

与野大戸住宅第一マンション

所在地		埼玉県さいたま市中央区	
従前建物建築時期		1972 (S47年) 竣工	
		建替え前	建替え後
敷地面積		3,047.02 m ² (実測)	3,047.02 m ² (実測)
延床面積		4,242.32 m ²	6,938.87 m ²
建物形状	階数・棟数	地上5階建 2棟	地上7階建 1棟
	構造・設備	鉄筋コンクリート造	鉄筋コンクリート造
住戸の状況	総戸数	住戸60戸	住戸87戸
	間取り	3LDK	1LDK~4LDK
	各戸専有面積	58.76 m ²	50.16 m ² ~85.62 m ²
建替え決議等		区分所有法第70条に基づく一括建替え決議を実施	
事業手法		マンションの建替えの円滑化等に関する法律による組合施行	
仮住居の確保方法		民間賃貸住宅・公社等	
補助制度等の利用状況		なし	
建替えを必要とした理由		建物・設備の更新、エレベータ設置等バリアフリー対応	
特徴等		団地建替え (2棟)	
建替えの経緯		2012(H24)年4月 建替え推進決議 2012(H24)年7月 事業協力社選定コンペティションの実施 2012(H24)年11月 大和ハウス工業(株)、(株)長谷工コーポレーションを事業協力者に選定 2016(H28)年11月 (株)UR リンケージをコンサルタントに決定 2017(H29)年10月 一括建替え決議 2018(H30)年3月 建替え組合設立認可 2018(H30)年9月 定款・事業計画変更認可 2018(H30)年10月 権利変換計画認可 2018(H30)年11月 解体着工 2019(R1)年7月 本体着工 2020(R2)年8月 竣工	
コンサルタント 事業協力者等		コンサルタント 参加組合員 事業協力者	(株)UR リンケージ 大和ハウス工業(株)、(株)長谷工コーポレーション 大和ハウス工業(株)、(株)長谷工コーポレーション

建替え前



完成後写真

