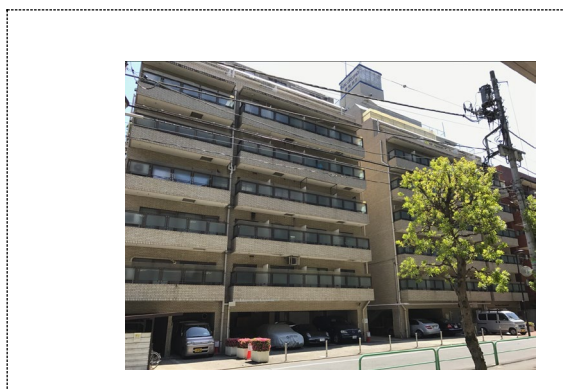


## ライオンズマンション一番町第2

所在地(最寄駅)	東京都千代田区 (東京メトロ半蔵門線 半蔵門駅)	
従前建物建築時期	1979年 (S54年) 竣工	
	<b>建替え前</b>	<b>建替え後</b>
敷地面積	1,600 m <sup>2</sup>	1,600 m <sup>2</sup>
延床面積	6,270 m <sup>2</sup>	10,810 m <sup>2</sup>
建物形状	階数・棟数	地上9階建 1棟
	構造	RC造 EVあり
住戸の状況	総戸数	住戸117戸
	間取り	1K~3LDK
	各戸専有面積	17 m <sup>2</sup> ~101 m <sup>2</sup> ・平均約46 m <sup>2</sup>
建替え決議等	区分所有法第62条に基づく建替え決議	
事業手法	マンション建替法に基づくマンション建替事業 (組合施行)	
仮住居の確保方法	各自で確保 (事業協力者関連会社による斡旋協力)	
補助制度等の利用状況	千代田区耐震性不足マンション等建替促進事業 他	
建替えを必要とした理由	<ul style="list-style-type: none"> <li>・耐震診断の結果、耐震性不足と診断され、耐震性の確保には多額の費用を要したため。</li> <li>・東日本大震災による影響で、共用部のタイルの欠損や剥離が多数発生したほか、老朽化に伴う給水管・排水管の劣化による水漏れが多数発生するなど設備面での老朽化が進行していたため。</li> </ul>	
特徴等	・1棟のマンション内に、居住用住戸と賃貸用小規模住戸が混在するマンションの建替え	
建替えの経緯	2015(H27)年12月 建替え推進決議 2016(H28)年3月 事業力者協定締結 2018(H30)年3月 建替え決議 2018(H30)年7月 建替組合設立認可 2019(H31)年3月 権利変換計画認可 2019(H31)年5月 解体工事着工 2020(R2)年3月 新築工事着工 2022(R4)年10月 竣工・引渡し	
コンサルタント 事業協力者等	コンサルタント (株)都市設計連合 参加組合員 三井不動産レジデンシャル(株) 設計 (株)松田平田設計 施工 三井住友建設(株)	

建替え前



建替え後

