

# 日興パレス白金

所在地(最寄駅)		東京都港区（都営三田線 白金高輪駅）	
従前建物建築時期		1981年（S56年）竣工	
		<b>建替え前</b>	<b>建替え後</b>
敷地面積		1614.97㎡	1614.97㎡
延床面積		5129.59㎡	9763.94㎡
建物形状	階数・棟数	地上7階建 1棟	地上23階建 1棟
	構造	鉄筋コンクリート造 EVあり	鉄筋コンクリート造 EVあり
住戸の状況	総戸数	住戸83戸・店舗1区画	住戸96戸
	間取り	1R～3LDK	1LDK～3LDK
	各戸専有面積	20.74㎡～75.96㎡・平均約 ㎡	41㎡～114㎡・平均 ㎡
建替え決議等		区分所有法第62条に基づく建替え決議	
事業手法		マンションの建替え等の円滑化に関する法律による組合施行	
仮住居の確保方法		事業協力者による紹介等	
補助制度等の利用状況		耐震診断の補助金（港区）	
建替えを必要とした理由		・躯体の劣化、耐震性能の不足、給排水管の劣化、修繕積立金の不足	
特徴等		・住戸の半数以上が賃貸されていたマンションの建替え ・免震タワーマンションへの再建	
建替えの経緯		2016(H28)年 コンサルの協力もと、デベロッパーアンケートを実施 2016(H28)年10月 旭化成不動産レジデンスを事業協力者に選定 2017(H29)年10月 耐震診断を実施⇒耐震性不足を確認 ※区の補助金を利用 2018(H30)年3月 建替え決議可決（賛成約97%） 2018(H30)年11月 マンション建替組合 設立認可 2019(H32)年11月 権利変換計画の決議 全戸退去 2019(H32)年12月 解体工事着手 2023(R5)年9月 竣工	
コンサルタント 事業協力者等		コンサルタント 旭化成不動産レジデンス(株) 事務局代行 同上 参加組合員 旭化成不動産レジデンス(株)、(株)ワールドレジデンシャル 設計・施工 (株)NEXT ARCHITECT&ASSOCIATES・前田建設工業(株)	

建替え前



建替え後

