

# サンクス東中野

所在地		東京都中野区（JR中央・総武線 東中野駅）	
従前建物建築時期		1974年（S49年）竣工	
		建替え前	建替え後
敷地面積		2,685㎡	2,685㎡
延床面積		約8,501㎡	約10,440㎡
建物形状	階数・棟数	地上8階・地下1階建1棟	地上18階・地下1階1棟
	構造・設備	SRC・RC造 EVあり	RC造 EVあり
住戸の状況	総戸数	住戸 106戸（この他に店舗2区画）	住戸 135戸（この他に事務所1区画）
	間取り	1K、2LDK、3DK、3LDK	1R、1LDK、2LDK、3LDK
	各戸専有面積	27㎡～109㎡・平均約53㎡	27～113㎡・平均60㎡
建替え決議等		区分所有法62条による建替え決議	
事業手法		マンション建替え法に基づくマンション建替事業（組合施行）	
仮住居の確保方法		権利者本人による確保、事業協力者による斡旋で対応。	
補助制度等の利用状況		利用なし	
建替えを必要とした理由		漏水、排水設備・ガス設備の不具合、遮音・断熱等の居住性能不足、耐震性に対する不安等	
特徴等		<ul style="list-style-type: none"> <li>・都心単棟型マンションの建替えであり、賃貸・外部居住者が多く、建替えへの関心が検討開始当初は低かった。</li> <li>・元分譲企業が従前住戸106戸中46戸を社宅として利用。</li> </ul>	
建替えの経緯		2014(H26)年2月 事業協力者選定 2017(H29)年9月 建替え決議成立 2018(H30)年3月 サンクス東中野マンション建替組合立認可 2019(H31)年3月 権利変換計画認可 解体着工 2022(R4)年1月 工事完了公告 3月 引渡し	
コンサルタント 事業協力者等		コンサルタント (株) 日建ハウジングシステム 事務局代行 日鉄興和不動産(株) 参加組合員 日鉄興和不動産(株)、伊藤忠都市開発(株) 設計・施工 設計：(株) 日建ハウジングシステム 施行：アイサワ工業(株)	

建替え前



建替え後

