

「再開発関係主要業務」

●「事業種別・施行者等」欄

上段：事業種別

表記	事業内容
一種再開発	法定の第一種市街地再開発事業
二種再開発	法定の第二種市街地再開発事業
優良建築物	優良建築物等整備事業
防災街区	防災街区整備事業
任意再開発	任意の再開発
任意共同化	任意の共同建替え
法定マン建	法定のマンション建替事業（建替法）
等価交換	等価交換によるマンション建替え
敷地売却	マンション敷地売却事業
任意民間	任意の民間マンション建替事業
区画整理	土地区画整理事業
一体的施行	再開発・区画整理の一体的施行
住市総合	住宅市街地総合整備事業
市街地改造	市街地改造事業
その他	上記以外

中段：主な適用手法等（特に該当する手法がない場合は空欄）

表記	適用手法等
高度利用	高度利用地区
促進区	再開発等促進区を定める地区計画
再生特区	都市再生特別地区
誘導地区	特定用途誘導地区
国家戦略	国家戦略特別地区
街並み再生	街並み再生地区
地区計画	その他の地区計画
防災地区	防災街区整備地区計画等
特定街区	特定街区
総合設計	総合設計
その他	上記以外

下段：施行者等

表記	施行者等
再開発組合	再開発組合
準備組合	再開発準備組合
個人	個人
公共団体	地方公共団体
都市機構	(独)都市再生機構
再開発会社	再開発会社
建替組合	マンション建替組合
売却組合	マンション敷地売却組合
防災組合	防災街区整備事業組合
区整組合	土地区画整理事業組合
住宅公社	住宅供給公社
民間会社	民間会社
その他	上記以外

●「主な用途」欄

表記	用途	用途	表記
住宅	住宅	駐車場	駐車場
業務	業務施設、事務所	ホール	ホール
商業	商業施設、店舗	ホテル	ホテル
公益	公益施設	シネマ	シネマ
福祉	福祉施設、介護施設	寺社	神社、寺
医療	医療施設、病院	工場	工場
子育て	保育園、幼稚園	変電所	変電所
学校	学校、教育機関	その他	上記以外

●「業務種別」欄

表記	業務内容
コーディネート	再開発コーディネート業務全般
コンサルタント	再開発コンサルタント業務全般
都市計画	都市計画の作成等
事業計画	事業計画の作成等
資金計画	資金計画の作成等
権利変換計画	権利変換計画の作成等
管理運営計画	管理運営計画の作成等
基本構想	計画・設計業務のうち基本構想に関する業務
基本計画	計画・設計業務のうち基本計画に関する業務

基本設計	計画・設計業務のうち基本設計に関する業務
実施設計	計画・設計業務のうち実施設計に関する業務
商業計画・設計	計画・設計業務のうち商業計画・設計に関する業務
工事監理	計画・設計業務のうち工事監理に関する業務
鑑定評価	評価・補償業務のうち鑑定評価業務
従前資産評価	評価・補償業務のうち従前資産評価業務
従後資産評価	評価・補償業務のうち従後資産評価業務
補償調査	評価・補償業務のうち補償調査業務
補償費算出	評価・補償業務のうち補償費算出業務
建物調査	評価・補償業務のうち建物調査業務
法務	法務に関する業務
税務・会計	税務・会計に関する業務
登記	登記に関する業務
測量	測量に関する業務
事業推進協力	事業推進協力業務全般
特定業務代行	特定業務代行者として行う事業推進協力業務
特定建築者	特定建築者として行う事業推進協力業務
参加組合員	参加組合員として行う事業推進協力業務
事務局業務	再開発組合、マンション建替組合等の事務局として行う業務
その他	上記以外