

平塚町住宅

所在地		東京都品川区旗の台 6 丁目（東急電鉄大井町線 旗の台駅）	
従前建物建築時期		1959 年（S34 年）竣工	
		建替え前	建替え後
敷地面積		1,829.49 m ²	1,829.49 m ²
延床面積		1,334.70 m ²	2,794.99 m ²
建物 形状	階数・棟数	地上 4 階建 1 棟	地上 3 階 地下 1 階建 1 棟
	構造・設備	鉄筋コンクリート造 EV なし	鉄筋コンクリート造 EV あり
住戸の 状況	総戸数	住戸 23 戸	住戸 38 戸
	間取り	3DK	1DK, 2DK, 2LDK, 3LDK
	各戸専有面積	46 m ² ・平均約 46 m ²	32.17~75.60 m ² ・平均 59 m ²
建替え決議等		区分所有法第 62 条による建替え決議（全員合意）	
事業手法		マンション建替法に基づくマンション建替事業（組合施行）	
仮住居の確保方法		権利者本人による確保、事業協力者等による斡旋で対応	
補助制度等の利用状況		利用なし	
建替えを必要とした理由		建物の老朽化、バリアフリー対応の不備	
特徴等		都心の第一種低層住居専用地域内での地下を活用した建替え	
建替えの経緯		2016(H28)年 11 月 事業協力者選定 2018(H30)年 4 月 建替え決議成立 2018(H30)年 10 月 平塚町住宅マンション建替組合設立認可 2019(H31)年 3 月 権利変換計画認可 2019(H31)年 4 月 解体着工 2020(R2)年 10 月 工事完了公告 2020(R2)年 11 月 引渡し 2021(R3)年 9 月 建替組合解散認可	
コンサルタント 事業協力者等		コンサルタント (株)都市空間研究所、東京都住宅供給公社 事務局代行 東京都住宅供給公社、東京建物(株) 参加組員 東京建物(株) 設計・施工 設計：アーキサイトメビウス(株) 施工：大末建設(株)	

建替え前

建替え後

