	
建替えの経緯	<p>2002 (H14) 年 6月 建替組合設立準備委員会設立の発起人会発足 10月 建替組合設立準備委員会発足 2004 (H16) 年 7月 団地内の建物の一括建替え決議成立 2005 (H17) 年 1月 マンション建替組合設立認可 9月 権利変換計画認可 11月末 工事着手 2006 (H18) 年 10月 マンション建替事業完成</p>	
コンサルタント 事業協力者等	<p>コンサルタント なし 事務局代行 参加組合員 (株)大京 設計・施工 (株)西松建設</p>	

建替え前



建替え後

