

社名	カブシカイシャールアイエー 株式会社アール・アイ・エー			入会/昭和60年度		
会社概要	本社住所 〒108-0075 東京都港区港南1-2-70 品川シーズンテラス28F TEL 03-3458-0611 FAX 03-3458-9576 資本金 95 (百万円) 創立 1953年5月 従業員数 215名 (うち再開発関係 技術系 67名 事務系 1名)					
主要業務	地域計画、都市計画から街づくり全般に関して計画作成を行うとともに、設計・監理業務を行う。とくに、市街地再開発事業においては、調査・計画・事業・設計・監理迄を一貫して行っている。又、大規模跡地を中心とした企画等についても同様業務を行う。					
業務登録	一級建築士事務所 建設コンサルタント					
支社等所在地	<名称>	<所在地>	<電話番号>	<FAX番号>		
	東京本社	108-0075 港区港南1-2-70 品川シーズンテラス28F	03-3458-0611	03-3458-0610		
	横浜支社	230-0062 横浜市鶴見区豊岡町35-2	045-717-9121	045-717-9122		
	東北支社	980-0021 仙台市青葉区中央2-9-1 河西ビル	022-214-0067	022-214-0173		
	名古屋支社	450-0002 名古屋市中村区名駅5-28-1 名駅イーストビル	052-586-5851	052-586-5857		
	大阪支社	530-0027 大阪市北区堂山3-3 日本生命梅田ビル	06-6312-9154	06-6312-9167		
	神戸支社	657-0035 神戸市灘区友田町4-4-17	078-822-3901	078-822-6622		
	金沢支社	920-0919 金沢市南町5-14	076-221-0369	076-262-3683		
	広島支社	732-0822 広島市南区松原町5-1 BIGFRONTひろしま	082-262-8355	082-262-8356		
	九州支社	812-0011 福岡市博多区博多駅前1-21-28 博多駅前スクエア	092-483-6271	092-483-9270		
【当協会個人正会員 (再開発コーディネーター)】 41名						
青木 卓 赤尾光司 浅井健治 池田 祥 池埜邦幸 石井雅彦 上田伸二 梅澤 隆 遠藤 亮 岡田健司 岡野祥一 奥村雅一 尾崎正治 金原 信 木島一宣 久保岳生 滝田憲作 竹内達也 辰巳寛太 田中和人 田畑弘之 千葉岩男 寺岸 歩 登根哲生 中尾俊幸 永澤明彦 中田伸一 野久保洋 平岡 真 船 幸治 松井宏充 宮原義昭 宮本 治 向井 優 森崎貴裕 矢野 学 山口祐一朗 山田知樹 山田憲彦 米澤佳人 渡邊 岳						
【再開発プランナー登録者】 51名 【URCAマンション建替えアドバイザー登録者】 25名						
再開発関係主要業績						
地区名	所在地	事業種別	延床面積	業務種別	実施期間	事業概要・担当業務
	施行区域	施行者等	主な用途			
酒田駅前地区	山形県酒田市 1.4ha	一種再開発 高度利用 個人	23,946㎡ 公益 ホテル 住宅 商業	コーディネート 資金計画 権利変換計画	2015～ 2023	中央に潤いのある広場を設け、公民一体となった複合施設整備により賑わいを創出する。またバス乗り場の集約等により駅前の交通機能を強化する。
古町通7番町地区	新潟県新潟市 0.8ha	一種再開発 高度利用 再開発組合	32,839㎡ 商業 業務 公益 その他	コーディネート 資金計画 権利変換計画	2011～ 2022	閉店した百貨店と隣接した周辺の建物とを一体的に不燃化、高度化するとともに、賑わいの創出を実現し、まちなかの都市環境の改善、活性化を図る。
二子玉川東第一、二地区	東京都世田谷区 11.2ha	一種再開発 地区計画 再開発組合	423,600㎡ 商業 業務 住宅 ホテル	コーディネート 権利変換計画 管理運営計画	1982～ 2017	大規模未利用地を含む再開発事業。2つの事業主体に分け段階的に事業化。全体の街づくりの整合化を図るため協議会を設立し街全体の運営管理を行っている。
武蔵小山駅前通り地区	東京都品川区 0.7ha	一種再開発 地区計画 再開発組合	53,900㎡ 住宅 商業 公益	コーディネート 資金計画 権利変換計画	2011～ 2021	施行区域0.7haに権利者約320名という超高密度での再開発事業。しゃれ街「プチ特区」の活用により、地区特性に応じた柔軟な整備計画を立案。
瀬谷駅南口第一地区	神奈川県横浜市 1.0ha	一種再開発 高度利用 再開発組合	24,400㎡ 住宅 商業 公益 駐車場	コーディネート 資金計画 権利変換計画	2003～ 2022	老朽建物密集地において、再分化された敷地の統合、不燃共同建築物の建築、広場、街路等の公共施設を整備し、土地の高度利用と都市機能の更新を図る。
知立駅北地区	愛知県知立市 0.3ha	一体的施行 高度利用 再開発組合	17,990㎡ 住宅 商業 駐車場	コーディネート 権利変換計画 管理運営計画	1996～ 2019	区画整理との一体的施行により計画。知立市の玄関口にふさわしい魅力ある商業、まちなか居住を推進する質の高い住宅を整備する。
金沢駅武蔵南地区	石川県金沢市 0.5ha	一種再開発 高度利用 再開発組合	18,000㎡ 商業 住宅	コーディネート 資金計画 権利変換計画	2013～ 2022	賑わいを形成する商業機能と新たなまちなか居住の受皿として住宅を併設した施設と公共空間の整備を行い、活気のある中心市街地の創出を図る。
福井駅西口中央地区	福井県福井市 0.7ha	一種再開発 高度利用 再開発組合	35,122㎡ 住宅 商業 業務 公益	コーディネート 権利変換計画 管理運営計画	2002～ 2016	区画整理と同時施行。「県都の顔」のおもてなし拠点として中心市街地の活性化、市民との協働・交流の場づくりとして屋根付広場等を設置し「にぎわい交流拠点」を整備。
堺東駅南地区	大阪府堺市 0.7ha	一種再開発 地区計画 再開発会社	47,750㎡ 住宅 業務 駐車場	コーディネート 資金計画 権利変換計画	2014～ 2021	昭和56年竣工の再開発1棟建替えの再々開発事業。従前が1筆共有地のため組合施行の代替手段として会社施行とし地権者中心の再開発会社として設立。
和歌山市駅前地区	和歌山県和歌山市 1.9ha	一種再開発 高度利用 民間会社	30,760㎡ 商業 業務 公益 ホテル	コーディネート 資金計画 権利変換計画	2013～ 2020	南海和歌山市駅に、図書館、商業、業務、ホテルなどの公益施設を含む多様な都市機能を充実させ、交流人口の増加と賑わいの創出を目指している。
千日町1・4街区	鹿児島県鹿児島市 1.0ha	一種再開発 高度利用 再開発組合	36,700㎡ 商業 ホテル 公益 業務	コーディネート 資金計画 権利変換計画	2013～ 2022	2つの街区を一体化し、広場、商業、ホテル、図書館、ホール、オフィス、展望フロアなど多様な用途を整備し、中心市街地の賑わいを図る。
諫早駅東地区	長崎県諫早市 1.9ha	二種再開発 高度利用 公共団体	37,260㎡ 住宅 業務 商業 ホテル	コーディネート 資金計画 権利変換計画	2013～ 2020	新幹線開業に合わせ駅周辺整備事業に位置付け。地区周辺のバスターミナルの再編など交通結节点機能の充実を図り、施設計画の整備とまちなか居住の促進を図る。
農連市場地区	沖縄県那覇市 3.2ha	防災街区 地区計画 その他	15,000㎡ 商業 住宅 公益 駐車場	コーディネート 資金計画 権利変換計画	2008～ 2020	仲卸機能を中心とした農連市場の再生を主目的とした事業。区域の約8割を占める県有地の借地関係の解消など防災街区整備事業を選択し事業の推進を図る。

社名	カブシキガイシャ アールアンドディ インケンチクソケンキュウジョ 株式会社アールアンドディ 新建築都市研究所	入会／平成25年度 代表取締役 高橋功次
会社概要	本社住所 〒160-0023 東京都新宿区西新宿6-25-8 オフィスアネックス2F TEL 03-3348-5088 FAX 03-3348-5788 資本金 10 (百万円) 創立 1999年2月 従業員数 6名 (うち再開発関係 技術系 3名 事務系 3名)	
主要業務	都市計画、再開発計画の研究、調査業務を行う。また、法定再開発事業等の総合コンサルタント業務、地元組織立上げ、活動支援等の事務局業務、事業計画作成、権利調整、権利変換計画作成、建築設計・監理、補助金協議、管理運営計画等の再開発全般に関する業務を行う。	
業務登録		
支社等所在地	<名称> <所在地> <電話番号> <FAX番号>	

【当協会個人正会員 (再開発コーディネーター)】 1名  
高橋功次

【再開発プランナー登録者】 3名 【URCAマンション建替えアドバイザー登録者】 4名

再開発関係主要業績

地区名	所在地	事業種別 施行者等	延床面積	業務種別	実施期間	事業概要・担当業務
	施行区域		主な用途			
西新宿六丁目西第7地区	東京都新宿区 約0.3ha	一種再開発 高度利用 再開発組合	23,822.74㎡ 業務 商業 住宅	都市計画 権利変換計画 コーディネート	1999～ 2007	西新宿六丁目西第7地区市街地再開発事業に係わる基本計画から総合コンサルタント業務、事務局業務などを担当する。
糀谷駅前地区	東京都大田区 約1.3ha	一種再開発 高度利用 再開発組合	43,090.2㎡ 住宅 商業 業務 子育て	都市計画 権利変換計画 コーディネート	2008～ 2017	糀谷駅前地区第一種市街地再開発事業について、都市計画から権利変換計画の作成及び配置設計業務、資金計画の作成業務を行う。
西新宿五丁目北地区	東京都新宿区 約2.4ha	防災街区 高度利用 再開発組合	約144,640㎡ 住宅 商業 商業 子育て	都市計画 権利変換計画 コーディネート	2009～	西新宿五丁目北地区防災街区整備事業の都市計画図書等作成業務、都市計画決定及び事業組合設立に向けての事業コーディネート業務を行う。
神田練堀町地区	東京都千代田区 約0.5ha	一種再開発 高度利用 再開発組合	30,799㎡ 業務 住宅 商業	都市計画 権利変換計画 コーディネート	2011～	神田練堀町地区第一種市街地再開発事業の都市計画決定から組合設立、権利変換計画、補助金対応、価額確定、組合解散、事業清算の総合コンサルタント業務を行う。
藤枝駅前一丁目6街区	静岡県藤枝市 約0.3ha	一種再開発 高度利用 準備組合	16,595㎡ 住宅 商業 業務	基本計画 コンサルタント コーディネート	2011～	藤枝駅前一丁目6街区第一種市街地再開発事業の都市計画決定に向けての事業コーディネート業務を担当する。
三島駅南口東街区A地区	静岡県三島市 約1.2ha	一種再開発 高度利用 再開発組合	約54,750㎡ 住宅 商業 駐車場 公益	事業計画 権利変換計画 コーディネート	2016～	三島駅南口東街区A地区第一種市街地再開発事業の都市計画決定から組合設立、関係権利者同意から権利変換計画認可に向けての総合コンサルタント業務を行う。
西新宿六丁目西第8地区	東京都新宿区 約0.5ha	一種再開発 高度利用 準備組合	約40,000㎡ 住宅 商業	コーディネート 都市計画 基本計画	2023～	西新宿六丁目西第8地区第一種市街地再開発事業の都市計画決定に向けての事業コーディネート業務を行う。
藤枝駅前一丁目9街区	静岡県藤枝市 約0.3ha	一種再開発 高度利用 再開発組合	約16,540㎡ 住宅 学校 商業	事業計画 権利変換計画 コーディネート	2020～	藤枝駅前一丁目9街区第一種市街地再開発事業の都市計画決定から組合設立、関係権利者同意から権利変換計画認可に向けての総合コンサルタント業務を行う。
海老名プラザ	神奈川県海老名市 約6.9ha	法定マン建 建替組合	未定 住宅	基本構想 コーディネート	2022～	㈱鳩ノ森コンサルティングの協力会社として築約50年の大規模団地である海老名プラザの再生 (建替えと修繕改修) の方針を定めるためのコーディネート業務を行う。

社名	カブシカイシャ アーレックス 株式会社アーレックス	入会/平成4年度 代表取締役 林 秀樹
会社概要	本社住所 〒060-0061 北海道札幌市中央区南1条西7-21 第1サントービル8F TEL 011-596-6651 FAX 011-596-6647 資本金 21 (百万円) 創立 1983年11月 従業員数 9名 (うち再開発関係 技術系 6名 事務系 3名)	
主要業務	再開発コーディネート業務 計画設計系業務 再開発コンサルタント業務 事業推進協力業務 事務局業務	
業務登録	一級建築士事務所	
支社等所在地	<名称>	<所在地> <電話番号> <FAX番号>

【当協会個人正会員 (再開発コーディネーター)】 3名  
中 正人 林 秀樹 結城洋一

【再開発プランナー登録者】 1名 【URCAマンション建替えアドバイザー登録者】 1名

再開発関係主要業績

地区名	所在地	事業種別	延床面積	業務種別	実施期間	事業概要・担当業務
	施行区域	施行者等	主な用途			
東1南1地区	北海道 砂川市 0.9ha	一種再開発 個人	7,361㎡ 住宅 商業	コーディネート コンサルタント	1999～ 2001	道内屈指の売り上げを誇る砂川農協のAコープと商店街が共同店舗を開発。市営駐車場も一体整備。
末広町地区	北海道 函館市 0.6ha	一種再開発 個人	14,938㎡ 公益 商業	コーディネート コンサルタント	1997～ 2003	事業参加予定の香港資本の企業が破綻し、建て替え予定のあった水道局が事業参加。
朝日町中央地区	新潟県 新井市 約1.2ha	一種再開発 再開発組合	16,042㎡ 住宅 商業	コーディネート コンサルタント	1997～ 1999	パティオ型のイベント広場を囲んで商店街と公営住宅を配置。県道拡幅も同時施行。
旧役場周辺地区	北海道 石狩市 0.7ha	一種再開発 再開発組合	4,187㎡ 商業 公益 住宅	コーディネート コンサルタント	1999～ 2004	公的機能の集約・近隣商業機能の先導的再編・住宅機能導入や一体的な環境形成を目指し、先行している街路事業との調整を取りながら整備を図ることを目的とした。
北8西3東地区	北海道 札幌市 0.7ha	一種再開発 再開発組合	63,879㎡ 住宅 商業	事業推進協力 事務局業務	2002～ 2004	札幌駅北側玄関にふさわしいシンボリックな景観と都市空間の創出及び駅周辺の活性化を目指した。難航地権者の権利調整も担当。
上川町山手地区	北海道 上川郡 2.5ha	優良建築物 再開発会社	18,000㎡ 商業 ホテル 公益	コーディネート コンサルタント	1993～ 1998	大雪山国立公園内で建設省と環境庁 (いずれも当時) が協力して事業推進、カナダのウイスラーがモデル。
台町地区	宮城県 大崎市 1.8ha	一種再開発 個人	14,844㎡ 住宅 商業	コーディネート コンサルタント	1998～ 2007	空き店舗となっているスーパーを含む本地区一帯を商店街が運営するシネコンを核として、商業機能と居住機能等が複合した再開発事業で整備。
西大和地区	栃木県 那須塩原市 1.2ha	一種再開発 再開発組合	7,384㎡ 商業	コーディネート コンサルタント	2002～ 2010	大型空き店舗を商工会の有志が取得し、周辺商店街と再開発。アトリウム (屋内ひろば) を持った多機能型集客施設をコンセプトとした。
横手駅東口第一地区	秋田県 横手市 2.1ha	一種再開発 再開発組合	20,000㎡ 公益 住宅 商業	コーディネート コンサルタント	2003～ 2013	都市再生モデル調査を契機として、ダウンサイジング、分棟型再開発施設を整備。地方中小都市再開発のモデルを目指す。
小樽駅前第3ビル周辺地区	北海道 小樽市 約0.6ha	一種再開発 再開発組合	26,565㎡ 住宅 商業 ホテル 駐車場	コーディネート コンサルタント	2007～ 2009	全国初の再々開発。地権者は、二度目の権利変換を行った。
風連町本町地区	北海道 名寄市 1.9ha	一種再開発 個人	9,000㎡ 商業 公益 住宅	コーディネート コンサルタント	2007～ 2010	TMOと農協が施行者となった身の丈にあった再開発事業、街並み空間の創出、公民連携による再開発事業をコンセプトとした。
千鳥町ビル周辺地区	島根県 松江市 0.7ha	一種再開発 再開発組合	6,800㎡ 駐車場 商業 業務	コーディネート コンサルタント	2013～ 2014	松江しんじ湖温泉街の賑わいと活性化を図ることを目的として、温浴施設、屋台村、自走式駐車場を整備。
大手通表町西地区	新潟県 長岡市 0.5ha	一種再開発 再開発組合	17,415㎡ 住宅 福祉 駐車場	事業計画 権利変換計画	1999～ 2015	権利調整が難航し、解散寸前だった準備組合を再構築し全員同意型の権利変換とした。

社名	アイエスパートナーズ・カウイング・ムシヨ ISパートナーズ会計事務所	入会／平成23年度 代表 眞田敏昭／伊藤 顕
会社概要	本社住所 〒101-0038 東京都千代田区神田美倉町10 喜助新神田ビル1F TEL 03-6206-8733 FAX 03-6206-8734 資本金 (百万円) 創立 2010年11月 従業員数 3名 (うち再開発関係 技術系 2名 事務系 1名)	
主要業務	市街地再開発事業、マンション建替事業、その他民間の不動産開発事業等を税務専門家の立場からアドバイス・提案・支援します。施行者の会計顧問業務・消費税還付コンサルティング業務、地権者の税務対応業務など完遂実績多数。	
業務登録	税理士 (日本税理士連合会)	
支社等所在地	<名称> <所在地> <電話番号> <FAX番号>	

【当協会個人正会員 (再開発コーディネーター)】 2名  
伊藤 顕 眞田敏昭

【再開発プランナー登録者】 2名 【URCAマンション建替えアドバイザー登録者】 2名

再開発関係主要業績

地区名	所在地	事業種別 施行者等	延床面積	業務種別	実施期間	事業概要・担当業務
	施行区域		主な用途			
虎ノ門一丁目地区	東京都港区 1.5ha	一種再開発 再生特区 再開発組合	173,020㎡ 業務 商業 駐車場 公益	税務・会計	2015～	施行者の税務会計業務、地権者等の税務関係対応業務
銀座六丁目10地区	東京都中央区 1.4ha	一種再開発 再生特区 再開発組合	147,600㎡ 商業 業務 ホール 駐車場	税務・会計	2012～	施行者の税務会計業務・消費税還付業務、地権者等の税務関係対応業務
武蔵小金井駅南口第2地区	東京都小金井市 1.8ha	一種再開発 高度利用 再開発組合	107,900㎡ 住宅 商業 子育て 駐車場	税務・会計	2014～	施行者の税務会計業務、地権者等の税務関係対応業務
柏駅東口D街区第一地区	千葉県柏市 0.8ha	一種再開発 高度利用 再開発組合	33,546㎡ 住宅 商業 公益 駐車場	税務・会計	2012～ 2017	施行者の税務会計業務・消費税還付業務、地権者等の税務関係対応業務
調布駅北第1A地区	東京都調布市 約0.4ha	一種再開発 高度利用 再開発組合	31,000㎡ 住宅 業務 商業 駐車場	税務・会計	2011～ 2017	施行者の税務会計業務・消費税還付業務、地権者等の税務関係対応業務
酒田駅前地区	山形県酒田市 1.4ha	一種再開発 高度利用 個人	24,218㎡ ホテル 住宅 公益 駐車場	税務・会計	2016～	施行者の税務会計業務、地権者等の税務関係対応業務
函館駅前若松地区	北海道函館市 0.5ha	一種再開発 高度利用 個人	17,000㎡ 住宅 商業 子育て 駐車場	税務・会計	2013～ 2017	施行者の税務会計業務、地権者等の税務関係対応業務
目黒本町五丁目24番地区	東京都目黒区 約0.1ha	防災街区 地区計画 再開発組合	1,433㎡ 住宅 商業 駐車場	税務・会計	2014～ 2017	施行者の税務会計業務、地権者等の税務関係対応業務
藤和初台コープ	東京都渋谷区 約0.1ha	法定マン建 建替組合	10,000㎡ 住宅	税務・会計	2017～	施行者の税務会計業務、地権者等の税務関係対応業務
大宮高鼻町ハイツ	埼玉県さいたま市 約0.2ha	法定マン建 建替組合	8,400㎡ 住宅	税務・会計	2012～ 2017	施行者の税務会計業務・消費税還付業務、地権者等の税務関係対応業務
宮前グリーンハイツ	兵庫県神戸市 約0.1ha	法定マン建 建替組合	4,500㎡ 住宅	税務・会計	2014～ 2017	施行者の税務会計業務・消費税還付業務、地権者等の税務関係対応業務
高岡駅前東地区	富山県高岡市 0.2ha	任意再開発 民間会社	7,825㎡ 学校 業務 商業	税務・会計	2015～ 2017	施行者の税務会計業務・消費税還付業務、地権者等の税務関係対応業務
南石堂A-1地区	東京都目黒区 0.3ha	優良建築物 建替組合	16,000㎡ 住宅 商業 業務 駐車場	税務・会計	2017～	施行者の税務会計業務、地権者等の税務関係対応業務



社名	カブシキガイシャ アイエヌエーシンケンチケンキョウ			入会／昭和60年度
	株式会社 INA 新建築研究所			代表取締役 社長執行役員 加藤朋行
会社概要	本社住所 〒112-0001 東京都文京区白山3-1-8 TEL 03-5802-3211 FAX 03-5802-3253 資本金 50 (百万円) 創立 1955年3月 従業員数 270名 (うち再開発関係 技術系 16名 事務系 1名)			
主要業務	まちづくりの総合コーディネーターとして、建築設計・都市計画・環境アセスメント等の統合的な計画及び設計・監理業務を実施。再開発では、コーディネート業務、計画・設計業務、事務局業務等全般に及び、豊富な事業完遂実績を持つ。			
業務登録	一級建築士事務所 総合建設コンサルタント			
支社等所在地	<名称>	<所在地>	<電話番号>	<FAX番号>
	東日本支社 西日本支社	984-0051 仙台市若林区新寺1-2-26 小田急仙台東口ビル 532-0004 大阪市淀川区西宮原1-5-33 新大阪飯田ビル	022-292-3656 06-6399-2171	022-257-5561 06-6399-2173

【当協会個人正会員 (再開発コーディネーター)】 10名  
 石松喜典 稲葉雅司 今村孝一 巖佐朋広 岡田弘造 岡野正紀 佐藤直樹 鈴木 伸 武田昌子 宮下 仁

【再開発プランナー登録者】 16名 【URCAマンション建替えアドバイザー登録者】 6名

再開発関係主要業績

地区名	所在地	事業種別 施行者等	延床面積	業務種別	実施期間	事業概要・担当業務
	施行区域		主な用途			
三田五丁目西地区	東京都港区 1.3ha	一種再開発 高度利用 準備組合	75,000㎡ 住宅 業務 その他	基本計画 都市計画 コーディネート	2017～	地下鉄駅近接の木造密集地域における、市街地再開発事業。都市計画提案及び施設計画を含む総合コンサルタント業務。
中野囲町西地区	東京都中野区 0.8ha	一種再開発 高度利用 準備組合	56,000㎡ 住宅 商業 その他	基本設計 都市計画 コーディネート	2018～	駅周辺エリア内における都市計画道路などの基盤整備を伴う、市街地再開発事業。都市計画提案、建築設計及び総合コンサルタント業務。
南池袋二丁目C地区	東京都豊島区 1.7ha	一種再開発 促進区 再開発組合	115,300㎡ 住宅 商業 業務	実施設計 都市計画 コーディネート	2012～	しゃれた街並みまちづくり (街並み再生地区) における、促進区提案による市街地再開発事業。都市計画提案及び事業コンサルタント業務。
小川駅前西口地区	東京都小平市 1.2ha	一種再開発 高度利用 再開発組合	40,300㎡ 住宅 商業 業務 公益	実施設計 都市計画 コーディネート	2007～	都市計画道路 (交通広場) を一体整備する、市街地再開発事業。都市計画提案及び設計計画を含む総合コンサルタント業務。
西新宿五丁目中央南地区	東京都新宿区 1.5ha	一種再開発 高度利用 再開発組合	30,000㎡ 住宅 商業 業務	基本設計 都市計画 コーディネート	2013～	木造密集地区における、市街地再開発事業。都市計画提案及び施設計画を含む総合コンサルタント業務。
所沢駅西口北街区	埼玉県所沢市 0.6ha	一種再開発 高度利用 再開発組合	36,300㎡ 住宅 商業 業務	実施設計 権利変換計画 コーディネート	2015～ 2022	区画整理一体施行における、市街地再開発事業。施設計画を含む総合コンサルタント業務。
日本橋二丁目地区	東京都中央区 2.6ha	一種再開発 再生特区 再開発組合	278,000㎡ 商業 業務	事業計画 権利変換計画 コンサルタント	2005～ 2020	日本橋駅前地区における都市再生特区提案のうちの、市街地再開発事業。再開発事業コンサルタント業務。
府中駅南口第一地区	東京都府中市 1.1ha	一種再開発 高度利用 再開発組合	56,400㎡ 住宅 ホール 商業 公益	実施設計 権利変換計画 コーディネート	2005～ 2017	駅前の3地区のうちの段階整備の最終、駅直結地区の市街地再開発事業。施設計画を含む総合コンサルタント業務。
西新宿五丁目中央北地区	東京都新宿区 1.5ha	一種再開発 促進区 再開発組合	102,400㎡ 住宅 商業	基本設計 権利変換計画 コーディネート	2003～ 2017	木造密集地区における、市街地再開発事業。都市計画提案及び施設計画を含む総合コンサルタント業務。
土浦駅前北地区	茨城県土浦市 0.8ha	一種再開発 高度利用 公共団体	13,260㎡ 公益 業務 ホール その他	実施設計 権利変換計画 コーディネート	2011～ 2017	市施設を含む、市街地再開発事業。施設計画を含む総合コンサルタント業務。
大滝町二丁目地区	神奈川県横須賀市 0.6ha	一種再開発 高度利用 再開発組合	49,400㎡ 住宅 商業 業務	実施設計 権利変換計画 コーディネート	2008～ 2015	老朽駅前街区の市街地再開発事業。施設計画を含む総合コンサルタント業務。
三田小山町東地区	東京都港区 1.1ha	一種再開発 高度利用 再開発組合	65,421㎡ 住宅 その他	実施設計 権利変換計画 コーディネート	2001～ 2010	3つの地区計画地区における、市街地再開発事業。都市計画提案及び施設計画を含む総合コンサルタント業務。
六本木七丁目地区	東京都港区 0.1ha	法定マン建 総合設計 建替組合	12,961㎡ 住宅	基本設計 権利変換計画 コーディネート	2005～ 2010	隣接施行地区を含む、2マンションの建替え事業。基本計画及び事業コンサルタント業務。

社名	カブシキカイシャ アイテックイカ 株式会社アイテック計画			入会/昭和60年度 代表取締役社長 太田滋幸
会社概要	本社住所 〒160-0004 東京都新宿区四谷4-28 YKBエンサインビル9F TEL 03-3358-6061 FAX 03-3353-4943 資本金 100 (百万円) 創立 2020年7月 従業員数 25名 (うち再開発関係 技術系 13名 事務系 2名)			
主要業務	コーディネーター業務 計画・設計系業務 再開発コンサルタント業務 事業推進協力業務 事務局業務			
業務登録	建設コンサルタント 一級建築士事務所			
支社等所在地	<名称>	<所在地>	<電話番号>	<FAX番号>

【当協会個人正会員 (再開発コーディネーター)】 6名  
有吉雅子 太田滋幸 齋藤重巳 土本 実 露口信一郎 原仲泰三

【再開発プランナー登録者】 6名 【URCAマンション建替えアドバイザー登録者】 5名

再開発関係主要業績

地区名	所在地	事業種別 施行者等	延床面積	業務種別	実施期間	事業概要・担当業務
	施行区域		主な用途			
小田急相模原 駅北口地区	神奈川県 相模原市 約0.7ha	一種再開発 高度利用 再開発組合	33,200㎡ 住宅 商業 業務 駐車場	コンサルタント 事業計画 権利変換計画	2007～ 2014	都市基盤整備、駅周辺の回遊性不足を解消するとともに商業業務施設と住宅施設を整備。事業計画、権利変換計画を作成し合意形成業務
上尾中山道東 側地区	埼玉県 上尾市 約0.7ha	一種再開発 高度利用 再開発組合	39,900㎡ 住宅 商業 業務	コンサルタント 事業計画 権利変換計画	2005～ 2013	再開発の構想が持ち上がってから約30年かけ完成した事業。駅前デッキ整備と併せ、商業施設、業務施設、住宅施設の複合再開発。事業計画、権利変換計画業務
蕨駅西口地区 7番街区	埼玉県 蕨市 約0.6ha	一種再開発 高度利用 再開発組合	31,600㎡ 住宅 業務 公益 ホール	コンサルタント 事業計画 権利変換計画	2007～ 2011	都市計画決定後、しばらく事業の進展が無かった地区で事業計画の再構築により完成した事業。地権者の合意形成、事業計画、権利変換計画作成業務
粕壁三丁目A 街区	埼玉県 春日部市 約1.2ha	一種再開発 高度利用 再開発組合	29,300㎡ 住宅 商業 子育て その他	コンサルタント 事業計画 権利変換計画	2004～ 2011	都市計画道路の整備と併せ、商業施設、住宅施設、スポーツ施設、保育園等公益施設の整備。地権者の合意形成、事業計画、権利変換計画作成業務
花京院一丁目 第一地区	宮城県 仙台市 約0.9ha	一種再開発 高度利用 再開発組合	48,900㎡ 住宅 商業 業務 ホテル	コンサルタント 事業計画 権利変換計画	1997～ 2011	仙台市の玄関口の一翼を担うプロジェクトとして道路等公共施設の整備と併せ、商業施設、ホテル、都市型住宅を整備。都市計画、事業計画、権利変換計画作成業務
久留米新世界 地区	福岡県 久留米市 約0.3ha	優良建築物 その他	17,000㎡ 住宅 商業 駐車場	基本設計 実施設計	2008～ 2012	細分化された新世界地区 (六ツ門地区) の合理的な土地利用を図るため、防災に重点をおいた都市型住宅の集合体を目指した設計業務
武蔵浦和第4 街区	埼玉県 さいたま市 約2.0ha	一種再開発 高度利用 再開発組合	76,300㎡ 住宅 商業 業務 駐車場	コンサルタント 実施設計 権利変換計画	1988～ 2008	都市計画道路等の公共施設整備と併せ、商業・業務施設、住宅施設等を整備。その事業推進、都市計画、事業計画、権利変換計画作成業務
飯塚二丁目第 2地区	埼玉県 川口市 約0.6ha	住市総合 地区計画 その他	24,100㎡ 住宅	コンサルタント 基本設計 実施設計	2002～ 2006	駅直近の鋳物工場移転に伴い、その跡地利用について住宅市街地総合整備事業を適用。事業計画、設計監理、等価交換計画を作成とともに合意形成業務
石巻市中央二 丁目4番南地 区	宮城県 石巻市 約0.2ha	優良建築物 その他	8,144.91㎡ 住宅 商業	コンサルタント	2016～ 2019	優良建築物等整備事業により、共同住宅、商業施設で構成される建物を建設。そのための事業推進、合意形成業務
蕨駅西口地区	埼玉県 蕨市 約1.3ha	一種再開発 高度利用 再開発組合	55,300㎡ 住宅 商業 業務 公益	コンサルタント 都市計画 事業計画	2015～	都市計画道路等公共施設の整備を図り、商業、業務施設、公共公益施設、都市型住宅を整備する。都市計画手続、事業計画、基本設計・実施設計、権利変換計画作成業務
大宮駅西口第 3-B地区	埼玉県 さいたま市 約1.3ha	一種再開発 高度利用 再開発組合	70,000㎡ 住宅 商業 業務 子育て	コンサルタント 都市計画 事業計画	2011～	都市計画道路等公共施設整備と都市防災性能の向上を図るとともに、商業・業務施設、公益施設、都市型住宅の整備。都市計画手続、事業計画、権利変換計画作成業務
北九州魚町 3丁目東地区	福岡県 北九州市 約0.3ha	一種再開発 高度利用 再開発組合	24,400㎡ 住宅 商業 業務	コンサルタント 都市計画 事業計画	2020～	区画整理事業との一体的施行により、敷地整序と併せ商業業務施設と都市型住宅を整備。事業推進、都市計画、事業計画、施設計画検討業務
新松田駅周辺 地区	神奈川県 足柄上郡 約1.8ha	一種再開発 高度利用 再開発組合	15,000㎡ 住宅 商業 業務	コンサルタント 都市計画 事業計画	2021～	都市計画決定の案となる駅前広場等公共施設及び住宅、商業、公益、駐車場からなる施設計画、事業計画の作成並びに準備組合の組織化、活動支援業務

社名	カブシカイシャアズケイカ 株式会社あず計画					入会／平成20年度 代表取締役 田中 太
会社概要	本社住所 〒150-0002 東京都渋谷区渋谷2-19-17 TEL 03-5466-0657 FAX 03-5466-0657 資本金 3 (百万円) 創立 2003年4月 従業員数 1名 (うち再開発関係 技術系 1名 事務系 名)					
主要業務	再開発コーディネート業務 再開発コンサルタント業務 事業推進協力業務					
業務登録	一級建築士事務所					
支社等所在地	<名称>	<所在地>	<電話番号>	<FAX番号>		
【当協会個人正会員 (再開発コーディネーター)】 1名 田中 太						
【再開発プランナー登録者】 1名 【URCAマンション建替えアドバイザー登録者】 1名						
再開発関係主要業績						
地区名	所在地 施行区域	事業種別 施行者等	延床面積 主な用途	業務種別	実施 期間	事業概要・担当業務
川口金山町12番地区	埼玉県川口市 1.1ha	一種再開発 高度利用 再開発組合	41,830㎡ 住宅 子育て 医療 業務	コンサルタント	2010～ 2014	法手続きや事業全般に係る技術的アドバイス及び事務局支援等業務
長津田駅北口地区	神奈川県横浜市 2.2ha	一種再開発 高度利用 住宅公社	45,750㎡ 住宅 商業 公益	コンサルタント	2007～ 2012	事業推進等支援業務
六本木一丁目南地区	東京都港区 0.4ha	一種再開発 促進区 再開発組合	33,500㎡ 住宅 商業	コンサルタント	2007～ 2010	事務局支援及び権利変換計画作成等支援業務
浦和駅東口駅前地区	埼玉県さいたま市 2.8ha	二種再開発 高度利用 公共団体	108,000㎡ 公益 商業	コンサルタント	2006～ 2007	管理運営及び管理組織立ち上げに向けての検討支援業務
川口一丁目1番地区	埼玉県川口市 2.3ha	一種再開発 高度利用 再開発組合	100,900㎡ 公益 商業 子育て 住宅	コンサルタント	2003～ 2006	事業推進、管理運営計画及び額の確定等支援業務
淡路町二丁目西部地区	東京都千代田区 2.2ha	一種再開発 再生特区 再開発組合	132,730㎡ 業務 商業 住宅 子育て	コンサルタント	2010～ 2014	事業推進、事業計画及び権利変換計画等支援業務
武蔵小金井南口第二地区	東京都小金井市 1.8ha	一種再開発 高度利用 再開発組合	108,300㎡ 住宅 商業 子育て	コンサルタント	2014～ 2017	事業推進、事業計画及び権利変換計画、管理運営計画等支援業務

社 名	カブシカイシャ アスサツケイ 株式会社梓設計					入会／昭和60年度
						代表取締役社長 有吉 匡
会社概要	本社住所 〒144-0042 東京都大田区羽田旭町10-11 MFIP羽田3F TEL 03-5735-3211 FAX 03-5735-6510 資本金 90 (百万円) 創立 1946年10月 従業員数 625名 (うち再開発関係 技術系 24名 事務系 5名)					
主要業務	私達は都市デザインを『潜在価値を最大限に引き出す社会環境デザイン』であると考えています。法制度や計画制度を駆使しながら場所が持つ潜在価値を最大限に引き出し、眠っていた魅力と可能性を創り出す最良の選択肢を提案します。都市計画、再開発コンサル、事業推進、設計・監理業務など総合コーディネートの実績を持つ。					
業務登録	一級建築士事務所 建設コンサルタント (都市計画及び地方計画部門・港湾及び空港部門) ISO9001品質システム ISO14001環境マネジメントシステム					
支社等所在地	<名称>	<所在地>	<電話番号>	<FAX番号>		
	横浜支社 中部支社 関西支社 九州支社 北海道事務所 東北事務所 茨城事務所 その他支社等	231-0012 横浜市中区相生町6-104-2 横浜相生町ビル10F 460-0003 名古屋市中区錦3-15-15 CTV錦ビル6F 531-0076 大阪市北区大淀中1-1-90 梅田スカイビル・ガーデンファイブ2F 810-0004 福岡市中央区渡辺通5-23-8 サンライトビル8F 060-0004 札幌市中央区北4条西3丁目1番地 札幌駅前合同ビル8F 983-0852 仙台市宮城野区榴岡4-2-3 仙台MTビル(森トラストビル)11F 310-0803 水戸市城南1-7-5 第6プリンスビル7F 4号	045-263-8331 045-263-8332 052-253-8822 052-253-8822 06-6450-1771 06-6450-1707 092-713-0311 092-771-2583 011-596-7230 011-596-7290 022-742-3410 022-742-3415 029-350-6285 029-350-6286	中国四国、沖縄、中国・北京、瀋陽、ベトナム・ハノイ、ミャンマー・ヤンゴン、各事務所		
【当協会個人正会員 (再開発コーディネーター)】 6名 屋田幹也 河野哲裕 杉谷文彦 那須 浩 村上祐二 和出知明						
【再開発プランナー登録者】 10名 【URCAマンション建替えアドバイザー登録者】 5名						
再開発関係主要業績						
地区名	所在地	事業種別	延床面積	業務種別	実施期間	事業概要・担当業務
	施行区域	施行者等	主な用途			
上通A地区	熊本県 熊本市 約1.1ha	一種再開発 高度利用 再開発組合	約57,100㎡ 業務 ホテル 商業 公益	基本設計 実施設計 工事監理	1997～ 2002	都市計画審議会、景観審議会に向け関係機関との協議、資料、図書等作成業務、店舗・ホテル・美術館・オフィス等が複合した施設建築物の基本、実施設計業務。
白金一丁目東地区	東京都 港区 約2.5ha	一種再開発 促進区 再開発組合	約136,300㎡ 業務 住宅 商業 工場	基本設計 実施設計 工事監理	1997～ 2005	駅前プラザの整備と地場産業の保護・育成、都心居住環境の創出を図るため、業務・住宅の高層街区と工場街区の2街区構成で住・工・商の調和のとれた複合市街地を形成。
長津田駅北口地区	神奈川県 横浜市 約2.2ha	一種再開発 地区計画 再開発組合	約45,750㎡ 住宅 商業 ホール 公益	基本設計 実施設計 工事監理	2003～ 2009	都心と横浜へ至便な郊外駅前地区。街の個性を創生する緑の丘をテーマに都市型住宅、商業、文化ホール、消防署等を整備。
越谷駅東口地区	埼玉県 越谷市 約2.6ha	一種再開発 高度利用 再開発組合	約75,500㎡ 住宅 商業 駐車場	コンサルタント 基本設計 工事監理	2005～ 2011	駅東口の駅前広場を含む再開発事業。中心市街地の活性化を図るべく都市型住宅、大型商業施設、公共駐車場等を整備。
池袋西口地区	東京都 豊島区 約4.6ha	一種再開発 再生特区 準備組合	約486,000㎡ 業務 商業 公益	コンサルタント 基本構想 基本計画	2008～	池袋副都心にふさわしい賑わいと個性あふれる西口を目指し、広場や通り、景観形成の検討から施行計画を踏まえた都市計画素案を検討。
三軒茶屋二丁目地区	東京都 世田谷区 約1.8ha	一種再開発 促進区 準備組合	約140,000㎡ 住宅 商業	コンサルタント 基本構想 基本計画	2008～	地区の防災性を確保するとともに広域生活・文化拠点として、賑わいと活気に満ちた魅力ある都市空間の創出を目指し、都市計画素案を検討。
白金一丁目東部北地区	東京都 港区 約1.7ha	一種再開発 促進区 再開発組合	約134,500㎡ 住宅 商業 医療 工場	基本設計 実施設計 工事監理	2009～	定住性の高い良質な都市型住宅を中心に、地域の利便性の向上と暮らしを支援する生活利便施設 (商業・病院・子育て支援等) を整備し古川沿いの潤いある水辺空間を創出。
東神奈川一丁目地区	神奈川県 横浜市 約0.2ha	一種再開発 高度利用 再開発組合	約12,300㎡ 住宅 商業 公益	基本設計 実施設計 工事監理	2013～ 2019	駅と周辺地域を結ぶ歩行者空間の形成と地域拠点にふさわしい商業施設や都市型住宅、公共駐輪場等を整備。
大船駅北第二地区	神奈川県 横浜市 約1.7ha	一種再開発 高度利用 再開発組合	約65,800㎡ 住宅 商業 業務	基本設計 実施設計 工事監理	2013～ 2021	大船駅北口の拠点性を高めるため、交通広場や自転車駐車場等の都市基盤施設の再整備と新たな賑わいの創出を図るため商業・業務機能の集積と都市型住宅を整備。
千住一丁目地区	東京都 足立区 約0.4ha	一種再開発 高度利用 再開発組合	約24,300㎡ 住宅 商業	コンサルタント 実施設計 工事監理	2014～ 2021	既成市街地における活性化を図るため、街区全体としての防災性の向上と高度利用による空地を確保し、商業施設の更新と都市型住宅を整備。
西麻布三丁目北東地区	東京都 港区 約1.5ha	一種再開発 促進区 再開発組合	約99,900㎡ 住宅 業務 商業 寺社	基本計画 基本設計 実施設計	2014～	住宅、業務、商業を中心とした複合機能拠点ならびにテレビ朝日通り沿いを賑わいある沿道型の街並みと回遊性を創出し、広場の整備とともに寺社の歴史文化の保全を図る。
西新宿三丁目地区	東京都 新宿区 約4.8ha	一種再開発 促進区 準備組合	約398,000㎡ 住宅 業務 商業	基本設計	2018～	2棟の超々高層住宅による良質な居住機能や、商業、業務等の機能を導入するとともに、広場等の公共的空間を確保し、地域の新たな賑わいや交流の創出を図る。
西日暮里駅前地区	東京都 荒川区 約2.3ha	一種再開発 高度利用 準備組合	約162,900㎡ 住宅 公益 商業 業務	基本計画 基本設計	2015～	JR、千代田線、舎人ライナー西日暮里駅の交通広場を整備。三駅と劇場、商業、住宅、公共施設を空中歩廊によって結び、新たな街の回遊動線と文化賑わい拠点を創造。



社名	カブシカイシャ アプレイザルジャパン				入会 / 平成22年度	
	株式会社アプレイザルジャパン				代表取締役 竹下憲治	
会社概要	本社住所 〒169-0075 東京都新宿区高田馬場4-10-8 H・I・Kビル303 TEL 03-6272-6732 FAX 03-6272-6733 資本金 10 (百万円) 創立 1999年9月 従業員数 17名 (うち再開発関係 技術系 6名 事務系 11名)					
主要業務	PPP/PFIコンサル業務等。再開発事業においては、市街地再開発事業に関する初動期コンサルティング、従前資産及び従後資産の鑑定評価業務、権利変換計画の策定、補償調査業務、準備組合及び組合の会計業務、事務局支援業務等、B/Cの調査業務、再開発税務会計業務等。					
業務登録	不動産鑑定業 税理士事務所 一級建築士事務所					
支社等所在地	<名称>	<所在地>		<電話番号>	<FAX番号>	
	福岡支社	810-0073	福岡市中央区舞鶴1-1-10 天神シルバービル2F	092-722-2362	092-722-2363	
	首都圏鑑定研究所	169-0075	新宿区高田馬場4-9-11-905	03-6272-6732	03-6272-6733	
	北九州事務所	802-0081	北九州市小倉北区紺屋町1-1	093-551-3733	093-383-0933	
【当協会個人正会員 (再開発コーディネーター)】 1名 竹下憲治						
【再開発プランナー登録者】 3名 【URCAマンション建替えアドバイザー登録者】 1名						
再開発関係主要業績						
地区名	所在地	事業種別	延床面積	業務種別	実施期間	事業概要・担当業務
	施行区域	施行者等	主な用途			
若松A地区	福岡県北九州市 2.1ha	一種再開発 高度利用 再開発組合	54,040㎡ 住宅 商業 公益 駐車場	鑑定評価 権利変換計画 管理運営計画	1997～ 2000	従前全画地評価、従後施設建築物及び敷地の概算評価、権利変換計画策定、再開発ビルの管理規約、細則等の作成
室町1丁目地区	福岡県北九州市 3.6ha	一種再開発 高度利用 再開発組合	173,520㎡ 業務 商業 公益 駐車場	鑑定評価 補償調査 法務	1999～ 2006	従前地評価、補償調査、管理規約作成等
香春口1丁目地区	福岡県北九州市 0.6ha	優良建築物 高度利用 住宅公社	31,736㎡ 住宅 医療 商業 業務	権利変換計画 管理運営計画 法務	2000～ 2002	権利変換計画、鑑定評価、各種契約書作成
八幡駅前地区	福岡県北九州市 2.7ha	一種再開発 高度利用 再開発組合	72,930㎡ 住宅 商業 業務 公益	鑑定評価	2000～ 2006	従前地評価、賃料鑑定評価等
JR久留米駅前第一街区	福岡県久留米市 0.7ha	一種再開発 高度利用 再開発組合	43,741㎡ 住宅 商業 業務 駐車場	税務・会計	2001～ 2002	消費税の還付請求に係る一切の業務
熊本駅前東A地区	熊本県熊本市 1.4ha	二種再開発 高度利用 公共団体	51,900㎡ 住宅 商業 業務 公益	基本構想	2005～ 2006	初動期における基本構想のコンサルティング
日ノ出町駅前A地区	神奈川県横浜市 0.7ha	一種再開発 高度利用 再開発組合	28,490㎡ 住宅 商業 公益 駐車場	税務・会計	2015～ 2016	消費税の還付請求に係る一切の業務
板橋駅西口地区	東京都板橋区 0.6ha	一種再開発 高度利用 再開発組合	44,820㎡ 住宅 商業 業務 公益	鑑定評価 従前資産評価 従後資産評価	2019～	従前資産及び従後資産の鑑定評価業務
旦過地区	福岡県北九州市 0.6ha	区画整理 高度利用 公共団体	未定 商業 駐車場	コンサルタント	2019～	立体換地支援業務、管理運営会社設立支援業務
鹿児島浜町1番地区	鹿児島県鹿児島市 0.4ha	法定マン建 建替組合	未定 住宅	税務・会計	2021～	建替組合に係る税務コンサルティング

<b>社名</b>	カブシカイシャ アルクセツケイムシヨ 株式会社アルク設計事務所	入会／令和3年度 代表取締役 田中芳樹
<b>会社概要</b>	本社住所 〒330-0064 埼玉県さいたま市浦和区岸町7-8-3 TEL 048-834-2776 FAX 048-834-2786 資本金 10 (百万円) 創立 1973年1月 従業員数 14名 (うち再開発関係 技術系 13名 事務系 1名)	
<b>主要業務</b>	埼玉県を中心に、まちづくり・都市再生・再開発事業等への事業化推進を行っております。関係者の意向を集約し、地権者にも街にも最適解を見つけて提案する建築設計事務所です。	
<b>業務登録</b>	一級建築士事務所	
<b>支社等所在地</b>	<名称> <所在地> <電話番号> <FAX番号>	

【当協会個人正会員 (再開発コーディネーター)】 1名  
林 文男

【再開発プランナー登録者】 2名 【URCAマンション建替えアドバイザー登録者】 1名

**再開発関係主要業績**

地区名	所在地	事業種別 施行者等	延床面積	業務種別	実施 期間	事業概要・担当業務
	施行区域		主な用途			
武蔵浦和駅前 1A(イ)地区	埼玉県 さいたま市 約1.1ha	任意共同化 地区計画 民間会社	37,000㎡ 住宅 商業 業務	コーディネート 実施設計 工事監理	2015～	駅前でありながら未利用・細分化土地を、商業再生・土地高度利用を目的とする、再開発ビルのコーディネートから基本・実施設計・工事監理業務。
木更津市富士 見2丁目地区	千葉県 木更津市 約0.3ha	優良建築物 民間会社	6,900㎡ 住宅	事業計画 実施設計 工事監理	2016～ 2020	ビル老朽化や細分化した土地の有効活用を目的に、再開発ビルの事業計画から基本・実施設計・工事監理業務。
木更津市中央 3丁目地区	千葉県 木更津市 約0.2ha	優良建築物 民間会社	6,500㎡ 住宅	事業計画 実施設計 工事監理	2018～ 2022	ビル老朽化や細分化した土地の有効活用を目的に、再開発ビルの事業計画から基本・実施設計・工事監理業務。
郡山市細沼町 地区	福島県 郡山市 約0.3ha	優良建築物 民間会社	7,500㎡ 住宅 医療	事業計画 基本設計 工事監理	2018～ 2023	医療施設の老朽化や細分化した土地の有効活用を目的に、再開発ビルの事業計画から基本・実施設計・工事監理業務。
西浦和駅南口 (D)地区	埼玉県 さいたま市 約1.1ha	任意再開発 その他	33,000㎡ 住宅 商業 福祉	コーディネート 事務局業務	2021～	土地区画整理事業の廃止に伴い、建物の老朽化や細分化した土地の、商業再生・土地高度利用を目的とする再開発ビル計画。準備組織への総合コーディネート業務。

社名	カブシカイクィイエルシージャパン 株式会社ELC JAPAN	入会／平成21年度 代表取締役 細川勝由
会社概要	本社住所 〒171-0022 東京都豊島区南池袋2-49-7 TEL 03-6386-5877 FAX 03-6745-2676 資本金 10 (百万円) 創立 2005年11月 従業員数 7名 (うち再開発関係 技術系 5名 事務系 2名)	
主要業務	再開発コーディネート業務 事務局業務 再開発コンサルタント業務	
業務登録		
支社等所在地	<名称> <所在地> <電話番号> <FAX番号>	

【当協会個人正会員 (再開発コーディネーター)】 2名  
高塚隆一 細川勝由

【再開発プランナー登録者】 名 【URCAマンション建替えアドバイザー登録者】 名

再開発関係主要業績

地区名	所在地	事業種別	延床面積	業務種別	実施期間	事業概要・担当業務
	施行区域	施行者等	主な用途			
小山3丁目第1地区	東京都品川区 約1.5ha	一種再開発 高度利用 再開発組合	住宅 商業	コーディネート 事務局業務	2011～	
荏原3-8地区	東京都品川区			コーディネート 事務局業務	2011～	
戸越5丁目19番地区	東京都品川区	一種再開発 再開発組合		コーディネート 事務局業務	2008～ 2013	
今戸二丁目地区	東京都台東区 約0.8ha	一種再開発 高度利用 再開発組合	住宅	コーディネート 事務局業務	2005～	
赤羽一丁目第一地区	東京都北区 約0.5ha	一種再開発 高度利用 再開発組合	住宅 商業	コーディネート 事務局業務	2015～	
赤羽一丁目第二地区	東京都北区 約0.7ha	一種再開発 高度利用 再開発組合	住宅 商業	コーディネート 事務局業務	2018～	
亀戸駅南側地区	東京都江東区 約1.0ha	一種再開発 高度利用 再開発組合		コーディネート 事務局業務	2018～	
赤羽一丁目第三地区	東京都北区 約0.5ha	一種再開発 高度利用 再開発組合		コーディネート 事務局業務	2019～	

社名	カブシカイシャ イシヱケイ 株式会社石井設計			入会／令和5年度 代表取締役 石井繁紀
会社概要	本社住所 〒371-0023 群馬県前橋市本町1丁目1番3号 AMD本町2F TEL 027-221-1717 FAX 027-221-3998 資本金 30 (百万円) 創立 1920年 従業員数 56名 (うち再開発関係 技術系 8名 事務系 1名)			
主要業務	建築物の調査、診断、計画、設計、工事監理。事前調査、土地活用計画・事業計画の検討、ZEBに関する提案・設計等のコンサルティング業務。まちづくり、市街地再開発事業、優良建築物等整備事業などの支援、事業計画、建築計画。			
業務登録	一級建築士事務所			
支社等所在地	<名称>	<所在地>	<電話番号>	<FAX番号>

【当協会個人正会員 (再開発コーディネーター)】 1名  
多胡勇希

【再開発プランナー登録者】 1名 【URCAマンション建替えアドバイザー登録者】 1名

再開発関係主要業績

地区名	所在地	事業種別 施行者等	延床面積	業務種別	実施期間	事業概要・担当業務
	施行区域		主な用途			
高崎駅西口北第二地区	群馬県高崎市 約0.2ha	優良建築物 その他	5,700㎡ 商業 業務	コーディネート 資金計画 実施設計	2002～ 2004	隣接する立体駐車場と2階部分で接続させて建物と敷地の一部を公共に開放することで新しい人の流れを作り出して街区としての活性化を促進。
前橋市本町11地区	群馬県前橋市 約0.3ha	優良建築物 その他	7,200㎡ 医療 業務 住宅 駐車場	基本設計 実施設計 工事監理	2007～ 2008	市所有の未利用地、公募による事業促進提案を経て事業化。空洞化が進む中心市街地の賑わい再生や人口の定着を促進させ地区の活性化を図った。
浜町地区	群馬県太田市 約0.4ha	優良建築物 その他	8,400㎡ 福祉 住宅	資金計画 基本設計 実施設計	2007～ 2010	太田市として初となる優良建築物等整備事業。有料老人ホームと市営住宅及び賃貸住宅の複合居住施設。
太田駅南口第二地区	群馬県太田市 約0.8ha	一種再開発 高度利用 個人	23,500㎡ 商業 業務 住宅 駐車場	コーディネート 権利変換計画 基本設計	2012～ 2017	防災建築街区造成事業により整備された街区の再開発。市街地総合再生計画に基づき、商業・業務・駐車場からなる東棟と住宅83戸の西棟を整備。
前橋市表町218地区	群馬県前橋市 約0.2ha	優良建築物 その他	1,100㎡ 業務 住宅	基本設計 実施設計 工事監理	2014～ 2016	前橋駅近くの立地でシンボルロードに面する地区だが旧耐震の影響で空室が目立ち地域の魅力を下げている。店舗住宅を整備し賑わいの創出まちなか居住の促進を図った。
太田市浜町第二地区	群馬県太田市 約1.3ha	一種再開発 高度利用 個人	20,700㎡ 業務 商業 駐車場	コーディネート 権利変換計画 基本設計	2018～ 2023	土地区画整理事業の施行地区からはずれ、旧態のまま土地利用されていた地区において、公共施設や土地の整理を行った再開発事業。
前橋市本町14地区	群馬県前橋市 約0.1ha	優良建築物 その他	3,300㎡ 業務 住宅 駐車場	コーディネート 資金計画 基本設計	2019～ 2022	けやき並木通りを活かした落ち着いた空間と、優れた都市景観を形成し、中心市街地の活性化やまちなか居住環境の向上に資する良好な建築物の整備を図った。
太田駅南口第四地区	群馬県太田市 約0.2ha	一種再開発 高度利用 個人	7,500㎡ 商業 住宅 駐車場	コーディネート 資金計画 基本設計	2019～	市街地総合再生計画区域内に位置する駅前再開発事業において、総合的なコーディネートにより事業の円滑な推進を図る。
千代田町中心拠点地区	群馬県前橋市 約2.7ha	一種再開発 高度利用 準備組合	51,500㎡ 学校 商業 業務 住宅	事業推進協力 基本計画	2019～	商業施設や公共施設などの都市機能の再編や誘導を図り、多くの課題解決と市民の都心回帰に寄与する取り組みを推進すべく、賑わい発信拠点づくりの整備を図る。
太田駅南口第三地区	群馬県太田市 約1.6ha	一種再開発 高度利用 個人	41,800㎡ 学校 商業 駐車場	コーディネート 資金計画 基本設計	2022～	市の中心的役割を果たすエリアにおいて、教育・商業施設の整備を中心に地域の活性化を図る再開発事業。総合的なコーディネートを担当。



社名	カブシカイシャ イモトケンチクジムシヨ 株式会社石本建築事務所				入会／昭和60年度	
	代表取締役社長 長尾昌高					
会社概要	本社住所 〒102-0074 東京都千代田区九段南4-6-12 TEL 03-3262-7161 FAX 03-3237-7495 資本金 40 (百万円) 創立 1927年9月 従業員数 386名 (うち再開発関係 技術系 15名 事務系 1名)					
主要業務	建築に関する調査・企画、設計・監理からPM、CM、FMまで建築に関わる全般業務。再開発事業においては、総合組織設計事務所という特徴を活かし、社内他部門と連携し、主に施設建築物の計画・設計・監理業務、再開発コンサルタント業務に取り組んでいる。					
業務登録	一級建築士事務所 建設コンサルタント					
支社等所在地	<名称>		<所在地>		<電話番号>	<FAX番号>
	札幌オフィス	060-0061	札幌市中央区南1条西2-5	南一条Kビル	011-281-5571	011-281-5576
	名古屋オフィス	460-0008	名古屋市中区栄4-3-26	昭和ビル	052-263-1821	052-264-1990
	大阪オフィス	541-0054	大阪市中央区南本町2-6-12	サンマリオンタワー	06-6251-7507	06-6251-7522
	九州オフィス	812-0024	福岡市中央区天神4-6-7	JRE天神クリスタルビル	092-271-3190	092-271-5198
	横浜事務所	231-0015	横浜市中区尾上町6-83	東横尾上町ビル	045-222-7823	045-222-7824
	東北事務所	980-0021	仙台市青葉区中央3-2-1	青葉通プラザ	022-227-8367	022-266-1876
	静岡事務所	422-8046	静岡市葵区瀬名川2-39-9	リビングタウン瀬名川	054-280-7666	054-280-7667
	広島事務所	730-0013	広島市中区八丁堀6-11	グレイスビル	082-245-7272	082-245-7474
	沖縄事務所	901-0152	浦添市勢理客3-3-13		098-877-3911	098-877-3933
【当協会個人正会員 (再開発コーディネーター)】 1名 亀井誠一						
【再開発プランナー登録者】 3名 【URCAマンション建替えアドバイザー登録者】 名						
再開発関係主要業績						
地区名	所在地	事業種別 施行者等	延床面積	業務種別	実施期間	事業概要・担当業務
	施行区域		主な用途			
三田三・四丁目地区	東京都港区 4.0ha	一種再開発 高度利用 再開発組合	54,143㎡ 学校 子育て	基本設計 実施設計 工事監理	2019～ 2022	再開発事業区域のうち、II街区に整備する複合棟2 (学校・保育園) の基本・実施設計及び工事監理業務。
静岡呉服町第一地区	静岡県静岡市 0.7ha	一種再開発 高度利用 再開発組合	54,143㎡ 住宅 業務 商業 駐車場	基本設計 実施設計 工事監理	2008～ 2014	地区面積約0.7haの再開発事業のうち、共同住宅、店舗、業務、駐車場等からなる複合施設建築物の基本・実施設計業務及び工事監理業務。
新潟駅南口第二地区	新潟県新潟市 1.1ha	一種再開発 高度利用 再開発組合	59,004㎡ 住宅 業務 商業 その他	コンサルタント 基本設計 実施設計	2001～ 2011	新潟駅南口の都市基盤整備の一環として地区の都市機能更新・駅前環境の活性化を目指した再開発事業の基本・実施設計及び工事監理業務、コンサルタント業務。
鶴ヶ峰駅南口地区	神奈川県横浜市 1.5ha	一種再開発 高度利用 再開発組合	48,000㎡ 住宅 商業 公益 駐車場	基本設計 実施設計 工事監理	2002～ 2007	鶴ヶ峰駅南口約1.6haの再開発事業のうち、共同住宅、店舗、公益施設、業務施設、駐車場からなる複合施設建築物の基本・実施設計及び工事監理業務。
大手町地区	静岡県沼津市 1.9ha	一種再開発 高度利用 再開発組合	46,000㎡ 住宅 商業 駐車場	基本設計 実施設計 工事監理	2001～ 2007	駅周辺総合事業に位置づけられる再開発事業において整備する商業・住宅・駐車場で構成される施設建築物の基本・実施設計業務及び工事監理業務。
鶴見駅東口地区	神奈川県横浜市 1.2ha	一種再開発 高度利用 都市機構	57,400㎡ 住宅 商業 ホール ホテル	基本設計	2004～ 2006	副都心の駅前にふさわしい都市機能の更新、土地の合理的で健全な高度利用及び市街地環境の改善を図る目的で行われた再開発事業の施設建築物の基本設計業務。
上大岡B地区	神奈川県横浜市 0.8ha	一種再開発 高度利用 再開発組合	59,500㎡ 住宅 業務 商業 公益	基本設計 実施設計 工事監理	1998～ 2005	市の副都心に位置づけられ、3地区で構成される副都心地区内の1地区で再開発事業により整備される施設建築物の基本・実施設計業務及び工事監理業務。
野毛町3丁目北地区	神奈川県横浜市 0.4ha	一種再開発 高度利用 住宅公社	14,135㎡ 住宅 商業 公益	基本設計 実施設計 工事監理	1999～ 2001	上位計画に位置づけるホール及び芸能情報コーナー、スタジオをもつ公益施設と共同住宅、商業施設等で構成される複合再開発事業の基本・実施設計業務及び工事監理業務。
上大岡駅西口地区	神奈川県横浜市 1.5ha	二種再開発 高度利用 公共団体	108,600㎡ 業務 商業 ホール 駐車場	基本設計 実施設計 工事監理	1990～ 1997	駅前地区において市施行と個人施行再開発事業により整備された公共公益・商業・業務で構成される施設建築物の基本・実施設計業務及び工事監理業務。
三軒茶屋・太子堂四丁目地区	東京都世田谷区 1.5ha	一種再開発 高度利用 再開発組合	77,500㎡ 業務 商業 駐車場 公益	基本設計 実施設計 工事監理	1990～ 1996	世田谷区の広域生活拠点と位置づけられ、交通要衝の重要地点である地区の、商業・業務・文化・情報機能を有する施設物の基本・実施設計及び工事監理業務。
古町通5番町地区	新潟県新潟市 0.4ha	優良建築物 民間会社	5,299㎡ 住宅 商業	コーディネート	2006～ 2013	中心市街地に位置する地区の老朽化し機能低下したビルを新たに複合ビルに更新し、地区の活性化と商業施設の再生、都市型住宅を供給する事業のコーディネート業務。
西堀通6番町地区	新潟県新潟市 0.6ha	優良建築物 民間会社	41,653㎡ 住宅 商業 駐車場	基本設計 実施設計 工事監理	2005～ 2009	都心部への居住促進、まちの活性化・利便性の向上など期待を担うものとして位置づけられる事業の住宅・商業で構成される建築物の基本・実施設計業務及び工事監理業務。
東岸和田駅東地区	大阪府岸和田市 2.9ha	防災街区 その他	31,412㎡ 住宅 医療 公益	基本設計 実施設計 工事監理	2006～ 2010	駅前に隣接する地区において街区の不燃化と防災性の向上と駅前の交通機能の強化を目的として行った事業により整備された建築物の基本・実施設計業務及び工事監理業務。

社名	カブシカイシャ イウハウジング&アトプランニング 株式会社市浦ハウジング&プランニング		入会/昭和62年度 代表取締役社長 川崎直宏																
会社概要	本社住所 〒113-0033 東京都文京区本郷1-28-34 本郷MKビル4F TEL 03-5800-0925 FAX 03-5800-0926 資本金 10(百万円) 創立 1952年5月 従業員数 84名(うち再開発関係 技術系 74名 事務系 10名)																		
主要業務	共同住宅の計画・設計をはじめ、団地・ニュータウンの計画・再生支援、既成市街地のまちづくり支援など、主に居住に関わる諸問題の解決を主な業務としている。近年、市街地再開発事業においては計画・設計・監理業務を、マンション建替においてはコーディネート・コンサルタント業務の他、計画・設計業務を行っている。																		
業務登録	建設コンサルタント 一級建築士事務所																		
支社等所在地	<table border="1"> <tr> <th>&lt;名称&gt;</th> <th>&lt;所在地&gt;</th> <th>&lt;電話番号&gt;</th> <th>&lt;FAX番号&gt;</th> </tr> <tr> <td>大阪事務所</td> <td>530-0047 大阪市北区西天満1-7-20 JIN-ORIXビル4階</td> <td>06-6361-8480</td> <td>06-6361-8788</td> </tr> <tr> <td>福岡事務所</td> <td>812-0017 福岡市博多区美野島1-2-8 NTビル2階</td> <td>092-472-1935</td> <td>092-451-7408</td> </tr> <tr> <td>名古屋事務所</td> <td>460-0008 名古屋市中区栄4-3-26 昭和ビル6階</td> <td>052-249-8037</td> <td>052-249-8038</td> </tr> </table>			<名称>	<所在地>	<電話番号>	<FAX番号>	大阪事務所	530-0047 大阪市北区西天満1-7-20 JIN-ORIXビル4階	06-6361-8480	06-6361-8788	福岡事務所	812-0017 福岡市博多区美野島1-2-8 NTビル2階	092-472-1935	092-451-7408	名古屋事務所	460-0008 名古屋市中区栄4-3-26 昭和ビル6階	052-249-8037	052-249-8038
<名称>	<所在地>	<電話番号>	<FAX番号>																
大阪事務所	530-0047 大阪市北区西天満1-7-20 JIN-ORIXビル4階	06-6361-8480	06-6361-8788																
福岡事務所	812-0017 福岡市博多区美野島1-2-8 NTビル2階	092-472-1935	092-451-7408																
名古屋事務所	460-0008 名古屋市中区栄4-3-26 昭和ビル6階	052-249-8037	052-249-8038																

【当協会個人正会員(再開発コーディネーター)】 2名  
内田勝巳 小倉啓太

【再開発プランナー登録者】 8名 【URCAマンション建替えアドバイザー登録者】 8名

再開発関係主要業績

地区名	所在地	事業種別 施行者等	延床面積	業務種別	実施期間	事業概要・担当業務
	施行区域		主な用途			
取手駅西口A街区地区	茨城県取手市 約1.0ha	一種再開発 準備組合	住宅 公益 商業 駐車場	基本計画	2019～	取手駅北土地区画整理事業と一体施行で行う駅前再開発。都市計画決定に向けて基本計画案の作成を担当。
Mマンション	東京都世田谷区 約0.4ha	その他 その他	住宅	コンサルタント 基本計画	2014～	賃分併存大規模団地の一部の分譲マンション建替の決議に向けたコンサルタント業務及び基本計画を担当。
藤枝駅前一丁目8街区	静岡県藤枝市 約0.7ha	一種再開発 地区計画 再開発組合	約26,600㎡ 住宅 商業 駐車場 福祉	実施設計 工事監理	2015～ 2018	JR藤枝駅に隣接する立地特性を活かし“街なか居住中核サービス拠点”づくりを目指して、商業・医療・福祉、住宅、駐車場の整備をした。設計・工事監理を担当。
町方町・通横町地区	静岡県沼津市 約1.8ha	一種再開発 地区計画 再開発組合	約33,900㎡ 住宅 商業 福祉 駐車場	基本構想 基本設計	2013～	昭和29年に誕生した日本初の共同建築様式によるポルティコ(公共歩廊)空間の連続する商店街の再開発。都市計画素案の作成段階から協力をを行っている。
熊本駅前東A地区	熊本県熊本市 約1.4ha	二種再開発 高度利用 公共団体	52,474㎡ 住宅 公益 業務 商業	基本設計 実施設計 工事監理	2007～ 2012	特定業務代行者方式と特定事業参加者制度を組み合わせた建設業務代行方式により進められた市施行による第二種市街地再開発事業。設計・監理を担当。
桃山台第2団地	大阪府吹田市 3.7ha	等価交換 その他	住宅	コンサルタント コーディネート	2002～ 2003	管理組合の下部組織に建替委員会を設置して合意形成。事業者候補選定、建替決議までを担当。
新千里東町深谷第一住宅	大阪府豊中市 1.0ha	等価交換 その他	住宅	コンサルタント コーディネート	2001～ 2003	管理組合の下部組織に建替委員会を設置して合意形成。等価交換で建替。
新千里東町東丘住宅	大阪府豊中市 1.2ha	等価交換 その他	住宅	コンサルタント コーディネート	1999～ 2003	管理組合の下部組織に建替委員会を設置して合意形成。等価交換で建替。
旭丘第2団地	大阪府豊中市 1.1ha	等価交換 その他	住宅	コンサルタント コーディネート	1998～ 2003	隣接する用地と土地交換を行い、仮住居なしで建替事業を実現。
甲南オックス東灘	兵庫県神戸市 0.1ha	その他 その他	住宅	コーディネート 実施設計 工事監理	1998～ 2000	震災復興土地区画整理事業による移転に伴うマンション建替。コーディネートから設計・監理までを担当。
森南グリーンマンション	兵庫県神戸市 0.1ha	その他 その他	住宅	コーディネート 実施設計 工事監理	1997～ 1999	震災復興土地区画整理事業による移転に伴うマンション建替。コーディネートから設計・監理までを担当。
雲井東ビル	兵庫県神戸市 0.1ha	等価交換 その他	住宅 商業	コーディネート 実施設計 工事監理	1995～ 1996	被災マンションの再建事業。
新千里西町K-A団地	大阪府豊中市 1.0ha	等価交換 その他	住宅	コンサルタント コーディネート	1994～ 1996	千里ニュータウン初の分譲マンション建替。全員合意により等価交換で建替。

社名	カブシカイシャ イエミヤセツケイジムシヨ 株式会社入江三宅設計事務所					入会／平成14年度 代表取締役 兼藤真一
会社概要	本社住所 〒106-0032 東京都港区六本木6-7-6 六本木アネックス TEL 03-5786-1911 FAX 03-5786-1919 資本金 10 (百万円) 創立 1947年1月 従業員数 68名 (うち再開発関係 技術系 64名 事務系 4名)					
主要業務	建築の設計・監理を中心業務とし、これら計画に関する調査・企画を行う設計事務所。業務・商業・居住・公共・文化・教育等、幅広い用途の施設設計を行い、またそれらを含む複合開発の企画から基本計画・実施設計・工事監理業務まで通して行っている。					
業務登録	一級建築士事務所 建設コンサルタント					
支社等所在地	<名称>	<所在地>	<電話番号>	<FAX番号>		
【当協会個人正会員 (再開発コーディネーター)】 1名 立木雅子						
【再開発プランナー登録者】 1名 【URCAマンション建替えアドバイザー登録者】 1名						
再開発関係主要業績						
地区名	所在地 施行区域	事業種別 施行者等	延床面積 主な用途	業務種別	実施期間	事業概要・担当業務
赤坂・六本木地区	東京都港区 約5.6ha	一種再開発 総合設計 再開発組合	約178,000㎡ 業務 住宅 商業 ホール	基本計画 基本設計 実施設計	1982～ 1986	老朽化した密集市街地住宅の防災性能の向上と都市基盤の整備を行い、業務・商業・住宅・コンサートホール・TVスタジオを含んだ複合施設。
聖蹟桜ヶ丘南地区	東京都多摩市 約1.0ha	一種再開発 地区計画 都市機構	約69,000㎡ 住宅	基本設計 実施設計	1994～ 1996	商業と公益公共施設との一体整備の超高層公共住宅。駅前立地を生かした多様な住戸プランを備えた都市型住宅。
六本木六丁目地区	東京都港区 約11.0ha	一種再開発 地区計画 再開発組合	約607,400㎡ 業務 ホテル 住宅 寺社	基本構想 基本計画 実施設計	1988～ 2003	都心にありながら細い街路・高低差のある地形の環境を、超高層事務所を中心にホテル、放送センター、映画館、美術館、住宅の複合都市として再生。
虎ノ門六本木地区	東京都港区 約1.5ha	一種再開発 地区計画 再開発組合	約109,000㎡ 業務 住宅 商業	基本計画 基本設計 実施設計	2007～ 2012	高層に事務所、中層に住宅、低層に商業を配した超高層複合建築物。敷地の高低差を生かし生物多様性を実現し「アーケヒルズ仙石山森タワー」として竣工。
高松九亀町G街区	香川県高松市 約0.9ha	一種再開発 高度利用 再開発組合	約44,200㎡ ホテル 住宅 商業	基本計画 基本設計 工事監理	2008～ 2015	中心市街地の活性化をめざし、都市再生特別地区の指定を受け、魅力的な商業集積と都市機能の充実を図る複合施設群を設計。
大街道二丁目東地区	愛媛県松山市 約1.6ha	優良建築物 総合設計	約110,000㎡ ホテル	基本計画 基本設計	2009～ 2010	市街地中心部の再生活活性化をめざし、魅力的な商業集積の推進を図り都市機能の充実した街づくりを行った。
晴海三丁目西地区	東京都中央区 約4.3ha	一種再開発 地区計画 都市機構	約354,400㎡ 住宅 商業 その他	基本計画 基本設計 実施設計	2000～ 2017	複数の超高層住宅による段階的まちづくりを検討し、機構住宅の設計と民間住宅、宿泊、業務、医療などの配置計画、一体的景観形成を図った。
晴海三丁目西地区 (A1棟)	東京都中央区 約0.7ha	一種再開発 地区計画 都市機構	約84,000㎡ 住宅 子育て 商業	基本設計 実施設計	2004～ 2006	都市機構施行による再開発地区の中で、権利者・機構住宅等計736戸の住宅及び店舗・保育所を含む49階建て超高層複合建築物。
神宮前四丁目地区	東京都渋谷区 約0.6ha	一種再開発 高度利用 再開発組合	約34,000㎡ 商業 住宅	基本計画 基本設計 実施設計	2003～ 2006	同潤会アパートの建替えとして表参道に面する建築を擲並木に調和させて計画し、建物内部に地下から地上にわたる6層分の吹抜けを設けた。
新大工町地区	長崎県長崎市 約0.7ha	一種再開発 高度利用 準備組合	約42,000㎡ 住宅 商業	基本構想 基本計画	2015～ 2017	国道と電停を挟んだ2街区の施行区域を横断歩道橋の再整備により両街区をつなぐ計画で、一方には25階の超高層住宅を計画。
虎ノ門一丁目地区	東京都港区 約1.5ha	一種再開発 再生特区 再開発組合	約173,600㎡ 業務 商業 その他	基本計画 基本設計 実施設計	2016～ 2019	環状二号線の整備に併せて、地下鉄新駅と接続しパスターミナルを併設した複合超高層建築。隣接する虎ノ門ヒルズと共にビジネス地区を形成。
愛宕山周辺地区 (F・G地区)	東京都港区 約0.6ha	一種再開発 地区計画 都市機構	約55,000㎡ 住宅 業務 商業 公益	基本計画 基本設計	2019～	愛宕神社の参道を挟んで愛宕山の環境・景観を維持しつつ、業務、商業を含めた複合超高層住宅を整備し、あわせて参道も再整備。
造幣局南地区	東京都豊島区 約3.4ha	防災街区 高度利用 都市機構	約184,000㎡ 住宅 その他	基本構想	2021～	防災街区整備事業等の法定事業化を想定した、建物・屋外空間・公共施設等の配置・ボリューム・デザイン等の検討業務。



社名	カブシカイシャ ウエノケイカクシヨ 株式会社上野計画事務所					入会/令和2年度
会社概要	本社住所 〒108-0014 東京都港区芝4-9-1 TEL 03-6423-7980 FAX 03-5765-5507 資本金 10(百万円) 創立 1993年1月 従業員数 25名(うち再開発関係 技術系 23名 事務系 2名)					代表取締役社長 川崎浩一
主要業務	都市計画・交通計画・再開発計画・地域振興計画等に関する企画・調査・解析・設計及びコンサルティング業務					
業務登録	建設コンサルタント					
支社等所在地	<名称>	<所在地>	<電話番号>	<FAX番号>		
【当協会個人正会員(再開発コーディネーター)】 1名 佐原博俊						
【再開発プランナー登録者】 1名 【URCAマンション建替えアドバイザー登録者】 1名						
再開発関係主要業績						
地区名	所在地 施行区域	事業種別 施行者等	延床面積 主な用途	業務種別	実施 期間	事業概要・担当業務
西新宿三丁目 西地区	東京都 新宿区 約4.8ha	一種再開発 促進区 準備組合	約389,900㎡ 住宅 商業 子育て 駐車場	都市計画	2018～ 2019	京王線初台駅に近接する西新宿三丁目地区内において、密集市街地の改善等を目的とした市街地再開発事業の都市計画手続き等を実施
小山三丁目 第二地区	東京都 品川区 約1.6ha	一種再開発 街並み再生 準備組合	約132,300㎡ 住宅 商業 子育て 駐車場	都市計画	2018～ 2021	武蔵小山駅に近接する小山三丁目地区内において、商業施設を中心とした市街地再開発事業の都市計画・交通計画業務を実施
西日暮里駅前 地区	東京都 荒川区 約2.3ha	一種再開発 高度利用 準備組合	約162,900㎡ 住宅 商業 公益 駐車場	都市計画	2017～ 2018	JR西日暮里駅に近接する西日暮里五丁目地区内において、密集市街地の改善と商業・文化機能の集積等を目的とした市街地再開発事業の都市計画協議を実施
板橋駅西口 地区	東京都 板橋区 約0.6ha	一種再開発 高度利用 準備組合	約44,820㎡ 住宅 商業 駐車場	都市計画	2017～ 2018	JR板橋駅に近接する板橋一丁目地区内において、密集市街地の改善と良好な環境整備等を目的とした市街地再開発事業の都市計画協議を実施
日本橋室町 三丁目地区	東京都 中央区 約2.1ha	一種再開発 促進区 準備組合	約169,820㎡ 商業 業務 公益 駐車場	その他	2012～ 2013	日本橋室町三丁目地区第一種市街地再開発事業における事業区域内の道路改廃計画の策定、及び交通処理計画の策定を実施
日本橋一丁目 中地区	東京都 中央区 約3.0ha	一種再開発 再生特区 準備組合	約380,300㎡ 業務 ホテル 住宅 商業	その他	2017～ 2018	中央区日本橋一丁目地区内において、既存商業エリア内の道路の改廃計画、道路ネットワークの再編、交通計画の立案を実施
三田三・四丁 目地区	東京都 港区 約4.0ha	一種再開発 国家戦略 再開発組合	約223,700㎡ 業務 住宅 商業 駐車場	都市計画	2013～ 2017	港区三田三・四丁目地区市街地再開発事業に伴う将来交通影響予測評価、及び交通施設計画の立案、協議調整を実施
虎ノ門・麻布 台地区	東京都 港区 約8.1ha	一種再開発 再生特区 再開発組合	約819,600㎡ 業務 住宅 商業 駐車場	その他	2011～ 2017	港区虎ノ門・麻布台地区において、市街地再開発事業に伴う道路ネットワークの再編計画、周辺幹線道路の改築計画、交通計画の立案、都市計画手続き支援を実施
月島三丁目北 地区	東京都 中央区 約1.5ha	一種再開発 促進区 準備組合	約151,160㎡ 住宅 商業 公益 駐車場	その他	2020～ 2021	月島三丁目北地区第一種市街地再開発事業における公共施設等の設計業務
赤坂一丁目 地区	東京都 港区 約2.5ha	一種再開発 促進区 再開発組合	約168,000㎡ 業務 住宅 商業 駐車場	その他	2014～ 2015	港区赤坂一丁目地区において地下鉄溜池山王駅との地下接続、アメリカ大使館前道路等の道路拡幅などの基盤計画策定から実施設計を担当、及び交通処理計画を策定
富士見二丁目 北部地区(C 地区)	東京都 千代田区 約1.1ha	一種再開発 促進区 準備組合	約99,990㎡ 業務 住宅 商業 駐車場	その他	2015～	飯田橋駅に近接する富士見町二丁目地区内において、駅まち一体を目指した市街地再開発事業の基盤計画協議、都市計画協議支援を実施
神田錦町三丁 目南部東地区	東京都 千代田区 約2.5ha	一種再開発 再生特区 準備組合	業務 住宅 商業 駐車場	都市計画	2017～	神田錦町三丁目地区内において、都市再生特別地区を活用した市街地再開発事業の基盤計画協議、都市計画協議支援を実施
大宮駅東口大 門町3丁目中 地区	埼玉県 さいたま市 約0.6ha	一種再開発 再生特区 準備組合	約40,000㎡ 業務 商業 駐車場	都市計画	2022～ 2023	大宮駅に近接する大門町三丁目地区内において、さいたま市初の都市再生特別地区を活用した市街地再開発事業の都市計画協議を実施



社名	カブシカイクィ エールソカイツ 株式会社エール都市開発		入会 / 平成17年度 代表取締役 一言宗孝			
会社概要	本社住所 〒162-0052 東京都新宿区戸山1-1-5 エールプラザ戸山台2F TEL 03-3200-9618 FAX 03-3200-9617 資本金 40 (百万円) 創立 1977年6月 従業員数 5名 (うち再開発関係 技術系 名 事務系 1名)					
主要業務	再開発コーディネート業務を中心に、法定再開発にのりにくい立地、事案等を柔軟に工夫して再開発等の事業へ導入すること実績。					
業務登録	不動産コンサルティング					
支社等所在地	<名称>	<所在地>	<電話番号>	<FAX番号>		
【当協会個人正会員 (再開発コーディネーター)】 1名 一言宗孝						
【再開発プランナー登録者】 1名 【URCAマンション建替えアドバイザー登録者】 1名						
<b>再開発関係主要業績</b>						
地区名	所在地 施行区域	事業種別 施行者等	延床面積 主な用途	業務種別	実施 期間	事業概要・担当業務
上十条4丁目	東京都 北区 0.3ha	優良建築物 促進区 その他	8,660㎡ 住宅 商業	コーディネート 事業計画 事務局業務	1992～ 1994	計画全般の指導助言、再開発協議会事務局の運営。隣接地の組み入れ実施
北千束1丁目	東京都 大田区 0.2ha	優良建築物 促進区 その他	6,000㎡ 住宅 商業	コーディネート 事業計画 事務局業務	1994～ 1995	基本計画作成。再開発協議会事務局運営。デベロッパーを誘致
JR酒々井駅 西口駅前地区	千葉県 印旛郡 1.6ha	任意再開発 地区計画 民間会社	30,000㎡ 住宅 商業 その他	コーディネート 基本計画 コンサルタント	2000～ 2011	地権者法人設立を誘導し業務執行を受託。1種低住から近隣商業に用途地域変更し土地の交換分合を経て工区毎に開発。デベロッパーや商業テナント誘致

社名	ユウゲンカアイシャ エイチエムケンキュウシヨ 有限会社エイチ・エム研究所	入会／平成24年度 代表取締役 堀田裕之
会社概要	本社住所 〒599-8123 大阪府堺市東区北野田100-10 辻野ビル2F TEL 072-234-7588 FAX 資本金 10 (百万円) 創立 2000年5月 従業員数 3名 (うち再開発関係 技術系 2名 事務系 1名)	
主要業務	都市計画に関連する開発事業の企画・事業計画・推進業務。再開発事業においては、総合コーディネーター、事業計画、資金計画、権利変換計画策定、保留床処分・テナント誘致、管理運営計画、事業推進全般に及ぶ豊富な事業完成実績を持つ。また、住宅団地の建替え事業、土地区画整理事業を推進中。	
業務登録	宅地建物取引業 大阪府知事(5)第49990号	
支社等所在地	<名称> <所在地> <電話番号> <FAX番号>	

【当協会個人正会員（再開発コーディネーター）】 1名  
堀田裕之

【再開発プランナー登録者】 1名 【URCAマンション建替えアドバイザー登録者】 1名

再開発関係主要業績

地区名	所在地	事業種別 施行区域 施行者等	延床面積	業務種別	実施期間	事業概要・担当業務
	施行区域		主な用途			
北野田駅前A地区	大阪府堺市 約1.3ha	一種再開発 高度利用 再開発組合	30,499.94㎡ 住宅 商業 公益 駐車場	コーディネーター 事業計画 権利変換計画	1991～ 2005	事業行程の三度に渡る停滞(景気低迷・住宅デベの離脱・行政取得予定床の撤退)の度に事業計画の修正を行った。
北野田駅前B地区	大阪府堺市 約1.7ha	一種再開発 高度利用 再開発組合	69,111㎡ 住宅 商業 ホール 駐車場	コンサルタント 管理運営計画 事務局業務	2002～ 2007	13種類の一部共用を含む複雑な複合ビル、且、公共と共用駐車場が同一施設としての運営課題に対し、財産区分と管理区分を分離し3つの管理組合で対応。
河内花園駅前地区	大阪府東大阪市 約1.3ha	一種再開発 高度利用 再開発組合	18,738.73㎡ 住宅 商業 業務 駐車場	特定業務代行 資金計画 事業推進協力	2006～ 2008	キーテナントの撤退と市の特定分譲床からの撤退に対し事業計画の変更なしに、民活による民間企業導入を図った。
香里園駅東地区	大阪府寝屋川市、枚方市 約2.6ha	一種再開発 高度利用 再開発組合	69,303.32㎡ 住宅 商業 業務 駐車場	事業推進協力 管理運営計画 事務局業務	2008～ 2014	権利変換計画を前提に、商業床の管理費を月額1,000円/坪に抑える命題を、管理運営計画の工夫により実現。
生駒駅前北口第二地区	奈良県生駒市 約0.8ha	一種再開発 高度利用 再開発組合	27,475㎡ 住宅 商業 公益 医療	コーディネーター 事業計画 権利変換計画	2009～ 2014	平成2年の都市計画決定後、約18年間景気低迷等により、事業が停滞していた。身の丈にあったコンパクトな計画へと見直しを提案し、事業完成に導いた。
三田駅前Bブロック地区	兵庫県三田市 約0.9ha	一種再開発 高度利用 再開発組合	約29,610㎡ 住宅 商業 子育て 福祉	コーディネーター 事業計画 権利変換計画	2011～ 2017	都決後、施設需要の欠如から、「身の丈にあった街づくり」の視点から事業フレームを見直す。特養、認可保育所、高齢者専用分譲住宅について参加組合員の導入で打開。
姫路花の北モール	兵庫県姫路市 約0.5ha	優良建築物 促進区 建替組合	約18,000㎡ 住宅 商業 公益 駐車場	コーディネーター 事業計画 権利変換計画	2012～ 2019	姫路市副都心構想として市が整備した老朽化施設の再生を、マン建替法、優良建築物等整備事業、住金機構のまちづくり融資の活用により実現。
新金岡2-4団地	大阪府堺市 約2.0ha	法定マン建 地区計画 その他	約47,800㎡ 住宅 福祉 医療 駐車場	コンサルタント 基本計画 事業推進協力	2020～ 2022	高齢年住宅団地の建替え検討を、堺市の建替え補助を得て推進中。法定マン建をベースに再開発手法による団地の再生に取り組んだ。
西大寺団地	奈良県奈良市 約1.8ha	一種再開発 高度利用 準備組合	約34,431㎡ 住宅 医療 福祉 駐車場	コーディネーター 事業計画 事業推進協力	2020～	都市再生特別措置法に基づき、団地の「建替え」を、再開発手法を活用し取り組んでいる。住宅供給の他、複合福祉施設を導入し地域への公共貢献を目指している。
JR膳所駅南地区	滋賀県大津市 約1.0ha	一種再開発 高度利用 その他	約53,440㎡ 住宅 商業 公益 駐車場	コーディネーター 基本計画 事業推進協力	2020～	JR膳所駅と国道1号線間の高低差のある低未利用地を駅前広場等の公共整備と再開発ビルによる複合化で、南北の地域の分断の解消とまちの活性化を図る。

社名	カブシカイクィ エス・ジー都市経営	入会／平成11年度
	株式会社エス・ジー都市経営	代表取締役 森田耕二
会社概要	本社住所 〒540-0035 大阪府大阪市中央区釣鐘町1-1-1 大宗ビル301 TEL 06-6966-3016 FAX 06-6966-3017 資本金 10(百万円) 創立 1996年5月 従業員数 4名(うち再開発関係 技術系 3名 事務系 1名)	
主要業務	市街地再開発事業、優良建築物等整備事業などの調査、計画、コーディネート、コンサルタント、事業推進協力、事務局業務等全般に及ぶ、豊富な事業完遂実績を持つ。	
業務登録	一級建築士事務所 建設コンサルタント	
支社等所在地	<名称>	<所在地> <電話番号> <FAX番号>

【当協会個人正会員(再開発コーディネーター)】 2名  
柴田浩司 森田耕二

【再開発プランナー登録者】 2名 【URCAマンション建替アドバイザー登録者】 1名

再開発関係主要業績

地区名	所在地	事業種別	延床面積	業務種別	実施期間	事業概要・担当業務
	施行区域	施行者等	主な用途			
井利ノ口地区	徳島県 小松島市 約4.1ha	一種再開発 高度利用 個人	約38,300㎡ 医療 商業 その他	コーディネート コンサルタント 事務局業務	1999～ 2006	小松島市の中心市街地を「医療と福祉を核とするまちづくり」として再生すべく中心的な役割を担う事業。市街地再開発事業と区画整理事業の一体的施行として実施。
寝屋川市駅東地区	大阪府 寝屋川市 約1.5ha	二種再開発 高度利用 再開発会社	約14,300㎡ 公益 学校 住宅 駐車場	コーディネート コンサルタント 事務局業務	2003～ 2012	第二種市街地再開発事業としては全国で初めての再開発会社施行により、特定業務代行者制度、特定建築者制度等を活用。建築敷地を4筆に分筆した「分筆分棟型」を採用。
寝屋川萱島桜園町地区	大阪府 寝屋川市 約0.1ha	防災街区 地区計画 個人	約200㎡ 住宅	コンサルタント 権利変換計画	2006～ 2007	密集市街地における、個人施行の防災街区整備事業による建替更新事業。関係権利者との協議・調整に基づく権利変換方針の策定、権利変換計画書の作成を担当。
明石駅前南地区	兵庫県 明石市 約2.2ha	一種再開発 高度利用 再開発組合	約65,800㎡ 商業 業務 公益 住宅	事務局業務 コンサルタント	2010～ 2017	中心市街地活性基本計画の核的業務として実施。商業・業務、公益施設、共同住宅を中心とした施設建築物の整備及び、駅前広場の改修・再整備を行う。
三田駅前Bブロック地区	兵庫県 三田市 約0.9ha	一種再開発 高度利用 再開発組合	約29,800㎡ 住宅 商業 福祉 子育て	コンサルタント 事務局業務 資金計画	2011～ 2017	「三世代が同じ街に住み生き生きと一緒に暮らせる街」をコンセプトに、高齢化社会に対応した高齢者支援施設等を設け、多世代が交流する駅前の新たな顔づくりを行った。
北中西・栄町地区	滋賀県 草津市 約0.7ha	一種再開発 高度利用 再開発組合	約40,200㎡ 商業 住宅 駐車場	コンサルタント	2015～ 2017	個別権利者との協議・調整により、意向及び課題の把握、対応方針の検討・協議を行い、権利変換計画及び補償・明渡しの合意形成を図る業務。
友田町四丁目地区	和歌山県 和歌山市 約0.4ha	一種再開発 高度利用 再開発会社	約24,300㎡ 住宅 商業 医療 駐車場	事務局業務 コンサルタント	2016～ 2020	中心市街地の活性化を目指した、会社施行の第一種市街地再開発事業。施行者事務局及びコンサルタントとしての業務全般を担当。
直江津駅前地区	新潟県 上越市 約0.5ha	優良建築物 高度利用 民間会社	約10,100㎡ 公益 住宅 駐車場	資金計画 その他	2017～ 2019	上越市の都市拠点の一つである直江津地区において、市有地を活用し運転免許センター、住宅を整備。資金計画、補助金業務を担当。
三田駅前Cブロック地区	兵庫県 三田市 約1.9ha	一種再開発 高度利用 再開発組合	約75,000㎡ 住宅 商業 駐車場	コンサルタント	2018～	三田駅前地区4ブロックの集大成となる最後の再開発事業。住宅、商業を中心とした施設建築物整備及び駅前デッキと直結した広場、シンボルロードの整備を行う。
亀山駅周辺2ブロック地区	三重県 亀山市 約1.2ha	一種再開発 高度利用 再開発組合	約11,100㎡ 公益 住宅 商業 駐車場	コンサルタント 事務局業務	2019～ 2023	亀山駅の玄関口の顔として公益施設(図書館)、商業施設、住宅を整備し、都市機能の向上やにぎわいの再生を図る。
三之丸町地区	広島県 福山市 約0.5ha	優良建築物 高度利用 民間会社	約27,800㎡ 住宅 商業 業務 駐車場	コンサルタント	2019～	福山駅前広場に面する街区における、民間企業3社による建替え事業を行う。補助金手続き等業務を担当。
神戸三宮雲井通5丁目地区	兵庫県 神戸市 約1.3ha	一種再開発 高度利用 再開発会社	約98,900㎡ 商業 公益 業務 ホテル	コンサルタント	2020～	神戸三宮駅前の立地を活かした複合型高度利用再開発事業において、補助事業手続き等業務の支援を行う。

社名	カブシキカイシャ エヌティティファシリティーズ 株式会社NTTファシリティーズ					入会／平成13年度 代表取締役社長 松原和彦
会社概要	本社住所 〒108-0023 東京都港区芝浦3-4-1 グランパークタワー TEL 03-5444-2612 FAX 03-5444-5535 資本金 12,400 (百万円) 創立 1992年12月 従業員数 5,100名 (うち再開発関係 技術系 名 事務系 名)					
主要業務	地域の特性や景観に配慮した都市空間デザイン、地域のエネルギー需給最適化など総合的な企画・設計・監理、プロジェクト全体を成功に導くための計画全体のマネジメント、建設マネジメント(CM)、建物完成後の維持管理、診断、リニューアルまで技術横断的に実施します。					
業務登録	一級建築士事務所 建設コンサルタント 宅地建物取引業 不動産鑑定業 特定建設業					
支社等所在地	<名称>	<所在地>				<電話番号>
	西日本事業本部	550-0001	大阪市西区土佐堀1-4-14 アーバンエース肥後橋ビル			06-6446-7552
	東日本事業本部	108-0023	港区芝浦3-4-1 グランパークタワー			03-5444-5300
	東日本事業本部 北海道支店	060-0001	札幌市中央区北1条西10-1-21 ユーネットビル			011-207-7151
	東日本事業本部 東北支店	984-0022	仙台市若林区五橋3-2-1 NTT五橋第2ビル			022-214-3551
	西日本事業本部 東海支店	456-0016	名古屋市中区熱田区五本松町7-30 熱田メディアウイング			052-683-5870
	西日本事業本部 中国支店	730-0004	広島市中区東白島町14-15 NTTクレド白島ビル			082-222-0140
	西日本事業本部 九州支店	812-0011	福岡市博多区博多駅前1-17-21 NTTデータ博多駅前ビル			092-436-8200
【当協会個人正会員 (再開発コーディネーター)】 2名 榎木靖倫 宮本純子						
【再開発プランナー登録者】 4名 【URCAマンション建替えアドバイザー登録者】 1名						
再開発関係主要業績						
地区名	所在地	事業種別 施行者等	延床面積	業務種別	実施期間	事業概要・担当業務
	施行区域		主な用途			
内幸町一丁目地区	東京都千代田区 2.2ha	任意共同化 国家戦略 民間会社	370,000㎡ 業務 商業 ホテル ホール	基本計画 基本設計 その他	2021～	内幸町一丁目中地区セントラルタワーの基本設計者として 参画
南2西3南西地区	北海道札幌市 0.6ha	一種再開発 再生特区 再開発組合	42,000㎡ 商業 業務 住宅 駐車場	基本設計 実施設計 工事監理	2002～ 2017	都市機能の更新と土地の高度利用、質の高い空間形成を図り、都心商業地域に相応しい市街地整備
山里第一地区	沖縄県沖縄市 1.3ha	一種再開発 高度利用 再開発組合	24,000㎡ 住宅 商業 駐車場	コーディネート 基本設計 実施設計	2002～ 2016	中心市街地活性化基本計画に基づく地域の生活と利便性に寄与する地域生活拠点の整備
港南一丁目地区	東京都港区 4.9ha	その他 地区計画 民間会社	206,000㎡ 業務 商業 駐車場	基本設計 実施設計 工事監理	2011～ 2015	老朽化した下水道施設の再構築とともに上部空間の高度利用及び地域の核となる大規模空地を整備
田町駅東口北地区	東京都港区 7.7ha	区画整理 地区計画 公共団体	50,700㎡ 公益 福祉 その他 駐車場	基本設計 実施設計 工事監理	2011～ 2015	街づくりビジョンに基づく、駅前複合開発における歩行者ネットワークの形成とスマートエネルギーネットワークの構築
大阪駅北地区	大阪府大阪市 8.6ha	区画整理 再生特区 民間会社	556,700㎡ 業務 商業 ホテル 住宅	基本設計 実施設計 工事監理	2007～ 2014	都市再生緊急整備地域(大阪駅周辺)における駅前拠点開発
大手町一丁目第2地区	東京都千代田区 1.4ha	一種再開発 再生特区 個人	242,500㎡ 業務 商業 駐車場	基本設計 実施設計 工事監理	2009～ 2012	国際金融拠点としての大手町地区の機能更新を図り、高度かつ高質な業務機能・支援機能を整備
寺家町周辺地区	兵庫県加古川市 0.8ha	防災街区 地区計画 再開発組合	25,000㎡ 住宅 福祉 駐車場	基本設計 実施設計 工事監理	2010～ 2012	老朽建築物の除却及び防災道路や消防活動用空地の整備により都市の防災機能を向上
両国駅北口地区	東京都墨田区 2.5ha	任意再開発 促進区 その他	112,500㎡ 業務 商業 学校 駐車場	コンサルタント 都市計画 実施設計	1995～ 2008	再開発地区計画における土地の高度利用の実現と都市の景観形成
橋通西三丁目地区	宮崎県宮崎市 0.3ha	一種再開発 高度利用 個人	5,300㎡ 業務 商業 公益 駐車場	基本設計 実施設計 工事監理	2006～ 2007	中心市街地活性化基本計画に基づく市街地拠点開発
秋葉原3-1街区	東京都千代田区 1.1ha	任意再開発 総合設計 民間会社	161,600㎡ 業務 商業 ホール 駐車場	基本設計 実施設計 工事監理	2002～ 2006	市場跡地の再開発として、産官学連携、新産業創出、情報発信拠点を民間都市再生事業として整備
初台淀橋街区	東京都渋谷区 1.5ha	任意再開発 特定街区 民間会社	241,900㎡ 業務 商業 駐車場	基本設計 実施設計 工事監理	1994～ 2000	工業用地跡地の再開発として、国立劇場に相応しい公開空地や歩行者デッキなどの環境整備事業
代官山地区	東京都渋谷区 2.2ha	一種再開発 高度利用 再開発組合	96,500㎡ 住宅 商業 業務 公益	基本設計 実施設計 工事監理	1989～ 2000	高度利用地区における街並み景観形成と豊かな歩行者空間形成



社名	カブシカアイシャ オークイカケンキュウシヨ 株式会社オーク計画研究所			入会／平成5年度
会社概要	本社住所 〒102-0073 東京都千代田区九段北1-11-4 井門九段下ビル7F TEL 03-6261-1215 FAX 03-6261-1216 資本金 10 (百万円) 創立 1992年5月 従業員数 21名 (うち再開発関係 技術系 20名 事務系 1名)			
主要業務	常に持続性のある魅力と賑わい創りを実現できる、地に足をつけた実務派、行動派の商業コンサルタントです。地域商業者の皆様の合意形成はもちろん、関係者の皆様と共にしっかりと地域に根ざします。			
業務登録	一級建築士事務所 宅地建物取引業			
支社等所在地	<名称> 大阪支社	<所在地> 542-0081 大阪市中央区南船場4-11-20	<電話番号> 06-4708-6322	<FAX番号> 06-4708-6323

【当協会個人正会員 (再開発コーディネーター)】 2名  
有田浩志 川野洋一郎

【再開発プランナー登録者】 2名 【URCAマンション建替えアドバイザー登録者】 名

再開発関係主要業績

地区名	所在地	事業種別 施行者等	延床面積	業務種別	実施期間	事業概要・担当業務
	施行区域		主な用途			
広島駅南口C ブロック地区	広島県 広島市 約1.9ha	一種再開発 再生特区 再開発組合	99,970㎡ 商業 住宅 駐車場	コンサルタント 商業計画・設計 工事監理	2010～ 2017	商業計画、権利者の配置調整、テナントリーシング、内装監理業務
小田急相模原 駅北口B地区	神奈川県 相模原市 約0.7ha	一種再開発 高度利用 再開発組合	33,201㎡ 商業 医療 住宅 駐車場	コンサルタント 商業計画・設計 工事監理	2010～ 2013	商業基本計画の策定、権利者調整、テナントリーシング、内装監理業務
荏原町駅前 地区	東京都 品川区 約0.1ha	防災街区	5,470㎡ 商業 住宅	コンサルタント 商業計画・設計 工事監理	2012～ 2016	商業計画、権利者調整、テナントリーシング、内装監理業務
鹿島田駅西部 地区	神奈川県 川崎市 約2.3ha	一種再開発 再開発会社	17,567㎡ 商業 住宅	コンサルタント 工事監理	2009～ 2016	権利者調整、テナントリーシング、内装監理業務
福井駅西口中央 地区	福井県 福井市 約0.7ha	一種再開発 高度利用 再開発組合	32,000㎡ 商業 住宅 公益 駐車場	コンサルタント 商業計画・設計 工事監理	2012～ 2016	商業基本計画、内装監理業務
西新宿五丁目 中央北地区	東京都 新宿区 約1.5ha	一種再開発 高度利用 再開発組合	103,902㎡ 商業 住宅 業務 駐車場	コンサルタント 商業計画・設計 工事監理	2009～ 2017	商業基本計画、権利者調整、内装監理業務
糀谷駅前地区	東京都 大田区 約1.3ha	一種再開発 高度利用 再開発組合	43,000㎡ 商業 住宅 子育て	コンサルタント 商業計画・設計 工事監理	2012～ 2016	商業基本計画、内装監理業務
大船駅北第二 地区	神奈川県 横浜市 約1.7ha	一種再開発 再開発組合	65,600㎡ 商業 住宅	コンサルタント 商業計画・設計 工事監理	2019～ 2021	内装監理業務
瀬谷駅南口 第1地区	神奈川県 横浜市 約1.0ha	一種再開発 再開発組合	24,398㎡ 商業 住宅	コンサルタント 商業計画・設計 工事監理	2018～ 2021	商業計画、内装監理、リーシング、大店立地法
武蔵小山駅前 通り地区	東京都 品川区 約0.7ha	一種再開発 再開発組合	53,900㎡ 商業 住宅	コンサルタント 商業計画・設計 工事監理	2018～ 2021	商業計画、内装監理、リーシング、共有者組織組成

社名	エウゲン・ガイシャ オフィシャルワーク 有限会社大石R計画 <span style="float: right;">入会／平成18年度 代表取締役 大石章夫</span>					
会社概要	本社住所 〒062-0934 北海道札幌市豊平区平岸4条1-6-12 TEL 011-813-5774 FAX 011-813-5774 資本金 3 (百万円) 創立 2006年1月 従業員数 2名 (うち再開発関係 技術系 1名 事務系 1名)					
主要業務						
業務登録	一級建築士事務所					
支社等所在地	<名称>	<所在地>	<電話番号>	<FAX番号>		
【当協会個人正会員 (再開発コーディネーター)】 1名 大石章夫						
【再開発プランナー登録者】 1名 【URCAマンション建替えアドバイザー登録者】 1名						
再開発関係主要業績						
地区名	所在地 施行区域	事業種別 施行者等	延床面積 主な用途	業務種別	実施 期間	事業概要・担当業務
稚内駅前地区	北海道 稚内市 約0.4ha	一種再開発 地区計画 再開発組合	6,786㎡ 公益 商業 福祉	コーディネート	2008～ 2012	交通、情報、賑わい暮らしの拠点づくりを目的に、本事業のほかJR稚内駅や駅前広場、駐車場を組合わせて地区の一体的な整備を行った

社名	材ノギソコカケジメシヨ 大野木総合会計事務所	入会／平成14年度 代表 大野木孝之
会社概要	本社住所 〒105-0001 東京都港区虎ノ門1-2-20 第3虎の門電気ビルディング10階 TEL 03-5532-1677 FAX 03-3504-2055 資本金 〈百万円〉 創立 1987年7月 従業員数 19名 (うち再開発関係 技術系 10名 事務系 3名)	
主要業務	都市再開発事業・マンション建替事業に関する税務コンサルティングならびに組合会計指導、地権者の税務相談など。登録税理士12名により迅速かつ丁寧な対応をいたします。	
業務登録	日本公認会計士協会 東京税理士会	
支社等所在地	<名称>	<所在地> <電話番号> <FAX番号>

【当協会個人正会員（再開発コーディネーター）】 7名

池田友宏 大野木孝之 金子 章 高橋安吾 田中千恵 増間茂文 吉井宏二

【再開発プランナー登録者】 5名 【URCAマンション建替えアドバイザー登録者】 2名

再開発関係主要業績

地区名	所在地	事業種別 施行者等	延床面積	業務種別	実施 期間	事業概要・担当業務
	施行区域		主な用途			
京橋二丁目西 地区	東京都 中央区 約1.0ha	一種再開発 再開発組合	約118,940㎡ 業務 商業	税務・会計	2008～ 2018	組合会計・税務コンサルティング・地権者等の税務関係対応
六本木三丁目 東地区	東京都 港区 約2.7ha	一種再開発 再開発組合	約210,490㎡ 業務 住宅 商業	税務・会計	2012～ 2021	組合会計・税務コンサルティング・地権者等の税務関係対応
日本橋室町三 丁目地区	東京都 中央区 約2.1ha	一種再開発 再開発組合	約168,000㎡ 業務 商業 公益 駐車場	税務・会計	2012～ 2022	組合会計・税務コンサルティング・地権者等の税務関係対応
日本橋二丁目 地区	東京都 中央区 約2.6ha	一種再開発 再開発組合	約284,220㎡ 業務 商業 公益	税務・会計	2013～ 2020	組合会計・税務コンサルティング・地権者等の税務関係対応
西品川一丁目 地区	東京都 品川区 約3.9ha	一種再開発 再開発組合	約219,420㎡ 業務 住宅 商業	税務・会計	2013～	組合会計・税務コンサルティング・地権者等の税務関係対応
春日・後楽園 駅前地区	東京都 文京区 約2.4ha	一種再開発 再開発組合	約180,970㎡ 業務 住宅 商業 子育て	税務・会計	2013～	組合会計・税務コンサルティング・地権者等の税務関係対応
桜上水団地	東京都 世田谷区 約4.8ha	法定マン建 建替組合	約98,550㎡ 住宅 駐車場	税務・会計	2010～ 2016	組合会計・税務コンサルティング・地権者等の税務関係対応
三田三・四丁 目地区	東京都 港区 約4.0ha	一種再開発 再開発組合	約225,570㎡ 業務 商業 住宅 学校	税務・会計	2018～	組合会計・税務コンサルティング・地権者等の税務関係対応
渋谷二丁目17 地区	東京都 渋谷区 約0.5ha	一種再開発 再開発組合	約44,560㎡ 業務 商業 駐車場 その他	税務・会計	2018～	組合会計・税務コンサルティング・地権者等の税務関係対応
JR小岩駅北口 地区	東京都 江戸川区 約2.0ha	一種再開発 再開発組合	約94,710㎡ 住宅 商業 公益 駐車場	税務・会計	2017～	組合会計・税務コンサルティング・地権者等の税務関係対応
日本橋一丁目 中地区	東京都 中央区 約3.0ha	一種再開発 再開発組合	約380,300㎡ 住宅 業務 商業 ホテル	税務・会計	2014～	組合会計・税務コンサルティング・地権者等の税務関係対応
囲町東地区	東京都 中野区 約2.0ha	一種再開発 再開発組合	約121,100㎡ 住宅 業務 商業	税務・会計	2019～	組合会計・税務コンサルティング・地権者等の税務関係対応
勝どき東地区	東京都 中央区 約3.7ha	一種再開発 再開発組合	約369,205㎡ 住宅 業務 商業 子育て	税務・会計	2007～	組合会計・税務コンサルティング・地権者等の税務関係対応

社名	シホウシホウジン トチカクチョウサシホウジン オカ`ラジ`ムシヨ 司法書士法人 / 土地家屋調査士法人 小川事務所	入会 / 平成18年度 代表 小川修司
会社概要	本社住所 〒112-0002 東京都文京区小石川1-5-1 文京ガーデンノーステラス302号 TEL 03-3815-0155 FAX 03-3815-3535 資本金 (百万円) 創立 1987年8月 従業員数 60名 (うち再開発関係 技術系 55名 事務系 5名)	
主要業務	不動産・商業登記業務、土地建物測量業務、都市開発・土木設計業務、開発許可申請業務、再開発・マンション建替え登記コンサルタント業務	
業務登録	土地家屋調査士事務所 司法書士事務所 測量事務所	
支社等所在地	<名称>	<所在地> <電話番号> <FAX番号>

【当協会個人正会員（再開発コーディネーター）】 5名  
小川修司 櫻井達也 澤田和宏 塚田公俊 星野圭三

【再開発プランナー登録者】 6名 【URCAマンション建替えアドバイザー登録者】 6名

再開発関係主要業績

地区名	所在地	事業種別	延床面積	業務種別	実施期間	事業概要・担当業務
	施行区域	施行者等	主な用途			
湊二丁目東地区	東京都中央区 0.5ha	一種再開発 再開発組合	49,000㎡ 住宅 商業 公益 工場	登記	2012～ 2017	70条、90条、101条、滅失登記業務
調布駅北第1B地区	東京都調布市 約0.2ha	一種再開発 個人	15,000㎡ 商業 業務 駐車場	登記	2013～ 2015	70条、90条、101条、滅失登記業務
西新宿五丁目中央北地区	東京都新宿区 1.5ha	一種再開発 再開発組合	103,000㎡ 住宅 商業 業務 その他	登記	2011～ 2017	70条、90条、101条、滅失登記業務
西富久地区	東京都新宿区 2.6ha	一種再開発 再開発組合	139,000㎡ 住宅 業務 商業 駐車場	登記	2009～ 2015	70条、90条、101条登記業務
月島一丁目3、4、5番地区	東京都中央区 1.0ha	一種再開発 再開発組合	87,000㎡ 住宅 商業 公益	登記	2008～ 2015	70条、90条、101条、滅失登記業務
渋谷駅桜丘口地区	東京都渋谷区 2.6ha	一種再開発 再開発組合	240,000㎡ 住宅 商業 業務 ホテル	登記	2015～ 2023	70条、90条、101条、滅失登記業務
勝どき東地区	東京都中央区 3.7ha	一種再開発 再開発組合	310,000㎡ 住宅 公益	登記	2016～ 2023	70条、90条、101条、滅失登記業務
晴海五丁目西地区	東京都中央区 18.0ha	一種再開発 個人	670,000㎡ 住宅 商業	登記	2016～ 2023	101条
諏訪2丁目住宅	東京都多摩市 6.4ha	法定マン建 建替組合	124,000㎡ 住宅	登記	2010～ 2013	55条、74条、82条、滅失登記業務
原宿住宅	東京都渋谷区 0.5ha	法定マン建 建替組合	26,000㎡ 住宅	登記	2010～ 2013	55条、74条、82条、滅失登記業務
外苑ハウス	東京都渋谷区 0.8ha	法定マン建 建替組合	59,000㎡ 住宅	登記	2017～ 2020	55条、74条、82条、滅失登記業務
目黒本町五丁目24番地区	東京都目黒区 0.1ha	防災街区 その他	1,500㎡ 住宅	登記	2015～ 2016	201条、225条、245条、滅失登記業務
池袋本町三丁目20・21番南地区	東京都豊島区 0.1ha	防災街区 その他	5,000㎡ 住宅	登記	2019～ 2023	201条、225条、245条、滅失登記業務



社名	カブシカイシャ オノセツケイ 株式会社奥野設計			入会/平成23年度 代表取締役 奥野 覚
会社概要	本社住所 〒164-0003 東京都中野区東中野3-20-10 TEL 03-5348-5771 FAX 03-5348-5780 資本金 50(百万円) 創立 1952年10月 従業員数 55名(うち再開発関係 技術系 10名 事務系 2名)			
主要業務	建築設計、構造設計、設備設計をはじめ、市街地再開発、各種コンサルティング業務、ランドスケープ、インテリア、プロジェクト・マネージメント/コンストラクション・マネージメントを含むサービスを提供する総合設計事務所です。再開発においては、法定一種再開発の計画・設計業務を中心に事業実績を重ねてきました。			
業務登録	一級建築士事務所			
支社等所在地	<名称> 横浜事務所	<所在地> 231-0023 横浜市中区山下町25-15	<電話番号> 045-228-2056	<FAX番号> 045-228-2057

【当協会個人正会員（再開発コーディネーター）】 1名  
山崎貞信

【再開発プランナー登録者】 名 【URCAマンション建替えアドバイザー登録者】 名

再開発関係主要業績

地区名	所在地	事業種別 施行者等	延床面積	業務種別	実施 期間	事業概要・担当業務
	施行区域		主な用途			
京成船橋駅東地区	千葉県船橋市 約0.4ha	一種再開発 高度利用 準備組合	35,000㎡ 住宅 商業 その他	基本構想	2016～	京成船橋駅の至近、JR船橋駅南口からも150m、駅前通りに面する事業。店舗、分譲マンションに加え、市の美術館導入を含めて計画検討。
塩尻駅南地区	長野県塩尻市 約0.5ha	一種再開発 高度利用 再開発組合	13,100㎡ 福祉 住宅 商業 医療	基本設計 実施設計 工事監理	2010～ 2012	高齢者福祉施設、住宅、保育施設、商業施設等を一体的に整備し、JR塩尻駅周辺の都市機能・生活利便性の向上、街並み再生等をめざしたものの。
旭・板屋C地区	静岡県浜松市 約0.5ha	一種再開発 高度利用 再開発組合	27,930㎡ 住宅 商業 ホテル	基本設計 実施設計 工事監理	2005～ 2010	都市再生をめざす浜松駅周辺地域内でのプロジェクト。店舗を中心とした基壇部に共同住宅棟とホテル棟で構成。地上32階、免震構造を採用。
船橋本町一丁目地区	千葉県船橋市 約0.3ha	一種再開発 高度利用 再開発組合	18,860㎡ 住宅 商業	基本設計 実施設計 工事監理	2004～ 2007	JR船橋南口の駅前通りと本町通りの交差点、船橋中心部に位置する事業。3階まで店舗、4～22階が住宅。
島田本通三丁目地区	静岡県島田市 約0.6ha	一種再開発 高度利用 再開発組合	12,280㎡ 住宅 公益 商業	基本設計 実施設計 工事監理	1998～ 2004	JR島田駅北口の地区計画エリアに位置する事業。店舗、銀行に加え、小ホール・子育て支援・カルチャースクールが複合した公益施設を併設。3階からは分譲マンション。

社名	カブシキカイシャ オシダケンチケツケイシムシヨ 株式会社押田建築設計事務所					入会／平成14年度 代表取締役社長 白川晴邦
会社概要	本社住所 〒930-0085 富山県富山市丸の内3-4-16 TEL 076-492-1225 FAX 076-492-4747 資本金 10 (百万円) 創立 1954年8月 従業員数 40名 (うち再開発関係 技術系 3名 事務系 名)					
主要業務	再開発コーディネート業務 計画設計系業務 再開発コンサルタント業務 事業推進協力業務 事務局業務					
業務登録	一級建築士事務所					
支社等所在地	<名称>	<所在地>	<電話番号>	<FAX番号>		
【当協会個人正会員 (再開発コーディネーター)】 1名 松本太地						
【再開発プランナー登録者】 名 【URCAマンション建替えアドバイザー登録者】 名						
再開発関係主要業績						
地区名	所在地 施行区域	事業種別 施行者等	延床面積 主な用途	業務種別	実施期間	事業概要・担当業務
西町総曲輪地区	富山県 富山市 0.7ha	一種再開発 高度利用 再開発組合	23,500㎡ 商業 駐車場	コーディネート コンサルタント	1999～ 2005	・再開発コーディネート業務 ・再開発コンサルタント業務 ・計画設計系業務
総曲輪通り南地区	富山県 富山市 1.1ha	一種再開発 高度利用 再開発組合	44,400㎡ 商業	事業推進協力 事務局業務	2004～ 2008	・事業推進協力業務 ・事務局業務
中央通りf地区	富山県 富山市 0.4ha	一種再開発 高度利用 再開発組合	16,900㎡ 住宅 商業	コンサルタント	2004～ 2012	・再開発コンサルタント業務 ・計画設計系業務
総曲輪四丁目旅籠町地区	富山県 富山市 0.3ha	優良建築物 高度利用 その他	7,100㎡ 住宅 商業 業務	コーディネート コンサルタント 事務局業務	2006～ 2010	・再開発コーディネート業務 ・再開発コンサルタント業務 ・事務局業務 ・計画設計系業務
総曲輪西地区	富山県 富山市 1.0ha	一種再開発 高度利用 再開発組合	27,300㎡ 商業 シネマ ホテル 駐車場	コンサルタント	2008～ 2020	・再開発コンサルタント業務 ・計画設計系業務
桜町一丁目4番地区	富山県 富山市 0.7ha	一種再開発 高度利用 再開発組合	23,200㎡ 商業 住宅 ホテル 学校	コンサルタント	2014～ 2019	・再開発コンサルタント業務 ・計画設計系業務
中央通りD北地区	富山県 富山市 0.8ha	一種再開発 高度利用 再開発組合	47,000㎡ 商業 業務 住宅 その他	コンサルタント 事務局業務	2017～	・事業推進協力業務 ・事務局業務

社名	カブシカイクシャ オチアチツクリコーデイネイト 株式会社落合街づくりコーデイネイト					入会/平成23年度 代表取締役 落合庸人
会社概要	本社住所 〒104-0044 東京都中央区明石町1-7-2203 TEL 090-2478-7033 FAX 03-3456-0225 資本金 (百万円) 創立 年 月 従業員数 名 (うち再開発関係 技術系 名 事務系 名)					
主要業務						
業務登録						
支社等所在地	<名称>	<所在地>	<電話番号>	<FAX番号>		
【当協会個人正会員 (再開発コーディネーター)】 2名 落合庸人 廣兼周一						
【再開発プランナー登録者】 2名 【URCAマンション建替えアドバイザー登録者】 1名						
再開発関係主要業績						
地区名	所在地	事業種別 施行者等	延床面積	業務種別	実施期間	事業概要・担当業務
	施行区域		主な用途			

社名	カブシキガイシャ オリエンタルコンサルタンツ					入会／平成26年度
	株式会社オリエンタルコンサルタンツ					代表取締役社長 野崎秀則
会社概要	本社住所 〒151-0071 東京都渋谷区本町3-12-1 住友不動産西新宿ビル6号館 TEL 03-6311-7551 FAX 03-6311-8011 資本金 500.95 (百万円) 創立 1957年12月 従業員数 1,153名 (うち再開発関係 技術系 1,000名 事務系 153名)					
主要業務	土地利活用、市街地整備事業、都市開発、都市・地域計画、社会政策、交通、環境、景観・ランドスケープ、観光、事業経営などに関するコンサルティング業務					
業務登録	建設コンサルタント 一級建築士事務所 補償コンサルタント 地質調査業者 測量業者					
支社等所在地	<名称>	<所在地>	<電話番号>	<FAX番号>		
	北海道支社	001-0019 札幌市北区北19条西3-2-16	011-776-6120	011-776-6121		
	東北支社	980-0811 仙台市青葉区一番町4-6-1 仙台第一生命タワービルディング	022-215-5522	022-215-5622		
	関東支社	151-0071 渋谷区本町3-12-1 住友不動産西新宿ビル6号館	03-6311-7851	03-6311-8021		
	北陸支社	950-0087 新潟市中央区東大通2-3-26 プレイス新潟	025-244-7881	025-244-7387		
	中部支社	450-0003 名古屋市中村区名駅南2-14-19 住友生命名古屋ビル	052-564-7711	052-564-7721		
	関西支社	530-0005 大阪市北区中之島3-2-18 住友中之島ビル	06-6479-2551	06-6479-2320		
	中国支社	730-0013 広島市中区八丁堀5-7 広島KSビル	082-223-0030	082-223-0005		
	四国支社	760-0023 高松市寿町1-3-2 高松第一生命ビル	087-821-4012	087-826-5251		
	九州支社	812-0011 福岡市博多区博多駅前3-2-8 住友生命博多ビル	092-411-6209	092-411-3086		
【当協会個人正会員 (再開発コーディネーター)】 1名 川原伸朗						
【再開発プランナー登録者】 2名 【URCAマンション建替えアドバイザー登録者】 1名						
再開発関係主要業績						
地区名	所在地	事業種別	延床面積	業務種別	実施期間	事業概要・担当業務
	施行区域	施行者等	主な用途			
都心部幹線道路沿道	広島県 広島市	一種再開発 地区計画 再開発組合	業務 商業 住宅 公益	コンサルタント 基本構想	2017	都心の目指す姿や将来像に基づき、継続的なまちづくりの貢献、活性化に求められる都市施設や施設整備等についてまちづくりの在り方を検討
焼津駅周辺	静岡県 焼津市	一種再開発 地区計画 再開発組合	業務 商業 住宅 公益	コンサルタント 基本構想	2016～ 2017	定住人口の増加を重点に焼津駅から市役所に至る区域について魅力的なまちの創出を図るため焼津駅前拠点の事業化を検討
大船駅東口周辺地区	神奈川県 鎌倉市 2.7ha	一種再開発 高度利用 公共団体	商業 駐車場 その他	コンサルタント 事業計画	2016～ 2017	昭和47年の都市計画決定から、様々な変遷を経て28年度末の着工を予定していたところ、工事費高騰による事業見直しが必須となったことを受け、事業手法を比較検討
大山町クロスポイント周辺地区	東京都 板橋区 0.9ha	一種再開発 高度利用 準備組合	40,040㎡ 住宅 商業 駐車場	コンサルタント 基本計画	2015～ 2016	デッキ (歩道橋) の概略設計及び都市計画決定図書等作成
西新宿八丁目成子地区	東京都 新宿区 2.5ha	一種再開発 高度利用 再開発組合	179,800㎡ 業務 住宅 商業 駐車場	コーディネータ 従後資産評価 事業計画	2014～ 2015	事業完了後の床価額確定、清算、組合解散、組合消滅に至るまでの総合コンサルタント業務を実施
戸塚駅西口第1地区	神奈川県 横浜市 4.3ha	二種再開発 高度利用 公共団体	118,900㎡ 商業 公益 駐車場 ホテル	コンサルタント 実施設計 工事監理	2007～ 2014	都市計画道路及び第1交通広場、高架道路、駅前立体横断施設 (地下横断歩道) 他に関する設計及び工事監理
三笠ビル地区	神奈川県 横須賀市 0.9ha	一種再開発 高度利用 再開発組合	60,000㎡ 商業 住宅 駐車場 その他	コーディネータ 基本構想	2017～	まちづくり活動支援業務 (①まちづくり組織の活動支援 ②住民に対するまちづくりの啓発③住民の意見の調整)、計画立案・調整業務
調布駅南口中央地区	東京都 調布市 1.9ha	一種再開発 高度利用 再開発組合	158,000㎡ 住宅 商業 業務 駐車場	コンサルタント 基本構想	2017～ 2018	調布駅周辺地区 (40.0ha) の土地利用方針の見直し検討・整理、調布駅南口中央地区 (約1.9ha)、各協議会資料の作成
久里浜駅周辺地区	神奈川県 横須賀市 9.0ha	一種再開発 高度利用 再開発組合	商業 業務 住宅 公益	コンサルタント 基本構想	2015～ 2016	地区整備の基本方針の検討、現況調査、街区ごとの整備手法の検討、関連公共施設整備計画の検討、地区施設の配置等の検討、既存建築物の耐震化の促進に関する検討
北仲通南地区	神奈川県 横浜市 3.0ha	二種再開発 促進区 都市機構	業務 公益 その他	コンサルタント 実施設計	2001	都市計画道路栄本町線道路工事変更設計
新井薬師前駅周辺地区	東京都 中野区 1.0ha	一種再開発 高度利用 再開発組合	商業 住宅 その他	コンサルタント 基本構想	2018～	西武新宿線の連続立体交差事業を契機とする駅周辺のまちづくり。地元権利者による勉強会の企画運営、再開発構想案作成
沼袋駅北口地区	東京都 中野区 2.0ha	一種再開発 高度利用 再開発組合	商業 住宅 その他	コンサルタント 基本構想	2018～	西武新宿線の連続立体交差事業を契機とする駅周辺のまちづくり。地元権利者による勉強会の企画運営、まちづくり構想案作成



社名	カブシカアイシャカンキョウキカセツケイ 株式会社環境企画設計			入会/昭和60年度 代表取締役 湯浅義晴
会社概要	本社住所 〒107-0062 東京都港区南青山5-1-25 北村ビル TEL 03-3400-7002 FAX 03-5485-1395 資本金 10 (百万円) 創立 1977年6月 従業員数 6名 (うち再開発関係 技術系 5名 事務系 1名)			
主要業務	再開発事業、マンション建替事業のコーディネート業務を主要業務とし、初期段階から事業完了まで責任を持って遂行することをモットーとしており、豊富な事業完遂実績を有している。			
業務登録	建設コンサルタント 一級建築士事務所			
支社等所在地	<名称>	<所在地>	<電話番号>	<FAX番号>

【当協会個人正会員 (再開発コーディネーター)】 4名  
武川幸弘 畑 和孝 堀口浩一 湯浅義晴

【再開発プランナー登録者】 5名 【URCAマンション建替えアドバイザー登録者】 5名

再開発関係主要業績

地区名	所在地	事業種別 施行者等	延床面積	業務種別	実施期間	事業概要・担当業務
	施行区域		主な用途			
グランドステージ住吉マンション	東京都江東区 約0.3ha	法定マン建 建替組合	約8,500㎡ 住宅	コーディネート 事業計画 権利変換計画	2006～ 2009	平成17年竣工のマンションで、耐震偽装のため建替えを余儀なくされた。床面積を増やす検討もしたが処分の不安定性から、従前面積での建替えとした。
シャトー三田マンション	東京都港区 約0.3ha	法定マン建 総合設計 建替組合	約33,000㎡ 住宅	コーディネート 事業計画 権利変換計画	2009～ 2016	昭和39年竣工、老朽化、耐震性に問題あり。さらに中間階に廊下があるため階段を半階上下する必要がありバリアフリーに問題。隣接施行敷地を導入。
宮益坂ビルディングマンション	東京都渋谷区 約0.1ha	法定マン建 建替組合	約14,600㎡ 住宅 業務 商業	コーディネート 事業計画 権利変換計画	2009～ 2021	昭和28年竣工の日本初の分譲マンション。老朽化、耐震性に問題あり。敷地売却制度の活用も視野に入れたが、スケジュール優先で建替えを選択。
セントラル美竹マンション	東京都渋谷区 約0.1ha	法定マン建 建替組合	約3,300㎡ 住宅 商業	コーディネート 事業計画 権利変換計画	2010～ 2017	昭和45年竣工の借地権付きマンションで老朽化、耐震性に問題があり建替えを実施した。建替え後は土地を所有権化した。底地権者が保留床を取得。
府中セントラルハイツマンション	東京都府中市 約0.2ha	法定マン建 建替組合	約9,400㎡ 住宅 商業	コーディネート 事業計画 権利変換計画	2010～ 2019	昭和53年竣工の店舗棟を含む複合用途のマンション。老朽化に問題があり建替え。現状店舗を確保し3階以上をマンションとする。
渋谷桜丘14街区共同建替え	東京都渋谷区 約0.4ha	法定マン建 総合設計 建替組合	約27,000㎡ 住宅 業務 商業	コーディネート コンサルタント	2020～	2棟のマンションと隣接する2棟の単独ビルの共同建替え事業。
代々木上原ペアシティマンション	東京都渋谷区 約0.1ha	法定マン建 総合設計 建替組合	約6,380㎡ 住宅	コーディネート コンサルタント	2021～	昭和54年築のマンション。老朽化が課題で建替えの検討を開始。現在建替え計画立案中。
番町ヴィラマンション	東京都千代田区 約0.1ha	敷地売却 売却組合	約3,300㎡ 住宅 寺社 その他	コーディネート コンサルタント 資金計画	2014～ 2019	昭和44年竣工のマンション。老朽化及び耐震性に問題があり、建替えでは現状面積確保がやっとなため、敷地売却制度を活用。
東池袋四丁目2番街区	東京都豊島区 約0.3ha	一種再開発 高度利用 再開発組合	約31,183㎡ 住宅 商業 業務 子育て	コーディネート 事業計画 権利変換計画	2012～ 2022	㈱日建設計より「コンサル業務」として受託。
京橋二丁目西地区	東京都中央区 約1.0ha	一種再開発 再生特区 再開発組合	約119,050㎡ 業務 商業 公益	権利変換計画	2012～ 2013	㈱日建設計より「権利変換計画作成業務 (変更含む)」として受託。
飯田橋駅西口地区	東京都千代田区 約2.5ha	一種再開発 促進区 再開発組合	約194,240㎡ 業務 商業 住宅 その他	コーディネート 事業計画 権利変換計画	2012～ 2017	㈱日建設計より「事業推進コンサルタント支援業務」として受託。
札幌創世1.1.1区北1西1地区	北海道札幌市 約2.0ha	一種再開発 再開発組合	約127,900㎡ 業務 商業 公益 その他	権利変換計画	2014～ 2017	㈱日建設計より「権利変換計画作成業務 (変更含む)」として受託。
自由が丘1-29地区	東京都目黒区 約0.5ha	一種再開発 街並み再生 再開発組合	約43,375㎡ 商業 住宅 業務	コーディネート 事業計画 権利変換計画	2019～	都市計画道路整備を伴う駅前再開発。

社名	カブシカイシャキョウ 株式会社響和					入会 / 平成26年度 代表取締役 副島宏治
会社概要	本社住所 〒169-0075 東京都新宿区高田馬場2-14-2 新陽ビル1010 TEL 03-5155-6627 FAX 03-5285-4628 資本金 10 (百万円) 創立 2002年7月 従業員数 8名 (うち再開発関係 技術系 7名 事務系 1名)					
主要業務	再開発事業、防災街区整備事業等に係る建物等調査算定業務及び補償費算定業務、事業推進補助業務 (合意形成) 等。					
業務登録	補償コンサルタント 一級建築士事務所					
支社等所在地	<名称>	<所在地>	<電話番号>	<FAX番号>		
【当協会個人正会員 (再開発コーディネーター)】 1名 副島宏治						
【再開発プランナー登録者】 名 【URCAマンション建替えアドバイザー登録者】 名						
再開発関係主要業績						
地区名	所在地 施行区域	事業種別 施行者等	延床面積 主な用途	業務種別	実施期間	事業概要・担当業務
東中延一丁目11番地区	東京都品川区 0.1ha	防災街区 準備組合	商業 住宅	建物調査 補償調査 補償費算出	2021～	
自由が丘1-29地区	東京都目黒区 0.5ha	一種再開発 準備組合	商業 住宅	建物調査 補償調査 補償費算出	2020～	
原町一丁目7・8番地区	東京都目黒区 0.4ha	防災街区 準備組合	商業 住宅	建物調査 補償調査 補償費算出	2020～	
上十条一丁目4番地区	東京都北区 0.2ha	防災街区 準備組合	1,086㎡ 商業 住宅	建物調査 補償調査 補償費算出	2019～	
池袋本町三丁目20・21番南地区	東京都豊島区 0.1ha	防災街区 準備組合	1,354㎡ 商業 住宅	建物調査 補償調査 補償費算出	2019～	
西新宿三丁目西地区	東京都新宿区 4.8ha	一種再開発 その他	65,686㎡ 商業 住宅	建物調査 補償調査 補償費算出	2019～	
志茂三丁目9番地区	東京都北区 0.1ha	防災街区 再開発組合	785㎡ 商業 住宅	建物調査 補償調査 補償費算出	2018～	
平井五丁目駅前地区	東京都江戸川区 0.7ha	一種再開発 再開発組合	8,546㎡ 商業 住宅	建物調査 補償調査 補償費算出	2018～	
立石駅北口地区	東京都葛飾区 2.2ha	一種再開発 準備組合	121,500㎡ 商業 住宅	建物調査 補償調査 補償費算出	2017～	
西新宿五丁目北地区	東京都新宿区 2.4ha	防災街区 その他	144,640㎡ 商業 住宅	建物調査 補償調査	2016～	
中延二丁目旧同潤会地区	東京都品川区 0.7ha	防災街区 その他	16,440㎡ 商業 住宅	建物調査 補償調査 補償費算出	2016～	
所沢駅西口北街区	埼玉県所沢市 0.6ha	一種再開発 再開発組合	36,300㎡ 商業 住宅	建物調査 補償調査	2016～	
大井一丁目南第一地区	東京都品川区 0.8ha	一種再開発 再開発組合	60,900㎡ 商業 住宅	建物調査 補償調査 補償費算出	2015～	

社名	カブシカイシャ クヤマセツケイ 株式会社楠山設計			入会/令和4年度 代表取締役 久寿米木康宣
会社概要	本社住所 〒101-0052 東京都千代田区神田小川町3-20 TEL 03-3292-3571 FAX 03-3294-9387 資本金 10(百万円) 創立 1964年2月 従業員数 65名(うち再開発関係 技術系 57名 事務系 8名)			
主要業務	建築物の調査、計画、設計、工事監理及び建築コンサルタント、都市計画・市街地再開発に関する調査、計画、立案及び設計並びに工事監理			
業務登録	一級建築士事務所			
支社等所在地	<名称>	<所在地>	<電話番号>	<FAX番号>
	九州支社	812-0011 福岡市博多区博多駅前2-17-25 博多クリエイティブビル	092-451-6335	092-474-7889
	茨城営業所	300-0034 土浦市港町3-1-1	029-893-4848	029-893-4847
	千葉営業所	264-0005 千葉市若葉区千城台北1-24-1-406	043-372-0718	043-372-0718
	静岡事務所	436-0031 掛川市高御所111	0537-62-6667	0537-24-6668
	南九州事務所	880-0805 宮崎市橋通東1-4-11	0985-24-4439	0985-24-4479
	仙台事務所	980-0811 仙台市青葉区一番町3-3-16	022-224-1207	022-215-4282
	青森事務所	262-6564 青森市本町5-7-5	017-722-4726	017-722-4725

【当協会個人正会員(再開発コーディネーター)】 1名  
久壽米木健司

【再開発プランナー登録者】 1名 【URCAマンション建替えアドバイザー登録者】 名

再開発関係主要業績

地区名	所在地	事業種別 施行者等	延床面積	業務種別	実施期間	事業概要・担当業務
	施行区域		主な用途			
平一丁目地区	福島県 いわき市 約0.6ha	一種再開発 高度利用 個人	約24,700㎡ 住宅 商業 公益 駐車場	実施設計 工事監理 その他	2000～ 2003	中心市街地の活性化を目的とした事業、店舗、ホテル、公共施設、共同住宅等の複合ビルの設計監理
旭・板屋B地区	静岡県 浜松市 約0.6ha	一種再開発 高度利用 再開発組合	約43,300㎡ 住宅 商業 駐車場	基本設計 実施設計 工事監理	2002～ 2006	中心市街地の活性化を目的とした事業、店舗、共同住宅の複合ビルの設計監理
神田佐久間町	東京都 千代田区 約0.1ha	任意共同化 その他 建替組合	約7,500㎡ 住宅 業務 商業 駐車場	基本設計 実施設計 工事監理	2004～ 2006	都心共同住宅供給事業による共同建替事業の設計監理
鴻巣駅東地区	埼玉県 鴻巣市 約0.6ha	一種再開発 高度利用 再開発組合	約24,700㎡ 住宅 商業 駐車場	基本設計 工事監理	2016～ 2019	中心市街地の活性化を目的とした事業、店舗、共同住宅の複合ビルの設計監理
北小金駅南口東地区	千葉県 松戸市 約0.9ha	一種再開発 高度利用 準備組合	約22,000㎡ 住宅 商業 駐車場	基本設計	2022～ 2023	中心市街地の活性化を目的とした事業、店舗、共同住宅の複合ビルの基本設計

社名	カブシカイシャクセツケイ 株式会社久米設計					入会／昭和60年度
						代表取締役社長 藤澤 進
会社概要	本社住所 〒135-8567 東京都江東区潮見2-1-22 TEL 03-5632-7811 FAX 03-5632-8635 資本金 90 (百万円) 創立 1932年10月 従業員数 650名 (うち再開発関係 技術系 26名 事務系 名)					
主要業務	再開発コーディネート業務 計画設計系業務 事務局協力業務 再開発コンサルタント業務 事業推進協力業務					
業務登録	一級建築士事務所 建設コンサルタント 宅地建物取引業					
支社等所在地	<名称>	<所在地>				<電話番号>
	本社都市開発ソリューション部 札幌支社 東北支社 名古屋支社 大阪支社 九州支社	135-8567 060-0003 980-0021 450-0002 550-0002 810-0001	江東区潮見2-1-22 札幌市中央区北三条西4-1-1 日本生命札幌ビル 仙台市青葉区中央3-10-19 仙台KYビル 名古屋市市中村区名駅3-22-8 大東海ビル 大阪市西区江戸堀1-10-8 パシフィックマーク肥後橋 福岡市中央区天神1-2-12 メットライフ天神ビル	03-5632-7806 011-241-4791 022-266-1431 052-586-3301 06-6444-1161 092-781-5211		
【当協会個人正会員 (再開発コーディネーター)】 6名 遠藤亮司 小尾口敦 二宮英幸 福田雅仁 茂木義久 大和浩二						
【再開発プランナー登録者】 12名 【URCAマンション建替えアドバイザー登録者】 9名						
再開発関係主要業績						
地区名	所在地	事業種別	延床面積	業務種別	実施期間	事業概要・担当業務
	施行区域	施行者等	主な用途			
旧青森国際ホテル跡地地区	青森県青森市約0.8ha	一種再開発高度利用準備組合	36,000㎡ 住宅 商業 福祉 駐車場	コーディネート 都市計画 基本設計	2021～	青森駅周辺のホテル跡地を活用した地域活性化を目指す再開発事業のコーディネート・都市計画及び基本設計業務。
西大井1丁目南地区	東京都品川区約1.6ha	一種再開発高度利用その他	100,000㎡ 住宅 商業 その他	コーディネート	2020～	JR西大井駅周辺地区において、高度利用による公共空間の確保、防災性向上と良質な居住環境の提供を行う再開発事業のコーディネート業務。
西大井2丁目地区	東京都品川区約0.6ha	一種再開発高度利用その他	36,000㎡ 住宅 商業 その他	コーディネート	2022～	住宅密集地区において高度利用による公共空間の確保、防災性向上と良質な居住環境の提供を行う再開発事業のコーディネート業務。
西五反田2丁目地区	東京都品川区約0.8ha	一種再開発高度利用その他	70,000㎡ 住宅 業務 商業 その他	コーディネート 都市計画	2022～	西五反田2丁目の目黒川沿いのエリアにおいて、にぎわいの創出や公共空間の確保、水辺に面した憩いの空間等の整備を目指す再開発事業のコーディネート・都市計画業務。
大宮駅東口南地区	埼玉県さいたま市約1.3ha	一種再開発再生特区準備組合	100,000㎡ 商業 業務	都市計画 基本計画	2020～	ターミナル駅の駅前に位置し、市の推進する駅前整備構想と連動した、大規模商業施設を含む再開発事業の都市計画および基本計画業務。
新横浜駅南口駅前地区	神奈川県横浜市約3.7ha	一種再開発高度利用準備組合	161,500㎡ 住宅 商業 業務 駐車場	都市計画 基本計画	2020～	新横浜駅南口において、駅前広場・都市計画道路の基盤整備を伴う再開発事業の施設建築物の基本計画・都市計画業務を担当。
総曲輪通西地区	富山県富山市約1.0ha	一種再開発高度利用再開発組合	27,290㎡ 商業 ホテル シネマ 駐車場	コーディネート 基本設計 実施設計	2008～ 2016	中心市街地活性化に向けた商業、シネマ、ホテル、住宅、駐車場が複合する再開発事業のコーディネート。権利変換計画作成。事業推進、基本設計及び実施設計、監理業務。
大曲通町地区	秋田県大仙市約2.6ha	一種再開発高度利用再開発組合	38,650㎡ 医療 公益 子育て その他	コーディネート 基本設計 実施設計	2010～ 2015	老朽・狭隘化した総合病院の地区内移転整備を行う再開発事業のコーディネート (事業推進、権利変換計画作成を含む総合コンサルティング業務)。他に監理業務も含む。
中央1丁目第3地区	宮城県仙台市約0.6ha	一種再開発再生特区その他	100,000㎡ 業務 ホテル 商業 駐車場	コーディネート 都市計画 基本計画	2020～	仙台駅前街区内の老朽化した共同ビル等の再整備を行う再開発事業のコーディネート、都市計画、基本計画業務。
自由が丘1-29地区	東京都目黒区約0.5ha	一種再開発地区計画準備組合	44,400㎡ 商業 住宅 業務	都市計画 基本計画 基本設計	2017～	区内最大の広域的商業拠点である自由が丘駅周辺の一角で、建物の過密化・老朽化等の課題解消に向けて、しゃれまちに基づく再開発事業の基本計画～設計業務。
大山クロスポイント周辺地区	東京都板橋区約0.8ha	一種再開発高度利用再開発組合	40,040㎡ 住宅 商業 駐車場	都市計画 基本設計 実施設計	2015～	事業化する都市計画道路とハッピーロード大山商店街とのクロスポイント周辺地区の再生を図る再開発事業の施設建築物の基本計画・都市計画業務、設計監理業務等を担当。
西富久地区	東京都新宿区約2.3ha	一種再開発高度利用再開発組合	138,960㎡ 住宅 商業	実施設計 工事監理	2009～ 2015	住民主導の再開発事業として、コミュニティーの継続性、良好な環境の創出、地域の活性化を目指した事業。実施設計、監理業務を担当。
霞が関三丁目南地区	東京都千代田区約3.1ha	一種再開発促進区都市機構	253,490㎡ 福祉 業務 商業	基本設計 実施設計 工事監理	2003～ 2008	文科省等建替、超高層2棟の中央合同庁舎7号館と民間施設等整備。PFI事業者として参画し設計業務幹事会社。事業企画、監理担当。大成建設都市開発本部と協同。



社名	カブシカイシャ コーエーコンサルタント 株式会社コーエーコンサルタント	入会／平成20年度 代表取締役 小宮清治
会社概要	本社住所 〒225-0003 神奈川県横浜市青葉区新石川2-15-9 蔦かざらビル2階 TEL 045-909-5877 FAX 045-902-5220 資本金 11(百万円) 創立 1977年12月 従業員数 17名(うち再開発関係 技術系 14名 事務系 3名)	
主要業務	土地建物の調査・算定・補償交渉・測量建物等の設計、監理コンサルタント業務及びこれらに付随する業務。 特に都心部の再開発事業において円滑な建物調査及び事業推進が図れるよう、事前調整を含めた権利者対応に豊富な実績経験を持つ。	
業務登録	補償コンサルタント	
支社等所在地	<名称> 秋葉原支店	<所在地> 101-0021 千代田区外神田5-6-12 <電話番号> 03-5812-5955 <FAX番号> 03-6432-4562

【当協会個人正会員(再開発コーディネーター)】 1名  
神農秀樹

【再開発プランナー登録者】 名 【URCAマンション建替えアドバイザー登録者】 名

再開発関係主要業績

地区名	所在地	事業種別 施行区域 施行者等	延床面積	業務種別	実施期間	事業概要・担当業務
	施行区域		主な用途			
武蔵小金井駅南口第一地区	東京都 小金井市 約3.4ha	一種再開発 高度利用 都市機構	98,000㎡ 住宅 業務 商業	建物調査 補償調査 コンサルタント	2002～ 2009	JR武蔵小金井駅前の市街地再開発事業において、建物等従前資産の調査及び算定のほか、補償説明に関する業務
国分寺駅北口地区	東京都 国分寺市 約2.1ha	一種再開発 高度利用 公共団体	90,000㎡ 住宅 業務 商業	建物調査 補償調査 コンサルタント	2008～ 2014	JR国分寺駅前の市街地再開発事業において、建物等従前資産の調査及び算定のほか、補償説明に関する業務
銀座六丁目10地区	東京都 中央区 約1.4ha	一種再開発 再生特区 再開発組合	148,000㎡ 業務 商業 その他	建物調査 補償調査 コンサルタント	2008～ 2013	銀座六丁目地区の市街地再開発事業において、建物等従前資産の調査及び算定のほか、補償説明に関する業務
三鷹駅南口西側中央地区	東京都 三鷹市 約0.3ha	等価交換 地区計画 再開発組合	26,000㎡ 住宅 業務 商業	建物調査 補償調査 コンサルタント	2008～ 2014	JR三鷹駅前の等価交換事業において、建物等従前資産の調査及び算定のほか、補償説明に関する業務
南小岩六丁目地区	東京都 江戸川区 約1.3ha	一種再開発 高度利用 再開発組合	87,000㎡ 住宅 業務 商業	建物調査 補償調査	2015～ 2023	JR小岩駅前の市街地再開発事業において、建物等従前資産の調査及び算定に関する業務
八重洲二丁目中地区	東京都 中央区 約2.0ha	一種再開発 再生特区 再開発組合	418,000㎡ 住宅 業務 商業	建物調査 補償調査	2014～ 2023	東京駅周辺の市街地再開発事業において、建物等従前資産の調査及び算定に関する業務
虎ノ門一丁目地区	東京都 港区 約1.5ha	一種再開発 再生特区 再開発組合	173,000㎡ 住宅 業務 商業	建物調査 補償調査 コンサルタント	2014～ 2016	港区虎ノ門の市街地再開発事業において、建物等従前資産の調査及び算定のほか、補償説明に関する業務
虎ノ門一・二丁目地区	東京都 港区 約2.2ha	一種再開発 再生特区 再開発組合	253,000㎡ 住宅 業務 商業	建物調査 補償調査 コンサルタント	2016～ 2019	港区虎ノ門地区の市街地再開発事業において、建物等従前資産の調査及び算定のほか、補償説明に関する業務
虎ノ門一丁目東地区	東京都 港区 約1.1ha	一種再開発 再生特区 再開発組合	126,000㎡ 住宅 業務 商業	建物調査 補償調査 コンサルタント	2017～ 2023	港区虎ノ門地区の市街地再開発事業において、建物等従前資産の調査及び算定のほか、補償説明に関する業務
道玄坂二丁目南地区	東京都 渋谷区 約0.8ha	一種再開発 地区計画 再開発組合	84,000㎡ 業務 商業 ホテル 駐車場	建物調査 補償調査 コンサルタント	2020～ 2023	渋谷区道玄坂地区の市街地再開発事業において、建物等従前資産の調査及び算定のほか、補償説明に関する業務
日本橋一丁目東地区	東京都 中央区 約3.6ha	一種再開発 再生特区 再開発組合	394,650㎡ 住宅 業務 商業 駐車場	建物調査 補償調査 コンサルタント	2020～	日本橋駅周辺の市街地再開発事業において、建物等従前資産の調査及び算定に関する業務
日本橋一丁目1・2番地区	東京都 中央区 約0.8ha	一種再開発 再生特区 再開発組合	87,540㎡ 業務 商業	建物調査 補償調査	2023～	日本橋駅周辺の市街地再開発事業において、建物等従前資産の調査及び算定に関する業務

社名	カブシカイクーレックス					入会／平成16年度
	株式会社コーレックス					代表取締役社長 木村武志
会社概要	本社住所 〒150-0021 東京都渋谷区恵比寿西2-7-3 いちご恵比寿西ビル4F TEL 03-3464-2255 FAX 03-3463-2103 資本金 52 (百万円) 創立 1993年7月 従業員数 15名 (うち再開発関係 技術系 1名 事務系 2名)					
主要業務	再開発事業の初動期における協議会勉強会等の事務局業務をはじめとして、再開発事業の事務局業務・再開発コーディネータ業務を行っている。					
業務登録	一級建築士事務所					
支社等所在地	<名称>	<所在地>			<電話番号>	<FAX番号>
【当協会個人正会員 (再開発コーディネーター)】 名						
【再開発プランナー登録者】 3名 【URCAマンション建替えアドバイザー登録者】 3名						
再開発関係主要業績						
地区名	所在地	事業種別	延床面積	業務種別	実施期間	事業概要・担当業務
	施行区域	施行者等	主な用途			
渋谷駅桜丘口地区	東京都渋谷区	一種再開発再生特区再開発組合	商業 業務 住宅	事務局業務	1998～2007	渋谷駅桜丘口地区市街地再開発組合の前身となる準備組合の事務局業務を担当。
桜丘ウエスト地区	東京都渋谷区	一種再開発	商業 業務 住宅	事務局業務	2013～2018	協議会の事務局業務及び準備組合の設立とその後の事務局業務を担当。

社名	カブシキカイシャ コクトヒョウカケンキョウジヨ 株式会社国土評価研究所	入会/昭和60年度 代表取締役 伊藤めぐみ
会社概要	本社住所 〒150-0002 東京都渋谷区渋谷1-10-3 スタープラザ青山202 TEL 03-3409-1411 FAX 03-3409-1412 資本金 10 (百万円) 創立 1975年6月 従業員数 5名 (うち再開発関係 技術系 3名 事務系 2名)	
主要業務	不動産の鑑定評価、都市再開発事業に係る権利調整及び評価コンサルティング、マンション建替事業の評価コンサルティング、共同ビルの企画・権利調整、不動産投資採算コンサルティング	
業務登録	不動産鑑定業 宅地建物取引業	
支社等所在地	<名称> <所在地> <電話番号> <FAX番号>	

【当協会個人正会員 (再開発コーディネーター)】 1名  
山崎伸雄

【再開発プランナー登録者】 2名 【URCAマンション建替えアドバイザー登録者】 2名

#### 再開発関係主要業績

地区名	所在地	事業種別 施行者等	延床面積	業務種別	実施期間	事業概要・担当業務
	施行区域		主な用途			
平井五丁目駅前地区	東京都 江戸川区 0.7ha	一種再開発 高度利用 再開発組合	44,300㎡ 住宅 商業 子育て 業務	鑑定評価	2017～	JR平井駅前にある施行区域内の従前・従後資産の概算評価。
旭・板屋A-2地区	静岡県 浜松市 0.8ha	一種再開発 高度利用 再開発組合	38,300㎡ 住宅 業務 商業	鑑定評価	2017～ 2020	JR浜松駅前にある施行区域内の従前・従後資産の確定評価等。
板橋駅西口地区	東京都 板橋区 0.6ha	一種再開発 高度利用 再開発組合	46,000㎡ 住宅 商業 業務	鑑定評価	2021～	JR板橋駅前にある施行区域内の従後資産の概算評価。
大山町ピッコロ・スクエア周辺地区	東京都 板橋区 1.3ha	一種再開発 高度利用 再開発組合	71,100㎡ 住宅 商業 子育て	鑑定評価	2019～	ハッピーロード大山商店街に面した施行区域内の従前・従後資産の概算評価。
西富久地区	東京都 新宿区 2.6ha	一種再開発 高度利用 再開発組合	138,000㎡ 住宅 業務 商業 子育て	鑑定評価	2010～ 2017	従前・従後資産の概算評価、法103条に基づく建築施設の部分の床価格の確定評価、法第102条第2項に基づく借家条件の裁定の為の賃料評価。
武蔵小山駅前通り地区	東京都 品川区 0.7ha	一種再開発 街並み再生 再開発組合	53,900㎡ 住宅 商業 公益	鑑定評価	2014～ 2016	武蔵小山駅前の中小規模の店舗併用住宅、複数の区分所有建物、住宅等が混在する地区の従前資産評価と従後資産の概略評価。
月島一丁目3、4、5番地区	東京都 中央区 1.0ha	一種再開発 高度利用 再開発組合	87,300㎡ 住宅 業務 商業 公益	鑑定評価	2010～ 2016	2街区となる施行地区内の従前・従後資産の概算評価、法103条に基づく建築施設の部分の床価格の確定評価。
京成曳舟駅前東第三地区	東京都 墨田区 0.7ha	一種再開発 高度利用 再開発組合	27,300㎡ 住宅 業務 商業	鑑定評価	2010～ 2016	木密地域に所在する施行地区内の従前・従後資産の概算評価、法103条に基づく建築施設の部分の床価格の確定評価。
掛川駅前東街区	静岡県 掛川市 0.9ha	一種再開発 高度利用 再開発組合	16,900㎡ 住宅 商業 駐車場	鑑定評価	2013～ 2014	JR掛川駅前に所在する施行地区内の従前土地確定評価及び従後資産概算評価。
大手通表町西地区	新潟県 長岡市 0.5ha	一種再開発 高度利用 再開発組合	16,200㎡ 住宅 業務 商業 公益	鑑定評価	2013～ 2014	長岡市中心部に所在する施行地区内の従後資産の概算評価。
石神井公園団地	東京都 練馬区 4.3ha	法定マン建 地区計画 建替組合	67,900㎡ 住宅 子育て 福祉 商業	鑑定評価	2017～ 2020	9棟・500戸弱からなる施行マンション及び施行再建マンションの鑑定評価、保留敷地の鑑定評価、売渡し請求に係る時価評価。
マンション 京都白台	東京都 港区 0.1ha	法定マン建 総合設計 建替組合	7,500㎡ 住宅	鑑定評価	2019～ 2021	施行マンション・施行再建マンションの鑑定評価、売渡し請求に係る時価評価。
町田山崎団地	東京都 町田市 2.9ha	法定マン建 地区計画 建替組合	20,900㎡ 住宅	鑑定評価	2005～ 2007	保留敷地処分による自主建替。施行マンション・施行再建マンションの鑑定評価。

社名	コケイホショウコンサルタント カブシキガイシャ 互恵補償コンサルタント株式会社			入会／平成22年度	代表取締役 須田辰弘	
会社概要	本社住所 〒260-0013 千葉県千葉市中央区中央3-14-11 日企中央ビルディング501 TEL 043-202-5000 FAX 043-224-3535 資本金 20(百万円) 創立 1993年2月 従業員数 18名 (うち再開発関係 技術系 11名 事務系 7名)					
主要業務	評価・補償系業務					
業務登録	補償コンサルタント					
支社等所在地	<名称>	<所在地>	<電話番号>	<FAX番号>		
【当協会個人正会員 (再開発コーディネーター)】 1名 松本常幸						
【再開発プランナー登録者】 名 【URCAマンション建替えアドバイザー登録者】 1名						
<b>再開発関係主要業績</b>						
地区名	所在地 施行区域	事業種別 施行者等	延床面積 主な用途	業務種別	実施 期間	事業概要・担当業務



社 名	カブシカイシャ サカイハツケイカクオフィス 株式会社再開発計画オフィス			入会/令和元年度 代表取締役 石原久一郎
会社概要	本社住所 〒151-0053 東京都渋谷区代々木1-38-2 ミヤタビル801 TEL 03-6276-1238 FAX 資本金 10 (百万円) 創立 2017年5月 従業員数 名 (うち再開発関係 技術系 7名 事務系 1名)			
主要業務	まちづくりの調査・計画・設計の全般。各種の都市計画、建築設計、再開発事業においては調査・計画・コンサルティング・事業推進業務、事務局業務等全般に及ぶ。			
業務登録	一級建築士事務所 建設コンサルタント			
支社等所在地	<名称>	<所在地>	<電話番号>	<FAX番号>

【当協会個人正会員 (再開発コーディネーター)】 1名  
石原久一郎

【再開発プランナー登録者】 2名 【URCAマンション建替えアドバイザー登録者】 1名

再開発関係主要業績

地区名	所在地	事業種別 施行者等	延床面積	業務種別	実施 期間	事業概要・担当業務
	施行区域		主な用途			
水戸駅前三の丸地区	茨城県 水戸市 1.0ha	一種再開発 高度利用 再開発組合	25,000㎡ 商業 業務 住宅 子育て	コーディネート コンサルタント 事業計画	2018～	県庁所在地である水戸駅前の低未利用地の活用のため、早期の事業化が求められている市街地再開発事業における事業推進全般。
宇都宮駅西口南地区	栃木県 宇都宮市 0.2ha	一種再開発 高度利用 再開発組合	13,000㎡ 商業 住宅	コーディネート コンサルタント 都市計画	2018～	県庁所在地であるJR宇都宮駅前において、老朽建物等のため更新が求められる地区における、市街地再開発事業の事業推進全般。
宇都宮駅西口大通り南地区	栃木県 宇都宮市 0.3ha	一種再開発 高度利用 準備組合	35,000㎡ 商業 住宅	コーディネート コンサルタント	2020～	県庁所在地であるJR宇都宮駅前において、老朽建物等のため更新が求められる地区における、市街地再開発事業の事業推進全般。
新潟駅南口西地区	新潟県 新潟市 0.6ha	優良建築物 再生特区 民間会社	44,000㎡ 業務 学校 住宅	コーディネート コンサルタント	2019～	県庁所在地であるJR新潟駅前において、都市再生緊急整備地域内の都市再生プロジェクトの事業推進全般。

社名	カブシカ`イシャ サカイハツケイカキ`シユツ 株式会社再開発計画技術			入会／昭和60年度
				代表取締役 和氣秀典
会社概要	本社住所 〒107-0062 東京都港区南青山5-1-25 北村ビル6F TEL 03-3400-7001 FAX 03-3499-2274 資本金 10 (百万円) 創立 1973年2月 従業員数 8名 (うち再開発関係 技術系 7名 事務系 1名)			
主要業務	市街地再開発事業、優良建築物等整備事業、マンション建替事業等に関する総合コーディネーター業務。まちづくりの基本構想から資金計画、権利変換計画 (権利調整)、地元組織指導、事務局支援等まで事業全般に及ぶ豊富な実績を持つ。			
業務登録	建設コンサルタント			
支社等所在地	<名称>	<所在地>	<電話番号>	<FAX番号>

【当協会個人正会員 (再開発コーディネーター)】 5名  
内山誠一 木戸恒男 吉元圭祐 和氣秀典 渡辺博雅

【再開発プランナー登録者】 5名 【URCAマンション建替えアドバイザー登録者】 5名

再開発関係主要業績

地区名	所在地	事業種別	延床面積	業務種別	実施期間	事業概要・担当業務
	施行区域	施行者等	主な用途			
長野駅前B-1地区	長野県 長野市 約0.7ha	一種再開発 高度利用 準備組合	35,000㎡ 商業 住宅 業務	コーディネーター コンサルタント	2022～	長野駅前・善光寺表参道の入り口にあたる当地区は建物の老朽化が顕著であり、市街地再開発事業を通じたまちづくりの実現に向けた検討を実施し事業の円滑な推進を図る。
福島駅東口地区	福島県 福島市 約2.0ha	一種再開発 高度利用 再開発組合	72,450㎡ 商業 公益 ホテル 住宅	コーディネーター コンサルタント 資金計画	2020～	昭和48年度に完了した市街地再開発事業地区に隣接する低・未利用地を含めた再々開発事業において、総合的なコーディネーターにより事業の円滑な推進を図る。
新千葉2・3地区	千葉県 千葉市 約0.3ha	一種再開発 高度利用 再開発組合	N棟：1,600㎡ S棟：7,300㎡ 商業 住宅	コーディネーター コンサルタント 事務局業務	2018～	千葉駅西口地区に隣接する街区で、商業+住宅の複合開発を個別利用区制度を活用した組合施行市街地再開発事業により行う。
秀和青山レジデンスマンション	東京都 渋谷区 約0.2ha	法定マン建 建替組合	12,000㎡ 住宅	コーディネーター コンサルタント 事務局業務	2017～	耐震性に課題を抱えた当マンションは、建替え決議を経てマンション建替組合が設立され、総合コンサルタント、事務局業務を実施し事業の円滑な推進を図る。
千葉駅西口地区(B工区)	千葉県 千葉市 約0.6ha	二種再開発 再生特区 公共団体	22,450㎡ 商業 医療 公益 住宅	コーディネーター コンサルタント 権利変換計画	1990～ 2021	A工区に引き続き特定建築者制度を活用して3棟の保留床建物等を整備し地域の活性化を目指している。担当業務は法手続きを中心とした事業推進支援。
南石堂A-1地区	長野県 長野市 約0.3ha	優良建築物 その他	12,800㎡ 商業 住宅 駐車場	コーディネーター コンサルタント 事務局業務	2015～ 2021	老朽化した既存商業施設の建替えと拡充、まちなか居住の促進を図るため共同住宅を整備。
太田駅南口第二地区	群馬県 太田市 約0.8ha	一種再開発 高度利用 個人	23,516㎡ 商業 業務 住宅 駐車場	コーディネーター コンサルタント 権利変換計画	2012～ 2017	防災建築街区造成事業により整備された街区の再再開発。市街地総合再生計画に基づき、商業・業務・駐車場からなる東棟と住宅83戸の西棟を整備。
柏駅東口D街区第一地区	千葉県 柏市 約0.8ha	一種再開発 高度利用 再開発組合	44,087㎡ 商業 公益 住宅 駐車場	コーディネーター コンサルタント 権利変換計画	2002～ 2017	1986年に研究会を設立。30年余の間に、バブル崩壊による長期間の中断、リーマン・ショックにより計画を商業中心から住宅中心に大きく転換した事業。
シャトー三田マンション	東京都 港区 約0.3ha	法定マン建 建替組合	33,090㎡ 住宅 駐車場	コンサルタント 資金計画 権利変換計画	2009～ 2014	建替え決議時点で築47年のマンションの建替え事業。従前住戸95戸、店舗等15区画を従後は住宅252戸整備。(株)環境企画設計と協働し実務を担当。
千葉駅西口地区(A工区)	千葉県 千葉市 約1.3ha	二種再開発 高度利用 公共団体	25,590㎡ 商業 業務 ホテル	コーディネーター コンサルタント 権利変換計画	1990～ 2014	交通機能あるいは商業・業務施設は東口地区に集積し、西口地区は臨海部への玄関口でありながら都市機能更新が遅れていた。本事業で駅前広場幹線道路等一整体整備した。
塩尻駅南地区	長野県 塩尻市 約0.5ha	一種再開発 高度利用 再開発組合	13,109㎡ 福祉 子育て 住宅 商業	コーディネーター コンサルタント 権利変換計画	2009～ 2012	昭和57年に駅舎を移転したが、都市機能の集積が遅れていた。本事業は特養、住宅型有料老人ホーム、保育園、診療所、賃貸住宅、交流センター、ワンカフェを併設。
大門中央通り地区	長野県 塩尻市 約0.6ha	一種再開発 高度利用 再開発組合	11,890㎡ 公益 業務 商業	コーディネーター コンサルタント 権利変換計画	2004～ 2010	中心市街地活性化を目指し、図書館・市民交流・子育て支援センター等の公益施設を中心に、市役所のまちづくり部門、商工会議所、ハローワーク等を併設。
長野駅前A-3地区	長野県 長野市 約0.2ha	一種再開発 高度利用 再開発組合	7,178㎡ 商業 ホテル	コーディネーター コンサルタント 権利変換計画	2007～ 2010	昭和49年に都市計画決定した地区を平成7年及び8年に都市計画を変更し、3地区に分割。A-1地区、A-2地区は既に完成しており、本地区は3番目の事業。

社名	カブシキカイシャ サカイハツヨウカ 株式会社再開発評価	入会／平成8年度 代表取締役 永森清隆
会社概要	本社住所 〒106-0041 東京都港区麻布台1-11-9 BPRプレイス神谷町4F TEL 03-5545-8011 FAX 03-5545-8013 資本金 10 (百万円) 創立 1996年5月 従業員数 11名 (うち再開発関係 技術系 8名 事務系 1名)	
主要業務	再開発事業のコンサルティング 不動産の鑑定評価	
業務登録	不動産鑑定業者 (東京都)	
支社等所在地	<名称> <所在地> <電話番号> <FAX番号>	

【当協会個人正会員 (再開発コーディネーター)】 4名  
北川達也 黒田昌宏 柴宮明代 永森清隆

【再開発プランナー登録者】 5名 【URCAマンション建替えアドバイザー登録者】 2名

#### 再開発関係主要業績

地区名	所在地	事業種別 施行区域 施行者等	延床面積	業務種別	実施期間	事業概要・担当業務
	施行区域		主な用途			
大手町二丁目 常盤橋地区	東京都 千代田区、 中央区 約3.1ha	一種再開発 国家戦略 民間会社	約680,000㎡ 業務 商業	事業計画 従後資産評価 権利変換計画	2015～	事業計画作成、従前土地評価、従後資産評価、権利変換計画作成
内神田一丁目 地区	東京都 千代田区 約1.0ha	一種再開発 国家戦略 民間会社	約84,500㎡ 業務 商業	事業計画 従前資産評価 従後資産評価	2019～	事業計画作成、従前土地評価、従後資産評価、権利変換計画作成
日本橋一丁目 中地区	東京都 中央区 約3.9ha	一種再開発 国家戦略 民間会社	約499,000㎡ 業務 商業 ホテル ホール	従前資産評価 従後資産評価 権利変換計画	2015～	従前資産評価、従後資産評価、権利変換計画作成
八重洲二丁目 北地区	東京都 中央区 約1.5ha	一種再開発 国家戦略 準備組合	約316,000㎡ 業務 商業 ホテル 学校	従前資産評価 従後資産評価	2017	従前資産確定評価、従後資産確定評価
八重洲二丁目 中地区	東京都 中央区 約2.0ha	一種再開発 国家戦略 再開発組合	約388,300㎡ 業務 商業 住宅 学校	従前資産評価 従後資産評価	2013～	従前資産評価、従後資産評価
東京駅前八重洲一丁目東 地区	東京都 中央区 約1.4ha	一種再開発 国家戦略 再開発組合	約299,000㎡ 業務 商業 医療	従前資産評価 従後資産評価	2008～	従前資産評価、従後資産評価、権利変換計画作成
虎ノ門一丁目 地区	東京都 港区 約1.5ha	一種再開発 国家戦略 準備組合	約175,600㎡ 業務 商業 ホール	従前資産評価 従後資産評価 権利変換計画	2014～	従前資産評価、新資産評価、権利変換計画作成、価額確定業務、清算業務
虎ノ門一・二 丁目地区	東京都 港区 約2.4ha	一種再開発 国家戦略 準備組合	約279,900㎡ 業務 ホテル ホール	従前資産評価 従後資産評価 権利変換計画	2016～	従前資産評価、従後資産評価、権利変換計画検討業務
虎ノ門一丁目 東地区	東京都 港区 約1.1ha	一種再開発 国家戦略 準備組合	約121,000㎡ (予定) 業務 商業	従前資産評価 従後資産評価 権利変換計画	2017～	コーディネート業務、権利変換計画、管理運営計画
内幸町一丁目 地区	東京都 千代田区 約1.9ha	一種再開発 再生特区 民間会社	約300,000㎡ 業務 商業 ホテル	事業計画 従前資産評価 従後資産評価	2019～	事業計画検討、従前資産評価、従後資産評価
神宮外苑地区	東京都 新宿区、 港区 約41.0ha	一種再開発 促進区 民間会社	約501,000㎡ 業務 商業 ホテル	従前資産評価 従後資産評価 権利変換計画	2019～	事業計画作成、従前資産評価、従後資産評価、権利変換計画作成
六本木五丁目 西地区	東京都 港区 約10.1ha	一種再開発 再生特区 準備組合	約1,082,100㎡ 業務 商業 住宅	従前資産評価 従後資産評価 権利変換計画	2017～	従前資産評価、従後資産評価、権利変換計画作成
雲井通5丁目 地区	兵庫県 神戸市 約1.2ha	一種再開発 再生特区 再開発会社	約98,900㎡ 業務 商業 ホール ホテル	従後資産評価 権利変換計画	2018～	従後資産評価、権利変換計画作成

社名	サステナブルレバレッジ サステナブル税理士法人	入会/平成9年度 代表社員税理士 内田 茂
会社概要	本社住所 〒143-0016 東京都大田区大森北1-1-6 イソーラ大森ビル TEL 03-3765-7701 FAX 03-3765-2841 資本金 6 (百万円) 創立 2021年12月 従業員数 17名 (うち再開発関係 技術系 7名 事務系 名)	
主要業務	市街地再開発事業に係る会計・税務コンサルティング全般。 弊法人は、2021年12月、前身の内田茂税理士事務所 (旧・嶋田公認会計士事務所) 及び(株)東京マネジメントコンサルティングの税務会計部門を改組して設立されました。	
業務登録	税務・会計コンサルタント	
支社等所在地	<名称> <所在地>	<電話番号> <FAX番号>

【当協会個人正会員 (再開発コーディネーター)】 2名  
内田 茂 中山昭人

【再開発プランナー登録者】 1名 【URCAマンション建替えアドバイザー登録者】 1名

再開発関係主要業績

地区名	所在地	事業種別	延床面積	業務種別	実施期間	事業概要・担当業務
	施行区域	施行者等	主な用途			
虎ノ門・六本木地区	東京都港区 約2.0ha	一種再開発 促進区 再開発組合	143,550㎡ 業務 商業 住宅	税務・会計	2004～ 2014	市街地再開発事業に係る組合会計及び税務コンサルティング全般
京成曳舟駅前 東第二南地区	東京都墨田区 約0.5ha	一種再開発 高度利用 再開発組合	15,200㎡ 商業 住宅	税務・会計	2004～ 2014	市街地再開発事業に係る組合会計及び税務コンサルティング全般
淡路町二丁目 西部地区	東京都千代田区 約2.2ha	一種再開発 再生特区 再開発組合	132,730㎡ 業務 商業 住宅	税務・会計	2007～ 2014	市街地再開発事業に係る組合会計及び税務コンサルティング全般
大崎駅西口南 地区	東京都品川区 約1.0ha	一種再開発 促進区 再開発組合	58,400㎡ 商業 住宅 その他	税務・会計	2009～ 2014	市街地再開発事業に係る組合会計及び税務コンサルティング全般
武蔵小杉駅南 口地区東街区	神奈川県川崎市 約1.7ha	一種再開発 促進区 再開発組合	75,430㎡ 商業 住宅 その他	税務・会計	2006～ 2015	市街地再開発事業に係る組合会計及び税務コンサルティング全般
武蔵小杉駅南 口地区西街区	神奈川県川崎市 約1.4ha	一種再開発 促進区 再開発組合	67,650㎡ 商業 住宅 その他	税務・会計	1999～ 2016	市街地再開発事業に係る組合会計及び税務コンサルティング全般
月島一丁目 3、4、5番 地区	東京都中央区 約1.0ha	一種再開発 促進区 再開発組合	87,340㎡ 住宅 工場 その他	税務・会計	2010～ 2016	市街地再開発事業に係る組合会計及び税務コンサルティング全般
荏原町駅前 地区	東京都品川区 約0.1ha	防災街区 地区計画 その他	5,520㎡ 住宅 商業	税務・会計	2012～ 2016	市街地再開発事業に係る組合会計及び税務コンサルティング全般
京成曳舟駅前 東第三地区	東京都墨田区 約0.7ha	一種再開発 高度利用 再開発組合	27,269㎡ 商業 住宅 その他	税務・会計	2009～ 2017	市街地再開発事業に係る組合会計及び税務コンサルティング全般
南池袋二丁目 A地区	東京都豊島区 約1.0ha	一種再開発 促進区 再開発組合	94,750㎡ 商業 住宅 その他	税務・会計	2010～ 2017	市街地再開発事業に係る組合会計及び税務コンサルティング全般
糀谷駅前地区	東京都大田区 約1.3ha	一種再開発 地区計画 再開発組合	43,089㎡ 住宅 商業 公益	税務・会計	2007～ 2017	市街地再開発事業に係る組合会計及び税務コンサルティング全般
広島駅前南口 Cブロック	広島県広島市 約1.9ha	一種再開発 高度利用 再開発組合	99,970㎡ 住宅 商業	税務・会計	2012～ 2018	市街地再開発事業に係る組合会計及び税務コンサルティング全般
湊二丁目東 地区	東京都中央区 約0.5ha	一種再開発 地区計画 再開発組合	50,400㎡ 住宅 商業 公益	税務・会計	2012～ 2019	市街地再開発事業に係る組合会計及び税務コンサルティング全般



社名	カブシキカイシャ サウゴウカク 株式会社佐藤総合計画		入会/昭和60年度 代表取締役社長 銚岩 崇			
会社概要	本社住所 〒130-0015 東京都墨田区横網2-10-12 AXSビル TEL 03-5611-7201 FAX 03-5611-7226 資本金 50 (百万円) 創立 1945年10月 従業員数 334名 (うち再開発関係 技術系 24名 事務系 名)					
主要業務	都市開発、意匠から構造・設備まで対応する組織設計事務所。企画から竣工後の運営に至るまで、トータルに係わりを持ち、プロジェクトの実現の推進とサポートを行っている。市街地再開発事業においては、総合コーディネーター業務から事業計画・設計・事務局支援等の業務に対応している。					
業務登録	一級建築士事務所 建設コンサルタント					
支社等所在地	<名称>	<所在地>	<電話番号>	<FAX番号>		
	東北オフィス	980-0811 仙台市青葉区一番町4-6-1	022-261-7511	022-213-1946		
	中部事務所	460-0003 名古屋市中区錦1-20-12	052-220-5105	052-220-5108		
	関西オフィス	540-0031 大阪市中央区北浜東1-26	06-6946-7330	06-6946-7336		
	九州オフィス	812-0025 福岡市博多区店屋町5-18	092-263-0870	092-263-0871		
	横浜事務所	231-0002 横浜市中区海岸通4-23	045-201-6040	045-201-6049		
【当協会個人正会員 (再開発コーディネーター)】 5名 五十嵐和孝 武次 学 福重修一 宮本忠宗 森澤慎介						
【再開発プランナー登録者】 7名 【URCAマンション建替えアドバイザー登録者】 名						
再開発関係主要業績						
地区名	所在地	事業種別	延床面積	業務種別	実施期間	事業概要・担当業務
	施行区域	施行者等	主な用途			
京成曳舟駅前東第三地区	東京都墨田区 約0.7ha	一種再開発 高度利用 再開発組合	27,200㎡ 住宅 商業	コーディネート 資金計画 権利変換計画	2004～ 2017	京成曳舟駅前第2地区に続く再開発。高層住宅と権利者の低層住宅、商業施設及び公園を整備。総合コーディネーター・事業コンサル・設計コンサルとして関与する。
月島一丁目西仲通り地区	東京都中央区 約0.7ha	一種再開発 高度利用 再開発組合	58,500㎡ 住宅 商業	基本設計 実施設計 工事監理	2007～	「もんじゃ通り」と呼ばれる商店街に面した再開発。月島らしさを残しながらの下町商店街の再整備と高層住宅を整備する。都市計画段階から設計コンサルタントとして関与する。
大和駅西側第4地区	神奈川県大和市 約1.2ha	一種再開発 高度利用 再開発組合	25,900㎡ 公益 商業 ホール 寺社	基本設計 実施設計 工事監理	2012～ 2016	リーマン・ショック後の頓挫した再開発を公益施設 (図書館・ホール等) を中心として再スタートした再開発事業。特定業務代行者の一員として設計・工事監理を行う。
武蔵小金井南口第二地区	東京都小金井市 約1.8ha	一種再開発 高度利用 再開発組合	108,300㎡ 住宅 商業 子育て 駐車場	コーディネート 資金計画 権利変換計画	2012～ 2021	駅前第一地区に続き、2棟の高層住宅と商業施設で構成。子育て施設や他の地域貢献施設を整備。準備組合段階から総合コーディネーターとしてトータルに関与する。
淡路町二丁目西部地区	東京都千代田区 約2.2ha	一種再開発 再生特区 再開発組合	132,140㎡ 住宅 業務 商業 公益	コーディネート 資金計画 権利変換計画	2001～ 2014	千代田区内の業務・商業・住宅・公益等を整備する再開発事業。都市計画提案により様々な地域貢献を実施。設計を含み事業全般に携わり事業推進を担う。
平井5丁目駅前地区	東京都江戸川区 約0.7ha	一種再開発 高度利用 再開発組合	43,000㎡ 住宅 商業 子育て	コーディネート 資金計画 権利変換計画	2012～	平井駅北口の商店街での再開発。高層住宅と商業施設・子育て施設を計画する。地元勉強会の立ち上げから準備組合の設立と、総合コーディネーターとして関与する。
大手通り表町西地区	新潟県長岡市 約0.5ha	一種再開発 高度利用 再開発組合	17,500㎡ 公益 福祉 住宅 駐車場	基本設計 実施設計 工事監理	2012～ 2016	中断していた再開発の区域の見直しからの再スタート。市の中心市街地の施策に対応し、高齢者用福祉施設、住宅等を整備。都市計画段階から設計コンサルタントとして関与する。
東金町1丁目西地区	東京都葛飾区 約2.9ha	一種再開発 高度利用 再開発組合	165,500㎡ 商業 住宅 業務 公益	コーディネート 資金計画 権利変換計画	2015～	大型商業施設と屋上の自動車学校及び区の街づくり用地を入れた再開発。大規模商業施設と高層住宅を計画。総合コーディネーターとして初期期の組織の立ち上げから関与。
金町駅前地区	東京都葛飾区 約0.4ha	一種再開発 高度利用 再開発組合	25,000㎡ 住宅 商業 公益	基本設計 実施設計 工事監理	2014～	竣工している金町六丁目地区と駅前広場の間の残された商店街の再開発。高層住宅と権利者用商業施設を整備する。都市計画段階から設計コンサルとして関与する。
囲町東地区	東京都中野区 約2.0ha	一種再開発 高度利用 再開発組合	119,800㎡ 住宅 業務 商業 駐車場	コーディネート 資金計画 権利変換計画	2015～	駅前の密集住宅地での再開発。都市計画決定後事業が停滞していた地区。総合コーディネーターとして、組合設立に向けての組織の再編と事業の再構築を行う。
大宮駅西口第3A・D地区	埼玉県さいたま市 約1.5ha	一種再開発 高度利用 準備組合	87,500㎡ 業務 住宅 商業 駐車場	コーディネート 資金計画 基本設計	2016～	業務・商業・住宅の混在地での再開発。地区内の斜めの道路の付替えによる街区整備と業務住宅商業施設の整備を行う。総合コーディネーターとして参加。
月島三丁目南地区	東京都中央区 約1.0ha	一種再開発 高度利用 再開発組合	76,500㎡ 住宅 商業 駐車場	都市計画 基本設計 実施設計	2016～	月島地域の最南端に位置し、月島らしさを残しながら生活環境と防災性の向上を目指し高層住宅と低層商業等を整備する。都市計画段階から設計コンサルタントとして関与する。
京成立石駅南口西街区	東京都葛飾区 約1.3ha	一種再開発 高度利用 準備組合	102,000㎡ 商業 住宅 駐車場	コンサルタント 都市計画 基本計画	2014～ 2021	駅南口の先行する東街区に隣接する再開発。下町の飲食街の中で新たな特徴ある大型商業施設と高層住宅を整備する。施設基本計画作成と都市計画協議を担う。

社名	カブシキガイシャ サウフトウサンカンテイコンサルテイング 株式会社佐藤不動産鑑定コンサルティング			入会/昭和61年度 代表取締役 佐藤勝利/中野 学
会社概要	本社住所 〒171-0021 東京都豊島区西池袋1-11-1 メトロポリタンプラザビル18F TEL 03-5396-9005 FAX 03-5952-9008 資本金 10 (百万円) 創立 1980年7月 従業員数 22名 (うち再開発関係 技術系 19名 事務系 3名)			
主要業務	不動産鑑定評価、不動産証券化に伴うコンサルティング、市街地再開発事業及び共同ビル事業に関する各種調査及びコンサルティング、公共用地の取得及び建物移転補償等に伴う補償額の算定、その他付随業務			
業務登録	不動産鑑定業 建設コンサルタント			
支社等所在地	<名称>	<所在地>	<電話番号>	<FAX番号>

【当協会個人正会員 (再開発コーディネーター)】 13名

池村清志 大場弘一 木下雅博 熊田 徹 佐藤勝利 佐藤勝己 田中 健 中野 学 松田成貴 三浦 眞 水口 琢 宮崎克彦 山岸正志

【再開発プランナー登録者】 14名 【URCAマンション建替えアドバイザー登録者】 10名

再開発関係主要業績

地区名	所在地	事業種別	延床面積	業務種別	実施期間	事業概要・担当業務
	施行区域	施行者等	主な用途			
大井一丁目南第1地区	東京都品川区 約0.8ha	一種再開発高度利用 再開発組合	約60,391㎡ 住宅 商業 業務	コーディネート コンサルタント 管理運営計画	2012～	大井町駅近距離に位置する住宅型再開発事業のコンサルタント、権利変換モデル作成、定款・事業計画作成、土地調査・物件調査作成、補償費算定業務等
大船駅北第二地区	神奈川県横浜市 約1.7ha	一種再開発高度利用 再開発組合	約65,800㎡ 商業 住宅 駐車場	コーディネート コンサルタント 権利変換計画	2014～	大船駅北口利用者の利便性、回遊性向上を図る商業拠点の形成と都市機能の強化を目指す再開発事業。資金計画、土地建物調査及び評価業務等
白金一丁目東部北地区	東京都港区 約1.7ha	一種再開発地区計画 再開発組合	約134,618㎡ 商業 住宅 業務 工場	コーディネート コンサルタント 権利変換計画	2008～	都心部地下鉄駅周辺における住・工混在地域における再開発事業。事業コンサルタント、定款及び事業計画、権利変換素案作成、補償費算定業務等
虎ノ門・麻布台地区	東京都港区 約8.1ha	一種再開発再生特区 再開発会社	約864,100㎡ 住宅 業務 商業 その他	コンサルタント 権利変換計画 その他	2015～	都心部での大規模再開発事業。権利変換計画素案作成、定款・事業計画素案、組合設立支援業務
虎ノ門・六本木地区	東京都港区 約2.0ha	一種再開発促進区 再開発組合	143,426㎡ 業務 住宅 商業 駐車場	コンサルタント 権利変換計画	2001～ 2014	都心部における都市機能更新を図る再開発事業の事業コンサルタント、建物調査・補償費算定、事業計画、従前・従後資産評価、権利変換計画、床価額の確定、組合解散業務
西品川一丁目地区	東京都品川区 約3.9ha	一種再開発促進区 再開発組合	約219,600㎡ 業務 住宅 商業	コーディネート コンサルタント 管理運営計画	2010～	大崎副都心周辺地区用地の活用と都市機能更新を図る再開発事業。権利変換モデル作成、都市計画同意取得、土地・物件調査作成、従前・新資産評価、組合同意取得業務等
六本木四丁目南地区	東京都港区	一種再開発再生特区 準備組合	業務 商業	コーディネート 事業計画	2017～	六本木交差点に面する高度商業地域における都市機能の更新を目指す準備組合に対する事業計画・組合運営等に関するコンサルティング業務
西新宿六丁目西第6地区	東京都新宿区 約1.7ha	一種再開発地区計画 再開発組合	約153,463㎡ 住宅 業務 商業 駐車場	コーディネート コンサルタント 管理運営計画	1998～ 2012	新宿副都心周辺部の再開発事業。事業コンサルタント、建物調査・補償、従前・従後資産評価、事業計画、権利変換計画、管理運営計画作成業務等
日本橋室町一丁目地区	東京都中央区 約1.4ha	一種再開発再生特区 再開発組合	約132,866㎡ 業務 商業 住宅 公益	コーディネート コンサルタント	2009～	再開発計画へ向けた事業計画立案等のコンサルティング、組合活動への助言、事業推進支援、補償費算定業務等
東神奈川一丁目地区	神奈川県横浜市 約0.2ha	一種再開発高度利用 再開発組合	約12,720㎡ 住宅 商業	コーディネート コンサルタント 管理運営計画	2010～	東神奈川駅前の住・商混在地域の更新を目指す再開発事業の事業コンサルタント、都市計画へ向けた同意取得、建物等現況調査等
三田三・四丁目地区	東京都港区 約4.0ha	一種再開発促進区 再開発組合	約223,700㎡ 業務 住宅 商業 学校	コーディネート コンサルタント 管理運営計画	2013～	国の「特定都市再生緊急整備区域」指定区域にあって土地利用の転換を図る再開発事業。概算資金計画、権利変換モデル作成業務等
南池袋二丁目A地区	東京都豊島区 約1.0ha	一種再開発促進区 再開発組合	約94,680㎡ 住宅 業務 商業 その他	コンサルタント 権利変換計画 管理運営計画	2007～ 2017	区役所の移転を含む複合用途再開発事業におけるコンサルタント、建物調査・補償費算定、従前・従後資産評価、権利変換計画作成、管理運営計画作成業務等
六本木三丁目東地区	東京都港区 約2.7ha	一種再開発促進区 再開発組合	約21,490㎡ 業務 住宅 商業	コーディネート コンサルタント 権利変換計画	2011～	都心部の再開発事業に伴う建物調査・通損補償費算定、土地調査・物件調査作成、従前・従後資産評価、権利変換計画、管理運営計画作成業務等

社 名	カブシカイクィサポート 株式会社サポート			入会／令和2年度 代表取締役社長 佐藤清文		
会社概要	本社住所 〒110-0016 東京都台東区台東4-29-8 TEL 03-3831-3981 FAX 03-3831-3980 資本金 30(百万円) 創立 1994年2月 従業員数 42名(うち再開発関係 技術系 37名 事務系 5名)					
主要業務	区画整理に関する業務、市街地再開発事業、開発行為、都市計画に関する調査・計画・設計及び市場調査業務、土地活用コンサルティング、不動産の仲介並びに所有管理、測量業務一般等全般に及ぶ、豊富な事業完遂実績を持つ。					
業務登録	建設コンサルタント 測量 一級建築士事務所 宅地建物取引業					
支社等所在地	<名称> 神奈川営業所 和光営業所 大阪営業所	<所在地> 243-0016 厚木市田村11-20 351-0112 和光市丸山台1-1-14 532-0012 大阪市淀川区木川東2-5-41	<電話番号> 046-206-5537 048-424-3283 06-6459-9552	<FAX番号> 046-206-5544 048-424-3286 06-6459-9553		
【当協会個人正会員(再開発コーディネーター)】 1名 鈴木敦司						
【再開発プランナー登録者】 1名 【URCAマンション建替えアドバイザー登録者】 名						
再開発関係主要業績						
地区名	所在地 施行区域	事業種別 施行者等	延床面積 主な用途	業務種別	実施 期間	事業概要・担当業務

社名	カブシカイシャ ジーエーケンチケツクイシャ 株式会社ジーエー建築設計社	入会／平成19年度 代表取締役 中川敬一郎
	本社住所 〒332-0015 埼玉県川口市川口1-2-8-202 リビオタワー川口ミドリノ TEL 048-224-7220 FAX 048-224-9772 資本金 10 (百万円) 創立 1972年5月 従業員数 15名 (うち再開発関係 技術系 10名 事務系 5名)	
会社概要		
主要業務	土地の有効活用としての再開発を土地の特性にあわせて市街地再開発事業・優良建築物等整備事業等の補助メニューを導入した企画コーディネーター、建築企画・設計・監理、不動産コンサルティング、前記に関するコンサルタント業務を実施しています。	
業務登録	一級建築士事務所 宅地建物取引業	
支社等所在地	<名称> <所在地> <電話番号> <FAX番号>	

【当協会個人正会員 (再開発コーディネーター)】 1名  
石坂明弘

【再開発プランナー登録者】 2名 【URCAマンション建替えアドバイザー登録者】 1名

再開発関係主要業績

地区名	所在地	事業種別	延床面積	業務種別	実施期間	事業概要・担当業務
	施行区域	施行者等	主な用途			
川口本町4丁目9番地区	埼玉県川口市 0.7ha	一種再開発 高度利用 再開発組合	25,377㎡ 住宅 業務 商業	コーディネーター 実施設計 権利変換計画	2018～ 2023	地域に貢献できる民間主導型市街地再開発。都市計画～施設建築物基本設計・実施設計業務
川口本町4丁目8番地区	埼玉県川口市 0.4ha	優良建築物 総合設計 民間会社	13,890㎡ 住宅 子育て	コーディネーター 実施設計 工事監理	2016～ 2020	優良建築物等整備事業。施設建築基本設計・実施設計・工事監理業務
川口飯塚1丁目3番地区	埼玉県川口市 0.4ha	優良建築物 総合設計 民間会社	16,798㎡ 住宅 子育て 医療	基本設計 実施設計 工事監理	2016～ 2020	優良建築物等整備事業。施設建築基本設計・実施設計・工事監理業務
今川町地区	神奈川県 秦野市 0.1ha	法定マン建 総合設計 建替組合	3,760㎡ 住宅 公益 商業	コーディネーター 権利変換計画 工事監理	2013～ 2018	マンション建替事業における優良建築物等整備事業。事業計画～施設建築物基本設計・実施設計・工事監理業務
所沢東町地区	埼玉県 所沢市 0.6ha	一種再開発 高度利用 再開発組合	20,800㎡ 住宅 業務 商業	コーディネーター 権利変換計画 工事監理	2012～ 2022	地域に不足な施設を盛り込み地域に貢献できる民間主導型市街地再開発。都市計画～施設建築物基本設計・実施設計・工事監理業務
駅東通り一丁目第一地区	栃木県 小山市 0.6ha	優良建築物 総合設計 民間会社	16,230㎡ 住宅 公益 商業	実施設計 その他	2014～ 2015	優良建築物等整備事業。施設建築実施設計業務
川口金山町12番地区	埼玉県川口市 1.1ha	一種再開発 高度利用 再開発組合	41,800㎡ 住宅 業務 医療 子育て	コーディネーター 権利変換計画 実施設計	2006～ 2014	川口市の産業発祥地らしい業務施設、地域に不足な施設を盛り込み地域に貢献できる民間主導型市街地再開発。都市計画～施設建築物基本設計・実施設計・工事監理業務
川崎駅北口地区第2街区10番地区	神奈川県川崎市 0.8ha	法定マン建 建替組合	7,370㎡ 業務 商業 住宅	コーディネーター 権利変換計画 事業計画	2008～ 2011	マンション建替事業における優良建築物等整備事業。基本構想～施設建築物基本設計・実施設計・工事監理業務
橋本6丁目19・24番地区	神奈川県相模原市 0.2ha	優良建築物 民間会社	11,100㎡ 住宅	実施設計 工事監理 その他	2008～ 2010	優良建築物等整備事業。施設建築実施設計・工事監理業務
上作延139番地地区	神奈川県川崎市 0.4ha	法定マン建 建替組合	10,856㎡ 住宅	コーディネーター 権利変換計画 基本構想	2007～ 2010	老朽団地2棟の建替えを優良建築物等整備事業のマンション建替メニューでマンション建替事業を行った。基本構想～施設建築物基本設計・実施設計・工事監理業務



社名	カブシカイシャジエムケイ 株式会社GMK	入会／平成22年度 代表取締役 齋藤 諭
会社概要	本社住所 〒108-0071 東京都港区白金台5-5-16 TEL 03-5422-8940 FAX 03-5422-8941 資本金 48 (百万円) 創立 2009年9月 従業員数 22名 (うち再開発関係 技術系 21名 事務系 1名)	
主要業務	まちづくり、再開発事業、地域計画に関する総合コンサルタント。都心再生、地域再生 (循環型地域づくり・木造密集改善・公有地活用等)、共同化・土地有効活用等に伴う調査研究、計画立案、事業化推進、建築設計・監理、管理運営までのトータルコーディネート。	
業務登録	一級建築士事務所 建設コンサルタント	
支社等所在地	<名称> <所在地> <電話番号> <FAX番号>	

【当協会個人正会員 (再開発コーディネーター)】 1名  
齋藤 諭

【再開発プランナー登録者】 4名 【URCAマンション建替えアドバイザー登録者】 3名

再開発関係主要業績

地区名	所在地	事業種別 施行者等	延床面積	業務種別	実施期間	事業概要・担当業務
	施行区域		主な用途			
宇都宮馬場通り西地区	栃木県 宇都宮市 約0.4ha	一種再開発 高度利用 再開発組合	22,300㎡ 住宅 業務 商業	事務局業務 コーディネート	2010～ 2011	都心居住機能と拠点広場を創出するなど市中心部再生の一端を担う事業。事業の竣工から組合解散までの事務局等を実施。
千葉駅西口地区	千葉県 千葉市 約0.3ha	二種再開発 高度利用 公共団体	26,020㎡ 業務 商業 ホテル	事務局業務 コーディネート	2010～ 2014	千葉駅西口地区第二種再開発において、特定建築者が事業の目的を達成するために必要な事務局業務及び事業関係者間調整等のコーディネート業務を実施。
六本木一丁目南地区	東京都 港区 約0.4ha	一種再開発 高度利用 再開発組合	33,544㎡ 住宅	事務局業務 工事監理	2010～ 2012	都心立地を活かした再開発事業 (27階建て超高層住宅) の事務局及び工事監理業務を実施。
目黒本町五丁目24番地区	東京都 目黒区 約0.1ha	防災街区 その他	1,489㎡ 住宅	コーディネート 事業計画 実施設計	2014～ 2017	補助46号線沿道まちづくりの一環、防災街区整備事業による共同化を推進。準備組合設立から組合解散までの総合コンサルテーション業務等を実施。
南青山リハイム	東京都 港区 約0.1ha	法定マン建 建替組合	約8,390㎡ 住宅	コンサルタント	2017～	S45年建設の当マンションで耐震診断結果を踏まえ建替えに必要な4/5決議 (R3年9月) がなされた。現在建替組合申請準備中。
池袋本町三丁目20・21番南地区	東京都 豊島区 約0.2ha	防災街区 その他	約5,529㎡ 住宅	コーディネート 事業計画 実施設計	2017～	補助82号線整備事業と併せた木密地域における沿道まちづくりの一環として防災街区整備事業による共同化を推進するため総合コンサルテーション業務等を実施。
池袋本町四丁目1・2番地区	東京都 豊島区 約0.2ha	防災街区 防災組合	約5,613㎡ 住宅 商業	コーディネート 都市計画 事業計画	2022～	補助82号線整備事業と並行して木密地域における沿道まちづくりの一環として防災街区整備事業による共同化を推進するため総合コンサルテーション業務等を実施。

社名	カブシカイシャ シティコンサルタンツ 株式会社シティコンサルタンツ		入会／平成6年度 代表取締役 蟻坂博英
会社概要	本社住所 〒162-0825 東京都新宿区神楽坂1-1 神楽坂外堀通りビル TEL 03-5261-5513 FAX 03-3268-3838 資本金 26.4 (百万円) 創立 1994年4月 従業員数 25名 (うち再開発関係 技術系 21名 事務系 4名)		
主要業務	都市再開発、マンション建替事業、都市及び地域計画、建築の計画を中心に、まちづくりや土地の有効活用について調査、研究、企画、設計、事業計画並びに事務局代行やプロジェクトのコーディネートをを行い、豊かな業務実績をもつ。		
業務登録	建設コンサルタント 一級建築士事務所		
支社等所在地	<名称>	<所在地>	<電話番号> <FAX番号>

【当協会個人正会員 (再開発コーディネーター)】 7名  
安部智彦 蟻坂博英 植松哲夫 宇野容史 新藏丈俊 中川俊彦 林 建

【再開発プランナー登録者】 13名 【URCAマンション建替えアドバイザー登録者】 13名

再開発関係主要業績

地区名	所在地	事業種別	延床面積	業務種別	実施期間	事業概要・担当業務
	施行区域	施行者等	主な用途			
金町六丁目地区	東京都葛飾区 約1.2ha	一種再開発 高度利用 再開発組合	79,566㎡ 住宅 商業 公益 駐車場	事務局業務	2004～ 2010	中心市街地の駅前地区として、商業、住宅、公益施設 (区中央図書館) 等の複合施設、道路整備を中心とする再開発事業。地域活性化の起爆剤、地域のシンボルとして整備
清水駅西第一地区	静岡県静岡市 約0.6ha	一種再開発 高度利用 再開発組合	31,630㎡ 住宅 商業 公益 駐車場	コーディネート コンサルタント 権利変換計画	2007～ 2015	清水駅西土地区画整理事業との同時施行による再開発事業。駅前広場拡張に伴い清水駅の玄関口にふさわしい都市型住宅、商業施設、こどもクリエイティブタウンを整備
草薙駅南口地区	静岡県静岡市 約0.4ha	一種再開発 高度利用 再開発組合	23,700㎡ 住宅 商業 駐車場	コーディネート コンサルタント 権利変換計画	2009～ 2017	低未利用地が多く点在する草薙駅南口地区において都市型住宅、商業・業務施設など文教エリアの玄関口にふさわしい再開発事業を実施
府中駅南口第一地区	東京都府中市 約1.1ha	一種再開発 高度利用 再開発組合	57,060㎡ 住宅 商業 公益 駐車場	事務局業務	2014～ 2018	京王線府中駅に隣接する府中駅南口地区の集大成としての再開発事業。駅と隣接する再開発ビルをペDESTリアンデッキでつなぎ、歩行者の安全性、回遊性を確保
新綱島駅前地区	神奈川県横浜市 約0.6ha	一種再開発 高度利用 再開発組合	37,200㎡ 住宅 商業 公益 駐車場	コーディネート コンサルタント 事業計画	2016～	土地区画整理事業 (市施行) との一体的施行による再開発事業。都市型住宅、商業、区民文化センター等の整備により、地区周辺の魅力ある複合市街地の形成を図る
城山町二丁目第一地区	栃木県小山市 約0.4ha	一種再開発 高度利用 再開発組合	16,974㎡ 住宅 商業 駐車場	コーディネート コンサルタント 権利変換計画	2014～ 2023	青空駐車場等低未利用地における「街なか居住推進」を目指した都市型住宅整備を図る
紺屋町・御幸町地区	静岡県静岡市 約0.8ha	一種再開発 高度利用 準備組合	45,535㎡ 住宅 商業 業務 駐車場	コーディネート コンサルタント 事業計画	2014～	静岡駅北口に位置する防火建築帯街区を都市型住宅、商業、事務所等に更新する市街地再開発事業。国道に面する広場、地下道との一体的整備により魅力ある市街地を形成
赤羽一丁目第一地区	東京都北区 約0.5ha	一種再開発 高度利用 再開発組合	33,340㎡ 住宅 商業 駐車場	コーディネート コンサルタント 事務局業務	2021～	公共的広場・空地の整備により防災性の向上を図るとともに、地域と調和・共存する商業施設と良質な都市型住宅の供給により、駅前地区にふさわしい市街地の形成を図る
萩中住宅マンション	東京都大田区 約1.6ha	法定マン建 総合設計 建替組合	18,510㎡ 住宅 駐車場	コーディネート コンサルタント 権利変換計画	1997～ 2007	円滑化法による大規模団地初の建替え (8棟368戸⇒2棟534戸)。総合設計制度、優良建築物等整備事業、21世紀都市居住緊急促進事業を適用
原宿住宅団地	東京都渋谷区 約0.5ha	法定マン建 総合設計 建替組合	26,517㎡ 住宅 駐車場	コーディネート コンサルタント 権利変換計画	2005～ 2019	神宮前に位置する築53年の6棟112戸の団地を1棟220戸の住宅に建替え。東京都総合設計制度を適用
諏訪2丁目住宅	東京都多摩市 約6.4ha	法定マン建 地区計画 建替組合	124,870㎡ 住宅 子育て 医療 駐車場	コーディネート コンサルタント 権利変換計画	2007～ 2016	多摩ニュータウン初期入居団地初の建替え (18棟640戸⇒7棟1,249戸)。地区計画、優良建築物等整備事業、先導型再開発緊急促進事業を適用
イトーピア浜離宮マンション	東京都港区 約0.3ha	法定マン建 総合設計 建替組合	29,905㎡ 住宅 子育て 駐車場	コーディネート コンサルタント 権利変換計画	2016～	1979 (昭和54) 年に竣工した、JR浜松町駅からほど近くにある総合設計制度を活用した単棟型の建替え事業
多摩川住宅ホ号棟マンション	東京都調布市 約3.8ha	法定マン建 地区計画 建替組合	79,045㎡ 住宅 駐車場	コーディネート コンサルタント 権利変換計画	2019～	多摩川住宅区内で初の建替え (11棟380戸⇒7棟900戸)、多摩川住宅地区地区計画、マンションストック長寿命化等モデル事業、保留敷地・隣地取込

社名	カブシカイシャシモン 株式会社四門			入会／平成29年度 代表取締役 實士大亮
会社概要	本社住所 〒101-0061 東京都千代田区神田三崎町2-4-1 TUG-1ビル TEL 03-3265-2857 FAX 03-3265-2879 資本金 30 (百万円) 創立 1974年4月 従業員数 190名 (うち再開発関係 技術系 11名 事務系 1名)			
主要業務	公共用地取得に伴う補償コンサルタント業務及び再開発や区画整理に伴う補償コンサルタント業務・土木や建築工事に伴う周辺環境調査及び補償算定業務・測量調査業務、埋蔵文化財発掘調査業務			
業務登録	補償コンサルタント 一級建築士事務所 測量業 建設コンサルタント			
支社等所在地	<名称> 名古屋支店 東北支店 隅田リバーサイド テクニカルセンター 技術センター	<所在地> 453-0014 名古屋市中村区則武1-19-13 983-0852 仙台市宮城野区榴ヶ岡4-12-12 131-0034 墨田区堤通1-19-9 リバーサイド隅田16階 131-0034 墨田区堤通1-19-9 リバーサイド隅田9階	<電話番号> 052-451-5531 022-299-5507 03-6661-8834 03-6661-8051	<FAX番号> 052-451-5552 022-299-5523 03-6661-8836 03-6661-8091

【当協会個人正会員 (再開発コーディネーター)】 1名  
實士大亮

【再開発プランナー登録者】 1名 【URCAマンション建替えアドバイザー登録者】 1名

再開発関係主要業績

地区名	所在地	事業種別 施行者等	延床面積	業務種別	実施期間	事業概要・担当業務
	施行区域		主な用途			
旭・板屋A-2地区	静岡県 浜松市 約0.8ha	一種再開発 準備組合	41,800㎡ 商業 住宅 駐車場	補償調査	2015～ 2016	移転補償調査
環状2号線地区	東京都 港区 8.0ha	二種再開発 公共団体	244,360㎡ 商業 住宅 業務 駐車場	補償調査	2012	補償積算
問屋町西部南街区	岐阜県 岐阜市 約11.0ha	一種再開発 民間会社	55,000㎡ 商業 業務 住宅 駐車場	登記	2009	建物登記等
京急蒲田西口駅前地区	東京都 大田区 1.0ha	一種再開発 再開発組合	36,600㎡ 商業 住宅 駐車場	その他	2013	周辺環境調査
環状2号線地区	東京都 港区 8.0ha	二種再開発 公共団体	244,360㎡ 商業 住宅 業務	補償調査	2010～ 2011	補償積算
台東四丁目西地区	東京都 台東区 6.5ha	一種再開発 準備組合	100,000㎡ 商業 住宅 業務	その他	2008	市街地再開発事業に伴う既存建物解体除却周辺環境調査・交通量調査
粕壁三丁目A街区	埼玉県 春日部市 1.2ha	一種再開発 再開発組合	29,590㎡ 住宅 商業	その他	2007	市街地再開発事業に伴う既存建物解体除却周辺環境調査
環状2号線地区	東京都 港区 8.0ha	二種再開発 公共団体	244,360㎡ 商業 住宅 業務	補償調査	2002	補償積算
六本木六丁目地区	東京都 港区 11.0ha	一種再開発 再開発組合	380,105㎡ 商業 業務 駐車場	その他	2000	市街地再開発事業に伴う既存建物解体除却周辺環境調査
虎ノ門一・二丁目地区	東京都 港区 2.2ha	一種再開発 再開発組合	238,442㎡ 商業 業務 駐車場 住宅	その他	2019	埋蔵文化財調査
浜松町二丁目地区	東京都 港区 0.7ha	一種再開発 再開発組合	74,860㎡ 住宅 業務 商業	その他	2020	埋蔵文化財調査

社名	カブシキガイシャ シュトケンソウゴウカイケンキョウシヨ					入会／平成17年度
	株式会社首都圏総合計画研究所					代表取締役 木下眞一
会社概要	本社住所 〒102-0074 東京都千代田区九段南4-2-11 アビスタ市ヶ谷ビル4階 TEL 03-6261-4230 FAX 03-6261-4231 資本金 10(百万円) 創立 1979年7月 従業員数 12名(うち再開発関係 技術系 10名 事務系 2名)					
主要業務	総合計画、都市計画MP、住宅MP等都市全体計画策定。都市計画・地区計画の策定支援。駅前広場など公共施設計画及び駅周辺地域等市街地整備計画検討。防災まちづくり、密集市街地の改善、市街地再開発事業の検討。地域での住民まちづくり活動支援、エリアマネジメントの組織化及び活動支援。					
業務登録	一級建築士事務所 建設コンサルタント					
支社等所在地	<名称>		<所在地>		<電話番号>	
<b>【当協会個人正会員(再開発コーディネーター)】</b> 1名 井上 隆						
<b>【再開発プランナー登録者】</b> 1名 <b>【URCAマンション建替えアドバイザー登録者】</b> 1名						
再開発関係主要業績						
地区名	所在地	事業種別	延床面積	業務種別	実施期間	事業概要・担当業務
	施行区域	施行者等	主な用途			
長者町4-3地区	神奈川県横浜市 0.2ha	住市総合 総合設計 住宅公社	13,454㎡ 住宅 商業 駐車場	コーディネート 基本設計 権利変換計画	1996～ 2001	横浜市都心部再生のため、戦後すぐに建設された買取権付市街地住宅を、住市総事業で共同建替えを実施し、当初から完成まで取組む。
小浜南団地	福岡県大牟田市 1.7ha	その他 公共団体	10,524㎡ 住宅 ホール	コンサルタント 基本設計 事業計画	1997～ 1998	三井三池炭鉱が閉山したため、社宅居住者の住宅確保が課題となり、炭住等地区改良事業を導入し20カ月の短期間で、改良住宅を建設した。
中延二丁目旧同潤会地区	東京都品川区 0.7ha	防災街区 総合設計 準備組合	16,440㎡ 住宅 駐車場	コンサルタント 基本構想 資金計画	2007～ 2013	旧同潤会が大正14年に建設した木造長屋建の住宅地を防災街区整備事業により共同建替えを実施。当初より準備組合設立まで取組む。
高田馬場駅東口地区	東京都新宿区 1.8ha			コンサルタント 基本構想	2016～ 2017	高田馬場駅周辺での地元地権者による市街地再開発事業に関する検討支援として、基礎調査、再開発スキームの整理、交通広場の配置検討等を行った。



社名	イッパンス`イダ`ンホジ`ン シェトケンフネケンチクコウシヤ 一般財団法人首都圏不燃建築公社	入会/昭和63年度 理事長 荒川光弘
会社概要	本社住所 〒108-0023 東京都港区芝浦3-9-1 芝浦ルネサイトタワー 17階 TEL 03-6809-6211 FAX 03-6809-6437 資本金 (百万円) 創立 1961年1月 従業員数 84名 (うち再開発関係 技術系 16名 事務系 21名)	
主要業務	まちづくりを牽引する事業協力者・事務局・コンサルタント・コーディネーター。保留床を取得し事業を支える参加組合員。市街地再開発事業・防災街区整備事業・マンション建替え等の初動期における相談業務、調査支援及び事業推進。賃貸住宅等の建設・譲渡、管理経営。賃貸住宅融資に関する債務保証。	
業務登録	宅地建物取引業 一級建築士事務所	
支社等所在地	<名称> <所在地> <電話番号> <FAX番号>	

【当協会個人正会員 (再開発コーディネーター)】 6名  
秋山啓介 飯野昭雄 石毛 寛 越渡英雄 廣本比登志 塚原成利

【再開発プランナー登録者】 18名 【URCAマンション建替えアドバイザー登録者】 12名

再開発関係主要業績

地区名	所在地	事業種別 施行区域 施行者等	延床面積	業務種別	実施 期間	事業概要・担当業務
	施行区域		主な用途			
南池袋二丁目A地区	東京都豊島区 約1.0ha	一種再開発 高度利用 再開発組合	94,750㎡ 住宅 公益 商業 業務	事務局業務 参加組合員	2004～ 2016	再開発コーディネート業務 事務局業務、参加組合員 日本初、区本庁舎を導入した再開発事業
糀谷駅前地区	東京都大田区 約1.3ha	一種再開発 高度利用 再開発組合	43,090㎡ 住宅 商業 公益 子育て	事務局業務 参加組合員	2004～ 2017	再開発コーディネート業務 再開発コンサルタント業務、事務局業務 参加組合員、商業保留床取得
荏原町駅地区	東京都品川区 約0.1ha	防災街区 特定街区 その他	5,850㎡ 住宅 商業 医療	事務局業務 参加組合員 事業計画	2011～ 2016	再開発コーディネート業務 再開発コンサルタント業務、事務局業務 参加組合員
中延二丁目旧同潤会地区	東京都品川区 約0.7ha	防災街区 特定街区 その他	16,440㎡ 住宅	コーディネート 参加組合員 権利変換計画	2014～ 2019	再開発コーディネート業務 再開発コンサルタント業務 参加組合員
小田急相模原駅北口B地区	神奈川県相模原市 約0.7ha	一種再開発 高度利用 再開発組合	33,201㎡ 住宅 商業	事務局業務 参加組合員 事業推進協力	2009～ 2014	事業推進協力業務 事務局業務 参加組合員、商業保留床取得
板橋三丁目地区	東京都板橋区 約0.4ha	防災街区 特定街区 その他	15,450㎡ 住宅 商業	事務局業務 参加組合員	2005～ 2011	再開発コーディネート業務 再開発コンサルタント業務、事務局業務 参加組合員、首都圏第1号の防街事業
白河・三好地区	東京都江東区 約2.0ha	一種再開発 高度利用 再開発組合	77,988㎡ 住宅 商業 業務	事務局業務 参加組合員 事業計画	1994～ 2008	再開発コーディネート業務 再開発コンサルタント業務、事務局業務 参加組合員
白河三丁目地区	東京都江東区 約0.6ha	一種再開発 高度利用 再開発組合	33,428㎡ 住宅 商業 公益 医療	事務局業務 参加組合員 事業計画	1994～ 2007	再開発コーディネート業務 再開発コンサルタント業務、事務局業務 参加組合員
南小岩七丁目西地区	東京都江戸川区 約0.5ha	一種再開発 高度利用 個人	32,130㎡ 住宅 商業	その他	2011～ 2015	共同個人施行者
立石駅北口地区	東京都葛飾区 約2.2ha	一種再開発 高度利用 再開発組合	121,400㎡ 住宅 公益 商業 業務	事務局業務 参加組合員	2008～	事業推進協力業務 事務局業務、参加組合員 区本庁舎を導入した再開発事業
三田小山町西地区	東京都港区 約2.5ha	一種再開発 高度利用 再開発組合	179,600㎡ 住宅 商業 業務 子育て	事業推進協力 参加組合員	2006～	初動期の事務局業務 参加組合員
西新宿三丁目西地区	東京都新宿区 約4.6ha	一種再開発 高度利用 準備組合	384,700㎡ 住宅 商業 業務 子育て	事務局業務 参加組合員	2012～	事業推進協力業務 事務局業務 参加組合員予定者
原町一丁目7番・8番地区	東京都目黒区 約0.4ha	防災街区 特定街区 その他	9,970㎡ 住宅 商業	事務局業務 参加組合員 事業計画	2015～	事業推進協力業務 再開発コーディネート業務 事務局業務、参加組合員

社名	カブシカイシャ ショウワセツキ 株式会社昭和設計				入会／昭和63年度	
					代表取締役社長 梶山卓二	
会社概要	本社住所 〒531-0072 大阪府大阪市北区豊崎4-12-10 昭和設計大阪ビル TEL 06-7174-8787 FAX 06-7174-8788 資本金 60 (百万円) 創立 1957年10月 従業員数 208名 (うち再開発関係 技術系 6名 事務系 名)					
主要業務	都市・建築・環境に関わる調査・企画・設計・監理・再生業務 (診断・維持保全計画・改修)・コンサルティング業務					
業務登録	一級建築士事務所 建設コンサルタント					
支社等所在地	<名称>	<所在地>		<電話番号>	<FAX番号>	
	東京事務所	108-0023	港区芝浦3-16-20	03-4531-1290	03-4531-1293	
	仙台事務所	980-6002	仙台市青葉区中央4-6-1	022-722-3912	022-722-3913	
	埼玉事務所	336-0916	さいたま市緑区宮本2-8-34	048-876-5451	048-876-5452	
	横浜事務所	221-0822	横浜市神奈川区西神奈川1-1-10	045-620-7368	045-620-7369	
	神戸事務所	651-0084	神戸市中央区磯辺通1-1-20-318	050-6868-2873	050-3588-2197	
	豊岡事務所	668-0855	豊岡市伏38-2	0796-23-5123	0796-23-5124	
	和歌山事務所	640-8202	和歌山市屏風丁13	073-433-4464	073-433-4465	
	山口事務所	753-0831	山口市平井872-2-203	083-933-6067	083-933-6068	
	九州事務所	810-0042	福岡市中央区赤坂1-5-11	092-752-1565	092-735-1750	
【当協会個人正会員 (再開発コーディネーター)】 1名 橋本 修						
【再開発プランナー登録者】 3名 【URCAマンション建替えアドバイザー登録者】 2名						
再開発関係主要業績						
地区名	所在地	事業種別 施行者等	延床面積	業務種別	実施期間	事業概要・担当業務
	施行区域		主な用途			
北田大手町地区	鹿児島県 鹿屋市 約1.7ha	一種再開発 高度利用 都市機構	15,952㎡ 商業 ホール 福祉 駐車場	基本設計 実施設計 工事監理	2003～ 2007	大隈地方拠点都市地域の都市核の形成及び鹿屋市中心市街地の活性化を目指し、文化・スポーツ・福祉の複合交流拠点の形成を意図している
三日市町駅前西地区	大阪府 河内長野市 1.5ha	二種再開発 高度利用 公共団体	19,321㎡ 業務 ホール 商業 駐車場	基本設計 実施設計 工事監理	1998～ 2005	三日市駅前西地区第二種市街地再開発事業の中核施設として建設。2005年7月29日に開業した。1～2階は店舗などがあり、3階は河内長野市の公共施設を計画
放出駅前地区	大阪府 大阪市 0.2ha	一種再開発 高度利用 再開発組合	9,130㎡ 住宅 商業 駐車場	コーディネート 基本設計 実施設計	2000～ 2005	市街地再開発事業を行うことにより、JR放出駅前にふさわしい商業・住宅の複合施設を建設し、土地の高度利用と都市機能の更新を実現
北野田駅前A地区	大阪府 堺市 1.3ha	一種再開発 高度利用 再開発組合	30,376㎡ 公益 商業 住宅 駐車場	基本設計 実施設計 工事監理	1996～ 2005	都市計画道路・駅前交通広場・都市計画自転車駐車場等の公共施設を整備するとともに、商業・業務・文化・都市型住宅等複合機能を備えた施設建築物を整備
宝塚駅前地区	兵庫県 宝塚市 約0.9ha	二種再開発 高度利用 公共団体	25,212㎡ 住宅 商業 駐車場	基本設計 実施設計 工事監理	1995～ 2000	宝塚駅と宝塚大劇場等を結ぶ花の道に面し、阪神・淡路大震災の復興事業として計画され、震災前の戸建て土産物店等が並ぶ街並みを大劇場と調和した南欧風建物として再生
北中西・栄町地区	滋賀県 草津市 約0.7ha	一種再開発 高度利用 再開発組合	40,160㎡ 住宅 商業 福祉 駐車場	コーディネート 基本計画 基本設計	2007～ 2020	JR草津駅前に地上26階、高さ約99m、総戸数265戸のタワーマンションを建設。1～2階が店舗、3階が共用部、4～26階が住宅
阪神尼崎駅前南地区	兵庫県 尼崎市 0.5ha	一種再開発 高度利用 再開発組合	29,884㎡ 住宅 医療 商業 駐車場	基本計画 基本設計 実施設計	2000～ 2011	阪神尼崎駅の南側に1～3階までメディカルモールを中心にした商業・業務ゾーン、4～29階は住宅を計画
大路中央地区	滋賀県 草津市 0.7ha	一種再開発 高度利用 再開発組合	31,464㎡ 住宅 商業 駐車場	コーディネート 基本設計 実施設計	1997～ 2005	再開発事業の目的として、土地の合理的かつ健全な高度利用を図り、良好な商業施設及び都市型住宅、道路等の公共施設を整備し、都市機能の更新を図る
北条駅周辺地区	兵庫県 加西市 2.0ha	一種再開発 高度利用 再開発組合	27,805㎡ 公益 商業 駐車場	実施設計 工事監理	1999～ 2003	公共施設と商業施設を一体的に整備することにより中心市街地として、都市基盤整備、文化機能の回復、地域商業の活性化、都市防災などの促進を担う複合施設
阿倍野A1地区	大阪府 大阪市 6.1ha	二種再開発 高度利用 公共団体	68,286㎡ 商業 シネマ 業務 駐車場	基本設計 実施設計 工事監理	1988～ 1998	関西国際空港の開港にともない、大阪の南の玄関口として都市整備が進む阿倍野再開発地区の中心的複合施設で、阿倍野再開発地区の情報発信基地としての役割を担う施設
新長田駅前地区	兵庫県 神戸市 1.5ha	一種再開発 高度利用 公共団体	30,810㎡ 住宅 ホール 商業 駐車場	実施設計 工事監理	1993～ 1998	神戸市の西の副都心づくりを目的とする再開発事業に基づいた住宅、店舗、公共公益施設、駐車場からなる複合施設
堺駅西口地区	大阪府 堺市 2.2ha	一種再開発 高度利用 再開発組合	84,956㎡ ホテル 業務 商業 駐車場	基本設計 実施設計 工事監理	1987～ 1993	南大阪の中核都市「堺」の顔、南海本線堺駅に隣接し、シティホテル、オフィスビル、商業施設をペDESTリアンデッキで有機的に連繋した都市型複合施設
新長田駅前南地区(第3地区)	兵庫県 神戸市 4.4ha	二種再開発 高度利用 公共団体	124,000㎡ 住宅 業務 商業 駐車場	基本設計 実施設計 工事監理	1996～ 2010	阪神・淡路大震災により甚大な被害を受けた市街地の復興と防災公園等を中心とした防災拠点の構築、良質な住宅の供給、地域の活性化や都市機能の整備を図った

社名	カブシカイシャ 株式会社新都		入会／昭和60年度	
会社概要	本社住所 〒170-0013 東京都豊島区東池袋4-24-3 ジブラルタ生命池袋ビル8F TEL 03-3982-9386 FAX 03-3982-9393 資本金 40 (百万円) 創立 1966年1月 従業員数 20名 (うち再開発関係 技術系 18名 事務系 2名)			
主要業務	再開発事業・公共事業に伴う建物等の調査評価算定業務、通損補償額算定業務。土地・物件調書作成業務。補償基準・細則の検討等補償全般のコーディネーター業務。権利者個別交渉における補償説明及び事務局支援業務。			
業務登録	補償コンサルタント 一級建築士事務所 測量業			
支社等所在地	<名称> 神奈川支店 埼玉支店	<所在地> 240-0102 横須賀市荻野1-1 330-0056 さいたま市浦和区東仲町12-9	<電話番号> 046-855-0791 048-711-7799	<FAX番号> 046-855-0790 048-711-7720

【当協会個人正会員 (再開発コーディネーター)】 2名  
阿部勝満 藤見和男

【再開発プランナー登録者】 2名 【URCAマンション建替えアドバイザー登録者】 2名

再開発関係主要業績

地区名	所在地	事業種別 施行者等	延床面積	業務種別	実施期間	事業概要・担当業務
	施行区域		主な用途			
中野四丁目新 北口駅前地区	東京都 中野区 約2.3ha	一種再開発 高度利用 再開発組合	298,000㎡ ホール 業務 住宅 商業	補償調査 補償費算出 事業推進協力	2022～	地域の象徴的存在である中野サンプラザの再整備事業。2棟合わせて8万平米を超える大規模建物の現況調査、建物評価、通損算定を担当。
富士駅北口第 一地区	静岡県 富士市 約0.6ha	一種再開発 高度利用 再開発組合	31,960㎡ 住宅 商業 駐車場 学校	補償調査 補償費算出	2022～	駅前商業地の再生を図る市街地再開発事業。非木造建物約40棟の建物・附帯工作物等の調査算定、店舗等の各種通損補償算定を担当。
(仮)山形市 本町第1プロ ック南地区	山形県 山形市 約0.2ha	優良建築物 高度利用 その他	16,162㎡ 住宅 商業	補償調査 補償費算出	2022～ 2023	山形市中心部における優良建築物等整備事業。従前の建物・附帯工作物・各種通損補償の調査算定業務を担当。
上板橋駅南口 駅前東地区	東京都 板橋区 約1.7ha	一種再開発 高度利用 再開発組合	26,100㎡ 公益 住宅 駐車場 商業	補償調査 補償費算出 事業推進協力	2020～ 2023	駅前広場等の都市基盤整備、商業・住宅などの複合建築物の整備を目的とする市街地再開発事業。建物等現況調査及び補償費算定を担当。
戸越五丁目19 番地区	東京都 品川区 約0.3ha	一種再開発 高度利用 再開発組合	21,711㎡ 住宅 商業 駐車場	補償調査 補償費算出 事業推進協力	2018～ 2021	木造密集区域の不燃化・耐震化と老朽化した区分所有建物の建替を目的とした事業。建物等現況調査及び補償費算定業務を担当し、地権者合意形成も支援。
蕨駅西口地区	埼玉県 蕨市 約1.9ha	一種再開発 高度利用 準備組合	52,300㎡ 住宅 商業 駐車場	補償調査 補償費算出 事業推進協力	2018～ 2022	駅前広場等の都市基盤整備、商業・住宅などの複合建築物の整備を目的とする市街地再開発事業。建物等現況調査及び補償費算定、説明支援業務等を担当。
豊海地区	東京都 中央区 約1.9ha	一種再開発 高度利用 準備組合	221,000㎡ 住宅 商業 公益 駐車場	補償調査 補償費算出 事業推進協力	2017～ 2020	大規模マンションの建替と防災性向上を目的とした事業。区分所有者約500戸の戸別調査を半年余りで実施し、建物評価と通損補償の算定を担当。
三田小山町西 地区 (第3・5 地区)	東京都 港区 約2.6ha	一種再開発 高度利用 再開発組合	179,600㎡ 住宅 業務 商業 公益	補償調査 補償費算出 事業推進協力	2016～ 2023	小規模な土地利用、木造密集区域を安全で快適な魅力ある複合市街地の形成を目的とする市街地再開発事業。建物等現況調査及び補償費算定業務、補償説明等を担当。
大宮駅西口第 3-B地区	埼玉県 さいたま市 約1.3ha	一種再開発 高度利用 再開発組合	70,057㎡ 商業 業務 住宅 駐車場	補償調査 補償費算出 事業推進協力	2015～ 2020	防災性の向上、土地の有効活用、交通環境の改善を目的とする市街地再開発事業。建物等現況調査及び建物評価額の算定、通常損失補償の算定を担当。
浦和駅西口南 高砂地区	埼玉県 さいたま市 約1.8ha	一種再開発 高度利用 再開発組合	99,731㎡ 住宅 業務 商業 公益	補償調査 補償費算出 事業推進協力	2014～ 2022	防災性向上と回遊性の高い駅前広場の整備などを目的とする事業。測量、補償業務全般、土地物件調書作成、地権者との合意形成支援等を担当。
宇都宮大手 地区	栃木県 宇都宮市 約0.4ha	一種再開発 高度利用 再開発組合	29,320㎡ 住宅 業務 商業	補償調査 補償費算出 事業推進協力	2013～ 2015	土地の有効利用、防災性の向上などを目的とする市街地再開発事業。建物等現況調査及び補償費算定、説明支援業務担当。
京急蒲田西口 駅前地区	東京都 大田区 約1.0ha	一種再開発 高度利用 再開発組合	36,600㎡ 住宅 商業 駐車場	補償調査 補償費算出 事業推進協力	2009～ 2013	駅前広場等の都市基盤整備、商業・住宅などの複合建築物の整備を目的とする市街地再開発事業。建物等現況調査及び補償費算定、合意形成支援業務を担当。
月島一丁目 3、4、5番 地区	東京都 中央区 約1.0ha	一種再開発 高度利用 再開発組合	87,340㎡ 住宅 商業 公益	補償調査 補償費算出 事業推進協力	2007～ 2010	老朽化した木造建築物密集地である状況から住環境・防災性の向上を図った市街地再開発事業。建物等の調査、補償費算定業務担当。



社名	カブシカイシャ シントカイツコ 株式会社新都市開発機構					入会／平成15年度 代表取締役社長 本多伸行
会社概要	本社住所 〒151-0072 東京都渋谷区幡ヶ谷2-14-9 ヤナギヤビル6F TEL 03-6300-6570 FAX 03-6300-6571 資本金 20 (百万円) 創立 1981年4月 従業員数 5名 (うち再開発関係 技術系 3名 事務系 2名)					
主要業務	都市開発、地域開発及び土地有効利用に関する調査、計画、コンサルタント業務。建築、土木事業に関する企画、設計、許認可業務。不動産の売買、仲介、賃貸、管理の業務。					
業務登録	一級建築士事務所 宅地建物取引業					
支社等所在地	<名称>	<所在地>	<電話番号>	<FAX番号>		
【当協会個人正会員 (再開発コーディネーター)】 2名 本多伸行 望月裕志						
【再開発プランナー登録者】 2名 【URCAマンション建替えアドバイザー登録者】 2名						
再開発関係主要業績						
地区名	所在地 施行区域	事業種別 施行者等	延床面積 主な用途	業務種別	実施期間	事業概要・担当業務
稲毛台住宅	千葉県 千葉市 1.5ha	法定マン建 建替組合	住宅	コーディネート コンサルタント 事務局業務	2004～ 2005	管理組合の立上げから、建替え検討、合意形成、建替え決議から事業完了まで総合コンサルタントと事務局業務を担当
西新宿五丁目 中央北地区	東京都 新宿区 1.5ha	一種再開発 準備組合	住宅	事務局業務 その他	2004～ 2005	計画提案に向けた資料作成・権利者の同意取得・事務局補助業務・行政他協議
東村山駅前 西口地区	東京都 東村山市	一種再開発 再開発組合	住宅	コンサルタント 事務局業務 その他	2006～ 2010	管理計画作成、コンサルタント、補助金申請、組合事務局業務、価格確定、清算業務
高島町二丁目 地区	神奈川県 横浜市	一種再開発 再開発組合	23,600㎡ 住宅 商業	事業推進協力 事務局業務	2004～ 2005	事務局業務、文書管理、会議開催実務作業、発注関連実務作業、権利床調整参考情報提供・保留床処分参考情報提供及び実務作業
東池袋四丁目 地区	東京都 豊島区	一種再開発 再開発組合	住宅	その他	2003～ 2004	補助金協議及び申請業務。ヒアリング資料作成、補助金申請書作成、補助金完了書類作成、補助金検査対応資料作成
シャトー三田 マンション	東京都 港区 0.4ha	法定マン建 建替組合	33,000㎡ 住宅	事務局業務 その他	2011～ 2015	権利者ヒアリング業務・アドバイス業務、事務局業務等
浜町公園メイ ンハイツ	東京都 中央区	任意共同化 民間会社	住宅	事業推進協力 その他	2013～ 2014	マンション建替決議の前提条件確認等基本調査業務、事業推進スケジュール等の立案、関連資料作成、アドバイザー業務等
中央三丁目 1番地区	宮城県 石巻市	一種再開発 再開発組合	住宅 商業	事業推進協力 事務局業務	2013～ 2016	再開発組合への支援業務
中央三丁目 1番地区	宮城県 石巻市	一種再開発 再開発組合	住宅 商業	コンサルタント	2016～ 2017	再開発組合の清算業務
美浜地区	千葉県 千葉市 2.8ha	法定マン建	54,000㎡ 住宅	コンサルタント	2015～	マンション建替え検討に関するアドバイザー業務
小田原駅前 地区	神奈川県 小田原市 2.7ha	法定マン建 総合設計 建替組合	24,000㎡ 住宅 商業	コンサルタント	2019～	マンション建替え総合コーディネート業務
市谷田町地区	東京都 新宿区 約0.1ha	その他 その他	住宅	コンサルタント 事務局業務	2019～	マンション建替法に基づく敷地売却事業に係るコンサルタント・事務局業務



社名	カブシカイシャ シンチ 株式会社新日					入会／平成14年度 代表取締役社長 石堂公彦
会社概要	本社住所 〒454-0011 愛知県名古屋市中川区山王1-8-28 TEL 052-331-5356 FAX 052-331-4010 資本金 50 (百万円) 創立 1969年11月 従業員数 98名 (うち再開発関係 技術系 8名 事務系 2名)					
主要業務	総合建設コンサルタントとして社会資本整備全般に関する調査、設計、監理、評価などの業務を行う。測量、土木設計、補償コンサルタント、建築設計、不動産鑑定、土壌汚染調査など幅広い業務範囲を誇り、用地関連に強みを持つ。再開発事業においては、再開発コーディネーター業務、計画・設計業務、事務局業務等全般に係わる。					
業務登録	建設コンサルタント業 測量業 補償コンサルタント業 不動産鑑定業 一級建築士事務所 土壌汚染調査指定機関 宅地建物取引業					
支社等所在地	<名称>	<所在地>	<電話番号>	<FAX番号>		
	東三河支店	440-0053 豊橋市老松町48-2-102	0532-26-7172	0532-26-7173		
	岐阜支店	500-8347 岐阜市松原町7	058-276-7567	058-276-7568		
	三重支店	510-0305 津市河芸町中別保2308-5	059-244-0206	059-244-0205		
	東北支店	980-0013 仙台市青葉区花京院2-1-9-201	022-797-9705	022-797-9706		
	福島支店	960-8053 福島市三河南町18-1 ユアコート美海103	024-572-7112	024-572-7113		
	関東支店	273-0005 船橋市本町5-2-12-507	047-460-5686	047-460-5685		
	奈良支店	631-0804 奈良市神功6-3-1-421	0742-93-8056	0742-43-8057		
	静岡営業所	431-1414 浜松市浜名区三ヶ日町三ヶ日467-10	053-524-4560	053-524-4562		
	関西営業所	529-1802 甲賀市信楽町黄瀬1377	0748-83-8731	0748-83-8733		
【当協会個人正会員 (再開発コーディネーター)】 1名 脇田米丞						
【再開発プランナー登録者】 1名 【URCAマンション建替えアドバイザー登録者】 1名						
再開発関係主要業績						
地区名	所在地	事業種別 施行者等	延床面積	業務種別	実施期間	事業概要・担当業務
	施行区域		主な用途			
ジョイシティビル跡地	三重県伊勢市 0.3ha	一種再開発 再開発会社	13,000㎡ 商業 業務 福祉	コンサルタント	2015～ 2016	駅前の再開発整備の事業化に向けたコンサルティング。
富士駅南口地区	静岡県富士市 0.4ha	区画整理 準備組合	11,000㎡ 商業 福祉 住宅	事業推進協力	2012～ 2013	駅前の再開発整備の事業化に向けての業務支援。
藤枝駅前一丁目8街区	静岡県藤枝市 0.9ha	一種再開発 地区計画 準備組合	25,000㎡ 商業	補償調査 従前資産評価 補償費算出	2012～ 2013	駅前の再開発整備事業における各建物の現況を調査するとともに、店舗等の営業実態に係る調査を実施し、従前資産評価額、転出補償額の算定を行う。
大井町1番南地区	愛知県名古屋市 0.8ha	一種再開発 民間会社	27,000㎡ 商業	補償費算出 事業推進協力	2009～ 2010	中心市街地の再開発事業における補償説明を含めた個別権利者の対応業務。
(仮称)伊勢市船江地区	三重県伊勢市 15.4ha	市街地改造 民間会社	その他	基本構想	2005～ 2007	中心市街地の大規模遊休地の開発事業における調査、基本計画の立案。
ミタス伊勢地区	三重県伊勢市 10.0ha	市街地改造 民間会社	25,000㎡ 商業 駐車場	基本計画 実施設計 工事監理	2007～ 2008	街の賑わいを創出し、維持発展させるためのコンサルティング。
伊勢市駅前B地区	三重県伊勢市 0.3ha	一種再開発 高度利用 再開発組合	14,600㎡ 住宅 福祉 公益 駐車場	事業計画 資金計画 権利変換計画	2017～ 2020	伊勢市駅前の立地特性を生かした高度利用と生活サービスを中心とした住宅・公益施設・福祉施設・商業施設を中心とした市街地再開発事業。

社名	カブシキガイシャ ソゴウトウサンカンテイコンサルタンツ 株式会社総合不動産鑑定コンサルタント	入会／昭和60年度 代表取締役 菊池洋三／直井 弘
会社概要	本社住所 〒170-0013 東京都豊島区東池袋1-33-8 NBF池袋タワー 7F TEL 03-3980-3880 FAX 03-3980-3912 資本金 12 (百万円) 創立 1984年6月 従業員数 18名 (うち再開発関係 技術系 15名 事務系 3名)	
主要業務	再開発コーディネート業務 再開発コンサルタント業務 不動産鑑定評価業務 補償関連業務 マンション建替事業	
業務登録	不動産鑑定業 補償コンサルタント	
支社等所在地	<名称> <所在地>	<電話番号> <FAX番号>

【当協会個人正会員 (再開発コーディネーター)】 8名  
 菊池孝之 菊池洋明 菊池洋三 朽木 忠 直井 弘 松岡 聡 安田将賢 山口 良

【再開発プランナー登録者】 10名 【URCAマンション建替えアドバイザー登録者】 9名

再開発関係主要業績

地区名	所在地	事業種別	延床面積	業務種別	実施期間	事業概要・担当業務
	施行区域	施行者等	主な用途			
赤坂一丁目地区	東京都港区 2.5ha	一種再開発 高度利用 再開発組合	175,000㎡ 商業 業務 住宅	鑑定評価 補償調査 補償費算出	2008～ 2017	都心である赤坂地区において業務の整備を中心とした市街地再開発事業。建物調査、借家人対応、権利変換調整業務等を担当。
宇田川町14、15番地区	東京都渋谷区 約0.6ha	一種再開発 再生特区 個人	63,906㎡ 商業 業務 駐車場 ホール	コーディネート 権利変換計画 管理運営計画	2015～ 2019	東京都渋谷区宇田川町の「渋谷パルコ」跡地などに地上19階、地下3階の複合ビルを建設する事業。事業計画検討に始まり、建物等現況調査、資金計画作成等業務を担当。
鹿島田駅西部地区	神奈川県川崎市 2.3ha	一種再開発 高度利用 再開発会社	93,722㎡ 商業 住宅	権利変換計画 鑑定評価 補償費算出	2007～ 2018	新川崎・鹿島田駅周辺地区の一部を構成する鹿島田駅西部地区で商業、住宅の整備を行う再開発事業。建物調査、従前資産評価、権利変換計画作成等業務を担当。
日ノ出町駅前A地区	神奈川県横浜市 0.7ha	一種再開発 高度利用 再開発組合	30,600㎡ 商業 業務 住宅	権利変換計画 鑑定評価 補償費算出	2008～ 2016	京浜急行線日ノ出町駅前に位置し、横浜都心の一角をなす地区で商業、住宅の整備を行う再開発事業。建物調査、権利変換・管理運営計画を担当。
大和駅東側第4地区	神奈川県大和市 1.2ha	一種再開発 高度利用 再開発組合	25,900㎡ 商業 公益 駐車場	コーディネート 事業計画 権利変換計画	2005～ 2017	プロムナードを活かした街並みの整備を行うことにより、中心市街地にふさわしい都市環境の形成を図る再開発事業。事業コーディネート、権変、管理運営計画作成等業務。
静岡呉服町第二地区	静岡県静岡市 0.4ha	一種再開発 地区計画 再開発組合	19,714.79㎡ 商業 駐車場 ホール 福祉	権利変換計画 鑑定評価 補償費算出	2013～	静岡市の中心地区において、中核機能の集積と都市文化と賑わいの集積を図る。建物調査、補償積算、権利変換計画作成、管理運営、管理規約作成業務を担当。
小田急相模原駅前西地区	神奈川県座間市 0.4ha	一種再開発 高度利用 再開発組合	16,437㎡ 公益 商業 住宅	権利変換計画 鑑定評価 補償費算出	2013～	相模原市南部の小田急相模原駅に接した地区で商業、住宅の整備を行う再開発事業。建物調査、従前評価、新資産概算評価、権利変換計画作成業務。
泉町1丁目北地区	茨城県水戸市 1.4ha	一種再開発 高度利用 再開発組合	21,800㎡ 公益 商業 駐車場	権利変換計画 鑑定評価 補償費算出	2016～	芸術文化の拠点として魅力を高め、コンベンション機能等による新たな交流を生み出し、市民が日常的に憩い、寛ぎ、愛される新市民会館の整備。建物調査、補償積算業務。
千駄ヶ谷五丁目北地区	東京都渋谷区 0.5ha	一種再開発 高度利用 個人	43,945.98㎡ 商業 業務	コーディネート 権利変換計画 鑑定評価	2013～ 2019	新宿駅南口の個人施行の再開発事業。事業の初期段階から評価、事業計画、権利変換計画の作成業務を担当。
高崎駅東口第九地区	群馬県高崎市 約0.4ha	一種再開発 高度利用 個人	30,959㎡ 商業 住宅 駐車場	権利変換計画 鑑定評価 管理運営計画	2016～	群馬県の表玄関「高崎」駅前に位置し、商業、住宅の整備を行う再開発事業。権利変換計画作成業務、管理規約等作成業務を担当。
十条駅西口地区	東京都北区 1.7ha	一種再開発 高度利用 再開発組合	79,460㎡ 商業 住宅 業務 駐車場	鑑定評価 補償調査 補償費算出	2009～	JR埼京線「十条」駅の西側に位置し、周辺地域の防災上の向上と人々が集い憩う拠点の形成を目的とした再開発事業。建物調査、通常損失補償の積算、従前資産概算評価。
月島三丁目北地区	東京都中央区 約1.5ha	一種再開発 高度利用 再開発組合	149,622㎡ 住宅 商業 公益	鑑定評価 管理運営計画 事業推進協力	2017～	月島駅と勝どき駅との間に位置し、月島の特性を生かした生活環境と魅力的な複合市街地としての整備を行う再開発事業。鑑定評価、管理運営計画作成等を担当。
日本橋永信ビル	東京都中央区 約0.1ha	敷地売却 売却組合		コーディネート 資金計画 従前資産評価	2018～ 2023	地下鉄「浜町」駅近くの商業地域に立地する耐震不足マンションの敷地売却事業。コーディネート、分配金取得計画等、事業推進全般を担当。

社名	ユウゲンカ`イシャ ソウゾウフォーラム 有限会社創造フォーラム	入会/平成14年度 代表取締役 前田保孝
会社概要	本社住所 〒272-0021 千葉県市川市八幡3-13-4 壺番館302 TEL 047-323-3861 FAX 047-323-3862 資本金 3 (百万円) 創立 2000年4月 従業員数 3名 (うち再開発関係 技術系 2名 事務系 1名)	
主要業務	事業計画 権利変換計画 権利者対応 事務局業務 事業全般のコーディネーター業務 マンション建替業務	
業務登録		
支社等所在地	<名称> <所在地> <電話番号> <FAX番号>	

【当協会個人正会員 (再開発コーディネーター)】 1名  
前田保孝

【再開発プランナー登録者】 1名 【URCAマンション建替えアドバイザー登録者】 1名

再開発関係主要業績

地区名	所在地	事業種別 施行区域 施行者等	延床面積	業務種別	実施期間	事業概要・担当業務
	施行区域		主な用途			
本八幡C-1地区	千葉県市川市 約0.4ha	一種再開発 高度利用 再開発組合	17,140㎡ 住宅 商業 その他 駐車場	コンサルタント 資金計画 権利変換計画	1988～ 1997	事業全般に渡るコーディネーター及びコンサルタント業務
本八幡D-1地区	千葉県市川市 約0.3ha	一種再開発 高度利用 再開発組合	15,700㎡ 住宅 商業 公益 駐車場	コンサルタント 資金計画 権利変換計画	1988～ 1999	事業全般に渡るコーディネーター及びコンサルタント業務
本八幡B地区	千葉県市川市 約0.4ha	一種再開発 高度利用 再開発組合	30,630㎡ 住宅 商業 医療 駐車場	コンサルタント 事業計画 権利変換計画	1993～ 2009	事業全般に渡るコーディネーター及びコンサルタント業務
市川駅南口地区	千葉県市川市 2.0ha	一種再開発 高度利用 再開発組合	30,000㎡ 住宅 商業 公益	コンサルタント	2004～ 2006	権利者対応コンサルタント
本八幡D-2地区	千葉県市川市 約0.4ha	一種再開発 高度利用 再開発組合	15,700㎡ 住宅 商業 駐車場	コンサルタント 資金計画 権利変換計画	1988～ 2003	事業全般に渡るコーディネーター及びコンサルタント業務
高崎駅西口第2地区	群馬県高崎市 約0.6ha	一種再開発 高度利用 再開発組合	16,500㎡ 業務 商業 住宅 駐車場	コンサルタント 基本設計 実施設計	1982～ 1992	事業コーディネーター及び設計監理
高崎駅西口旭町地区	群馬県高崎市 約0.2ha	一種再開発 高度利用 個人	6,420㎡ 住宅 商業 駐車場	コンサルタント 資金計画 権利変換計画	1995～ 2000	事業全般に渡るコーディネーター及びコンサルタント業務
鴻巣駅東口駅通地区	埼玉県鴻巣市 1.2ha	一種再開発 高度利用 再開発組合	17,900㎡ 住宅 商業 駐車場 子育て	コンサルタント 資金計画 権利変換計画	1988～ 2017	事業全般に渡るコーディネーター及びコンサルタント業務
南池袋二丁目B地区	東京都豊島区 1.5ha	一種再開発 高度利用 再開発組合	115,000㎡ 住宅 商業 駐車場 医療	コーディネーター コンサルタント	2011～ 2017	事業全般に渡るコーディネーター及びコンサルタント業務

社名	カブシカイシャ タケンセツキ 株式会社大建設			入会/平成9年度		
会社概要	本社住所 〒141-0022 東京都品川区東五反田5-10-8 大建設東京ビル TEL 03-5424-8600 FAX 03-5424-8624 資本金 99 (百万円) 創立 1948年4月 従業員数 374名 (うち再開発関係 技術系 5名 事務系 名)			代表取締役社長 菅野尚教		
主要業務	建築の設計・監理をはじめ、都市計画関連業務、各種調査・コンサルティング等、建築設計に関する総合的な業務に対応。再開発事業においては、再開発コーディネート業務、計画・設計業務、事務局業務等全般に及ぶ豊富な事業完遂実績を持つ。					
業務登録	一級建築士事務所 建設コンサルタント					
支社等所在地	<名称>	<所在地>	<電話番号>	<FAX番号>		
	東京事務所	141-0022 品川区東五反田5-10-8 大建設東京ビル	03-5424-8603	03-5424-8615		
	大阪事務所	550-0003 大阪市西区京町堀1-13-20 大建設大阪ビル	06-6449-6800	06-6449-6829		
	名古屋事務所	461-0001 名古屋市東区泉2-27-14 東海関電ビルディング	052-930-6701	052-930-6710		
	九州事務所	812-0018 福岡市博多区住吉3-1-1 富士フィルム福岡ビル	092-291-0717	092-291-0720		
	札幌事務所	060-0807 札幌市北区北7条西7-1-30 RICH 7・7 BLDG	011-756-6800	011-756-6801		
	広島事務所	730-0021 広島市中区胡町4-28 胡町ビルディング	082-240-0210	082-240-0270		
	東北事務所	980-0811 仙台市青葉区一番町2-2-11 TKビル	022-213-8041	022-213-8043		
【当協会個人正会員 (再開発コーディネーター)】 5名 相澤光幸 岡本高典 米谷正博 宮下幹雄 若森正樹						
【再開発プランナー登録者】 3名 【URCAマンション建替えアドバイザー登録者】 名						
再開発関係主要業績						
地区名	所在地 施行区域	事業種別 施行者等	延床面積 主な用途	業務種別	実施期間	事業概要・担当業務
赤羽一丁目 第一地区	東京都 北区 約0.5ha	一種再開発 高度利用 再開発組合	32,700㎡ 商業 住宅 駐車場	都市計画 基本計画 基本設計	2017～	赤羽駅東口に近接した老朽化した商業密集街区において、住宅・店舗の整備を行う市街地再開発事業。
多治見駅南 地区	岐阜県 多治見市 約2.0ha	一種再開発 高度利用 再開発組合	67,400㎡ 商業 住宅 駐車場	基本設計 実施設計 工事監理	2016～	多治見駅の南側において「駅前おづくりエリア」として位置付けられた地区における市街地再開発事業。
花の北モール マンション	兵庫県 姫路市 約0.4ha	優良建築物 建替組合	17,600㎡ 商業 住宅 福祉	基本設計 実施設計 工事監理	2015～ 2019	JR野里駅の駅前再開発ビル老朽化に伴う建替え事業。設計・監理業務。
三田駅前B ブロック地区	兵庫県 三田市 約0.9ha	一種再開発 高度利用 再開発組合	29,900㎡ 商業 住宅 福祉 子育て	基本設計 実施設計 工事監理	2012～ 2017	商業・業務施設の再整備、都市型住宅、高齢者支援施設等の整備を行う市街地再開発事業。
月島三丁目北 地区	東京都 中央区 約1.5ha	一種再開発 促進区 準備組合	145,200㎡ 商業 住宅 福祉 子育て	基本設計 実施設計 工事監理	2011～	老朽木造家屋の密集街区において、住宅・店舗・地域貢献施設の整備を行う市街地再開発事業。
生駒駅前北口 第二地区	奈良県 生駒市 約0.8ha	一種再開発 高度利用 再開発組合	27,400㎡ 商業 住宅 公益 駐車場	コーディネート 実施設計 工事監理	2009～ 2014	生駒駅前北口における3番目の市街地再開発事業。都市計画の変更から事業完了までトータルのコーディネート及び設計業務。
南千住西口駅 前地区	東京都 荒川区 約0.8ha	一種再開発 高度利用 再開発組合	32,700㎡ 商業 住宅 公益 医療	基本設計 実施設計 工事監理	2002～ 2010	南千住駅前の低層家屋の密集街区において、駅前広場とともに住宅・店舗・地域貢献施設の整備を行う市街地再開発事業。
熊本駅前A 地区	熊本県 熊本市 約1.4ha	二種再開発 高度利用 公共団体	16,500㎡ 商業 公益 駐車場	基本構想	2005～ 2006	熊本駅正面の老朽建物の密集街区における市街地再開発事業。事業初動期での基本構想業務。
生駒駅前北口 第四地区	奈良県 生駒市 約0.7ha	一種再開発 高度利用 再開発組合	12,500㎡ 商業 住宅 医療 駐車場	事業計画 実施設計 工事監理	1997～ 2005	生駒駅前北口における2番目の市街地再開発事業。7敷地からなる低層型再開発。事業計画、設計・工事監理業務。
赤羽北地区 (A棟)	東京都 北区 約3.5ha	二種再開発 高度利用 公共団体	12,000㎡ 商業 住宅 公益	実施設計	～2002	東京都による、北赤羽駅の交通広場、道路、施設を一体的に整備する市街地再開発事業。生活環境の改善と防災性能の向上を目的とする。
赤羽北地区 (H棟)	東京都 北区 約3.5ha	二種再開発 高度利用 公共団体	17,200㎡ 住宅	実施設計	～2001	東京都による、北赤羽駅の交通広場、道路、施設を一体的に整備する市街地再開発事業。生活環境の改善と防災性能の向上を目的とする。
唐人町一丁目 西第二地区	福岡県 福岡市 約0.1ha	優良建築物 民間会社	4,900㎡ 商業 住宅	基本設計 実施設計 工事監理	～2000	権利者4名による共同建替え事業。設計及び工事監理業務。
生駒駅前北口 第一地区	奈良県 生駒市 約1.6ha	一種再開発 高度利用 再開発組合	47,300㎡ 商業 住宅 駐車場	都市計画 実施設計 工事監理	～1997	生駒駅前における駅前広場、道路、公共駐車場と施設を一体的に整備する市街地再開発事業。



社名	大和不動産鑑定株式会社			入会/昭和61年度		
代表取締役社長	波多江裕之					
会社概要	本社住所 〒550-0005 大阪府大阪市西区西本町1-4-1 オリックス本町ビル TEL 06-6536-0600 FAX 06-6536-7744 資本金 47(百万円) 創立 1966年3月 従業員数 310名(うち再開発関係 技術系 13名 事務系 5名)					
主要業務	不動産鑑定評価・補償コンサルティング・土壌汚染調査等を提供。都市再開発・市街地整備に伴う権利評価、補償業務等を通じた事業全般の推進をサポート。					
業務登録	不動産鑑定業 補償コンサルタント 一級建築士事務所					
支社等所在地	<名称>	<所在地>	<電話番号>	<FAX番号>		
	東京本社	100-0003 千代田区一ツ橋1-1-1	03-5219-3210	03-5219-3220		
	東北支社	980-0802 仙台市青葉区二日町3-10	022-713-7071	022-713-7072		
	名古屋支社	460-0008 名古屋市中区栄2-3-6	052-219-6255	052-219-6256		
	京都支社	604-0835 京都市中京区御池通高倉西入高宮町200番地	075-257-1455	075-257-1456		
	奈良支社	631-0821 奈良市西大寺東町2-1-56	0742-36-2153	0742-36-2154		
	九州支社	810-0001 福岡市中央区天神4-2-20	092-712-9112	092-761-0876		
	北九州支社	802-0006 北九州市小倉北区米町1-2-26	093-511-6931	093-511-6733		
	神戸事務所	650-0036 神戸市中央区播磨町49	078-321-3040	078-321-3041		
	横浜支社	220-8130 横浜市西区みなとみらい2-2-1	045-900-9112	045-900-9113		
【当協会個人正会員(再開発コーディネーター)】	3名					
	以倉栄二 小柏幹雄 梶原祐貴					
【再開発プランナー登録者】	13名					
【URCAマンション建替えアドバイザー登録者】	8名					
再開発関係主要業績						
地区名	所在地	事業種別	延床面積	業務種別	実施期間	事業概要・担当業務
	施行区域	施行者等	主な用途			
板橋駅西口地区	東京都板橋区 約0.6ha	一種再開発 高度利用 再開発組合	45,855㎡ 住宅 商業 業務 公益	従前資産評価	2022	板橋駅西口地区の再開発事業に伴う従前資産評価(土地の標準地)。
戸越公園北地区	東京都品川区	一種再開発 高度利用 再開発組合	住宅 商業	コンサルタント 従前資産評価	2020	戸越公園北側地区の再開発事業に伴う従前土地評価業務。
泉岳寺駅地区	東京都港区 約1.3ha	二種再開発 高度利用 公共団体	111,200㎡ 住宅 業務 商業 駐車場	コンサルタント 従前資産評価 従後資産評価	2017~ 2020	第二種市街地再開発事業に伴う従後建物の施設需要調査を行い、適正用途及び規模に関するコンサルタント業務。従前・従後資産評価。
枚方市駅周辺地区	大阪府枚方市 約2.9ha	一種再開発 高度利用 再開発組合	107,488㎡ 商業 住宅 業務 ホテル	従前資産評価 従後資産評価 補償費算出	2019~	枚方市駅前の再開発事業に伴う、従前・従後資産評価及び補償額算定業務。
淀屋橋駅西地区	大阪府大阪市 約1.7ha	一種再開発 高度利用 再開発組合	131,800㎡ 業務 商業 駐車場	補償費算出	2019~	淀屋橋駅周辺の再開発事業に伴う補償額算定業務。
困町東地区	東京都中野区 約2.0ha	一種再開発 高度利用 再開発組合	121,100㎡ 住宅 業務 商業 駐車場	補償費算出	2018~	東京都中野区困町東地区の再開発事業に伴う補償額算定業務。
和歌山市駅前地区	和歌山県和歌山市 約1.9ha	一種再開発 高度利用 個人	31,660㎡ 公益 業務 ホテル 駐車場	従前資産評価 従後資産評価 補償費算出	2016~ 2018	和歌山市駅前の再開発事業に伴う、従前・従後資産評価及び補償額算定業務。
蕨駅西地区	埼玉県蕨市 約1.3ha	一種再開発 高度利用 再開発組合	54,900㎡ 公益 業務 ホテル 駐車場	従前資産評価	2020	蕨駅前の再開発事業に伴う従前土地評価業務。
平井地区	東京都江戸川区	その他 公共団体		その他	2016~ 2020	東京都江戸川区平井地区内、特定整備路線補助第144号線拡幅整備事業に係る用地買収対象関係権利者の生活再建支援業務。
第六小学校周辺地区	東京都杉並区	その他 公共団体		その他	2016~ 2018	東京都杉並区の木密地域不燃化10年プロジェクト。不燃化特区「杉並第六小学校周辺地区」全戸訪問(杉六、H26年度、H27年度)による不燃化促進啓蒙業務。
東池袋4丁目地区	東京都豊島区	一種再開発 高度利用 公共団体		鑑定評価	2014	東池袋4丁目地区の従前土地評価業務。
甲府市中心市街地地区	山梨県甲府市	その他 公共団体		コンサルタント	2013~ 2014	甲府市中心市街地エリア内の定住人口増に繋がる居住空間創出、医療・福祉、商業等の都市機能整備・維持を含めたエリアリノベーション・プラン策定業務。
柏駅東口地区	千葉県柏市 0.8ha	一種再開発 高度利用 再開発組合	34,120㎡ 住宅 業務 公益 駐車場	鑑定評価	2013	柏駅東口地区の従前土地評価業務。

社名	カブシキガイシャ タウンプランニングパートナー 株式会社タウンプランニングパートナー					入会／平成10年度
会社概要	本社住所 〒102-0073 東京都千代田区九段北1-2-11 エイム東京九段ビル3階 TEL 03-6261-3390 FAX 03-6261-3391 資本金 18 (百万円) 創立 1992年7月 従業員数 7名 (うち再開発関係 技術系 7名 事務系 名)					代表取締役 景山 浩／坂口耕司
主要業務	市街地再開発事業や共同建替え事業、マンション建替事業の事業コーディネーター。各事業における企画立案、事業計画、資金計画、権利変換計画、管理・運営計画の作成。地権者等の権利調整、合意形成。事業施行者組織の企画・運営等。					
業務登録						
支社等所在地	<名称>	<所在地>	<電話番号>	<FAX番号>		
【当協会個人正会員 (再開発コーディネーター)】 4名 景山 浩 坂口耕司 室伏芳政 横山朋紀						
【再開発プランナー登録者】 4名 【URCAマンション建替えアドバイザー登録者】 4名						
再開発関係主要業績						
地区名	所在地 施行区域	事業種別 施行者等	延床面積 主な用途	業務種別	実施期間	事業概要・担当業務
北品川三丁目北地区	東京都品川区 約1.1ha	一種再開発 高度利用 準備組合	約67,000㎡ 住宅 医療 商業 駐車場	コンサルタント 事業計画 資金計画	2023～	地域医療を担う施設や住宅が更新されるべき地域での再開発事業の事業コンサルタントを担当
新橋四丁目西地区	東京都港区 約0.3ha	一種再開発 促進区 準備組合	約21,000㎡ 業務 商業 駐車場	コンサルタント 事業計画	2023～	環状2号線の促進区が定められた一角の区域でのオフィス主体の市街地再開発事業。事業計画等の業務を担当
神南一丁目地区	東京都渋谷区 約1.0ha	一種再開発 再生特区 準備組合	未定 業務 商業 公益 ホテル	コーディネーター 事業計画 資金計画	2022～	都市再生特別地区での再開発事業のコーディネーター、事業計画、事務局支援など担当
原町一丁目9番・10番地区	東京都目黒区 約0.2ha	防災街区 地区計画 その他	約11,000㎡ 住宅 商業 駐車場	コンサルタント	2020～	防災街区整備事業による生活再建プランの作成と準備組合の設立準備
公園通り西地区	東京都渋谷区 約1.4ha	一種再開発 高度利用 準備組合	約74,000㎡ 住宅 業務 商業 駐車場	コーディネーター 事業計画 その他	2020～	マンション建替えと公共施設としての小学校再整備と一体で行う再開発事業のコーディネーター、事業計画、事務局支援など担当
千駄ヶ谷五丁目中地区	東京都渋谷区 約0.7ha	一種再開発 高度利用 準備組合	約47,000㎡ 業務 住宅 商業 駐車場	コンサルタント 事業計画 資金計画	2020～	マンションを含んだ施行区域での再開発事業のコーディネーター、事業計画、事務局支援など担当
渋谷3丁目18地区	東京都渋谷区 約0.1ha	等価交換 高度利用 準備組合	約2,800㎡ 商業 業務	コンサルタント 事業計画	2020～	街並み再生方針検討と連携した渋谷川沿いの共同建て替え事業。事業計画、権利者対応等担当
取手駅西口A街区地区	茨城県取手市 約1.0ha	一体的施行 高度利用 準備組合	約36,200㎡ 住宅 商業 その他 駐車場	コンサルタント	2019～	取手駅西口、土地区画整理事業との一体施行による駅前広場整備と駅前にあふさわしい再開発事業。コーディネーター、事業計画、権利者合意形成等を担当
藤沢駅南口地区	神奈川県藤沢市 約0.5ha	一種再開発 高度利用 準備組合	約33,200㎡ 商業 業務 ホテル 駐車場	コーディネーター 事業計画 権利変換計画	2018～	藤沢駅南口再整備と連携し、3棟の老朽化した共同ビルを再生する再開発事業。コーディネーター、事業計画、権利変換作成業務、補助金等の対応等を担当
大宮駅東口北地区	埼玉県さいたま市	一種再開発 高度利用 準備組合	商業 その他 駐車場	コンサルタント	2018～	事業計画案の検討
代々木駅西口南地区	東京都渋谷区 約0.7ha	一種再開発 高度利用 準備組合	約68,000㎡ 住宅 商業 業務 駐車場	コーディネーター 事業計画 権利変換計画	2018～	代々木駅西口南の老朽化小規模ビル密集地区を駅前にあふさわしい広場機能と一体的に整備する再開発事業。コーディネーター、事業計画、権利変換計画等の業務を担当
神宮前六丁目地区	東京都渋谷区 約0.3ha	一種再開発 高度利用 再開発会社	約19,940㎡ 商業 公益 駐車場 その他	コーディネーター 事業計画 事務局業務	2015～ 2024 (予定)	明治神宮交差点における商業拠点再生のための再開発会社施行による再開発事業の事業推進業務、事業計画作成及び地権者対応業務を担当
大島三丁目1番地地区	東京都江東区 約1.4ha	一種再開発 高度利用 準備組合	約95,000㎡ 住宅 商業 公益 駐車場	コーディネーター 事業計画 権利変換計画	2013～	防災性の向上、交通基盤の整備、駅前地区にあふさわしい賑わいの創出を目的とする再開発事業。事業コーディネーター業務、事業計画、権利変換計画等の業務を担当

社名	カブシキガイシャ タウンマネジメントシステム 株式会社タウン・マネジメント・システム	入会／平成22年度 代表取締役 新田 清
会社概要	本社住所 〒170-0005 東京都豊島区南大塚1-51-7 美咲大塚ビル203号 TEL 03-3943-6421 FAX 03-3943-6624 資本金 (百万円) 創立 1989年5月 従業員数 9名 (うち再開発関係 技術系 名 事務系 8名)	
主要業務	再開発事業で整備される施設建築物の管理規約及び附属細則等の検討作成業務。再開発事業の早期段階から管理区分の検討・概算管理費試算等の管理運営面からの課題等の整理を行うとともに、管理運営面からの権利者合意形成支援業務。	
業務登録		
支社等所在地	<名称> <所在地> <電話番号> <FAX番号>	

【当協会個人正会員 (再開発コーディネーター)】 1名  
金澤弘允

【再開発プランナー登録者】 1名 【URCAマンション建替えアドバイザー登録者】 名

#### 再開発関係主要業績

地区名	所在地	事業種別	延床面積	業務種別	実施期間	事業概要・担当業務
	施行区域	施行者等	主な用途			
四谷駅前地区	東京都 新宿区 約2.4ha	一種再開発 促進区 都市機構	約139,000㎡ 業務 商業 学校 住宅	管理運営計画	2012～ 2020	業務、商業、教育施設、公益施設及び住宅で構成する施設建築物の管理規約案等作成業務及び共有床の組織化支援業務。
虎ノ門二丁目地区	東京都 港区 約2.9ha	一種再開発 再生特区 個人	約253,000㎡ 業務 商業 医療	管理運営計画	2015～	段階的に竣工する団地内の施設建築物についての管理運営計画検討 (管理区分、段階的入居に伴う課題等整理) 業務。
赤坂一丁目地区	東京都 港区 約2.5ha	一種再開発 促進区 再開発組合	約178,000㎡ 業務 商業 住宅	管理運営計画	2013～ 2017	業務、商業等及び住宅の施設建築物についての管理運営計画検討、管理規約案等の作成業務及び共有床の組織化支援業務。
東京駅前八重洲一丁目東地区 (A・B)	東京都 中央区 約1.4ha	一種再開発 再生特区 再開発組合	約240,000㎡ 業務 商業 医療 その他	管理運営計画	2016～	業務、商業、カンファレンス、医療機関、バスターミナル等の施設建築物について、早期段階からの管理運営に係る課題検討業務。
大手町二丁目地区	東京都 千代田区 約2.0ha	一種再開発 再生特区 個人	約354,000㎡ 業務 商業 その他	管理運営計画	2012～ 2016	業務、商業、カンファレンス等の施設建築物についての管理運営計画検討 (管理区分、管理運営方針)、管理規約案の作成及び共有床組織化支援業務。
目黒駅前地区	東京都 品川区 約2.3ha	一種再開発 高度利用 再開発組合	約171,000㎡ 業務 商業 住宅	管理運営計画	2013～ 2017	業務、商業、住宅等の施設建築物についての管理運営計画検討、管理規約案等の作成業務。
府中駅南口第一地区	東京都 府中市 約1.1ha	一種再開発 高度利用 再開発組合	約57,000㎡ 商業 住宅 公益 駐車場	管理運営計画	2012～ 2017	商業、公益施設、駐車場、住宅の施設建築物についての管理運営計画検討、管理規約案等の作成業務及び共有床の組織化支援業務。
春日・後楽園駅前地区	東京都 文京区 約2.4ha	一種再開発 高度利用 再開発組合	約180,000㎡ 業務 商業 住宅	管理運営計画	2012～ 2021	業務、商業、住宅等の施設建築物について、管理運営計画検討 (管理区分、概算管理費その他課題整理)、管理規約案等の作成業務。
北8西1地区	北海道 札幌市 約2.1ha	一種再開発 高度利用 再開発組合	約113,000㎡ 住宅 商業 業務	管理運営計画	2019～	業務、商業、住宅等の施設建築物について、管理運営計画検討 (管理区分、概算管理費その他課題整理)、管理規約案等の作成業務。
川口栄町3丁目銀座地区	埼玉県 川口市 約1.1ha	一種再開発 高度利用 再開発組合	約66,680㎡ 商業 業務 住宅	管理運営計画	2019～	業務、商業、住宅等の施設建築物について、管理運営計画検討 (管理区分、概算管理費その他課題整理)、管理規約案等の作成業務及び共有床の組織化支援業務。
南小岩六丁目地区	東京都 江戸川区 約1.3ha	一種再開発 高度利用 再開発組合	約88,857㎡ 住宅 商業 学校	管理運営計画	2018～	住宅、商業、学校等の施設建築物について、管理運営計画検討 (管理区分、概算管理費その他課題整理)、管理規約案等の作成業務及び共有床の組織化支援業務。
横浜駅きた西口鶴屋地区	神奈川県 横浜市 約0.8ha	一種再開発 国家戦略 再開発組合	約79,330㎡ 住宅 商業 業務 ホテル	管理運営計画	2018～	業務、商業、住宅等の施設建築物について、管理運営計画検討 (管理区分、概算管理費その他課題整理)、管理規約案等の作成業務。
立石駅北口地区	東京都 葛飾区 約2.2ha	一種再開発 高度利用 再開発組合	約120,000㎡ 住宅 商業 公益	管理運営計画	2018～	住宅・商業棟、業務・公益施設棟の施設建築物について管理運営計画検討支援業務。



社名	カブシキガイシャ タカハカクケンキュウシヨ 株式会社タカハ都市科学研究所		入会／昭和60年度			
会社概要	本社住所 〒105-0003 東京都港区西新橋3-3-1 KDX西新橋ビル8F TEL 03-5733-0341 FAX 03-5733-5058 資本金 84 (百万円) 創立 1973年10月 従業員数 51名 (うち再開発関係 技術系 47名 事務系 4名)		代表取締役 富永 将			
主要業務	■調査研究及び計画立案：土地利用・都市施設の再編、中心市街地・密集市街地の整備、防災まちづくりなど ■コンサルティング：市街地再開発事業・防災街区整備事業等のコンサルティング、都市計画支援、事業計画、権利変換計画、組織化支援など ■施設建築物の設計管理：各種建築物の設計・監理					
業務登録	建設コンサルタント 一級建築士事務所					
支社等所在地	<名称>	<所在地>	<電話番号> <FAX番号>			
【当協会個人正会員 (再開発コーディネーター)】 11名 穂山 徹 大坪航也 小川修平 木下和昭 櫻井克己 柴田一郎 仲井丈洋 中山 博 能登吉明 古川靖史 安原厚志						
【再開発プランナー登録者】 21名 【URCAマンション建替えアドバイザー登録者】 1名						
再開発関係主要業績						
地区名	所在地 施行区域	事業種別 施行者等	延床面積 主な用途	業務種別	実施期間	事業概要・担当業務
南小岩六丁目地区	東京都 江戸川区 1.3ha	一種再開発 高度利用 再開発組合	88,960㎡ 商業 住宅 学校 駐車場	基本計画 権利変換計画 コーディネート	2007～	JR小岩駅周辺地区まちづくり基本構想策定支援並びに、再開発事業の基本計画、基本設計、資金計画、権利変換、事業コーディネートを担当。2019年5月着工。
板橋駅板橋口地区	東京都 板橋区 0.4ha	一種再開発 高度利用 個人	53,660㎡ 商業 住宅 公益 駐車場	基本計画 都市計画 コーディネート	2013～	区有地とJR東日本用地を一体利用し、板橋区の玄関口として相応しい、にぎわい・交流の拠点づくりを行う。検討調査、都市計画協議、事業者募集、事業計画作成を支援。
千歳鳥山駅周辺地区	東京都 世田谷区 1.5ha	一種再開発 高度利用 準備組合	住宅 商業	都市計画 コーディネート	2013～	地区計画及び地区街づくり計画の素案作成、各説明会開催を支援。駅前広場南側地区では、再開発事業を活用したまちづくりを検討。2022年12月準備組合設立。
飯田橋駅東地区	東京都 千代田区 0.7ha	一種再開発 高度利用 再開発組合	45,700㎡ 商業 業務 住宅 公益	事業計画 都市計画 コーディネート	2011～	駅まち一体により地域の歩行者ネットワークの強化を目指す再開発において、都市計画協議、事業計画作成、及び地元推進を支援。2021年6月都市計画決定。
柏駅西口北地区	千葉県 柏市 3.5ha	一種再開発 高度利用 準備組合	257,000㎡ 商業 住宅 医療 学校	基本計画 事業計画 コンサルタント	2011～	広域商業核となる商業施設、学校、病院及び住宅等を含む大規模複合再開発において、都市計画決定に向けた事業計画作成を中心にコンサルタント業務を担当。
自由が丘東地区	東京都 目黒区 0.9ha	一種再開発 高度利用 準備組合		事業計画 コンサルタント コーディネート	2015～	再開発事業を含む共同化等のまちづくりを進めるため、権利者との対話を重ね地元組織の活動支援とともに、事業計画素案を検討。2019年4月準備組合設立。
久里浜4丁目地区	神奈川県 横須賀市	一種再開発		基本計画 コンサルタント	2016～	市街地総合再生計画をもとに、対象地区のまちづくりの方針等を検討し、市街地再開発事業の事業化に向けた地区全体の基本計画を作成。併せて組織化支援を継続。
高砂駅周辺地区	東京都 葛飾区	一種再開発		基本計画 コンサルタント	2018～	京成線の連続立体交差事業の推進及び高砂駅周辺地区まちづくりプラン等の深度化と共に、駅前拠点地区に係る再開発事業の推進及び組織化支援を継続。
海岸通1番2番地区	宮城県 塩釜市 0.8ha	一種再開発 高度利用 再開発組合	11,630㎡ 住宅 商業 公益 駐車場	資金計画 権利変換計画 コーディネート	2012～ 2023	再開発事業に係る準備組合・本組合運営支援から、資金計画、権利変換計画、権利者対応支援を実施。2022年11月竣工。
東池袋五丁目地区	東京都 豊島区 0.2ha	一種再開発 高度利用 再開発組合	14,720㎡ 住宅	資金計画 権利変換計画 コーディネート	2007～ 2019	密集市街地における都市計画道路整備を契機とした沿道一体整備事業による不燃共同化のコーディネート。東京都不燃化特区のコア事業に指定。2019年2月竣工。
調布駅北第1A地区	東京都 調布市 0.4ha	一種再開発 高度利用 再開発組合	17,450㎡ 商業 業務 住宅 駐車場	資金計画 権利変換計画 コーディネート	2003～ 2017	京王線地下化に伴い整備される駅前広場・都市計画道路の整備と連携し、駅前拠点として相応しい商業、業務、都市型住宅の調和する都心機能を更新。2015年6月竣工。
関原一丁目中央地区	東京都 足立区 0.3ha	防災街区 地区計画 個人	2,846㎡ 住宅	資金計画 権利変換計画 コーディネート	2004～ 2013	防災街区整備事業を適用し、地域の防災性向上と住環境の改善のため共同建替え事業を実施。個人施行方式による事業コーディネートを担当。2013年1月竣工。
八王子駅南口地区	東京都 八王子市 2.0ha	一種再開発 高度利用 再開発組合	99,770㎡ 商業 住宅 業務 ホール	資金計画 権利変換計画 コーディネート	2004～ 2011	八王子の「南の玄関口・ランドマーク」として、駅前広場・デッキ等の公共施設を整備し、商業・業務・文化施設・都市型住宅等の複合施設を整備。2010年9月竣工。



社名	タカワコウジムシヨ 田中総合事務所			入会/平成22年度
会社概要	本社住所 〒142-0043 東京都品川区二葉1-8-4 TEL 03-3786-2118 FAX 03-3787-3220 資本金 (百万円) 創立 1961年3月 従業員数 10名 (うち再開発関係 技術系 8名 事務系 2名)			代表 司法書士 山崎敏夫
主要業務	再開発コンサルタント業務 (登記業務全般) 法務系業務 事業推進協力業務			
業務登録	東京司法書士会			
支社等所在地	<名称>	<所在地>	<電話番号>	<FAX番号>

【当協会個人正会員 (再開発コーディネーター)】 1名  
小林晃憲

【再開発プランナー登録者】 名 【URCAマンション建替えアドバイザー登録者】 名

再開発関係主要業績

地区名	所在地	事業種別 施行区域 施行者等	延床面積	業務種別	実施期間	事業概要・担当業務
	施行区域		主な用途			
六本木六丁目地区	東京都港区 約11.0ha	一種再開発 再開発組合	728,000㎡ 業務 商業 住宅	登記	2000～ 2003	登記業務全般
白河・三好地区	東京都江東区 約2.0ha	一種再開発 再開発組合	78,000㎡ 住宅 商業	登記	2002～ 2006	登記業務全般
東池袋四丁目地区	東京都豊島区 約1.6ha	一種再開発 再開発組合	98,000㎡ 業務 商業 住宅	登記	2003～ 2007	登記業務全般
ひぐらしの里西・北・中央地区	東京都荒川区 約1.4ha	一種再開発 再開発組合	117,000㎡ 住宅 商業	登記	2003～ 2009	登記業務全般
武蔵小杉駅南口地区西街区・東街区	神奈川県川崎市 約3.1ha	一種再開発 再開発組合	125,000㎡ 住宅 商業	登記	2006～ 2012	登記業務全般
大手町一丁目地区	東京都千代田区 約1.4ha	一種再開発 個人	236,000㎡ 業務	登記	2007～ 2010	登記業務全般
虎ノ門・六本木地区	東京都港区 約2.0ha	一種再開発 再開発組合	143,000㎡ 業務 商業	登記	2008～ 2012	登記業務全般
南池袋二丁目A地区	東京都豊島区 約1.0ha	一種再開発 再開発組合	94,000㎡ 公益 住宅 商業	登記	2010～ 2015	登記業務全般
京橋二丁目西地区	東京都中央区 約1.0ha	一種再開発 再開発組合	118,000㎡ 業務 商業 公益	登記	2012～ 2017	登記業務全般
銀座六丁目10地区	東京都中央区 約1.4ha	一種再開発 再開発組合	148,000㎡ 商業 業務	登記	2012～ 2017	登記業務全般
赤坂一丁目地区	東京都港区 約2.5ha	一種再開発 再開発組合	178,000㎡ 業務 商業 住宅	登記	2012～ 2017	登記業務全般
小金井コーポラス	東京都小金井市 約0.5ha	法定マン建 建替組合	8,000㎡ 住宅	登記	2013～ 2016	登記業務全般
荏原町駅前地区	東京都品川区 約0.1ha	防災街区 その他	5,000㎡ 住宅 商業	登記	2013～ 2016	登記業務全般

社名	カブシキガイシャ タニザワソコウカンテイシヨ 株式会社谷澤総合鑑定所			入会/昭和60年度		
				代表取締役 川藤 等		
会社概要	本社住所 〒107-0052 東京都港区赤坂1-11-44 赤坂インターシティ TEL 03-5549-2208 FAX 03-3505-2202 資本金 25 (百万円) 創立 1967年2月 従業員数 142名 (うち再開発関係 技術系 23名 事務系 7名)					
主要業務	あらゆる種類の不動産鑑定評価を行う組織鑑定事務所。再開発事業・マンション建替事業等のコーディネーター・評価補償・権変計画作成等の実績多数あり。					
業務登録	不動産鑑定業 補償コンサルタント 一級建築士事務所					
支社等所在地	<名称>	<所在地>	<電話番号>	<FAX番号>		
	東京本社	107-0052 港区赤坂1-11-44 赤坂インターシティ	03-5549-2202	03-3505-2202		
	東北支社	980-0014 仙台市青葉区本町3-4-18 太陽生命仙台本町ビル	022-722-2933	022-722-2934		
	中部支社	460-0003 名古屋市中区錦2-13-30 名古屋伏見ビル	052-203-1005	052-203-1006		
	神戸支社	651-0086 神戸市中央区磯上通7-1-8 三宮プラザWEST	078-231-0701	078-231-0729		
	中国支社	730-0032 広島市中区立町1-23 ごうぎん広島ビル	082-241-6464	082-241-6468		
	九州支社	810-0001 福岡市中央区天神2-8-38 協和ビル	092-771-0641	092-771-0643		
【当協会個人正会員 (再開発コーディネーター)】 11名 大西 敦 金子友晶 金藤匠哉 川藤 等 田代隆康 福本浩二 紅谷和宏 待鳥修一 三浦千加子 村上文雄 八家和也						
【再開発プランナー登録者】 13名 【URCAマンション建替えアドバイザー登録者】 6名						
再開発関係主要業績						
地区名	所在地	事業種別	延床面積	業務種別	実施期間	事業概要・担当業務
	施行区域	施行者等	主な用途			
寝屋川市駅東地区	大阪府寝屋川市 約1.5ha	二種再開発 再開発会社	14,256㎡ 住宅 公益 学校	鑑定評価 補償調査	2003～ 2010	従前土地・建物評価・補償・新資産見込評価・管理処分計画 コンサルタント
北千住駅西口地区	東京都足立区 約2.6ha	一種再開発 再開発組合	約109,400㎡ 商業 住宅 公益	コーディネーター 事業計画 権利変換計画	1994～ 2007	事業コンサル・資金計画・評価・権利変換計画・管理運営 計画・価額確定・組合清算
渋谷駅桜丘口地区	東京都渋谷区 約2.6ha	一種再開発 再開発組合	約254,800㎡ 商業 業務 住宅 その他	コンサルタント 鑑定評価 建物調査	2014～	従前土地評価・従後資産評価・建物等調査・補償算定・事業 推進協力
新町ロータリー地区	沖縄県嘉手納町 約3.7ha	二種再開発 公共団体	約36,700㎡ 商業 業務 住宅 公益	コンサルタント 鑑定評価 管理運営計画	2000～ 2008	事業推進コンサル・従前従後評価・補償・管理運営計画・ 価額確定
東桜町地区	広島県福山市 約1.0ha	一種再開発 再開発会社	約51,000㎡ 商業 ホテル 住宅	コンサルタント 鑑定評価 補償調査	1992～ 2008	事業推進計画・基本計画・従前従後評価・補償
茶屋町東地区	大阪府大阪市 約0.7ha	一種再開発 再開発組合	約36,300㎡ 商業 業務 住宅	権利変換計画 鑑定評価 管理運営計画	2000～ 2014	従前土地・建物評価・補償・新資産見込評価・権利変換計 画・管理運営計画・価額確定
西小倉駅前地区	福岡県北九州市 約0.5ha	一種再開発 再開発組合	約32,600㎡ 商業 住宅	コーディネーター 資金計画 権利変換計画	2007～ 2011	コーディネーター・資金計画・従前土地・建物評価・補償 ・新資産見込評価・権利変換計画・管理運営計画・清算
中山下一丁目1番地区	岡山県岡山市 約0.7ha	一種再開発 再開発組合	約23,600㎡ 住宅 業務 商業 福祉	コーディネーター 資金計画 権利変換計画	2011～ 2019	コーディネーター・資金計画・従前土地・建物評価・補償・ 新資産見込評価・権利変換計画
広島駅南口Bブロック地区	広島県広島市 約1.4ha	一種再開発 再開発組合	約125,000㎡ 住宅 商業 業務 公益	鑑定評価 補償調査	2007～ 2016	従前土地・建物評価・補償・新資産見込評価
小倉駅南口東地区	福岡県北九州市 約0.6ha	一種再開発 再開発組合	約40,200㎡ 商業 業務 住宅	権利変換計画 鑑定評価 補償調査	2010～ 2019	従前土地・建物評価・補償・新資産見込評価・権利変換計 画・管理運営計画
千住一丁目地区	東京都足立区 約0.5ha	一種再開発 再開発組合	約24,000㎡ 商業 住宅	コンサルタント 鑑定評価 権利変換計画	2014～	事業コンサル、評価・補償・権利変換計画
日本橋人形町一丁目地区	東京都中央区 約0.6ha	一種再開発 再開発組合	約38,000㎡ 商業 業務 住宅	権利変換計画 鑑定評価 補償調査	2000～ 2007	評価・補償・権利変換計画・価額確定
町田マンション	東京都町田市	法定マン建 個人	住宅	権利変換計画 従前資産評価	2010	評価・権利変換計画