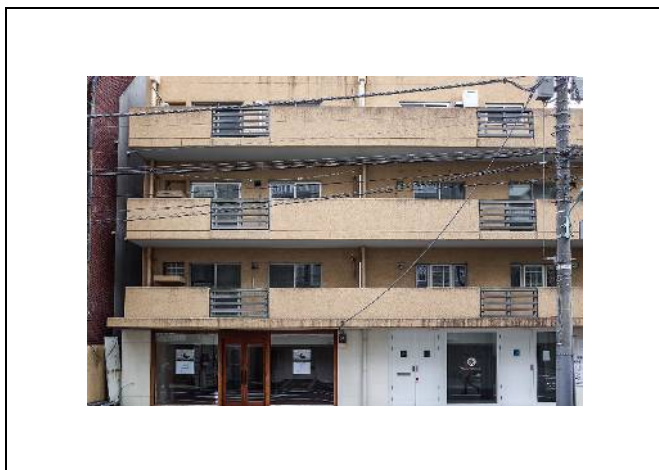


三信マンション

所在地		東京都渋谷区	
従前建物建築時期		1968 (S43年) 竣工	
		建替え前	建替え後
敷地面積		621.31 m ²	621.50 m ²
延床面積		2,527.52 m ²	4,054.31 m ²
建物形状	階数・棟数	地上7階地下1階建 1棟	地上14階地下1階建 1棟
	構造・設備	鉄筋コンクリート造	鉄筋コンクリート造
住戸の状況	総戸数	住戸29戸/店舗2戸	住戸47戸/店舗2戸
	間取り	2DK~3DK+納戸	1DK~3LDK
	各戸専有面積	33.88 m ² ~98.07 m ²	34.48 m ² ~89.21 m ²
建替え決議等		建替え決議を実施	
事業手法		マンションの建替えの円滑化等に関する法律による組合施行	
仮住居の確保方法		民間賃貸住宅等を斡旋	
補助制度等の利用状況		なし	
建替えを必要とした理由		耐震性の不足、社会的老朽化	
特徴等		都心小規模マンションの建替え	
建替えの経緯		2013(H25)年6月 耐震(一次)診断実施 2016(H28)年2月 旭化成不動産レジデンス(株)を事業協力者に選定 2017(H29)年8月 建替え決議 2018(H30)年3月 建替組合設立認可 2019(H31)年3月 権利変換計画認可 2019(H31)年2月 解体着工 2019(R1)年8月 本体着工 2021(R3)年6月 竣工	
コンサルタント 事業協力者等		コンサルタント 参加組合員	なし 旭化成不動産レジデンス(株)

建替え前



建替え後

