

上熊本ハイツ

所在地		熊本県熊本市西区	
従前建物建築時期		1980 (S55年) 竣工	
		建替え前	建替え後
敷地面積		7,003.95 m ²	7,003.95 m ²
延床面積		7,736.24 m ²	16,299.59 m ²
建物形状	階数・棟数	地上4階建 2棟/地上5階建 計5棟	地上14階建 1棟
	構造・設備	鉄筋コンクリート造	鉄筋コンクリート造
住戸の状況	総戸数	住戸100戸	住戸184戸
	間取り	2DK~4LDK	2LDK~4LDK
	各戸専有面積	50.67 m ² ~75.86 m ²	39.99 m ² ~101.65 m ²
建替え決議等		区分所有法70条(団地内建物の一括建替え決議)	
事業手法		マンション建替え法に基づくマンション建替事業(組合施行)	
仮住居の確保方法		主に熊本市災害支援住宅(みなし仮設住宅)の利用	
補助制度等の利用状況		公費解体 優良建築物等整備事業補助金を利用	
建替えを必要とした理由		熊本地震による被災(3、4号棟の傾きにより全棟全壊判定)	
特徴等		震災被害のマンションの建替え	
建替えの経緯		2016(H28)年4月 熊本地震発生 2016(H28)年5月 復興特別委員会活動開始 2016(H28)年7月 復旧か建替えかの再建方法検討開始 2016(H28)年12月 建替え推進決議 建替える方向で検討開始 2017(H29)年1月 コンサルタントと事業協力者を各々選定 2017(H29)年9月 建替え決議 2017(H29)年12月 建替え組合設立認可 2018(H30)年7月 権利変換計画認可 2018(H30)年8月 本体着工 2020(R2)年5月 竣工 2020(R2)年7月 入居開始	
コンサルタント 事業協力者等		コンサルタント (株)ラプロス、(株)アークエステート 事務局 同上 参加組合員 旭化成不動産レジデンス(株) 設計・施工 (株)日建ハウジングシステム・(株)雅禧建築設計事務所、(株)福田組	

建替え前

建替え後

