

| 社名 | カブシキカイシャチキョウケンチケンキョウシヨ(アルパック) 株式会社地域計画建築研究所(アルパック) | 入会/昭和60年度 代表取締役社長 中塚 一 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|--------|--|---------------------------|--------------|-------|--------|---------|-------|------------------------------------|--------------|--------------|--------|---|--------------|--------------|-------|---|--------------|--------------|-------|-----------------------------------|--------------|--------------|
| 会社概要 | 本社住所 〒600-8006 京都府京都市下京区四条通柳馬場西入立売中之町99 四条SETビル2階 TEL 075-221-5132 FAX 075-256-1764 資本金 50(百万円) 創立 1967年2月 従業員数 97名(うち再開発関係 技術系 88名 事務系 9名) | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 主要業務 | 地域の視点と総合主義を重視し、幅広く、地域総合開発、都市・農村整備、市街地整備から、住宅、交通運輸、産業、環境、アメニティ等に関する調査・研究・構想計画・設計及び事業化推進に取り組み、その一環として市街地再開発等事業の計画、事業推進を行う。 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 業務登録 | 建設コンサルタント 一級建築士事務所 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 支社等所在地 | <table border="1"> <thead> <tr> <th><名称></th> <th><所在地></th> <th><電話番号></th> <th><FAX番号></th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>大阪事務所</td> <td>541-0042 大阪市中央区今橋3-1-7 日本生命今橋ビル10F</td> <td>06-6205-3600</td> <td>06-6205-3601</td> </tr> <tr> <td>名古屋事務所</td> <td>450-0001 名古屋市中村区那古野1-47-1 名古屋国際センタービル7F</td> <td>052-462-1030</td> <td>052-462-1061</td> </tr> <tr> <td>東京事務所</td> <td>101-0032 千代田区岩本町3-1-9 NOVEL WORK Iwamotocho5F</td> <td>03-5244-5132</td> <td>03-5244-5140</td> </tr> <tr> <td>九州事務所</td> <td>810-0802 福岡市博多区中洲中島町3-8 福岡パールビル8F</td> <td>092-283-2121</td> <td>092-283-2128</td> </tr> </tbody> </table> | | <名称> | <所在地> | <電話番号> | <FAX番号> | 大阪事務所 | 541-0042 大阪市中央区今橋3-1-7 日本生命今橋ビル10F | 06-6205-3600 | 06-6205-3601 | 名古屋事務所 | 450-0001 名古屋市中村区那古野1-47-1 名古屋国際センタービル7F | 052-462-1030 | 052-462-1061 | 東京事務所 | 101-0032 千代田区岩本町3-1-9 NOVEL WORK Iwamotocho5F | 03-5244-5132 | 03-5244-5140 | 九州事務所 | 810-0802 福岡市博多区中洲中島町3-8 福岡パールビル8F | 092-283-2121 | 092-283-2128 |
| <名称> | <所在地> | <電話番号> | <FAX番号> | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 大阪事務所 | 541-0042 大阪市中央区今橋3-1-7 日本生命今橋ビル10F | 06-6205-3600 | 06-6205-3601 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 名古屋事務所 | 450-0001 名古屋市中村区那古野1-47-1 名古屋国際センタービル7F | 052-462-1030 | 052-462-1061 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 東京事務所 | 101-0032 千代田区岩本町3-1-9 NOVEL WORK Iwamotocho5F | 03-5244-5132 | 03-5244-5140 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 九州事務所 | 810-0802 福岡市博多区中洲中島町3-8 福岡パールビル8F | 092-283-2121 | 092-283-2128 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

【当協会個人正会員(再開発コーディネーター)】 7名
尾関利勝 齋藤侑男 中塚 一 西村 創 馬場正哲 松尾高志 山本昌彰

【再開発プランナー登録者】 7名 【URCAマンション建替えアドバイザー登録者】 5名

再開発関係主要業績

| 地区名 | 所在地 | 事業種別 施行者等 | 延床面積 主な用途 | 業務種別 | 実施 期間 | 事業概要・担当業務 |
|-----------------|--------------------|------------------------|----------------------------|---------------------------|---------------|--|
| | 施行区域 | | | | | |
| 旧国鉄吹田駅前地区 | 大阪府吹田市 約3.6ha | 一種再開発 高度利用 公共団体 | 83,350㎡ 商業 業務 公益 住宅 | コーディネート 基本設計 実施設計 | 1970～ 1981 | 総合的なコーディネートから事業計画及び施設建築物の計画検討を行い、キータナントの誘致を踏まえ、基本計画・権利変換計画、基本設計・実施設計・設計監理を実施。 |
| 京都駅南口地区 | 京都府京都市 約2.2ha | 一種再開発 高度利用 公共団体 | 58,089㎡ 商業 ホテル ホール | コーディネート 基本計画 管理運営計画 | 1971～ 1983 | 当時の京都駅裏のポテンシャルを慎重に検討し、まちづくりとしての計画検討から、事業計画、施設建築物計画、権利変換計画、管理運営計画、事業推進全般を実施。 |
| 山科駅前地区 | 京都府京都市 約2.8ha | 一種再開発 高度利用 公共団体 | 71,379㎡ 商業 ホテル 公益 住宅 | コーディネート 事業計画 管理運営計画 | 1979～ 1999 | 再開発構想策定から、基本構想、基本計画、事業計画、事業推進計画、キータナント誘致、管理運営計画など事業推進全般を実施。 |
| JR尼崎駅北地区 | 兵庫県尼崎市 約2.0ha | 一種再開発 高度利用 都市機構 | 38,676㎡ 商業 業務 公益 住宅 | コーディネート 都市計画 事業計画 | 1984～ 1992 | 地権者の反対運動を踏まえ、計画の見直しによる全体マスタープラン策定、事業者・事業手順を設定し、事業計画策定及び事業推進を担当。 |
| 鳴海駅前地区 | 愛知県名古屋市 約3.2ha | 二種再開発 高度利用 公共団体 | 14,664㎡ 商業 公益 住宅 | コーディネート 事業計画 管理運営計画 | 1989～ 1998 | 鉄道連続立体交差、都市計画道路、駅前広場等公共施設整備と商店街活性化、住宅整備を目指す、一連の施設計画、資金計画、管理処分計画を担当。 |
| 武蔵浦和駅8-1街区 | 埼玉県さいたま市 約2.6ha | 一種再開発 高度利用 再開発組合 | 90,300㎡ 商業 住宅 | コーディネート 事業計画 権利変換計画 | 1989～ 2006 | 駅新設に伴って土地利用の更新を実現し、浦和市の副都心としての商業、業務、住宅機能の導入を図る開発事業。一連の計画作成、事業推進及び設計を担当。 |
| 太秦東部地区 | 京都府京都市 約0.9ha | 一種再開発 高度利用 公共団体 | 34,676㎡ 商業 業務 公益 住宅 | コーディネート 事業計画 その他 | 2001～ 2008 | 整備構想段階から住民参加による事業手法検討を行い、再開発手法と土地区画整理事業の同時施行を事業計画し、事業推進を担当。 |
| 蒲郡駅南都市軸西地区・駅西地区 | 愛知県蒲郡市 約2.0ha | 一種再開発 高度利用 再開発組合 | 40,994㎡ 商業 駐車場 | コンサルタント 事業計画 実施設計 | 1990～ 1996 | 2地区を対象に再開発協議会から再開発組合の運営指導。先行する都市軸西地区では工事監理、精算業務等を担当。駅西地区では本組合設立に向けて事業計画作成を担当。 |
| 大垣駅南地区 | 岐阜県大垣市 約1.5ha | 一種再開発 高度利用 再開発組合 | 24,865㎡ 商業 業務 福祉 住宅 | コーディネート 事業計画 管理運営計画 | 2008～ 2018 | 計画検討から、権利変換に関わる関連条件の検討・整理を行うとともに、事業費の積算、事業採算計画、資金調達計画等を検討し、関係計画資料の作成を行う。 |
| 長浜駅東地区 | 滋賀県長浜市 約0.6ha | 一種再開発 地区計画 再開発組合 | 5,025㎡ 商業 業務 住宅 寺社 | コーディネート 基本設計 実施設計 | 2014～ 2017 | 中心市街地活性化基本計画に位置づけられた身の丈再開発事業(低容積、定期借地、全員合意、まちづくり会社、エリアマネジメント等)の事業推進支援を行う。 |
| 下野池第2住宅 | 大阪府堺市 約3.5ha | 法定マン建 その他 建替組合 | 51,800㎡ 住宅 | コンサルタント コーディネート | 2019～ | 410戸の分譲団地におけるマンション円滑化法に基づく建替事業。2023年3月に一括建替え決議を可決し、現在事業実施中。全体コーディネートを担当。 |
| 岩国駅東口元町地区 | 山口県岩国市 約0.1ha | 優良建築物 高度利用 民間会社 | 4,311㎡ 公益 業務 住宅 | コーディネート 事業計画 実施設計 | 2016～ 2022 | 地域のまちづくりを進めるために組織した会社が事業主体となった優良建築物等整備事業。事業計画、資金計画、基本、実施設計等の事業全般の推進支援を実施。 |
| 上坂部三丁目地区 | 兵庫県尼崎市 約1.6ha | 優良建築物 地区計画 民間会社 | 45,320㎡ 商業 住宅 | コンサルタント 都市計画 事業計画 | 1997～ 1999 | 公設市場の建替検討から、隣接社宅等を含んだ地区を震災復興を含め優良建築物等整備事業を適用し、キータナント導入に向けた都市計画変更手続きを含め事業推進を担当。 |

| 社名 | カブシキカイシャチキケイケンキョウシヨ 株式会社地域経済研究所 | | | | | 入会/昭和60年度 代表取締役 井上浩一 |
|--|---|----------------------------------|------------------------|-------------------------|---------------|--|
| 会社概要 | 本社住所 〒540-0033 大阪府大阪市中央区石町1-1-1 天満橋千代田ビル2号館5F TEL 06-6314-6300 FAX 06-6314-6301 資本金 10(百万円) 創立 1978年10月 従業員数 10名(うち再開発関係 技術系 6名 事務系 2名) | | | | | |
| 主要業務 | 市街地再開発事業に関する資金計画、従前土地・建物評価、補償金算定、権利変換計画、新資産評価、管理運営計画の立案等を主要業務とし、これらに付帯する税務、法律関係の諸問題、権利調整に係るコンサルタント業務及び証券化、PFI等のコンサルタント業務 | | | | | |
| 業務登録 | 不動産鑑定業 補償コンサルタント 一級建築士事務所 | | | | | |
| 支社等所在地 | <名称> 名古屋事務所 | <所在地> 460-0022 名古屋市中区金山1-2-24 | <電話番号> 052-331-5020 | <FAX番号> 052-331-5020 | | |
| 【当協会個人正会員(再開発コーディネーター)】 1名 井上浩一 | | | | | | |
| 【再開発プランナー登録者】 1名 【URCAマンション建替えアドバイザー登録者】 名 | | | | | | |
| 再開発関係主要業績 | | | | | | |
| 地区名 | 所在地 施行区域 | 事業種別 施行者等 | 延床面積 主な用途 | 業務種別 | 実施期間 | 事業概要・担当業務 |
| 光善寺駅西地区 | 大阪府枚方市 | 一種再開発 再開発組合 | 住宅 商業 | 従前資産評価 従後資産評価 | 2019～ 2020 | 権利変換計画作成のための新資産評価業務 |
| 田原本町駅南地区 | 奈良県田原本町 | 一種再開発 準備組合 | 住宅 | 建物調査 | 2019～ 2020 | 組合設立に向けての従前建物調査・土地概算評価業務 |
| 八条市営住宅 | 京都府京都市 | その他 公共団体 | 住宅 | コンサルタント | 2015～ 2016 | 老朽化した市営住宅の建替と余剰地の利活用に係る事業手法検討業務 |
| 市営武庫住宅 | 兵庫県尼崎市 | その他 その他 | 住宅 | コンサルタント | 2015～ 2016 | 老朽化した市営住宅の建替に係るPFI事業のアドバイザー業務 |
| 寝屋川市営住宅 | 大阪府寝屋川市 | その他 公共団体 | 住宅 福祉 | コンサルタント | 2013～ 2014 | 老朽化した市営住宅の建替に係るPFI事業のアドバイザー業務 |
| 渋川一丁目2番地区 | 滋賀県草津市 | 一種再開発 再開発組合 | 住宅 商業 | 権利変換計画 | 2006 | 中仙道沿いの商店街ならびに背後住宅地の都市機能更新のための第一種事業。測量・建物調査・調書作成・従前ならびに従後評価・権利変換計画・配置設計等業務。 |
| 和泉府中駅東第一地区 | 大阪府和泉市 | 二種再開発 公共団体 | 住宅 商業 駐車場 | 事業推進協力 | 2007 | 駅前の公共施設整備を中心とした公益施設を含む複合施設建設の第二種事業。基本設計の見直し、管理处分計画作成のための諸元の整理、課題、方策検討。 |
| 若草町地区 | 広島県広島市 | 一種再開発 個人 | 住宅 商業 | 資金計画 従後資産評価 | 2006～ 2011 | 駅前立地の古い市営住宅、市営店舗ならびに老朽化木造建物の更新の第一種事業。事業計画立案のための資金計画案の作成業務。工事完了に伴う価格確定業務。 |
| 堺市中瓦町2丁地区 | 大阪府堺市 | 一種再開発 準備組合 | 住宅 商業 | 建物調査 | 2007～ 2008 | 大都市圏衛生都市中心市街地の都市機能更新のための第一種事業。権利変換計画作成のための従前建物調査積算・工作物等調査業務。従前資産額・従後の資産額の評価業務。 |
| 千里南地区 | 大阪府吹田市 | | | | 2010～ 2011 | 公共用地の売払いに係るアドバイザー業務 |
| 北中西・栄町地区 | 滋賀県草津市 | 一種再開発 準備組合 | 住宅 商業 福祉 | 基本計画 | 2010～ 2012 | 都市計画決定に向けての再開発事業の基本計画案作成。関係機関、関係権利者との調整。事業推進。事業費用便益分析業務。 |
| 阪神尼崎駅南地区 | 兵庫県尼崎市 | 一種再開発 再開発組合 | 住宅 商業 | | 2010～ 2011 | 旧来の駅前の都市機能ならびに老朽化建物の更新の第一種事業。工事完了に伴う価格確定業務。 |
| 寺家町周辺地区 | 兵庫県加古川市 | 防災街区 準備組合 | 住宅 商業 | | 2011～ 2012 | 中核市の駅近くの商業住宅混在地における防災街区整備事業に伴う建物調査業務。 |

| 社名 | チヨダトシカンテイ カブシキガイシャ 千代田都市鑑定株式会社 | | | | | | 入会／平成12年度 代表取締役 土内昌紀 |
|--|--|------------------------|------------------------------|-----------------------------|---------------|---|-------------------------|
| 会社概要 | 本社住所 〒102-0073 東京都千代田区九段北3-2-1 神戸田中ビル7F TEL 03-3234-2761 FAX 03-3234-2762 資本金 17 (百万円) 創立 1995年7月 従業員数 2名 (うち再開発関係 技術系 名 事務系 2名) | | | | | | |
| 主要業務 | 評価補償系業務 事業推進協力 管理運営計画策定業務 | | | | | | |
| 業務登録 | 不動産鑑定業 | | | | | | |
| 支社等所在地 | <名称> | <所在地> | <電話番号> | <FAX番号> | | | |
| 【当協会個人正会員 (再開発コーディネーター)】 1名 土内昌紀 | | | | | | | |
| 【再開発プランナー登録者】 1名 【URCAマンション建替えアドバイザー登録者】 名 | | | | | | | |
| 再開発関係主要業績 | | | | | | | |
| 地区名 | 所在地 施行区域 | 事業種別 施行者等 | 延床面積 主な用途 | 業務種別 | 実施 期間 | 事業概要・担当業務 | |
| 立川基地跡地 関連地区 | 東京都 立川市 約5.9ha | 一種再開発 高度利用 都市機構 | 約257,000㎡ 業務 商業 ホテル 公益 | 従前資産評価 従後資産評価 管理運営計画 | 1988～ 1995 | 業務核都市の整備事業 従前・従後資産評価、管理運営計画、事業推進協力 | |
| 長者町地区 | 神奈川県 横浜市 約0.2ha | 任意共同化 総合設計 民間会社 | 約23,500㎡ 業務 商業 | 管理運営計画 | 1992～ 1996 | 関係権利者間の調整を行いながら管理運営計画を策定 | |
| 川崎駅西口 地区 | 神奈川県 川崎市 約1.3ha | 一種再開発 高度利用 都市機構 | 約114,000㎡ 業務 ホール 商業 | 従前資産評価 コンサルタント 事業推進協力 | 1994～ 2001 | オフィス棟の保留床処分に係る評価・投資分析、事業推進 協力 | |
| 上福岡駅西口 駅前地区 | 埼玉県 ふじみ野市 約2.6ha | 一種再開発 高度利用 都市機構 | 約42,300㎡ 住宅 商業 公益 医療 | 従前資産評価 従後資産評価 補償調査 | 1997～ 2003 | 駅前整備に係る再開発事業の従前・従後資産評価、借地・ 借家・標準賃料評価 | |
| 塩釜中央地区 | 宮城県 塩釜市 | 一種再開発 再開発組合 | 商業 公益 | 管理運営計画 | 1988～ 1990 | 関係権利者間の調整を行いながら管理運営計画を策定 | |
| 柏駅西口地区 | 千葉県 柏市 約0.3ha | 一種再開発 高度利用 再開発組合 | 約20,400㎡ 業務 ホテル | 管理運営計画 | 1998～ 2000 | 関係権利者間の調整を行いながら管理運営計画を策定 | |
| 狭山市駅西口 地区 | 埼玉県 狭山市 約2.9ha | 一種再開発 高度利用 都市機構 | 約26,100㎡ 商業 住宅 公益 | 従前資産評価 従後資産評価 補償調査 | 2004～ 2007 | 西口駅前整備に係る再開発事業における従前・従後資産評 価等 | |
| 鶴見駅東口 地区 | 神奈川県 横浜市 約1.2ha | 一種再開発 高度利用 都市機構 | 約57,400㎡ 商業 住宅 公益 ホテル | 従前資産評価 | 2006～ | 東口駅前整備に係る再開発事業における従前地評価 | |
| 小石川地区 | 東京都 文京区 約0.1ha | 法定マン建 総合設計 建替組合 | 約6,900㎡ 住宅 | 従前資産評価 従後資産評価 | 2016～ 2017 | マンション建替え円滑化法を適用した建替事業における評 価 | |
| 富ヶ谷地区 | 東京都 渋谷区 約0.1ha | 法定マン建 建替組合 | 約2,800㎡ 住宅 | 従前資産評価 従後資産評価 | 2019～ | マンション建替え円滑化法を適用した建替事業における評 価 | |
| 小田原地区 | 神奈川県 小田原市 約0.3ha | 法定マン建 総合設計 建替組合 | 約16,400㎡ 住宅 商業 | 従前資産評価 従後資産評価 | 2019～ | マンション建替え円滑化法を適用した建替事業における評 価 | |
| 朝霞台地区 | 埼玉県 朝霞市 約0.1ha | 法定マン建 総合設計 建替組合 | 約6,100㎡ 住宅 商業 | 従前資産評価 従後資産評価 | 2020～ | マンション建替え円滑化法を適用した建替事業における評 価 | |
| 上板橋駅南口 駅前東地区 | 東京都 板橋区 約1.7ha | 一種再開発 高度利用 再開発組合 | 約50,500㎡ 住宅 商業 業務 | 従前資産評価 従後資産評価 補償調査 | 2019～ | 駅前整備に係る再開発事業の従前・従後資産評価、借地・ 借家・標準賃料評価 | |

| | | | | |
|--------|---|-------|--------|--------------------------|
| 社名 | カブシカイシャ ティー・オー・エム計画事務所 株式会社ティ・オー・エム計画事務所 | | | 入会 / 平成7年度 代表取締役 豊嶋充男 |
| 会社概要 | 本社住所 〒150-0011 東京都渋谷区東2-17-12 パーシモン・チバ503 TEL 03-5468-5275 FAX 03-5468-5840 資本金 10 (百万円) 創立 1987年3月 従業員数 7名 (うち再開発関係 技術系 6名 事務系 1名) | | | |
| 主要業務 | 都市基本計画、市街地整備計画等の計画作成から事業コンサルまでを行っている。市街地再開発事業については、基本構想作成から総合コーディネーター業務までを行い、業務完遂実績をもつ。各種コンサル、設計事務所とのネットワークを活かし業務を行っている。 | | | |
| 業務登録 | 建設コンサルタント | | | |
| 支社等所在地 | <名称> | <所在地> | <電話番号> | <FAX番号> |

【当協会個人正会員 (再開発コーディネーター)】 3名
千葉嘉子 豊嶋充男 米山有吏子

【再開発プランナー登録者】 3名 【URCAマンション建替えアドバイザー登録者】 3名

再開発関係主要業績

| 地区名 | 所在地 | 事業種別 | 延床面積 | 業務種別 | 実施期間 | 事業概要・担当業務 |
|-------------|------------------|------------------------|----------------------------|---------------------------|---------------|--|
| | 施行区域 | 施行者等 | 主な用途 | | | |
| 小山三丁目第二地区 | 東京都品川区 約1.6ha | 一種再開発 準備組合 | 住宅 商業 公益 | コンサルタント 事業計画 資金計画 | 2018～ | 組合設立に向けた認可申請書及び協議資料の作成。各種会合、行政協議及び事務局支援。 |
| 赤坂七丁目2番地区 | 東京都港区 約1.0ha | 一種再開発 再開発組合 | 住宅 商業 業務 | コンサルタント 事業計画 権利変換計画 | 2018～ | 事業計画変更手続き及び権利変換計画認可申請手続き。各種会合、補助金対応に伴う行政協議、各専門コンサルタントとの協議調整等。 |
| 北品川五丁目第1地区 | 東京都品川区 3.6ha | 一種再開発 再生特区 再開発組合 | 249,790㎡ 業務 商業 住宅 公益 | コンサルタント 事業計画 権利変換計画 | 2004～ 2020 | 特区を活用し5街区7敷地7建物を1事業で整備する。定款・事業計画・権利変換計画作成、変更手続・補助金対応。専門コンサルタント等調整、組合運営・事務局支援。 |
| 六本木一丁目南地区 | 東京都港区 0.4ha | 一種再開発 促進区 再開発組合 | 33,544㎡ 住宅 商業 | コンサルタント 事業計画 権利変換計画 | 2004～ 2014 | 老朽化マンションの建替えを含む事業。組合運営支援、定款・事業・権変計画作成、変更手続、補助金対応。管理運営計画作成、解散・清算手続。 |
| 東池袋四丁目第2地区 | 東京都豊島区 1.1ha | 一種再開発 促進区 都市機構 | 79,200㎡ 住宅 業務 商業 | コンサルタント 都市計画 事業計画 | 1989～ 2011 | 都市計画道路の整備に合わせた街区統合を図り建物整備を行った。地元組織立上げから事業終了まで。都市計画・事業計画検討及び地元組織運営支援。 |
| 長津田駅北口地区 | 神奈川県横浜市 2.2ha | 一種再開発 地区計画 住宅公社 | 45,750㎡ 住宅 商業 公益 | コンサルタント 都市計画 事業計画 | 1997～ 2013 | 市営住宅跡地を活用し、周辺地権者と共に駅前広場整備と合わせ、駅前の顔づくりとして、市の区民文化センターを含む施設整備を行った。都市計画面・事業計画面作成等。 |
| 東五反田二丁目第1地区 | 東京都品川区 1.9ha | 一種再開発 促進区 再開発組合 | 72,787㎡ 業務 住宅 商業 | コンサルタント 事業計画 権利変換計画 | 1992～ 2002 | 全員同意方式による敷地統合・建物整備。定款・事業計画・権利変換計画作成、変更手続。専門コンサルタント等調整、組合運営・事務局支援。解散・清算手続。 |
| 町屋中央第2地区 | 東京都荒川区 0.1ha | 一種再開発 高度利用 個人 | 4,826㎡ 商業 その他 | コンサルタント 事業計画 権利変換計画 | 1992～ 1996 | 個人事業主の老朽建物建替と地下鉄出入口の変更。個人施行に向けた協議会の立上げ、組織運営・事業計画面の検討、認可・権変計画・補助金・権利者対応等。 |
| 雑色駅周辺地区 | 東京都大田区 3.3ha | 一種再開発 | 商業 住宅 | コンサルタント 事業計画 | 1997～ 2017 | 連続立体交差化に合わせた駅前広場及び駅前の顔づくりを目指した事業。周辺整備とまちづくり組織立上げに係る地元誘導・組織運営支援、再開発構想検討、関係機関協議。 |
| 大和中央四丁目地区 | 神奈川県大和市 1.9ha | 一種再開発 | 商業 住宅 | コンサルタント 事業計画 | 1996～ 2000 | 連続立体交差化事業終了後の基盤整備済地区での街区統合と土地の有効活用。再開発事業に向けた協議会・準備組合運営補助、事業化計画面作成等。 |
| 小山三丁目第1地区 | 東京都品川区 | 一種再開発 | 商業 住宅 | コンサルタント 事業計画 | 2011～ 2014 | 駅前に近接しアーケードのある商店街の事業化を検討。準組立上げ・運営支援、事業計画検討、専門コンサル等調整。 |
| | | | | | | |
| | | | | | | |

| | | | |
|--------|---|---|--|
| 社名 | カブシキガイシャ トーニチコンサルタンツ 株式会社トーニチコンサルタンツ | | 入会/平成21年度 代表取締役社長 横井輝明 |
| 会社概要 | 本社住所 〒151-0071 東京都渋谷区本町1-13-3 初台共同ビル TEL 03-3374-3551 FAX 03-3374-4399 資本金 100 (百万円) 創立 1958年10月 従業員数 284名 (うち再開発関係 技術系 19名 事務系 3名) | | |
| 主要業務 | 市街地再開発事業の交通に係る調査、計画、解析及び公共施設の設計、施工管理 | | |
| 業務登録 | 建設コンサルタント 一級建築士事務所 測量業 地質業 | | |
| 支社等所在地 | <名称> 本社事業本部 西日本支社 中部支社 九州支店 東北支店 | <所在地> 渋谷区本町1-13-3 初台共同ビル 大阪市北区万歳町3-20 北大阪ビル 名古屋市中区栄4-6-15 フォーティーンヒルズセンタービル 福岡市博多区博多駅前2-6-10 FKビル 仙台市青葉区中央2-7-30 角川ビル | <電話番号> 03-3374-3551 06-6316-1491 052-262-4535 092-686-7300 022-262-0243 |

【当協会個人正会員 (再開発コーディネーター)】 1名
岡田 寛

【再開発プランナー登録者】 名 【URCAマンション建替えアドバイザー登録者】 名

| 再開発関係主要業績 | | | | | | |
|------------|-------------------|------------------------|-----------------------------|----------------------|---------------|---------------------------------|
| 地区名 | 所在地 | 事業種別 施行者等 | 延床面積 | 業務種別 | 実施期間 | 事業概要・担当業務 |
| | 施行区域 | | 主な用途 | | | |
| 府中駅南口第一地区 | 東京都府中市 | 一種再開発 再開発組合 | 住宅 商業 公益 | 基本設計 実施設計 工事監理 | 2011～ 2017 | 駅近接地での公共交通施設等の基本設計、実施設計、施工監理 |
| 京急蒲田西口駅前地区 | 東京都大田区 | 一種再開発 再開発組合 | 住宅 商業 | 基本計画 基本設計 実施設計 | 2011～ 2015 | 公共交通施設の基本設計、実施設計 |
| 武蔵小杉駅南口地区 | 神奈川県川崎市 | 一種再開発 再開発組合 | 住宅 業務 公益 | 基本設計 実施設計 工事監理 | 2004～ 2014 | 駐車場計画 公共交通施設の基本設計、実施設計、施工監理 |
| 有楽町駅前第一地区 | 東京都千代田区 | 一種再開発 再開発組合 | 商業 業務 | 基本設計 実施設計 工事監理 | 2001～ 2008 | 公共施設等の基本設計、実施設計、工事積算、施工監理 |
| 三田小山町西地区 | 東京都港区 | 一種再開発 再開発組合 | 住宅 業務 商業 公益 | 都市計画 基本設計 実施設計 | 2009～ | 交通計画、環境影響評価、公共施設の基本・実施設計 |
| 十条駅西地区 | 東京都北区 | 一種再開発 再開発組合 | 住宅 業務 商業 | 都市計画 基本設計 実施設計 | 2008～ | 公共施設の基本設計、実施設計 |
| 八重洲二丁目北地区 | 東京都中央区 1.5ha | 一種再開発 国家戦略 再開発組合 | 293,049㎡ 業務 商業 学校 ホテル | 都市計画 基本設計 実施設計 | 2010～ 2023 | 交通計画、公共施設の基本設計、実施設計 |
| JR小岩駅北口地区 | 東京都江戸川区 | 一種再開発 準備組合 | 商業 業務 住宅 | 都市計画 基本設計 実施設計 | 2016～ | 交通計画、公共施設の基本設計 |
| 南小岩七丁目地区 | 東京都江戸川区 | 一種再開発 準備組合 | 商業 業務 住宅 | 都市計画 基本設計 実施設計 | 2019～ | 交通計画、公共施設の基本設計、環境影響評価 |
| 追浜駅前第2街区 | 神奈川県横須賀市 0.8ha | 一種再開発 再開発組合 | 住宅 商業 | 基本設計 実施設計 | 2021～ | 公共施設の基本設計、実施設計 |
| 蕨駅西口地区 | 埼玉県蕨市 1.3ha | 一種再開発 再開発組合 | 住宅 商業 公益 | 都市計画 基本設計 実施設計 | 2016～ | 交通計画、公共施設の基本設計、実施設計 |
| 立石北口地区 | 東京都葛飾区 2.2ha | 一種再開発 再開発組合 | 住宅 商業 公益 | 基本設計 実施設計 | 2015～ | 公共施設の基本設計、実施設計 |
| 中野二丁目地区 | 東京都中野区 1.0ha | 一種再開発 区整組合 | 住宅 業務 商業 | 基本設計 実施設計 その他 | 2012～ | 交通計画、公共施設の基本設計、実施設計、土壌汚染調査、工事監理 |

| 社名 | カブシカイシャドーコン 株式会社ドーコン | | 入会/令和2年度 代表取締役社長 今 日出人 | | | |
|---|---|--|-----------------------------|-------------------------|---------------|---|
| 会社概要 | 本社住所 〒004-8585 北海道札幌市厚別区厚別中央1条5丁目4番1号 TEL 011-801-1500 FAX 011-801-1600 資本金 60 (百万円) 創立 1960年6月 従業員数 578名 (うち再開発関係 技術系 10名 事務系 名) | | | | | |
| 主要業務 | 再開発コーディネート、資金計画・権利変換計画作成、事務局支援、都市計画、建築設計、交通計画、道路設計、ランドスケープデザイン、地下接続設計、環境アセスメント、B/C・税収効果分析、測量、地質調査、補償等、再開発事業に関する幅広い業務範囲をカバー。 | | | | | |
| 業務登録 | 建設コンサルタント 一級建築士事務所 測量業者 地質調査 補償コンサルタント | | | | | |
| 支社等所在地 | <名称> | <所在地> | <電話番号> | <FAX番号> | | |
| | 都市・地域事業本部 | 004-8585 札幌市厚別区厚別中央1条5丁目4番1号 | 011-801-1535 | 011-801-1536 | | |
| | 交通事業本部 | 004-8585 札幌市厚別区厚別中央1条5丁目4番1号 | 011-801-1517 | 011-596-7154 | | |
| | 東京支店 | 103-0001 中央区日本橋小伝馬町4番9号 小伝馬町新日本橋ビルディング | 03-5644-0411 | 03-5644-0415 | | |
| | 東北支店 | 980-0811 仙台市青葉区一番町4丁目1番25号 東二番丁スクエア | 022-225-2860 | 022-264-9331 | | |
| 【当協会個人正会員 (再開発コーディネーター)】 1名 田中絢人 | | | | | | |
| 【再開発プランナー登録者】 1名 【URCAマンション建替えアドバイザー登録者】 1名 | | | | | | |
| 再開発関係主要業績 | | | | | | |
| 地区名 | 所在地 | 事業種別 | 延床面積 | 業務種別 | 実施期間 | 事業概要・担当業務 |
| | 施行区域 | 施行者等 | 主な用途 | | | |
| 南4西1地区 | 北海道 札幌市 約0.4ha | 一種再開発 地区計画 再開発組合 | 未定 | コーディネート 都市計画 事業計画 | 2019～ | 既存市街地の更新に向けて、事業全体のコーディネートと基本計画策定に向けた検討支援を行っている。 |
| 北8西1地区 | 北海道 札幌市 約2.1ha | 一種再開発 高度利用 再開発組合 | 113,030㎡ 住宅 ホテル 商業 業務 | 基本計画 都市計画 基本設計 | 2011～ 2019 | 北8西1地区の再開発事業実施に向けた推進計画の策定や、環境アセスメント、都市計画関連業務、施設建築物基本設計、地下通路及び歩行者デッキの概略設計を行った。 |
| 琴似4・2地区 | 北海道 札幌市 約1.6ha | 一種再開発 高度利用 個人 | 44,000㎡ 住宅 商業 その他 | 基本計画 基本設計 実施設計 | 2008～ 2013 | 空中歩廊によってネットワーク化されたJR琴似駅周辺における6番目の再開発事業で、共同住宅、事務所・店舗、集会所を整備した。 |
| 第一副港地区 | 北海道 稚内市 約1.2ha | 優良建築物 民間会社 | 6,936㎡ 商業 公益 その他 | 基本計画 基本設計 実施設計 | 2003～ 2007 | 中心市街地活性化に向けた先導的的事业として、地域産業の活性化拠点、都市型観光拠点、情報発信・交流拠点となる施設整備を行った。 |
| JR琴似駅北口地区 | 北海道 札幌市 約1.2ha | 一種再開発 高度利用 再開発組合 | 38,340㎡ 住宅 商業 業務 駐車場 | 基本計画 基本設計 実施設計 | 2002～ 2006 | JR琴似駅周辺における4番目の再開発事業で、共同住宅、事務所・店舗等を整備するとともに、JR琴似駅からつながる空中歩廊による歩行者ネットワークに接続した。 |
| 富良野駅前地区 | 北海道 富良野市 約0.5ha | 一種再開発 高度利用 再開発会社 | 6,520㎡ 住宅 公益 商業 駐車場 | 基本計画 基本設計 実施設計 | 2002～ 2004 | 中心市街地活性化の重点地区として、中心市街地の機能と景観に配慮した市街地の創出を築くため、商業、公共、居住機能を持つ複合施設を整備した。 |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |

| | | |
|--------|---|-------------------------|
| 社名 | カブシキカイシャ トウキョウセツケイコンサルタント 株式会社東急設計コンサルタント | 入会/昭和60年度 取締役社長 大野浩司 |
| 会社概要 | 本社住所 〒153-0061 東京都目黒区中目黒3-1-33 TEL 03-3715-1561 FAX 03-3715-7507 資本金 100 (百万円) 創立 1973年4月 従業員数 260名 (うち再開発関係 技術系 15名 事務系 名) | |
| 主要業務 | 都市計画、土地利用事業計画コンサルタント。建築及び土木に関する調査企画、設計監理。地域開発、リゾート開発の調査企画、設計監理、環境アセスメント。鉄道関連施設に関する設計監理。 | |
| 業務登録 | 一級建築士事務所 建設コンサルタント業 宅地建物取引業 一般建設業 測量業 | |
| 支社等所在地 | <名称> 西日本支店 <所在地> 530-0057 大阪市北区曾根崎2-16-26 KITOCLASS 2F <電話番号> 06-7669-8001 <FAX番号> 06-7669-8002 | |

【当協会個人正会員 (再開発コーディネーター)】 1名
西川伸男

【再開発プランナー登録者】 8名 【URCAマンション建替えアドバイザー登録者】 名

再開発関係主要業績

| 地区名 | 所在地 | 事業種別 施行区域 施行者等 | 延床面積 | 業務種別 | 実施期間 | 事業概要・担当業務 |
|-------------------|-----------------|------------------------|------------------------------|-------------------------|---------------|--|
| | 施行区域 | | 主な用途 | | | |
| 横浜駅きた西口鶴屋地区 | 神奈川県横浜市 約0.8ha | 一種再開発 国家戦略 再開発組合 | 約79,330㎡ 住宅 商業 ホテル | コンサルタント 基本設計 実施設計 | 2010～ 2023 | 特定都市再生緊急整備地区および国家戦略特区の指定を受け、国家戦略住宅整備事業として、横浜において居住・滞在ニーズに積極的に応える市街地再開発事業。 |
| 新綱島駅前地区 | 神奈川県横浜市 約0.6ha | 一種再開発 高度利用 準備組合 | 約37,000㎡ 住宅 商業 ホテル | 基本計画 基本設計 | 2013～ 2023 | 市施行による土地区画整理事業を基盤とした中に、(仮称)新綱島駅<地下駅>、市地下駐輪場と再開発事業の整備が行われる複数事業による一体整備事業。 |
| 渋谷区道玄坂二丁目4地区 | 東京都渋谷区 約0.6ha | 区画整理 民間会社 | 約42,000㎡ ホテル 業務 商業 駐車場 | コンサルタント 基本設計 実施設計 | 2018～ 2023 | 狭隘道路等により低未利用となっていた渋谷の繁華街において、敷地整序型土地区画整理事業により大街区を創出し、共同ビル事業により大型複合施設を建設した事業。 |
| 新長田駅南第2C地区大橋7第2工区 | 兵庫県神戸市 約0.4ha | 二種再開発 地区計画 民間会社 | 約15,000㎡ 住宅 医療 | 基本設計 実施設計 その他 | 2019～ 2023 | 新長田駅南地区における復興再開発事業において、特定建築者により住宅と病院の複合建築物を建設した事業。住宅部分の設計及び補助金関連業務を担当。 |
| 南町田駅周辺地区 | 東京都町田市 約18.2ha | 区画整理 地区計画 民間会社 | 約150,000㎡ 商業 シネマ 駐車場 | 都市計画 基本設計 実施設計 | 2016～ 2019 | 旧南町田駅を含むエリアにおいて、鉄道駅・都市基盤・商業施設・都市公園等を一体的に整備した土地区画整理事業。 |
| 渋谷駅南街区 | 東京都渋谷区 約1.0ha | 区画整理 再生特区 その他 | 118,379㎡ 業務 商業 ホテル | コンサルタント 基本設計 実施設計 | 2013～ 2015 | 東横線渋谷駅及び線路跡地を活用した土地区画整理事業。 |
| 渋谷駅街区 | 東京都渋谷区 約5.5ha | 区画整理 再生特区 個人 | 276,617㎡ 業務 商業 | コンサルタント 基本設計 実施設計 | 2009～ 2010 | 渋谷駅において、都市再生特区を活用した共同ビル事業に係る敷地整序型土地区画整理事業。 |
| 渋谷駅新文化街区 | 東京都渋谷区 約1.0ha | 区画整理 再生特区 個人 | 144,545㎡ 業務 商業 公益 駐車場 | コンサルタント 基本設計 実施設計 | 2000～ 2009 | 東急文化会館跡地及び周辺土地において、都市再生特区を活用した共同ビル事業に係る敷地整序型土地区画整理事業。 |
| 二子玉川東地区 | 東京都世田谷区 約11.2ha | 一種再開発 高度利用 再開発組合 | 約400,000㎡ 住宅 業務 商業 | 基本計画 基本設計 実施設計 | 2000～ 2007 | 二子玉川園遊園地跡地において、商業、オフィス、高層住宅を整備した大規模再開発。2つの事業区域に分けて段階的に実施。 |
| 武蔵小金井駅南口第1地区1-1街区 | 東京都小金井市 約3.4ha | 一種再開発 高度利用 都市機構 | 約55,000㎡ 商業 | 基本設計 実施設計 | 2002～ 2007 | JR中央線武蔵小金井駅前の商業、住宅の混在する地区の市街地再開発事業。1-1街区商業施設の基本・実施設計。 |
| 狭山市駅西口地区 | 埼玉県狭山市 約2.9ha | 一種再開発 高度利用 都市機構 | 約26,000㎡ 住宅 公益 駐車場 | 基本設計 実施設計 | 2004～ 2007 | 商業業務機能の低下、交通混雑危険等の改善を目的とする事業。駅周辺の公共公益施設、駐車駐輪場、地権者集合住宅の整備が主体。 |
| 登戸駅前地区 | 神奈川県川崎市 約0.6ha | 一体的施行 高度利用 再開発組合 | 約63,500㎡ 住宅 商業 駐車場 | 都市計画 基本計画 実施設計 | 2019～ | 川崎市が施行している「登戸土地区画整理事業」による都市基盤整備と一体的に、駅前の約0.6haの区域を整備する再開発事業。 |
| 渋谷二丁目17地区 | 東京都渋谷区 約0.5ha | 一種再開発 高度利用 再開発組合 | 約44,500㎡ 業務 商業 駐車場 | 都市計画 基本設計 実施設計 | 2017～ | 渋谷駅中心地区内において、地区内建物の機能更新とあわせ、隣接街区との歩行者ネットワークを整備するとともに賑わいを創出する広場空間を整備する予定。 |

| 社 名 | トウキョウカ`スエンジニアリングソリューションズ カブ`シキガ`イシヤ 東京ガスエンジニアリングソリューションズ株式会社 | | | | | 入会 / 平成17年度 |
|---|--|-------|--------|---------|------|-------------|
| | 代表取締役 社長執行役員 小西康弘 | | | | | |
| 会社概要 | 本社住所 〒105-0014 東京都港区芝1-11-11 TEL 03-5442-9158 FAX 03-5442-9224 資本金 10,000 (百万円) 創立 2015年4月 従業員数 1,924名 (うち再開発関係 技術系 名 事務系 名) | | | | | |
| 主要業務 | | | | | | |
| 業務登録 | | | | | | |
| 支社等 所在地 | <名称> | <所在地> | <電話番号> | <FAX番号> | | |
| | | | | | | |
| 【当協会個人正会員 (再開発コーディネーター)】 1名 山口 崇 | | | | | | |
| 【再開発プランナー登録者】 11名 【URCAマンション建替えアドバイザー登録者】 名 | | | | | | |
| 再開発関係主要業績 | | | | | | |
| 地区名 | 所在地 | 事業種別 | 延床面積 | 業務種別 | 実施期間 | 事業概要・担当業務 |
| | 施行区域 | 施行者等 | 主な用途 | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |

| | | |
|--------|--|------------------------|
| 社名 | カブシキカイシャ トウキョウヨウチホシヨウ 株式会社東京用地補償 | 入会/令和5年度 代表取締役 岩倉祐二 |
| 会社概要 | 本社住所 〒131-0034 東京都墨田区堤通1-19-9 リバーサイド隅田9階 TEL 03-6657-2710 FAX 03-6657-2730 資本金 10 (百万円) 創立 1977年4月 従業員数 11名 (うち再開発関係 技術系 9名 事務系 2名) | |
| 主要業務 | 補償コンサルタント業務専業として創業46年の実績を持ち、公共用地取得に伴う補償コンサルタント業務・再開発補償コンサルタント業務を主に手掛けており、再開発業務においては、建物現況調査及び従前資産評価額算定、工作物及び機械設備調査算定、通損補償額算出、営業補償、補償交渉全般に実績があります。 | |
| 業務登録 | 補償コンサルタント | |
| 支社等所在地 | <名称> 横浜支店 <所在地> 222-0037 横浜市港北区大倉山4-16-5 <電話番号> 045-548-0620 <FAX番号> 045-548-0621 | |

【当協会個人正会員 (再開発コーディネーター)】 1名
若松裕司

【再開発プランナー登録者】 名 【URCAマンション建替えアドバイザー登録者】 名

再開発関係主要業績

| 地区名 | 所在地 | 事業種別 施行者等 | 延床面積 | 業務種別 | 実施期間 | 事業概要・担当業務 |
|------------|----------------------|------------------------|---------------------------|-------------------------|---------------|---|
| | 施行区域 | | 主な用途 | | | |
| 代官山地区 | 東京都 渋谷区 約3.6ha | 一種再開発 高度利用 再開発組合 | 96,500㎡ 住宅 商業 業務 公益 | 従前資産評価 建物調査 補償費算出 | 1992～ 1997 | 最寄り駅：代官山駅、建物物件調査、建物従前資産評価、工作物及び機械設備調査積算、物件調書作成、通損及び営業補償、権利者補償説明を担当。 |
| 茗荷谷駅前地区 | 東京都 文京区 約0.5ha | 一種再開発 高度利用 再開発組合 | 36,000㎡ 住宅 商業 業務 | 従前資産評価 建物調査 補償費算出 | 2004～ 2007 | 最寄り駅：茗荷谷駅、建物物件調査、建物従前資産評価、工作物及び機械設備調査積算、物件調書作成、通損及び営業補償、権利者補償説明を担当。 |
| 大井町西地区 | 東京都 品川区 約0.4ha | 一種再開発 高度利用 再開発組合 | 33,000㎡ 住宅 商業 公益 | 従前資産評価 建物調査 補償費算出 | 2005～ 2008 | 最寄り駅：大井町駅、建物物件調査、建物従前資産評価、工作物及び機械設備調査積算、物件調書作成、通損及び営業補償、権利者補償説明を担当。 |
| 府中駅南口第一地区 | 東京都 府中市 約0.7ha | 一種再開発 高度利用 再開発組合 | 57,000㎡ 住宅 商業 公益 | 従前資産評価 建物調査 補償費算出 | 2006～ 2013 | 最寄り駅：府中駅、建物物件調査、建物従前資産評価、工作物及び機械設備調査積算、物件調書作成、通損及び営業補償、権利者補償説明を担当。 |
| 春日・後楽園駅前地区 | 東京都 文京区 約2.4ha | 一種再開発 高度利用 再開発組合 | 84,000㎡ 住宅 商業 業務 | 従前資産評価 建物調査 補償費算出 | 2006～ | 最寄り駅：後楽園駅、建物物件調査、建物従前資産評価、工作物及び機械設備調査積算、物件調書作成、通損及び営業補償、権利者補償説明を担当。 |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |

| | | | | |
|--------|--|-----------------------------------|--------------|--------------|
| 社名 | カブシキカイシャ トウカケンチクジムシヨ 株式会社東畑建築事務所 | | | 入会／昭和60年度 |
| | | | | 代表取締役社長 米井 寛 |
| 会社概要 | 本社住所 〒541-0043 大阪府大阪市中央区高麗橋2-6-10 新高麗橋ビル TEL 06-6202-0391 FAX 06-6223-1474 資本金 100 (百万円) 創立 1932年12月 従業員数 354名 (うち再開発関係 技術系 16名 事務系 名) | | | |
| 主要業務 | 市街地再開発事業に関する基本構想作成、基本計画・推進計画、事業化推進、施設建築物等設計関係、コーディネーター業務の他、優良建築物等整備事業等の市街地整備、住宅市街地総合整備事業住宅設計関係等。 | | | |
| 業務登録 | 一級建築士事務所 建設コンサルタント | | | |
| 支社等所在地 | <名称> | <所在地> | <電話番号> | <FAX番号> |
| | 本社オフィス (東京) | 100-0014 千代田区永田町2-4-3 永田町ビル | 03-3581-1251 | 03-3581-1257 |
| | 名古屋オフィス | 453-0801 名古屋市中村区太閤3-1-18 名古屋KSビル | 052-459-3621 | 052-459-3623 |
| | 九州オフィス | 812-0018 福岡市博多区住吉3-1-1 富士フィルム福岡ビル | 092-263-0860 | 092-263-0862 |

【当協会個人正会員 (再開発コーディネーター)】 4名
西尾 悟 西村隆男 丸一育夫 宮原賢二

【再開発プランナー登録者】 9名 【URCAマンション建替えアドバイザー登録者】 名

再開発関係主要業績

| 地区名 | 所在地 | 事業種別 施行者等 | 延床面積 | 業務種別 | 実施期間 | 事業概要・担当業務 |
|--------------|----------------------|------------------------|------------------------------|-------------------------|---------------|---|
| | 施行区域 | | 主な用途 | | | |
| 明石駅前南地区 | 兵庫県明石市 2.2ha | 一種再開発 高度利用 再開発組合 | 66,000㎡ 商業 公益 住宅 駐車場 | コーディネート 都市計画 実施設計 | 2008～ 2017 | 中心市街地活性化基本計画の基幹事業プロジェクト。初動期から事業完了までの事業コーディネート業務・建築設計・工事監理。 |
| 雲井5丁目地区 | 兵庫県神戸市 1.3ha | 一種再開発 再生特区 再開発会社 | 99,000㎡ 商業 ホテル ホール その他 | コンサルタント 都市計画 基本設計 | 2017～ 2023 | 再開発ビルと周辺敷地を含む一帯でバスターミナルも備えた複合施設への更新。基本計画、都市計画決定、基本・実施設計及びその支援コンサル。 |
| 北野駅前B地区 | 大阪府堺市 1.7ha | 一種再開発 高度利用 再開発組合 | 67,000㎡ 商業 公益 住宅 駐車場 | コーディネート 基本設計 実施設計 | 1998～ 2008 | 住宅・商業・公益施設等構成される複合ビル。コーディネート業務、建築設計・工事監理。 |
| 亀山駅周辺2ブロック地区 | 三重県亀山市 1.2ha | 一種再開発 高度利用 再開発組合 | 10,000㎡ 住宅 公益 商業 駐車場 | コーディネート 基本設計 実施設計 | 2018～ 2023 | 空洞化が進む地区一帯の更新。都市計画決定以降の市街地再開発事業のコーディネート業務、建築設計・工事監理・配置設計。 |
| 渋川一丁目2番地区 | 滋賀県草津市 0.7ha | 一種再開発 高度利用 再開発組合 | 42,000㎡ 商業 業務 住宅 駐車場 | コーディネート 基本設計 実施設計 | 2008～ 2010 | 特定業務代行者の構成員として、事業コーディネート業務、建築設計・工事監理。 |
| 太秦東部地区 | 京都府京都市 0.9ha | 一種再開発 高度利用 公共団体 | 35,000㎡ 住宅 公益 商業 | 基本設計 実施設計 工事監理 | 2002～ 2008 | 区画整理との一体施行。右京区総合庁舎、地域体育館、図書館、住宅からなる複合施設の建築設計・工事監理。 |
| 北汀丁地区 | 和歌山県和歌山市 0.3ha | 一種再開発 高度利用 個人 | 7,700㎡ 福祉 学校 住宅 商業 | 都市計画 基本設計 実施設計 | 2014～ 2020 | 和歌山城に隣接し賑わい創出・定住者増等目指した複合施設の建築設計・工事監理。 |
| 寝屋川市駅東地区 | 大阪府寝屋川市 1.5ha | 二種再開発 高度利用 再開発会社 | 14,000㎡ 公益 学校 住宅 駐車場 | 基本設計 実施設計 工事監理 | 2006～ 2011 | 第二種会社施行による再開発事業。敷地4分割による、公益・学校・住宅・駐車場の分棟型複合開発、建築設計・工事監理。 |
| 香里園駅東地区 | 大阪府寝屋川市、枚方市 2.7ha | 一種再開発 高度利用 再開発組合 | 86,000㎡ 住宅 商業 医療 | 都市計画 基本設計 実施設計 | 2003～ 2007 | 2市に跨る再開発事業。住宅・商業・病院による3街区の複合開発のコーディネート業務、都市計画・建築設計。 |
| 徳山駅前地区 | 山口県周南市 1.2ha | 一種再開発 高度利用 再開発組合 | 30,000㎡ 商業 業務 ホテル 住宅 | 基本計画 基本設計 実施設計 | 2018～ 2023 | 商業機能の空洞化が進む徳山駅前周辺の中核商業ゾーンの再編による中心市街地活性化計画のコア事業。施設建築物の基本計画から基本・実施設計、工事監理業務を担当。 |
| 新山口駅北地区 | 山口県山口市 0.4ha | 一種再開発 高度利用 再開発組合 | 16,000㎡ ホテル 業務 住宅 | 基本設計 実施設計 工事監理 | 2020～ 2023 | 新幹線駅および駅前周辺の更新にあわせた周辺街区の土地・建物利用の更新。基本設計・実施設計・工事監理。 |
| 勝どき駅前地区 | 東京都中央区 1.7ha | 一種再開発 促進区 都市機構 | 87,000㎡ 住宅 商業 業務 駐車場 | 基本計画 基本設計 | 2001～ 2006 | (旧)再開発地区計画による住宅、商業、業務、駐車場等で構成された高容積再開発の基本計画・基本設計。 |
| 伊勢市駅前地区 | 三重県伊勢市 0.1ha | 優良建築物 民間会社 | 3,300㎡ ホテル 商業 | 実施設計 工事監理 コンサルタント | 2016～ 2018 | 旧百貨店ビル跡地のビジネスホテルを主体とした建築物の整備による再活性化事業のコンサルタント業務、建築設計・工事監理。 |

| | | |
|--------|--|-----------|
| 社名 | シホウシヨシホウジシ ヲチカオクチヨウサシホウジシ ヲヤマジメシヨ 司法書士法人・土地家屋調査士法人 遠山事務所 土地家屋調査士法人 代表社員 遠山昭雄 | 入会／平成23年度 |
| 会社概要 | 本社住所 〒112-0004 東京都文京区後楽1-1-1 TKセントラルビル7階 TEL 03-3815-0871 FAX 03-3813-9380 資本金 10 (百万円) 創立 1973年10月 従業員数 38名 (うち再開発関係 技術系 8名 事務系 3名) | |
| 主要業務 | 日本の住居、施設を再生する、再開発事業及びマンション建替円滑化に基づく事業に携わり10年。将来、老朽化したマンションであふれることのないよう登記業務を通じて、再生に取り組んでまいります。 | |
| 業務登録 | 司法書士事務所 土地家屋調査士事務所 行政書士事務所 | |
| 支社等所在地 | <名称> <所在地> <電話番号> <FAX番号> | |

【当協会個人正会員 (再開発コーディネーター)】 1名
遠山昭雄

【再開発プランナー登録者】 2名 【URCAマンション建替えアドバイザー登録者】 2名

再開発関係主要業績

| 地区名 | 所在地 | 事業種別 施行区域 施行者等 | 延床面積 | 業務種別 | 実施期間 | 事業概要・担当業務 |
|--------------------|---------------------|------------------------|------------------------------|----------|---------------|------------------------------|
| | 施行区域 | | 主な用途 | | | |
| 秀和青山レジデンス | 東京都渋谷区 約1.9ha | 法定マン建 高度利用 建替組合 | 約19,037㎡ 住宅 | 登記 | 2018～ 2025 | 登記、測量、相談業務 |
| 番町ヴィラ | 東京都千代田区 約0.1ha | 任意共同化 総合設計 その他 | 約3,292㎡ 住宅 その他 | 登記 測量 | 2017～ 2018 | 敷地売却組合による登記及び相談業務 |
| 府中セントラルハイツ | 東京都府中市 約0.2ha | 法定マン建 総合設計 建替組合 | 約7,456㎡ 住宅 商業 業務 | 登記 | 2015～ 2018 | 登記、相談業務 |
| 新橋・虎ノ門地区Ⅲ街区 | 東京都港区 約1.7ha | 二種再開発 高度利用 公共団体 | 約244,000㎡ 住宅 商業 業務 ホテル | 登記 | 2012～ 2015 | 特定建築者の分譲部分等の登記・相談業務 |
| ザ・レジデンス三田 (シャトー三田) | 東京都港区 約0.4ha | 法定マン建 総合設計 建替組合 | 約32,400㎡ 住宅 | 登記 測量 | 2009～ 2015 | 隣接施行敷地を含む登記・相談業務 |
| 六本木3丁目地区 | 東京都港区 約0.9ha | 一種再開発 高度利用 再開発組合 | 約64,100㎡ 住宅 商業 業務 | 登記 | 2010～ 2012 | 登記、相談業務 |
| 六本木1丁目南地区 | 東京都港区 約0.4ha | 一種再開発 高度利用 再開発組合 | 約33,540㎡ 住宅 商業 | 登記 | 2010～ 2012 | 登記、相談業務 |
| パレスビュー四番町 | 東京都千代田区 約0.1ha | 等価交換 高度利用 民間会社 | 約5,723㎡ 住宅 | 登記 | 2007～ 2010 | 全部譲渡方式等価交換による登記業務 |
| 東五反田2丁目第2地区 | 東京都品川区 約1.8ha | 一種再開発 地区計画 再開発組合 | 約123,457㎡ 住宅 業務 商業 | 登記 | 2007～ 2010 | 超高層等の登記業務 |
| 赤坂4丁目薬研坂南地区 | 東京都港区 約1.1ha | 一種再開発 高度利用 再開発組合 | 約71,300㎡ 住宅 | 登記 | 2007～ 2010 | 超高層等の登記業務 |
| 品川駅東口再開発地区B1地区GC | 東京都港区、品川区 約3.1ha | 一種再開発 地区計画 公共団体 | 約212,000㎡ 住宅 業務 商業 その他 | 登記 測量 | 2000～ 2004 | B1地区関係共同企業体の高層ビル及び地下道路等の登記業務 |
| ガーデンホームズ白金 | 東京都港区 約0.3ha | 等価交換 総合設計 民間会社 | 約6,778㎡ 住宅 | 登記 測量 | 1999～ 2002 | 旧住宅公団白金台住宅の等価交換事業の登記業務 |
| 港北NT第一地区共同化義務街区 | 神奈川県横浜市 約1.6ha | 一種再開発 特定街区 民間会社 | 約49,300㎡ 商業 業務 | 登記 | 1994～ 1998 | 港北ニュータウン区画整理第一地区共同化義務街区の登記業務 |

| | | | | |
|--------|---|---------------------------------|------------------------|-------------------------|
| 社名 | カブシキガイシャトシカンキョウケンキュウシヨ 株式会社都市環境研究所 | | | 入会／昭和60年度 |
| | | | | 代表取締役 横山英生 |
| 会社概要 | 本社住所 〒113-0033 東京都文京区本郷2-35-10 本郷瀬川ビル TEL 03-3814-1001 FAX 03-3818-2993 資本金 40 (百万円) 創立 1970年6月 従業員数 48名 (うち再開発関係 技術系 21名 事務系 1名) | | | |
| 主要業務 | 都市における地域・地区整備の構想段階から具体的市街地整備計画や居住環境整備計画の策定、事業実施段階に至るまで、まちづくりの総合的なコンサルタントとして誠意と情熱をもって協力参画する体制を整えています。 | | | |
| 業務登録 | 建設コンサルタント 一級建築士事務所 | | | |
| 支社等所在地 | <名称> 九州事務所 | <所在地> 812-0024 福岡市博多区綱場町5-15 | <電話番号> 092-263-7848 | <FAX番号> 092-263-7839 |

【当協会個人正会員 (再開発コーディネーター)】 6名
井上翔太 五十子修 滝井 恵 西川隆弘 八木祐三郎 横山英生

【再開発プランナー登録者】 6名 【URCAマンション建替アドバイザー登録者】 名

再開発関係主要業績

| 地区名 | 所在地 | 事業種別 施行者等 | 延床面積 | 業務種別 | 実施期間 | 事業概要・担当業務 |
|------------------|----------------------|------------------------|------------------------------|---------------------------|---------------|--|
| | 施行区域 | | 主な用途 | | | |
| 青梅駅前地区 | 東京都 青梅市 0.5ha | 一種再開発 地区計画 再開発組合 | 約13,700㎡ 商業 公益 住宅 駐車場 | コーディネート 事業計画 権利変換計画 | 2015～ | 駅周辺の中心市街地活性化を目指し、商業・文化等の賑わい再生や交流の促進を目指す事業。都決から現在まで継続して事業全般のコーディネートを実施。 |
| 渋谷二丁目西地区 | 東京都 渋谷区 2.3ha | 一種再開発 再生特区 再開発組合 | 約249,800㎡ 業務 商業 住宅 その他 | コーディネート 事業計画 資金計画 | 2018～ | 駅とのアクセスルートを確保する歩行者ネットワーク (R246の横断動線) を整備し、地域全体のポテンシャルを高める。事業推進調整、権利者対応、資金計画、権変モデル作成。 |
| 渋谷駅桜丘口地区 | 東京都 渋谷区 2.6ha | 一種再開発 再生特区 再開発組合 | 約254,700㎡ 業務 商業 住宅 その他 | コーディネート 事業計画 権利変換計画 | 2009～ | 駅周辺の開発計画と連携した一体的な都市基盤整備計画。R246の横断動線、駅との連携を強化。事業推進、権利者・借家人対応、資金計画、権変作成、管理運営計画作成。 |
| 中山駅南口地区 | 神奈川県 横浜市 2.8ha | 一種再開発 高度利用 準備組合 | 72,200㎡ 住宅 商業 駐車場 | コーディネート 都市計画 資金計画 | 2004～ | 駅前広場と駅前道路の拡幅、商業施設と都市型住宅の整備を目的とした再開発事業。公共施設及び施設建築物の概略設計、権利者対応、事業化のコーディネートを実施。 |
| 泉町一丁目北地区 | 茨城県 水戸市 1.4ha | 一種再開発 地区計画 再開発組合 | 23,200㎡ ホール 商業 駐車場 | コーディネート 事業計画 資金計画 | 2008～ | 事業化模索の中、東日本大震災が発生。被災した市民会館の当地区建替が決定。拡大区域での地権者調整、大規模木造等建築物や公共施設の工事など事業の総合調整を担当。 |
| 静岡呉服町第二地区 | 静岡県 静岡市 0.4ha | 一種再開発 地区計画 再開発組合 | 19,715㎡ 商業 福祉 駐車場 ホール | コーディネート 事業計画 資金計画 | 2010～ 2019 | 政令市にふさわしい拠点の顔づくり。商業・業務拠点としての機能の更新と集積。少子高齢化に対応した魅力的な都心住居と健全な地域コミュニティの形成。 |
| 栄町東西街区 | 長崎県 諫早市 0.8ha | 一種再開発 高度利用 再開発組合 | 17,700㎡ 住宅 商業 子育て 駐車場 | コーディネート 事業計画 資金計画 | 2011～ | 商業立地、購買行動の変化等による衰退に対し、中心商店街再生を目指した商店街の取り組みを支援。商業施設、住宅に保育所、公益施設を併設した事業の総合調整を担当。 |
| 岡山市野田屋町一丁目2番3番地区 | 岡山県 岡山市 0.7ha | 一種再開発 高度利用 再開発組合 | 40,400㎡ 住宅 ホテル 商業 駐車場 | コーディネート 事業計画 資金計画 | 2013～ | 西川緑道公園、野田屋町公園に隣接し、みどりとの賑わいが交差する複合再開発。「食」をテーマとした商業機能等を予定。総合コーディネートを実施。 |
| 大村駅上駅通り地区 | 長崎県 大村市 約1.0ha | 一種再開発 高度利用 再開発組合 | 19,232㎡ 住宅 商業 駐車場 | コーディネート 事業計画 基本設計 | 1996～ 2012 | 地盤沈下の激しい中心市街地の再活性化。商業施設と街なか居住の導入により旧来の中心再生を目指した再開発。事業計画案の作成及び事業推進。 |
| 甲府紅梅地区 | 山梨県 甲府市 約0.6ha | 一種再開発 高度利用 再開発組合 | 36,395㎡ 住宅 商業 学校 駐車場 | コーディネート 事業計画 資金計画 | 2005～ 2012 | 地盤沈下著しい地方都市の中心市街地活性化。商業・駐車場・住宅の複合施設。総合再生計画を経て、権利者調整、事業協力者の選定等事業化コーディネートを実施。 |
| 橋南第二地区 | 長野県 飯田市 0.6ha | 一種再開発 高度利用 再開発組合 | 18,200㎡ 住宅 公益 業務 駐車場 | コーディネート 事業計画 権利変換計画 | 2000～ 2007 | 面積約0.6ha。住宅、商業・業務、公益施設の複合開発。中心市街地活性化に資する再開発事業の総合コーディネート及び基本設計、資金計画の作成。事務局支援。 |
| 大町地区 | 秋田県 大館市 0.2ha | 優良建築物 民間会社 | 2,967㎡ 住宅 商業 業務 | コーディネート 実施設計 基本設計 | 2009～ 2010 | 大館市中心部にある市営大町住宅の優良再開発。大館都市開発が周辺地区を含む土地を借地方式で行う店舗・市借上げ賃貸住宅複合施設の実施設計及び事業コーディネート。 |
| 府中駅南口第三地区 | 東京都 府中市 約1.0ha | 一種再開発 高度利用 再開発組合 | 63,605㎡ 住宅 商業 シネマ 駐車場 | コーディネート 事業計画 権利変換計画 | 1995～ 2007 | 事業計画、資金計画、権利変換計画、配置設計、景観デザイン等を含む事業の総合調整。駅前0.97ha。主要用途は住宅・業務・店舗・駐車場。 |

| 社名 | カブシカイシャトシカンキョウデザイン 株式会社都市環境デザイン | | | | | 入会 / 令和2年度 代表取締役 石橋敦之 |
|--|--|----------------------|--------------|---------|----------|---|
| 会社概要 | 本社住所 〒101-0051 東京都千代田区神田神保町1-3 TEL 03-5280-7133 FAX 03-3295-5250 資本金 14 (百万円) 創立 2001年7月 従業員数 10名 (うち再開発関係 技術系 10名 事務系 1名) | | | | | |
| 主要業務 | 再開発コーディネート業務 再開発コンサルタント業務 計画設計系業務 | | | | | |
| 業務登録 | 一級建築士事務所 | | | | | |
| 支社等所在地 | <名称> | <所在地> | <電話番号> | <FAX番号> | | |
| 【当協会個人正会員 (再開発コーディネーター)】 2名 江口 潔 平野節男 | | | | | | |
| 【再開発プランナー登録者】 1名 【URCAマンション建替えアドバイザー登録者】 名 | | | | | | |
| 再開発関係主要業績 | | | | | | |
| 地区名 | 所在地 施行区域 | 事業種別 施行者等 | 延床面積 主な用途 | 業務種別 | 実施 期間 | 事業概要・担当業務 |
| 東池袋4丁目 35番街区共同 建替 | 東京都 豊島区 約0.1ha | 住市総合 総合設計 公共団体 | 6,300㎡ 住宅 | 基本設計 | 2015 | 密集市街地での共同化事業に関して与条件の整理、権利者要望の整理を行い、施設計画の基本設計及び行政協議を行った。 |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |

| 社名 | カブシキカイシャ トシカク 株式会社都市企画 | | | | | 入会／平成21年度 代表取締役 橋本博行 |
|---|--|------------------------|------------------------------|-----------------------------|---------------|---------------------------|
| 会社概要 | 本社住所 〒160-0023 東京都新宿区西新宿1-8-1 新宿ビルディング6階 TEL 03-6455-4605 FAX 03-6455-4606 資本金 30 (百万円) 創立 2008年11月 従業員数 12名 (うち再開発関係 技術系 名 事務系 名) | | | | | |
| 主要業務 | 不動産開発における各種調査及び事業方針等策定、プロジェクトマネジメント及び地権者等関係者及び行政機関との協議・調整等事業推進に必要な業務全般。再開発事業及びマンション再生事業においては、コーディネーター業務、事業コンサルタント、事務局業務等。 | | | | | |
| 業務登録 | 宅地建物取引業 | | | | | |
| 支社等所在地 | <名称> | <所在地> | <電話番号> | <FAX番号> | | |
| 【当協会個人正会員（再開発コーディネーター）】 2名 中河吉秀 野崎 俊 | | | | | | |
| 【再開発プランナー登録者】 4名 【URCAマンション建替えアドバイザー登録者】 3名 | | | | | | |
| 再開発関係主要業績 | | | | | | |
| 地区名 | 所在地 施行区域 | 事業種別 施行者等 | 延床面積 主な用途 | 業務種別 | 実施期間 | 事業概要・担当業務 |
| 虎ノ門一丁目地区 | 東京都港区 約1.5ha | 一種再開発 再生特区 再開発組合 | 約173,000㎡ 業務 商業 公益 その他 | 事務局業務 | 2009～ 2016 | 事務局業務及び地権者折衝支援 |
| 道玄坂二丁目南地区 | 東京都渋谷区 約0.8ha | 一種再開発 高度利用 再開発組合 | 約87,100㎡ 業務 商業 ホテル | コーディネート コンサルタント 事務局業務 | 2010～ | コーディネート、コンサルタント事業推進、事務局業務 |
| 八丁堀二丁目地区 | 東京都中央区 約0.2ha | 等価交換 民間会社 | 約13,000㎡ 業務 商業 | コーディネート | 2013～ 2017 | コーディネート業務 |
| 紀尾井町南地区 | 東京都千代田区 約3.0ha | 任意再開発 促進区 民間会社 | 約227,200㎡ 業務 ホテル 駐車場 | コンサルタント 事業推進協力 | 2009～ 2016 | 総合アドバイザー・サポート業務 |
| 南池袋一丁目地区 | 東京都豊島区 約0.6ha | 任意再開発 総合設計 民間会社 | 約50,000㎡ 業務 商業 | コンサルタント 事業推進協力 | 2012～ 2019 | 総合アドバイザー・サポート業務 |
| 羽沢南二丁目地区 | 神奈川県横浜市 約0.8ha | 区画整理 促進区 民間会社 | 約45,000㎡ 住宅 商業 子育て 駐車場 | コーディネート コンサルタント | 2010～ | 総合企画調整業務、コーディネート業務 |
| 浜松町二丁目4地区B街区 | 東京都港区 約0.8ha | 任意再開発 再生特区 民間会社 | 約99,000㎡ 業務 商業 | コンサルタント | 2010～ 2012 | 総合アドバイザー・サポート業務 |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |

| 社名 | カブシキカイシャ トシクワンケンキュウヨ 株式会社都市空間研究所 | | | | | 入会／平成13年度 代表取締役 野牧英一郎 |
|--|--|------------------------|----------------------------|---------------------------|---------------|---|
| 会社概要 | 本社住所 〒101-0021 東京都千代田区外神田5-2-2 浜田ビル7F TEL 03-5688-2525 FAX 03-5688-2538 資本金 10 (百万円) 創立 1988年6月 従業員数 10名 (うち再開発関係 技術系 9名 事務系 1名) | | | | | |
| 主要業務 | 都市開発事業 (市街地再開発事業、土地区画整理事業、マンション建替事業等) に関する調査研究、計画立案及び実施運営に伴うコンサルテーション業務。都市計画 (土地利用、市街地整備等) に関する調査研究及び計画立案。地域計画、地域産業振興計画に関する調査研究及び計画立案。 | | | | | |
| 業務登録 | | | | | | |
| 支社等所在地 | <名称> | <所在地> | <電話番号> | <FAX番号> | | |
| 【当協会個人正会員 (再開発コーディネーター)】 3名 野牧英一郎 服部 省 藤田耕一 | | | | | | |
| 【再開発プランナー登録者】 5名 【URCAマンション建替えアドバイザー登録者】 5名 | | | | | | |
| 再開発関係主要業績 | | | | | | |
| 地区名 | 所在地 施行区域 | 事業種別 施行者等 | 延床面積 主な用途 | 業務種別 | 実施 期間 | 事業概要・担当業務 |
| 浦和駅西口 南高砂地区 | 埼玉県 さいたま市 約1.8ha | 一種再開発 高度利用 再開発組合 | 99,731㎡ 商業 業務 住宅 公益 | コンサルタント 資金計画 権利変換計画 | 2011～ | 浦和駅前の再開発事業。再開発組合の業務委託により事業コンサルタントとして事業推進に関わる総合調整、権利者対応を行う他、権利変換計画の策定を行っている。 |
| 板橋駅西口 地区 | 東京都 板橋区 約0.6ha | 一種再開発 高度利用 準備組合 | 43,000㎡ 住宅 商業 業務 駐車場 | コンサルタント 資金計画 | 2011～ | 区画整理完了地区。区画道路を付け替えて街区を統合。協議会から準備組合への移行、総合調整、資金計画等を担当。 |
| 大宮駅東口宮 町一丁目中 地区 | 埼玉県 さいたま市 約1.3ha | 一種再開発 再開発組合 | 商業 業務 住宅 その他 | コンサルタント | 2023～ | 大宮駅前の再開発事業。再開発組合の業務委託により事業コンサルタントとして事業推進に関わる総合調整、権利者対応を行う他、基本構想の策定を行っている。 |
| メゾンドール 早稲田 | 東京都 新宿区 約0.3ha | 法定マン建 建替組合 | 11,054㎡ 住宅 | コンサルタント 資金計画 権利変換計画 | 2009～ | 国有地を隣接施行敷地として取り込んだ建替事業。事業コンサルタント業務、資金計画作成業務、権利変換計画作成業務、事務局業務等を担当。 |
| 北戸田駅東1 街区 | 埼玉県 戸田市 約0.5ha | 一種再開発 高度利用 再開発組合 | 29,745㎡ 住宅 商業 医療 | コンサルタント 実施設計 権利変換計画 | 2004～ 2013 | 区画整理との同時施行による再開発事業。総合コンサルタント業務、基本設計・実施設計、資金計画作成業務、権利変換計画作成業務等を担当。 |
| 浦和駅西口南 第4地区 | 埼玉県 さいたま市 約0.8ha | 一種再開発 高度利用 再開発組合 | 31,748㎡ 住宅 商業 医療 | 事務局業務 その他 | 2000～ 2006 | 特定業務代行者の事務局として関与。権利者対応の中心的役割を担うと共に、店舗内装管理業務等の業務を組合から受注。 |
| 武蔵浦和駅第 8-1街区 | 埼玉県 さいたま市 約2.6ha | 一種再開発 高度利用 再開発組合 | 90,100㎡ 商業 住宅 公益 医療 | コンサルタント 資金計画 権利変換計画 | 1995～ 2006 | 不動産証券化手法としてSPCを活用した武蔵浦和駅前の再開発事業。再開発組合の業務委託により事業コンサルタント他、権利変換計画の策定を行っている。 |
| 原宿団地 | 東京都 渋谷区 | 法定マン建 総合設計 建替組合 | 26,517㎡ 住宅 | 事務局業務 | 2007～ 2018 | 開発行為、総合設計を適用した日本住宅公団分譲6棟112戸の建替事業。事務局業務等を担当。 |
| ベルコリーヌ 南大沢5-6 団地 | 東京都 八王子市 | 法定マン建 建替組合 | 19,300㎡ 住宅 | コンサルタント 事務局業務 | 2010～ 2015 | 施工瑕疵マンション (団地6棟中5棟146戸) の建替事業。総合コンサルタント業務、資金計画作成業務、権利変換計画作成業務、事務局業務等を担当。 |
| 花咲団地 | 神奈川県 横浜市 | 法定マン建 総合設計 建替組合 | 40,349㎡ 住宅 | コンサルタント 事務局業務 | 2006～ 2012 | 県有地を隣接施行敷地として取り込んだ団地4棟88戸の建替事業。総合コンサルタント業務、資金計画作成業務、権利変換計画作成業務、事務局業務等を担当。 |
| 平塚町住宅 | 東京都 品川区 約0.2ha | 法定マン建 建替組合 | 2,779㎡ 住宅 | コンサルタント | 2017～ 2021 | 第一種低層住居専用地域内の従前23戸のマンションの建替事業。事業コンサルタント業務を担当。 |
| マンション 京都白台 | 東京都 港区 約0.1ha | 法定マン建 建替組合 | 7,501㎡ 住宅 | コンサルタント | 2019～ | 港区マンション建替法容積率許可制度を活用した従前65戸のマンション建替事業。事業のコンサルタント業務を担当。 |
| マンション高 輪交陽ハイツ | 東京都 港区 | その他 その他 | 業務 | コンサルタント | 2016～ 2022 | 品川駅北地区区画整理、泉岳寺駅地区市街地再開発事業地区に隣接する要除却認定マンション (約100戸) の敷地売却事業。事業コンサルタント業務等を担当。 |

| 社名 | カブシキカイシャ トシカケセツケンキョウシヨ 株式会社都市・計画・設計研究所 | | | | 入会／平成23年度 | |
|---|--|------------------------|----------------------------|---------------------------|---------------|--|
| | | | | | 代表取締役 平井 仁 | |
| 会社概要 | 本社住所 〒657-0064 兵庫県神戸市灘区山田町3-1-15 六甲アトリエハウス TEL 078-821-8761 FAX 078-821-8764 資本金 33 (百万円) 創立 1969年6月 従業員数 19名 (うち再開発関係 技術系 17名 事務系 2名) | | | | | |
| 主要業務 | 再開発コンサルタント業務 再開発コーディネート業務 計画設計系業務 事務局業務 | | | | | |
| 業務登録 | 建設コンサルタント業 測量業 一級建築士事務所 | | | | | |
| 支社等所在地 | <名称> | <所在地> | | <電話番号> | <FAX番号> | |
| | 神戸事務所 | 650-0034 | 神戸市中央区京町67 | 078-599-9714 | 078-599-9714 | |
| | 大阪事務所 | 530-0043 | 大阪市北区天満4-3-5 | 06-6351-2756 | 06-6358-6081 | |
| | 福岡事務所 | 810-0002 | 福岡市中央区西中洲12-25 | 092-731-2308 | 092-712-3184 | |
| 【当協会個人正会員 (再開発コーディネーター)】 1名 渡邊寿之 | | | | | | |
| 【再開発プランナー登録者】 2名 【URCAマンション建替えアドバイザー登録者】 1名 | | | | | | |
| 再開発関係主要業績 | | | | | | |
| 地区名 | 所在地 | 事業種別 | 延床面積 | 業務種別 | 実施期間 | 事業概要・担当業務 |
| | 施行区域 | 施行者等 | 主な用途 | | | |
| 枚方市駅周辺地区 | 大阪府枚方市 約11.6ha | 一種再開発 高度利用 準備組合 | 未定 住宅 商業 業務 公益 | コンサルタント 都市計画 基本計画 | 2018～ | 基本計画策定～ (継続中) |
| 田原本駅南地区 | 奈良県磯城郡 0.5ha | 一種再開発 高度利用 再開発組合 | 10,300㎡ 住宅 商業 公益 子育て | コンサルタント 実施設計 権利変換計画 | 2010～ | 基本計画見直し～工事完了予定 (R6年1月末) |
| 仮称)プラザ3館 | 兵庫県神戸市 1.6ha | その他 | | コーディネート | 2020～ | ビルのあり方検討会の支援 (継続中) |
| 仮称)枚方公園駅東地区 | 大阪府枚方市 約0.8ha | 一種再開発 | | コンサルタント | 2021～ | 協議会設立 (継続中) |
| 仮称)阪急茨木駅西 | 大阪府茨木市 0.6ha | 一種再開発 | | コンサルタント 都市計画 基本計画 | 2019～ 2020 | 基本計画見直しの支援 |
| 門真市宮新橋住宅・門真プラザ | 大阪府門真市 1.0ha | その他 | 40,000㎡ | 基本計画 | 2009～ 2018 | 住宅地区改良事業により整備された複合ビル。基本計画検討 |
| ノバティながの | 大阪府河内長野市 | その他 公共団体 | 1,500㎡ 子育て | コンサルタント 基本計画 実施設計 | 2011～ 2012 | 再開発ビルの空床の活性化事業。基本計画～実施設計・工事監理 |
| 阪神尼崎駅南地区 | 兵庫県尼崎市 0.5ha | 一種再開発 高度利用 再開発組合 | 29,967㎡ 住宅 商業 業務 | コンサルタント 資金計画 権利変換計画 | 2004～ 2010 | 権利変換計画～事業完了 (事業推進全般) |
| 加古川駅南西地区(Cブロック) | 兵庫県加古川市 約0.7ha | 優良建築物 民間会社 | 14,160㎡ 住宅 商業 | 資金計画 実施設計 工事監理 | 2004～ 2009 | 初動期支援～事業完了 (事業推進全て) |
| 新長田駅南第3地区 | 兵庫県神戸市 4.0ha | 二種再開発 高度利用 公共団体 | 80,920㎡ 住宅 商業 業務 | 事業計画 基本計画 基本設計 | 1995～ 2009 | 震災後の初期地元協議会支援～各工区事業計画策定 (基本設計、実施設計含む)、事業推進支援 |
| 阪神尼崎駅東地区 | 兵庫県尼崎市 0.9ha | 一種再開発 高度利用 公共団体 | 19,600㎡ 住宅 商業 | 事業計画 基本設計 実施設計 | 1996～ 2002 | 基本構想策定～事業計画、基本・実施設計、工事監理 (事業推進全般) |
| 新開地2丁目第2ブロック地区 | 兵庫県神戸市 0.2ha | 一種再開発 高度利用 再開発組合 | 10,085㎡ 住宅 商業 | コンサルタント 権利変換計画 実施設計 | 1992～ 1999 | 基本構想策定～事業計画、基本・実施設計、工事監理 (事業推進全般) |
| JR尼崎駅北(潮江第1・第2)地区 | 兵庫県尼崎市 5.6ha | 一種再開発 高度利用 都市機構 | 151,100㎡ 住宅 商業 | 事業計画 コンサルタント 基本計画 | 1981～ 1992 | 市街地再開発事業と住環境整備モデル事業 (現密集事業)との合併施行の調査・基本計画・推進計画 |

| | | |
|--------|---|-------------------------|
| 社名 | カブシキガイシャ トシカクドウジン 株式会社都市計画同人 | 入会／昭和60年度 代表取締役 柳原利昭 |
| 会社概要 | 本社住所 〒162-0833 東京都新宿区笹笥町43番地 新神楽坂ビル4階 TEL 03-3267-4147 FAX 03-3267-6369 資本金 10 (百万円) 創立 1973年5月 従業員数 8名 (うち再開発関係 技術系 4名 事務系 2名) | |
| 主要業務 | 主要な業務は、地域計画・再開発計画・産業計画・住宅計画・都市防災計画である。これらの分野で、事業を前提としての立案や、関係者のコーディネートに重点を置いている。そのため、事業に関わった実績が豊富であり、事業制度の実践的な対応に習熟している。 | |
| 業務登録 | 建設コンサルタント 一級建築士事務所 | |
| 支社等所在地 | <名称> <所在地> <電話番号> <FAX番号> | |

【当協会個人正会員 (再開発コーディネーター)】 2名
栗原智興 柳原利昭

【再開発プランナー登録者】 2名 【URCAマンション建替えアドバイザー登録者】 2名

再開発関係主要業績

| 地区名 | 所在地 | 事業種別 | 延床面積 | 業務種別 | 実施期間 | 事業概要・担当業務 |
|--------------|--------------------|------------------------|------------------------------|---------------------------|---------------|--|
| | 施行区域 | 施行者等 | 主な用途 | | | |
| 愛宕地区 | 東京都港区 約0.6ha | 一種再開発 促進区 都市機構 | 約55,950㎡ 住宅 業務 商業 寺社 | 資金計画 事業計画 権利変換計画 | 2016～ | 愛宕神社に隣接する愛宕下通り沿いの事業。特定業務代行方式+特定事業参加者制度を導入。都市計画から権利変換計画の事業全般のコンサルタントを担当中。 |
| 北青山三丁目地区 | 東京都港区 約2.9ha | 一種再開発 促進区 都市機構 | 約181,500㎡ 業務 商業 ホテル 公益 | 資金計画 事業計画 権利変換計画 | 2015～ | 都営住宅跡地を活用した青山通り沿いの事業。特定事業参加者制度を導入。都市計画から権利変換計画の事業全般のコンサルタントを担当中。 |
| 大手通坂之上町地区 | 新潟県長岡市 約1.7ha | 一種再開発 高度利用 都市機構 | 約57,000㎡ 公益 業務 住宅 商業 | 資金計画 事業計画 権利変換計画 | 2019～ | 事業計画変更認可申請や権利変換計画認可申請等の手続きに必要な資料作成及び申請等を行う上で必要な資金計画の作成、床価格の算出・管理等。 |
| 虎ノ門二丁目地区 | 東京都港区 約2.9ha | 一種再開発 再生特区 個人 | 約253,000㎡ 業務 商業 医療 | 事業計画 権利変換計画 | 2014～ | 都市機構と国家公務員共済組合連合会の共同施行による個人施行。代表施行者は都市機構。虎の門病院の建替を段階的に行った事業。事業計画及び権利変換計画を担当。 |
| 戸越五丁目19番地区 | 東京都品川区 約0.3ha | 一種再開発 高度利用 再開発組合 | 約22,000㎡ 住宅 商業 | 基本計画 事業計画 権利変換計画 | 2013～ | 準備組合設立支援、事業協力者選定、都市計画決定、特定業務代行者選定、事業計画認可(資金計画)、権利変換手続き、補助事業等。 |
| 四谷駅前地区 | 東京都新宿区 約2.4ha | 一種再開発 促進区 都市機構 | 約140,000㎡ 業務 住宅 商業 公益 | 基本計画 事業計画 権利変換計画 | 2010～ 2020 | 特定事業参加者制度、事業パートナー制度導入。国公有地の有効活用と地域の賑わい創出の事業。基本計画から権利変換計画認可後の事業全般までのコンサルタント。 |
| 武蔵浦和駅第1街区 | 埼玉県さいたま市 約3.0ha | 一種再開発 高度利用 都市機構 | 約74,000㎡ 公益 商業 住宅 駐車場 | 基本構想 事業計画 権利変換計画 | 1987～ 2016 | 特定事業参加者制度、特定建築者制度導入。駅前広場、複合公益施設整備。4敷地4棟の111条特則型権利変換計画。基本構想から完了までの事業全般のコンサルタント。 |
| 武蔵小金井駅南口第一地区 | 東京都小金井市 約3.4ha | 一種再開発 高度利用 都市機構 | 約98,000㎡ 商業 住宅 公益 | 基本構想 事業計画 権利変換計画 | 2000～ 2011 | 特定業務代行方式、特定建築者制度導入。駅前広場、市民交流センター整備。多筆多棟の111条特則型権利変換計画。基本構想から完了までの事業全般コンサルタント。 |
| 勝どき駅前地区 | 東京都中央区 約1.7ha | 一種再開発 促進区 都市機構 | 約88,000㎡ 住宅 商業 子育て 駐車場 | 基本計画 事業計画 権利変換計画 | 1999～ 2011 | 都営大江戸線開業に伴い、木造密集地区の高度利用を図る事業。分譲住宅、UR賃貸、保育園、児童館等の複合用途。基本計画から完了までの事業全般コンサルタント。 |
| 市川駅南口地区 | 千葉県市川市 約2.6ha | 一種再開発 高度利用 公共団体 | 約140,000㎡ 商業 公益 福祉 住宅 | コーディネート 事業計画 権利変換計画 | 1981～ 2009 | 昭和56年調査開始した多年にわたる準備期間。駅前広場整備を伴う、2敷地2棟の権利変換計画。基本計画から全般のコーディネート、事業全般コンサルタント。 |
| 西国分寺駅東地区 | 東京都国分寺市 約1.0ha | 一種再開発 地区計画 都市機構 | 約42,000㎡ 住宅 商業 公益 駐車場 | 基本構想 事業計画 権利変換計画 | 1992～ 2006 | 特定住宅市街地総合整備促進事業の一つ。国鉄用地活用の事業。高層住宅棟、商業業務棟、公益棟、交番棟の4筆4棟権利変換計画。基本構想から全般のコンサルタント。 |
| 大泉学園駅前地区 | 東京都練馬区 約2.1ha | 一種再開発 高度利用 都市機構 | 約55,000㎡ 住宅 業務 ホール 駐車場 | 基本計画 事業計画 権利変換計画 | 1989～ 2002 | 鉄道南北の地区。駅前広場、デッキの整備。区民ホール複合棟と商業住宅複合ビル111条特則型権利変換計画。基本計画から床処分計画までの全般のコンサルタント。 |
| 野毛町3丁目北地区 | 神奈川県横浜市 約0.4ha | 一種再開発 高度利用 住宅公社 | 約14,000㎡ 住宅 商業 ホール 駐車場 | コーディネート 事業計画 権利変換計画 | 1994～ 2001 | 国有地活用契機の市街地再開発事業。芸能センターを含む住宅複合ビルの111条特則型権利変換計画。基本計画から全般のコーディネート、事業全般コンサルタント。 |

| | | | | |
|---------------|--|-------|--------|--------------------------|
| 社名 | カブシキカイシャ トシケイカクラボ 株式会社都市計画ラボ | | | 入会 / 令和3年度 代表取締役 浅見正樹 |
| 会社概要 | 本社住所 〒102-0083 東京都千代田区麹町3-12-7 麹町エイチティーズビル2階 TEL 03-6380-8792 FAX 03-6380-8793 資本金 1.5 (百万円) 創立 2021年4月 従業員数 5名 (うち再開発関係 技術系 名 事務系 5名) | | | |
| 主要業務 | マンション建替え、敷地売却事業などに関するコンサルタント 分譲マンション、オフィス、ビルなどの用地の不動産取引 太陽光発電などの再生エネルギー事業 | | | |
| 業務登録 | | | | |
| 支社等所在地 | <名称> | <所在地> | <電話番号> | <FAX番号> |

【当協会個人正会員 (再開発コーディネーター)】 1名
浅見正樹

【再開発プランナー登録者】 2名 【URCAマンション建替えアドバイザー登録者】 1名

再開発関係主要業績

| 地区名 | 所在地 | 事業種別 | 延床面積 | 業務種別 | 実施期間 | 事業概要・担当業務 |
|--------------|------------------|---------------|----------|---------|---------------|-------------------------|
| | 施行区域 | 施行者等 | 主な用途 | | | |
| 亀戸団地 | 東京都江東区 1.6ha | 法定マン建 建替組合 | 未定 住宅 | コンサルタント | 2021～ 2023 | マンション建替事業の事業推進コンサルタント |
| 上高田団地 | 東京都中野区 1.1ha | 法定マン建 建替組合 | 未定 住宅 | コンサルタント | 2021～ 2023 | マンション建替事業の事業推進コンサルタント |
| 麻布十番セントラルハイツ | 東京都港区 約0.1ha | 敷地売却 売却組合 | 住宅 | コンサルタント | 2022～ 2023 | マンション敷地売却事業の事業推進コンサルタント |
| 南台ヒルズ | 東京都中野区 約0.2ha | 法定マン建 建替組合 | 未定 住宅 | コンサルタント | 2022～ 2023 | マンション建替事業の事業推進コンサルタント |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |

| | | |
|--------|--|------------------------|
| 社名 | カブシカイシャ トシケンキョウシ ョス ペーシア 株式会社都市研究所スぺーシア | 入会／平成3年度 代表取締役 浅野 健 |
| 会社概要 | 本社住所 〒460-0008 愛知県名古屋市中区栄5-1-32 久屋ワイエスビル8F TEL 052-242-3262 FAX 052-242-3261 資本金 10 (百万円) 創立 1990年7月 従業員数 12名 (うち再開発関係 技術系 3名 事務系 名) | |
| 主要業務 | 再開発コーディネーター業務 再開発コンサルタント業務 計画・設計系業務 事務局業務 | |
| 業務登録 | 建設コンサルタント | |
| 支社等所在地 | <名称> <所在地> <電話番号> <FAX番号> | |

【当協会個人正会員 (再開発コーディネーター)】 3名
浅野泰樹 村井亮治 山崎 崇

【再開発プランナー登録者】 3名 【URCAマンション建替えアドバイザー登録者】 3名

再開発関係主要業績

| 地区名 | 所在地 | 事業種別 施行者等 | 延床面積 | 業務種別 | 実施期間 | 事業概要・担当業務 |
|-----------|------------------------|------------------------|-----------------------------|-------------------------------|---------------|--|
| | 施行区域 | | 主な用途 | | | |
| 大須30番第1地区 | 愛知県 名古屋市 約0.3ha | 一種再開発 高度利用 再開発組合 | 約14,800㎡ 商業 業務 住宅 | 基本計画 コンサルタント 権利変換計画 | 1991～ 2005 | 名古屋市中心部の商店街で計画された市街地再開発事業。隣接する個人施行事業とも連携。コンサルタント業務、権利変換計画作成業務及び事務局支援業務等。 |
| 西春駅前地区 | 愛知県 北名古屋市 約0.1ha | 優良建築物 その他 | 約1,900㎡ 商業 住宅 | コンサルタント 実施設計 | 1994 | 土地区画整理事業施行地区内の権利者による建物共同化事業。権利者協議会へのコンサルタント業務、実施設計業務及び事務局支援業務等。 |
| 吉野町5丁目東地区 | 岐阜県 岐阜市 約0.3ha | 一種再開発 高度利用 再開発組合 | 約14,300㎡ 商業 業務 医療 駐車場 | コンサルタント | 2001～ 2005 | 老朽化した業務ビルの建替えに合わせ、周辺を取込んだ市街地再開発事業。再開発組合設立に向けた支援となるコンサルタント業務。 |
| 勝川地区 | 愛知県 春日井市 約1.6ha | 一種再開発 高度利用 再開発組合 | 約39,700㎡ 商業 住宅 駐車場 | コンサルタント 権利変換計画 事務局業務 | 2001～ 2007 | 駅前商店街での土地区画整理事業との同時施行で3街区に亘る市街地再開発事業。コンサルタント業務、権利変換計画作成、管理運営計画作成及び事務局支援業務。 |
| 岐阜駅西地区 | 岐阜県 岐阜市 約1.0ha | 一種再開発 高度利用 再開発組合 | 約57,500㎡ 商業 住宅 福祉 駐車場 | コーディネーター コンサルタント 権利変換計画 | 2004～ 2007 | 民間企業の開発発案に基づく複合用途型市街地再開発事業。コーディネーター業務、コンサルタント業務、権利変換計画作成等。 |
| 問屋町西部南街 | 岐阜県 岐阜市 約1.1ha | 一種再開発 高度利用 再開発組合 | 約55,100㎡ 商業 業務 住宅 駐車場 | コーディネーター コンサルタント 権利変換計画 | 1992～ 2012 | 零細権利者が集積する繊維問屋街での市街地再開発事業。コーディネーター業務、コンサルタント業務、権利変換計画作成、管理運営計画及び事務局支援業務等。 |
| 岐阜駅東地区 | 岐阜県 岐阜市 約0.5ha | 一種再開発 高度利用 再開発組合 | 約23,800㎡ 商業 業務 福祉 住宅 | コーディネーター 権利変換計画 事務局業務 | 2006～ 2019 | 土地区画整理事業との一体的施行市街地再開発事業。福祉医療施設を核に複合用途ビルを計画。コーディネーター業務、権利変換計画作成、事務局支援業務。 |
| 高島屋南地区 | 岐阜県 岐阜市 約0.9ha | 一種再開発 高度利用 再開発組合 | 約57,000㎡ 商業 住宅 公益 駐車場 | コーディネーター コンサルタント 権利変換計画 | 1998～ 2023 | 百貨店に隣接する区域での市街地再開発事業。公益施設導入複合用途ビルを計画。コーディネーター業務、コンサルタント業務、権利変換計画作成及び事務局支援業務。 |
| 岐阜駅北中央東地区 | 岐阜県 岐阜市 約0.5ha | 一種再開発 高度利用 再開発組合 | 約39,000㎡ 商業 業務 住宅 駐車場 | コーディネーター 権利変換計画 事務局業務 | 2022～ | JR駅前の廃業ホテルを含めた街区による市街地再開発事業。コーディネーター業務、権利変換計画作成及び事務局業務を担う。 |
| 岐阜駅北中央西地区 | 岐阜県 岐阜市 約0.7ha | 一種再開発 高度利用 再開発組合 | 約44,700㎡ 商業 業務 住宅 駐車場 | コーディネーター 権利変換計画 事業推進協力 | 2022～ | JR駅前に集積する衰退した繊維問屋街を含めた街区による市街地再開発事業。コーディネーター業務、権利変換計画作成、事務局業務を担う。 |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |

| | | | | |
|--------|---|--|------------------------------|------------------------------|
| 社名 | カブシキガイシャトセツケイルンゴウ 株式会社都市設計連合 | | | 入会／昭和60年度 |
| | | | | 代表取締役 波多野聡 |
| 会社概要 | 本社住所 〒651-0092 兵庫県神戸市中央区生田町1-4-20 新神戸ビルディング9F TEL 078-262-8900 FAX 078-262-8910 資本金 54 (百万円) 創立 1966年12月 従業員数 50名 (うち再開発関係 技術系 43名 事務系 7名) | | | |
| 主要業務 | 市街地再開発事業・マンション建替事業等まちづくり制度活用によるコンサルタント・コーディネート業務、建築設計、工事監理業務、FM業務・PM業務。まちづくり支援業務として、立地適正化計画等の都市経営戦略と整合した各種調査業務、制度活用方策、エリアマネジメント等のソフト事業にも豊富な実績を持つ。 | | | |
| 業務登録 | 建設コンサルタント 一級建築士事務所 | | | |
| 支社等所在地 | <名称> | <所在地> | <電話番号> | <FAX番号> |
| | 東京事務所 大阪事務所 | 105-0001 港区虎ノ門1-1-20 虎ノ門実業会館7F 550-0015 大阪市西区南堀江4-17-18 原田ビル206 | 03-3539-3538 06-6531-5790 | 03-3539-3537 06-6533-2545 |

【当協会個人正会員（再開発コーディネーター）】 13名

浅野進一 伊月和歩 内田 巧 尾銭正典 黒田夏樹 竹川 淳 飛澤玲奈 中尾 博 波多野聡 船越宏二郎 細井拓也
松下拓未 宮田幸和

【再開発プランナー登録者】 28名 【URCAマンション建替えアドバイザー登録者】 15名

再開発関係主要業績

| 地区名 | 所在地 | 事業種別 施行者等 | 延床面積 | 業務種別 | 実施期間 | 事業概要・担当業務 |
|----------------|------------------------|------------------------|------------------------------|---------------------------|---------------|---|
| | 施行区域 | | 主な用途 | | | |
| 南2西3南西地区 | 北海道 札幌市 約0.6ha | 一種再開発 再生特区 再開発組合 | 約43,560㎡ 商業 業務 住宅 その他 | コーディネート 事業計画 権利変換計画 | 2005～ 2024 | 商業中心地としての立地特性を活かし、不足していた広場・空地や公共駐輪場の整備など公共貢献を図ると共に、都市型水族館を導入するなど賑わいへの寄与が期待される。 |
| 大宮駅東口大門町2丁目中地区 | 埼玉県 さいたま市 約1.4ha | 一種再開発 高度利用 再開発組合 | 約81,600㎡ 住宅 業務 公益 駐車場 | コーディネート 事業計画 資金計画 | 2013～ | 当地区は市の玄関口・JR大宮駅に近く、市民や来街者等多様な人々が出会う場所。この立地特性を最大限活かしながらより高品質なサービスと環境の創出を目指す。 |
| 立石駅北口地区 | 東京都 葛飾区 約2.2ha | 一種再開発 高度利用 再開発組合 | 約121,500㎡ 住宅 公益 商業 業務 | コーディネート 事業計画 権利変換計画 | 2016～ | 駅前の老朽家屋・狭隘道路を解消し防災性向上と土地の有効利用を図り、葛飾区の拠点として活気あふれる街づくりを実現。総合庁舎移転、駅前広場、複合型高層住宅を整備。 |
| 外神田一丁目1・2・3番地区 | 東京都 千代田区 約1.7ha | 一種再開発 街並み再生 準備組合 | 約115,950㎡ 業務 商業 公益 駐車場 | コンサルタント 事業計画 資金計画 | 2015～ | 神田川兩岸とその周辺の一體的まちづくり、秋葉原駅周辺地域等を含めた地区全体の連携した機能誘導、老朽建物の機能更新等による地域防災力の向上を図る。 |
| 月島三丁目北地区 | 東京都 中央区 約1.5ha | 一種再開発 促進区 再開発組合 | 約151,160㎡ 住宅 商業 福祉 子育て | コーディネート 事業計画 権利変換計画 | 2018～ | 既存路地や商店街と繋がる空間構成、隅田川の水辺環境を活かした計画。障害者グループホーム、保育所、防災船着場を整備。東京都のスーパー堤防事業と併せて実施。 |
| 西麻布三丁目北東地区 | 東京都 港区 約1.6ha | 一種再開発 促進区 再開発組合 | 約97,000㎡ 住宅 商業 業務 ホテル | コーディネート 事業計画 権利変換計画 | 2014～ | 寺社を含む土地利用の再整理、老朽建物の更新を行い、輸送道路拡幅、広場・デッキの整備により、防災性・安全性の向上を図り、六本木地域に相応しい複合市街地を形成。 |
| 小杉町3丁目東地区 | 神奈川県 川崎市 約1.1ha | 一種再開発 高度利用 再開発組合 | 約68,800㎡ 商業 住宅 公益 子育て | コーディネート 事業計画 権利変換計画 | 2010～ 2021 | 事業初期からブランディング手法を導入し、通り(道)の歴史とオンリーワンの街づくりを両立。広場に面してひな壇状のテラスを設け、3世代が集う多様な活動を誘発。 |
| JR芦屋駅南地区 | 兵庫県 芦屋市 約1.1ha | 二種再開発 高度利用 公共団体 | 約16,080㎡ 住宅 商業 公益 駐車場 | コンサルタント 事業計画 権利変換計画 | 2016～ | 駅南側に交通広場と街路整備を目的とした事業で、残地部分の施設建築物整備は特定建築者を導入。その他の関連公共施設整備として、地下に公共駐輪場とデッキ有。 |
| 垂水中央東地区 | 兵庫県 神戸市 約0.7ha | 一種再開発 地区計画 再開発組合 | 約38,700㎡ 住宅 商業 業務 駐車場 | コーディネート 権利変換計画 資金計画 | 2015～ | 地区内には老朽化した木造建物が密集、防災面の課題がある。低未利用地の高度利用と都市機能の更新によって、安全・快適で賑わいと魅力あるまちづくりを目指す。 |
| 岩国駅前南地区 | 山口県 岩国市 約0.9ha | 一種再開発 地区計画 再開発組合 | 約35,800㎡ 商業 公益 住宅 駐車場 | コンサルタント 実施設計 事業計画 | 2018～ | 当地区は県東部の主要な玄関口で、商業・業務機能を中心とした高次都市機能の集積や中高層住宅の立地誘導による都心居住を促進する都市拠点機能向上を期待されている。 |
| 高岡駅前東地区 | 富山県 高岡市 約0.2ha | 優良建築物 民間会社 | 約10,300㎡ 住宅 商業 駐車場 | コンサルタント | 2020～ | 当地区は高岡駅に近接し、老朽化した建築物を更新するため、共同化による良好な施設建築物の整備を行うことにより賑わいの向上に寄与することを目指す。 |
| 藤和初台コープ | 東京都 渋谷区 | 法定マン建 建替組合 | 約10,900㎡ 住宅 | コンサルタント 事業計画 権利変換計画 | 2015～ | 建替え決議当時築48年経過。既存不適格であったが、参加組合員の関係会社が所有する隣接施行敷地を取り込むことで既存建物より大きな規模の建築を可能とした。 |
| 石神井公園団地 | 東京都 練馬区 約5.5ha | 法定マン建 地区計画 建替組合 | 約67,900㎡ 住宅 商業 公益 | コーディネート 事業計画 権利変換計画 | 2016～ | 築50年超の老朽化団地の建替え。一団地の住宅施設を廃止し、住民原案申出地区計画により高さ・容積率等の緩和や道路の付替等により敷地の整理統合を行っている。 |

| | | | | |
|--------|---|--|------------------------|-------------------------|
| 社名 | カブシカイシャ デザイン 株式会社都市デザイン | | | 入会／平成5年度 代表取締役 遠藤二郎 |
| 会社概要 | 本社住所 〒102-0076 東京都千代田区五番町2-17 TEL 03-3261-9570 FAX 03-3261-9565 資本金 20 (百万円) 創立 1968年2月 従業員数 9名 (うち再開発関係 技術系 9名 事務系 名) | | | |
| 主要業務 | 市街地再開発事業に係る総合コーディネーター業務を中心に、計画立案、基本計画、事業化計画から事業推進、権利者調整、組合設立、資金計画、権利変換計画、施設建築物等設計関係、管理運営計画、商業計画、事務局支援など再開発事業全般にわたるコンサルタント業務を行う。 | | | |
| 業務登録 | 建設コンサルタント 一級建築士事務所 | | | |
| 支社等所在地 | <名称> 仙台事務所 | <所在地> 980-0802 仙台市青葉区二日町6-6 シャンボール青葉601 | <電話番号> 022-268-0066 | <FAX番号> 022-268-0066 |

【当協会個人正会員 (再開発コーディネーター)】 1名
田中滋夫

【再開発プランナー登録者】 6名 【URCAマンション建替えアドバイザー登録者】 2名

再開発関係主要業績

| 地区名 | 所在地 | 事業種別 施行者等 | 延床面積 | 業務種別 | 実施期間 | 事業概要・担当業務 |
|-------------------|-----------------------|------------------------|-----------------------------|-----------------------------|---------------|---|
| | 施行区域 | | 主な用途 | | | |
| 徳山駅前地区 | 山口県 周南市 約1.3ha | 一種再開発 高度利用 再開発組合 | 28,800㎡ 商業 住宅 ホテル ホール | コーディネーター コンサルタント 事業計画 | 2014～ | 事業全体の基本計画をまとめ、事業全般のコーディネーター、資金計画、権利変換計画、施設計画、地権者対応等を担う。また、組合活動支援を行う。 |
| 古川七日町西地区 | 宮城県 大崎市 約1.2ha | 一種再開発 地区計画 再開発組合 | 16,890㎡ 住宅 商業 公益 業務 | コーディネーター 権利変換計画 資金計画 | 2015～ 2022 | 事業全体の基本計画をまとめ、事業全般のコーディネーター、資金計画、権利変換計画、施設計画、地権者対応等を担う。また、組合活動支援を行う。 |
| 中央一丁目 14・15番地区 | 宮城県 石巻市 約0.5ha | 一種再開発 高度利用 再開発組合 | 8,530㎡ 住宅 福祉 業務 | コーディネーター 事業計画 資金計画 | 2012～ 2017 | 震災被災地として津波復興・防災の拠点地区となる復興まちづくり事業。事業全般コーディネーターを行い、地権者合意形成を行い、中心市街地の再生を形成する業務。 |
| 名取駅前地区 | 宮城県 名取市 約0.7ha | 一種再開発 高度利用 再開発組合 | 14,630㎡ 公益 住宅 商業 駐車場 | コーディネーター 権利変換計画 資金計画 | 2012～ 2020 | 震災被災地の地域活力回復となる図書館、公民館、住宅、商業及生活利便施設を集約した複合施設を整備。事業全般コーディネーター、資金計画、権利変換計画作成等を担う。 |
| 一番町二丁目 四番地区 | 宮城県 仙台市 約0.3ha | 一種再開発 高度利用 再開発組合 | 14,750㎡ 商業 住宅 その他 | コーディネーター 権利変換計画 資金計画 | 2008～ 2014 | 地下鉄新駅の出入口建設を契機に、商店街活性化を目指した再開発事業。事業全般コーディネーター、権利変換計画、保留床処分を担う。 |
| 河原町地区 | 宮城県 仙台市 約0.3ha | 優良建築物 民間会社 | 3,035㎡ 商業 住宅 福祉 | 事業推進協力 コンサルタント 資金計画 | 2010～ 2015 | 地元まちづくり会社を事業主体に被災市街地優良建築物等整備事業を組み立てる。事業コーディネーター業務、資金計画、資金調達等を担う。 |
| 日ノ出町駅前 A地区 | 神奈川県 横浜市 約0.7ha | 一種再開発 高度利用 再開発組合 | 28,350㎡ 住宅 商業 福祉 医療 | コーディネーター コンサルタント 事業計画 | 2005～ 2013 | 構想計画、事業コンセプト、施設ソフト構想計画等を作成、組合設立に向けた地権者の合意形成を行う。また事業計画認可に向けた事業全体のコーディネーター業務を行う。 |
| いわき駅前 地区 | 福島県 いわき市 約1.2ha | 一種再開発 高度利用 再開発組合 | 47,020㎡ 商業 公益 業務 駐車場 | コーディネーター 事業計画 資金計画 | 2003～ 2009 | 駅周辺再生拠点整備事業の核施設の基本骨格形成から全体コーディネーターを行う。事業推進、運営管理計画、商業ソフト計画、権利変換計画、保留床処分等業務。 |
| 戸塚駅西口第 1地区 | 神奈川県 横浜市 約4.3ha | 二種再開発 高度利用 公共団体 | 118,900㎡ 商業 公益 業務 駐車場 | コンサルタント 事業計画 基本構想 | 1993～ 2005 | 公共団体施行の二種事業において、事業フレームの再構築を行い、個別利用街区を含む管理処分の方針を策定。 |
| 中央一丁目第 二地区 | 宮城県 仙台市 約0.6ha | 一種再開発 高度利用 再開発組合 | 49,900㎡ 商業 業務 駐車場 | 都市計画 基本計画 その他 | 1997～ 2002 | 再開発促進協議会の運営を補佐し、事業化の方針を検討する。都市計画決定へ向けた基本計画案を作成し、地区のまちづくりを推進する業務。 |
| 仙台駅北部第 一南地区 | 宮城県 仙台市 約1.7ha | 二種再開発 高度利用 公共団体 | 73,080㎡ 商業 業務 公益 駐車場 | コーディネーター 事業計画 資金計画 | 1988～ 2000 | 仙台駅近所に位置し、市施行の二種事業の事業推進コンサルタントを担う。事業スキームを構築し、商業・業務・公益の複合施設となる再開発ビルの運営管理計画を作成。 |
| 横浜駅西口五 番街地区 | 神奈川県 横浜市 約1.1ha | 一種再開発 再生特区 準備組合 | 商業 業務 駐車場 その他 | コンサルタント 基本構想 その他 | 1988～ | 特定都市再生緊急整備地域制度の活用を検討、再開発推進の基本構想案・事業構想案を主要課題の解決方策・案を提案し整合性を図る。 |
| 一番町四丁目 第一地区 | 宮城県 仙台市 約0.9ha | 一種再開発 高度利用 再開発組合 | 30,320㎡ 商業 公益 駐車場 その他 | コーディネーター 基本計画 商業計画・設計 | 1971～ 1987 | 杜の都仙台的整備事業の先駆けとして、民間活力モデル事業を目指した地下鉄直結の再開発。基本計画から管理運営計画等再開発全般を担う。 |

| | | | | |
|--------|---|-------|--------|------------|
| 社名 | カブシカイシャ トプ コウカクシムシヨ 株式会社都市ふる計画事務所 | | | 入会／平成8年度 |
| | | | | 代表取締役 米澤 章 |
| 会社概要 | 本社住所 〒162-0824 東京都新宿区揚場町1-20 福升ビル8F TEL 03-3260-0801 FAX 03-3260-0601 資本金 10 (百万円) 創立 1996年1月 従業員数 7名 (うち再開発関係 技術系 6名 事務系 1名) | | | |
| 主要業務 | 市街地再開発事業に係る組合活動の支援、基本計画作成、都市計画案作成、事業計画・資金計画作成、権利変換計画作成から管理・運営計画の作成まで、コーディネーターの立場として、初動期から完成までの再開発全般の業務を行う。実績や経験を活かして、権利者の方に前向きに参加してもらえるような進め方を心がけている。 | | | |
| 業務登録 | 建設コンサルタント | | | |
| 支社等所在地 | <名称> | <所在地> | <電話番号> | <FAX番号> |
| | | | | |

【当協会個人正会員 (再開発コーディネーター)】 5名
今井淳史 大島 泰 津田和弘 鐵 真孝 米澤 章

【再開発プランナー登録者】 5名 【URCAマンション建替えアドバイザー登録者】 3名

再開発関係主要業績

| 地区名 | 所在地 | 事業種別 | 延床面積 | 業務種別 | 実施期間 | 事業概要・担当業務 |
|--------------|---------------|----------------|---------------------------|------------------------------|-----------|--|
| | 施行区域 | 施行者等 | 主な用途 | | | |
| 神保町一丁目南部地区 | 東京都千代田区約2.5ha | 一種再開発総合設計再開発組合 | 約141,400㎡ 業務 住宅 商業 | コーディネーター 権利変換計画 | 1996～2003 | 街区の統合と、都市型住宅、高機能オフィス、店舗、地下鉄出入口を整備。共同出資型の権利変換、民事信託を導入。事業コーディネーター、権利変換計画等を担当 |
| 日本橋浜町三丁目西部地区 | 東京都中央区約1.8ha | 一種再開発促進区再開発組合 | 約98,400㎡ 業務 住宅 商業 寺社 | コーディネーター 資金計画 管理運営計画 | 1996～2006 | 都市型住宅、作業所、事務所、店舗及び神社の建替え等を実施。事業コーディネーター、権利変換計画、管理計画作成等を担当 |
| 豊洲駅前地区 | 東京都江東区約1.3ha | 一種再開発高度利用再開発組合 | 約64,500㎡ 住宅 商業 | コーディネーター | 1996～2006 | 都市型住宅、駅前商業の整備と併せてゆりかもめ豊洲駅と有楽町線豊洲駅の乗り換え動線を整備。事業コーディネーター業務等を担当 |
| 金町六丁目地区 | 東京都葛飾区約1.2ha | 一種再開発高度利用再開発組合 | 約55,800㎡ 住宅 商業 公益 | コーディネーター 基本計画 権利変換計画 | 1999～2010 | 都市型住宅、駅前の商業整備、都市計画道路の新設、公益施設を整備。事業のコーディネーター、基本計画、資金計画、権利変換計画、管理計画等を担当 |
| 金町六丁目駅前地区 | 東京都葛飾区約0.4ha | 一種再開発高度利用再開発組合 | 約25,300㎡ 住宅 商業 | コーディネーター 資金計画 権利変換計画 | 2002～2023 | 駅前の商業空間の再整備と都市型住宅の整備。事業のコーディネーター、資金計画、権利変換計画、管理計画を担当 |
| 湊二丁目東地区 | 東京都中央区約0.5ha | 一体的施行高度利用再開発組合 | 約49,000㎡ 住宅 商業 福祉 | コーディネーター 権利変換計画 管理運営計画 | 2005～2019 | 土地区画整理事業との一体的施行による市街地再開発事業を実施。事業コーディネーター、資金計画、権利変換計画、管理計画作成等を担当 |
| 勝どき五丁目地区 | 東京都中央区約1.9ha | 一種再開発促進区再開発組合 | 約164,890㎡ 住宅 商業 子育て 福祉 | コーディネーター 都市計画 資金計画 | 2006～2017 | 環状2号線沿道で都心居住の拠点として水辺等を活かした定住環境の整備。事業のコーディネーターを軸に、都市計画、資金計画、権利変換計画、管理計画作成等を担当 |
| 新川二丁目地区 | 東京都中央区0.2ha | 一種再開発総合設計個人 | 9,657㎡ 住宅 業務 | コーディネーター 資金計画 権利変換計画 | 2007～2011 | 耐震偽装マンションと隣接地権者との共同建替事業。再開発コーディネーター業務、資金計画作成業務、権利変換計画作成業務を担当 |
| 月島一丁目西仲通り地区 | 東京都中央区約0.7ha | 一種再開発高度利用再開発組合 | 約54,000㎡ 住宅 商業 | コーディネーター 資金計画 権利変換計画 | 2008～2022 | もんじゃストリートを含む商業施設の再構築と併せて都市型住宅の整備を実施。資金計画、権利変換計画、管理計画作成を担当 |
| 八重洲二丁目北地区 | 東京都中央区約1.5ha | 一種再開発再生特区再開発組合 | 約293,049㎡ 業務 商業 学校 ホテル | コーディネーター 資金計画 権利変換計画 | 2008～ | 東京駅前で国際化に対応した高規格の業務拠点及び小学校等の公共施設等を一体的に整備。事業のコーディネーターを軸に、資金計画、権利変換計画作成等を担当 |
| 掛川駅前東街区 | 静岡県掛川市0.9ha | 一種再開発高度利用再開発組合 | 14,902㎡ 住宅 商業 駐車場 | コーディネーター 資金計画 権利変換計画 | 2010～2018 | 地方都市における身の丈再開発事業。再開発コーディネーター業務、資金計画作成業務、権利変換計画作成業務を担当 |
| 豊海地区 | 東京都中央区2.0ha | 一種再開発促進区再開発組合 | 221,000㎡ 住宅 商業 公益 | コーディネーター 都市計画 資金計画 | 2013～ | 複数の老朽化マンションの建替えと地域の防災性能の強化を目指した再開発事業。再開発コーディネーター業務、資金計画作成、権利変換計画作成業務を担当 |
| 八重洲一丁目北地区 | 東京都中央区約1.6ha | 一種再開発再生特区再開発組合 | 約179,100㎡ 業務 商業 寺社 | コーディネーター 資金計画 | 2015～ | 日本橋川沿いエリアのまちづくりの実現と日本橋上空の首都高速道路地下化への協力に資する事業。再開発コーディネーター業務、資金計画業務を担当 |

| 社名 | カブシカイクシトシマチサセイサポ 株式会社都市まち再生サポート | | | | | | 入会／平成30年度 |
|---|---|------------------------|--------------------------|----------------|----------|---|------------|
| | | | | | | | 代表取締役 村田京三 |
| 会社概要 | 本社住所 〒550-0003 大阪府大阪市西区京町堀1-4-9 京町橋八千代ビル6F TEL 06-6136-6758 FAX 06-6136-6759 資本金 500 (百万円) 創立 2018年4月 従業員数 3名 (うち再開発関係 技術系 2名 事務系 1名) | | | | | | |
| 主要業務 | 市街地再開発事業やマンション建替事業などにおける事業計画、権利変換計画や評価、損失補償等に関するコンサルティング業務、事業全般に関するコーディネーター業務など | | | | | | |
| 業務登録 | 不動産鑑定業 | | | | | | |
| 支社等所在地 | <名称> | <所在地> | <電話番号> | <FAX番号> | | | |
| 【当協会個人正会員 (再開発コーディネーター)】 1名 村田京三 | | | | | | | |
| 【再開発プランナー登録者】 1名 【URCAマンション建替えアドバイザー登録者】 1名 | | | | | | | |
| 再開発関係主要業績 | | | | | | | |
| 地区名 | 所在地 施行区域 | 事業種別 施行者等 | 延床面積 主な用途 | 業務種別 | 実施 期間 | 事業概要・担当業務 | |
| 福井駅前電車 通り北地区B 街区 | 福井県 福井市 約0.2ha | 一種再開発 高度利用 再開発組合 | 約6,820㎡ 商業 福祉 住宅 | 補償調査 | 2019～ | 駅前中心市街地における商業施設の更新、生活利便施設等の整備による都市機能の更新と新たな集い・賑わい・憩いのある交流拠点を創出。 | |
| 函館駅前東 地区 | 北海道 函館市 約1.0ha | 一種再開発 高度利用 再開発組合 | 約42,900㎡ 商業 ホテル 住宅 | 補償調査 | 2020～ | 旧棒二森屋本館、函館駅前ビルを含む地区で、①賑わい空間の創出、②都市災害に強い街づくり、③中心市街地の活性化を事業目標とする。 | |
| 藤枝駅前一丁 目9街区 | 静岡県 藤枝市 約0.3ha | 一種再開発 高度利用 再開発組合 | 約16,500㎡ 商業 業務 住宅 | 事業推進協力 補償調査 | 2022～ | 商業・業務施設や良質な都市型住宅施設の整備により、藤枝市の玄関口に相応しい安全で魅力ある良好な都市空間を形成。 | |
| 千代田町中心 拠点地区 | 群馬県 前橋市 約2.7ha | 一種再開発 高度利用 再開発組合 | 商業 業務 住宅 公益 | 補償調査 | 2022～ | 土地の合理的かつ健全な高度利用、都市機能の誘導と更新を図り、中心市街地再生のための質の高い都市空間を備えた拠点づくりを創造。 | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |

| 社名 | カブシキカイシャ トシモンダ ケイケンキョウ 株式会社都市問題経営研究所 | | | | | 入会/昭和60年度 代表取締役 北 敏弘 |
|--|--|------------------------|----------------------------|--------------------|---------------|--|
| 会社概要 | 本社住所 〒541-0048 大阪府大阪市中央区瓦町4-8-4 井門瓦町第2ビル TEL 06-6208-2030 FAX 06-6208-2040 資本金 10(百万円) 創立 1969年11月 従業員数 11名(うち再開発関係 技術系 9名 事務系 2名) | | | | | |
| 主要業務 | 再開発コーディネート業務 計画設計系業務 法務・税務・経営系業務 再開発コンサルタント業務 事業推進協力業務 事務局業務 | | | | | |
| 業務登録 | 一級建築士事務所 建設コンサルタント | | | | | |
| 支社等所在地 | <名称> | <所在地> | <電話番号> | <FAX番号> | | |
| 【当協会個人正会員(再開発コーディネーター)】 8名 東 俊郎 大島憲明 尾葉石修 北 敏弘 藤井崇史 藤原三恵子 村上顕生 山本和弥 | | | | | | |
| 【再開発プランナー登録者】 9名 【URCAマンション建替えアドバイザー登録者】 5名 | | | | | | |
| 再開発関係主要業績 | | | | | | |
| 地区名 | 所在地 施行区域 | 事業種別 施行者等 | 延床面積 主な用途 | 業務種別 | 実施 期間 | 事業概要・担当業務 |
| お城本町地区 | 兵庫県 姫路市 約1.1ha | 一種再開発 高度利用 公共団体 | 38,971㎡ 商業 住宅 公益 駐車場 | コーディネート コンサルタント | 1975～ 2001 | 姫路城周辺地区整備事業の一つとして整備。身の丈再開発事業。25年に亘る初動期から竣工までをコーディネートした。 |
| 東岸和田駅前地区 | 大阪府 岸和田市 約2.9ha | 防災街区 防災地区 防災組合 | 31,411㎡ 商業 住宅 公益 駐車場 | コーディネート コンサルタント | 1988～ 2012 | JR東岸和田駅前を防災街区整備事業として、商業・クリニック・都市型住宅・高齢者住宅を整備。25年に亘りコーディネート・コンサルを担当。 |
| 東丘住宅地区 | 大阪府 豊中市 約1.2ha | 法定マン建 建替組合 | 29,352㎡ 住宅 | コーディネート コンサルタント | 2006～ 2012 | 昭和43年築の5棟152戸の団地を、豊中市で初となる建替法による認可を受けたマンション建替事業である。事業コーディネート・コンサルを担当する。 |
| 小倉駅前東地区 | 福岡県 北九州市 約1.8ha | 一種再開発 高度利用 再開発組合 | 114,455㎡ 商業 | コーディネート コンサルタント | 1987～ 1993 | JR小倉駅前の商業核として、公共施設整備を合わせた表玄関の整備を再開発事業として実施。事業コーディネート・コンサルを担当する。 |
| JR西宮駅南地区 | 兵庫県 西宮市 約3.0ha | 一種再開発 高度利用 公共団体 | 86,550㎡ 商業 業務 住宅 | コンサルタント | 1987～ 1994 | JR西宮駅周辺整備の中核プロジェクトとして、商業・業務・都市型住宅を再開発事業で整備。公共団体施行の資金計画・権利変換計画を担当。 |
| JR高槻駅北地区 | 大阪府 高槻市 約2.9ha | 一種再開発 高度利用 再開発組合 | 124,796㎡ 商業 業務 住宅 | コーディネート コンサルタント | 1985～ 2005 | JR高槻駅北側整備の中核事業として、商業・業務・都市型住宅を再開発事業として整備。20年に亘り、コーディネート・コンサルを担当。 |
| 北鈴蘭台駅前地区 | 兵庫県 神戸市 約0.5ha | 一種再開発 高度利用 再開発会社 | 14,296㎡ 商業 住宅 駐車場 | コーディネート コンサルタント | 2016～ 2023 | 神戸電鉄北鈴蘭台駅前の整備事業として、駅前にふさわしい商業・居住機能の向上を図り、地域の玄関口として再生するための事業。コーディネート・コンサルを担当。 |
| 室町一丁目地区 | 福岡県 北九州市 約3.6ha | 一種再開発 高度利用 再開発組合 | 162,437㎡ 商業 業務 駐車場 | コーディネート コンサルタント | 1987～ 2006 | 紫川マイタウン・マイリバー整備事業の主要事業として、文化施設整備と商業・高度情報発信機能整備を再開発で行った。コーディネートを担当。 |
| 益田駅前地区 | 島根県 益田市 約1.2ha | 一種再開発 高度利用 公共団体 | 22,787㎡ 商業 業務 住宅 公益 | コンサルタント | 2003～ 2007 | JR益田駅周辺整備の中核プロジェクトとして、商業・業務・都市型住宅を再開発事業で整備。特建者によりホテルを整備する。公共団体施行の事業推進支援を担当。 |
| 岡山市表町三丁目10番11番地区 | 岡山県 岡山市 約1.3ha | 一種再開発 高度利用 再開発組合 | 39,652㎡ 商業 公益 駐車場 | コーディネート コンサルタント | 2013～ 2024 | 文化芸術施設を核として、店舗・事務所・都市型住宅を整備し、都市の賑わいの拡充と安心・安全な居住の回復を図る。コーディネート・コンサルを担当。 |
| 上野市駅前地区 | 三重県 伊賀市 約1.1ha | 一種再開発 高度利用 公共団体 | 10,248㎡ 商業 業務 | コンサルタント | 2008～ 2013 | 近鉄上野市駅前の整備を再開発事業として整備。商業・業務施設の整備。公共団体施行の権利変換計画・事業推進協力を担当。 |
| JR住吉駅前地区 | 兵庫県 神戸市 約1.4ha | 一種再開発 高度利用 都市機構 | 43,253㎡ 商業 住宅 公益 駐車場 | コンサルタント | 1988～ 1997 | JR住吉駅近接の国鉄用地を活用し、商業・都市型住宅・総合庁舎を再開発事業で整備。組合施行から機構施行に変更。権利変換計画・事業推進支援を担当。 |
| 多治見駅南地区 | 岐阜県 多治見市 約2.0ha | 一種再開発 高度利用 再開発組合 | 51,900㎡ 商業 住宅 公益 駐車場 | コーディネート コンサルタント | 2014～ 2023 | 駅北地区との連携を図り、コンパクトシティの顔として交流人口と定住人口の増加による賑わいのあるまちの形成を図る。コーディネート・コンサルを担当。 |

| 社名 | カブシカイシャ ニッケンセツカイ 株式会社日建設計 | | | | | 入会/昭和60年度 代表取締役社長 大松 敦 |
|--|--|---|--|---|---------------|--|
| 会社概要 | 本社住所 〒102-8117 東京都千代田区飯田橋2-18-3 TEL 03-5226-3030 FAX 03-5226-3052 資本金 460 (百万円) 創立 1950年7月 従業員数 1,965名 (うち再開発関係 技術系 265名 事務系 6名) | | | | | |
| 主要業務 | 設計・監理・都市計画を中心に、建築と都市のライフサイクル全般にわたる調査・企画・コンサルティング業務。企画、計画立案から事業計画、建築設計、権利変換計画、事業推進まで、あらゆる段階に対応できる組織です。 | | | | | |
| 業務登録 | 一級建築士事務所 建設コンサルタント | | | | | |
| 支社等所在地 | <名称> 大阪 名古屋 九州 北海道 | <所在地> 541-8528 大阪市中央区瓦町3-6-5 銀泉備後町ビル5-8階 460-0008 名古屋市中区栄4-15-32 810-0001 福岡市中央区天神1-12-14 060-0042 札幌市中央区大通西8-2 | <電話番号> 06-6203-2361 052-261-6131 092-751-6533 011-241-9537 | <FAX番号> 06-7655-2150 052-252-7295 092-761-4054 | | |
| 【当協会個人正会員 (再開発コーディネーター)】 21名 江上秀和 奥森清喜 小野寺勉 加藤竜一 河端秀直 木村由布子 黒澤俊彦 坂本紳二朗 佐藤 敦 長井健治 中嶋香織 那須潤一 西館沙織 能田 悟 廣瀬元彦 宮内奈央子 宮本裕太 宮本恵孝 守井 辰 山田智仁 渡部貴史 | | | | | | |
| 【再開発プランナー登録者】 55名 【URCAマンション建替えアドバイザー登録者】 8名 | | | | | | |
| 再開発関係主要業績 | | | | | | |
| 地区名 | 所在地 施行区域 | 事業種別 施行者等 | 延床面積 主な用途 | 業務種別 | 実施 期間 | 事業概要・担当業務 |
| 京橋二丁目西 地区 | 東京都 中央区 約1.0ha | 一種再開発 再生特区 再開発組合 | 約118,940㎡ 業務 商業 公益 駐車場 | コンサルタント 基本設計 実施設計 | 2011～ 2018 | 中央区有形文化財である明治屋を保全・活用した再開発事業。総合コンサルタント業務 (都市計画、事業計画、権利変換計画等)、基本設計、実施設計、工事監理に関与 |
| 日本橋一丁目 中地区 | 東京都 中央区 約3.0ha | 一種再開発 再生特区 再開発組合 | 約385,000㎡ 業務 商業 ホテル 住宅 | コンサルタント 都市計画 実施設計 | 2014～ | 中央区日本橋に位置する歴史的建造物や老舗の集積するエリアでの国際競争力の強化を求められる再開発事業。都市計画、事業推進、実施設計を受託 |
| 八重洲二丁目 中地区 | 東京都 中央区 約2.2ha | 一種再開発 再生特区 再開発組合 | 約388,650㎡ 業務 商業 学校 駐車場 | コンサルタント 都市計画 基本設計 | 2013～ | 東京駅前にバスターミナルを設置する3地区の再開発事業のうちの1つであり、準備組合設立より事業推進、都市計画、基本設計などに関与 |
| 飯田橋駅西口 地区 | 東京都 千代田区 約2.5ha | 一種再開発 促進区 再開発組合 | 約194,240㎡ 業務 住宅 商業 その他 | コンサルタント 都市計画 実施設計 | 2010～ 2016 | 飯田橋駅及び駅周辺整備構想の実現に向け協力実施。総合コンサルタント業務 (基本構想、事業計画、権利変換計画等)、基本計画、基本設計、実施設計、監理 |
| 赤坂九丁目北 地区 | 東京都 港区 約0.8ha | 一種再開発 促進区 再開発組合 | 約44,440㎡ 住宅 公益 | コンサルタント 事業計画 実施設計 | 2010～ 2019 | 東京ミッドタウンの地区計画範囲を拡大した港区子育て支援施設・高齢者福祉施設の整備、港区児童遊園の再整備を伴う市街地再開発事業。都市計画～事業推進、設計、監理 |
| 西品川一丁目 地区 | 東京都 品川区 約3.9ha | 一種再開発 促進区 再開発組合 | 約219,600㎡ 業務 住宅 工場 商業 | コンサルタント 都市計画 実施設計 | 2010～ | 大規模低未利用地と周辺市街地を一体的に街区再編し、都計道拡幅や大規模広場等を整備する再開発事業。都市計画、事業計画、権変計画、総合コンサル、設計、監理 |
| 西新宿八丁目 成子地区 | 東京都 新宿区 約2.5ha | 一種再開発 高度利用 再開発組合 | 約179,480㎡ 業務 住宅 ホール 商業 | コンサルタント 都市計画 実施設計 | 2004～ 2014 | 権利者数100名以上の多数の権利者による再開発事業。総合コンサルタント業務 (基本構想、事業計画、権利変換計画等)、基本計画、基本設計、実施設計、監理 |
| 東池袋四丁目 2番街区地区 | 東京都 豊島区 約0.3ha | 一種再開発 高度利用 再開発組合 | 約31,177㎡ 住宅 子育て 商業 業務 | コンサルタント 実施設計 権利変換計画 | 2012～ 2022 | 地下鉄出口のバリアフリー化、子育て支援施設を整備する都市型住宅プロジェクト。準備組合設立以降基本計画、都市計画、事業計画等の総合コンサルタント業務、基本設計 |
| 札幌創世 1.1.1区北1西 1地区 | 北海道 札幌市 約2.0ha | 一種再開発 再生特区 再開発組合 | 約131,000㎡ ホール 業務 公益 駐車場 | コーディネーター 基本設計 実施設計 | 2007～ 2019 | 札幌市、民間法人等による道内最大規模の再開発。一般業務代行者として、コンサルタント業務、設計監理、事業推進等全般的に関与 |
| 桜町地区 | 熊本県 熊本市 約3.7ha | 一種再開発 高度利用 再開発会社 | 約164,070㎡ 商業 公益 ホテル 住宅 | コンサルタント 基本設計 実施設計 | 2011～ 2021 | バスターミナル、商業施設等からなる拠点施設の機能更新を図る再開発事業。総合コンサルタント業務 (事業計画、権利変換計画等)、基本・実施設計、工事監理 |
| 桜上水団地 | 東京都 世田谷区 約4.8ha | 法定マン建 地区計画 建替組合 | 約98,550㎡ 住宅 駐車場 | コーディネーター 事業計画 権利変換計画 | 2012～ 2016 | 17棟404戸のマンション建替え法による建替事業。総合コンサルタント業務 (都市計画、事業計画、権利変換、解散・清算)、設計は日建ハウジングシステム |
| 渋谷駅桜丘口 地区 | 東京都 渋谷区 約2.6ha | 一種再開発 再生特区 再開発組合 | 約254,820㎡ 商業 業務 住宅 駐車場 | コンサルタント 都市計画 実施設計 | 2008～ | 権利者100名超の再開発、駅改札新設、都計道、地下車路、デッキを整備、準備組合設立より都市計画、基本設計、実施設計を担当、デザインアーキテクト業務を実施中 |
| 大崎駅西口F 南地区 | 東京都 品川区 約0.6ha | 一種再開発 促進区 再開発組合 | 約52,200㎡ 住宅 業務 商業 子育て | コーディネーター 事業計画 実施設計 | 2007～ | 大崎駅西口駅前エリアでの木造密集市街地の解消や歩行者デッキ等の都市基盤整備を図る再開発事業。総合コンサルタント業務、権利変換計画作成、実施設計に関与 |

| | | | | |
|--------|--|---|--|---|
| 社名 | ニッケンセッケイコンストラクションマネジメント カブシキカイシャ | | | 入会/令和4年度 |
| | 日建設計コンストラクション・マネジメント株式会社 | | 代表取締役社長 水野和則 | |
| 会社概要 | 本社住所 〒112-0004 東京都文京区後楽1-4-27 TEL 03-5803-9770 FAX 03-5803-3440 資本金 80 (百万円) 創立 2005年1月 従業員数 338名 (うち再開発関係 技術系 3名 事務系 名) | | | |
| 主要業務 | 再開発施設建築物に関する、基本計画検討、工事発注及び工事におけるコストマネジメント業務・テナントマネジメント業務、中長期保全計画策定業務に携わる。建築総合マネジメント会社として、設計、工事、運用、維持管理、リニューアル、不動産利活用等の、建設プロジェクトの多様なフェーズの業務遂行に関わっている。 | | | |
| 業務登録 | 一級建築士事務所 宅地建物取引業 | | | |
| 支社等所在地 | <名称> 大阪オフィス 541-0041 名古屋オフィス 460-0008 | <所在地> 大阪市中央区北浜4-5-33 名古屋市中区栄4-15-32 | <電話番号> 06-6203-2522 052-261-6158 | <FAX番号> 06-6203-1000 052-249-3427 |

【当協会個人正会員 (再開発コーディネーター)】 1名
古澤健児

【再開発プランナー登録者】 3名 【URCAマンション建替えアドバイザー登録者】 1名

再開発関係主要業績

| 地区名 | 所在地 | 事業種別 | 延床面積 | 業務種別 | 実施期間 | 事業概要・担当業務 |
|------------------|---------------|----------------|--------------------------|---------|-----------|---|
| | 施行区域 | 施行者等 | 主な用途 | | | |
| 札幌駅交流拠点北5西1・西2地区 | 北海道札幌市約3.0ha | 一種再開発再生特区再開発組合 | 約400,000㎡ 商業 ホテル業務 | コンサルタント | 2020～ | 高次都市機能の強化を図る札幌駅交流拠点の先導プロジェクトとしての再開発 (施設建築物の計画・設計におけるコンストラクション・マネジメント業務) |
| 二子玉川東地区 | 東京都世田谷区約8.1ha | 一種再開発促進区再開発組合 | 約160,000㎡ 商業 業務住宅 ホテル | コンサルタント | 2014～2015 | 世田谷区の広域生活・文化拠点である二子玉川地域のにぎわいアップに向けた再開発 (施設建築物の設計監理業務、テナントマネジメント業務) |
| 熊本桜町地区 | 熊本県熊本市約3.7ha | 一種再開発高度利用再開発会社 | 約140,000㎡ 商業 業務住宅 ホテル | コンサルタント | 2013～2020 | 熊本の中心市街地に立地する日本最大級のバスターミナルを有する複合施設による再開発 (施設建築物の工事発注から工事におけるコンストラクション・マネジメント業務) |
| 西新宿八丁目成子地区 | 東京都新宿区約2.5ha | 一種再開発高度利用再開発組合 | 約140,000㎡ 商業 業務住宅 | コンサルタント | | 西新宿に相応しい業務、住居の複合街区整備と地域の防災向上を目指した再開発 (施設建築物のテナントマネジメント業務) |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |

| | | |
|--------|--|-------------------------|
| 社名 | カブシキガイシャ ニットウセツケイジムシヨ 株式会社日東設計事務所 | 入会／平成28年度 代表取締役 宮本俊次 |
| 会社概要 | 本社住所 〒160-0008 東京都新宿区四谷三栄町12-5 ライラック三栄3階 TEL 03-3359-2061 FAX 03-3359-2275 資本金 12 (百万円) 創立 1964年4月 従業員数 45名 (うち再開発関係 技術系 42名 事務系 3名) | |
| 主要業務 | まちづくり・企画コンサルタント、建築設計、工事監理、改修・リノベーション、都市や住宅及び歴史建造物に関わる調査・研究を行う総合的な設計事務所。 | |
| 業務登録 | 一級建築士事務所 労働者派遣事業 | |
| 支社等所在地 | <名称> <所在地> <電話番号> <FAX番号> | |

【当協会個人正会員（再開発コーディネーター）】 2名
加茂晶三 小林義和

【再開発プランナー登録者】 2名 【URCAマンション建替えアドバイザー登録者】 2名

再開発関係主要業績

| 地区名 | 所在地 | 事業種別 | 延床面積 | 業務種別 | 実施期間 | 事業概要・担当業務 |
|--------------|--------------------|--------------------|-----------------------------|--------------------------|---------------|---|
| | 施行区域 | 施行者等 | 主な用途 | | | |
| 渋谷駅桜丘口地区 | 東京都渋谷区 2.6ha | 一種再開発再生特区 再開発組合 | 260,000㎡ 商業 業務 福祉 住宅 | 事務局業務 事業推進協力 | 2014～ | 7つの再編プロジェクトが進む渋谷駅周辺再開発の1地区である「桜丘口地区」再開発組合事務所における事務局業務。 |
| 川口一丁目1番地区 | 埼玉県川口市 2.3ha | 一種再開発高度利用 再開発組合 | 98,900㎡ 商業 公益 住宅 駐車場 | 基本設計 実施設計 | 2002～ 2006 | 川口の顔づくりとして進められた駅前再開発。賃貸住宅棟についてSOHOを取入れ、基本・実施設計を行った。 |
| 勝田駅東口地区 | 茨城県ひたちなか市 1.5ha | 一種再開発高度利用 公共団体 | 10,200㎡ 商業 業務 ホテル 住宅 | 基本計画 事業推進協力 権利変換計画 | 2007～ 2012 | UR事業協力による公共団体施行の地方都市の“身の丈”再開発において、基本計画段階における事業推進協力を行った。 |
| 荒川二丁目地区 | 東京都荒川区 0.2ha | 住市総合 都市機構 | 1,200㎡ 住宅 | 事業推進協力 基本計画 実施設計 | 2005～ 2013 | 都営住宅跡地に、木密エリア不燃化促進事業（UR事業）を用い「生活道路」「地権者代替地」の整備支援と、「従前居住者用賃貸住宅」の計画・設計を行った。 |
| 弥生町三丁目地区 | 東京都中野区 0.5ha | 住市総合 都市機構 | 1,400㎡ 住宅 | 基本設計 実施設計 | 2016～ 2019 | 弥生町三丁目周辺地区（住市総密集）のコア事業となるエリアで、木密エリア不燃化促進事業（UR事業）を用いた「従前居住者用賃貸住宅」の設計。 |
| 牟礼団地 | 東京都三鷹市 1.8ha | 等価交換 都市機構 | 14,000㎡ 住宅 | 基本構想 基本計画 基本設計 | 2002～ 2014 | 分譲・賃貸併用団地において、共有地の整理、敷地の分割、賃貸用地を活用しながら仮移転無しの建替え計画策定支援と建物設計を行った。 |
| 武蔵小金井駅南口第1地区 | 東京都小金井市 3.4ha | 一種再開発高度利用 都市機構 | 100,100㎡ 商業 業務 ホール 住宅 | 工事監理 | 2002～ 2012 | 特定建築者、特定業務代行者による施設建築物の施行に関して、URへの協力業務として工事監理を行った。 |
| 曳舟駅前地区1街区 | 東京都墨田区 2.8ha | 一種再開発高度利用 都市機構 | 87,500㎡ 商業 住宅 駐車場 | 工事監理 | 2003～ 2009 | 特定業務代行者による施設建築物の施行に関して、URへの協力業務として工事監理を行った。 |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |

| 社名 | ニホンコウエイシクワン カブシキガイシャ 日本工営都市空間株式会社 | | | | | 入会／平成30年度 |
|-------------------------|---|--------------------------|-----------------------------|-------------------------|---------------|---|
| 代表取締役社長 | 吉田典明 | | | | | |
| 会社概要 | 本社住所 〒461-0005 愛知県名古屋市中区東桜2-17-14 TEL 052-979-9111 FAX 052-979-9112 資本金 1,682 (百万円) 創立 1951年10月 従業員数 875名 (うち再開発関係 技術系 286名 事務系 6名) | | | | | |
| 主要業務 | 都市再生(既成市街地の再生・PFI等の民間活力導入)、まちづくり(都市政策・都市計画・地域交通計画)、土地 地区画整理全般、開発・造成、ランドスケープ、道路・構造、河川・砂防、港湾・海岸、上下水道、環境調査、 地質調査、土壌汚染、測量、補償調査、空間情報、建築設計、不動産鑑定、権利調査・登記、海外事業 | | | | | |
| 業務登録 | 建設コンサルタント 測量業 地質調査業 補償コンサルタント 一級建築士事務所 不動産鑑定業 | | | | | |
| 支社等所在地 | <名称> | <所在地> | <電話番号> | <FAX番号> | | |
| | 東京支店 | 102-0083 千代田区麹町4丁目2番地 | 03-3514-6770 | 03-3230-6771 | | |
| | 仙台支店 | 908-0014 仙台市青葉区本町1-13-22 | 022-716-6646 | 022-716-6647 | | |
| | 静岡支店 | 420-0817 静岡市葵区東静岡1-1-39 | 054-267-7555 | 054-208-6776 | | |
| | 大阪支店 | 541-0041 大阪市中央区北浜2-6-26 | 06-4706-5511 | 06-4706-5512 | | |
| | 福岡支店 | 812-0007 福岡市博多区東比恵1-2-12 | 092-451-6141 | 092-481-3514 | | |
| | 沖縄支店 | 901-0155 那覇市金城5-5-8 | 098-852-1960 | 098-852-1966 | | |
| | 神奈川事務所 | 231-0028 横浜市中区翁町2-7-10 | 045-222-8322 | 045-222-8323 | | |
| | 広島事務所 | 730-0013 広島市中区八丁堀5-7 | 082-223-3382 | 082-223-2570 | | |
| | 宮崎事務所 | 880-0904 宮崎市中村東3-4-46 | 0985-44-5600 | 0985-44-5700 | | |
| 【当協会個人正会員(再開発コーディネーター)】 | 2名 岡田栄二 中垣淳一 | | | | | |
| 【再開発プランナー登録者】 | 11名 | | | | | |
| 【URCAマンション建替えアドバイザー登録者】 | 4名 | | | | | |
| 再開発関係主要業績 | | | | | | |
| 地区名 | 所在地 | 事業種別 | 延床面積 | 業務種別 | 実施期間 | 事業概要・担当業務 |
| | 施行区域 | 施行者等 | 主な用途 | | | |
| 伊勢市駅前C地区 | 三重県伊勢市 約0.3ha | 一種再開発 高度利用 再開発組合 | 約11,000㎡ 住宅 商業 | 基本設計 コーディネート 事業計画 | 2018～ | 市の玄関口としての市街地再開発事業。基本計画の見直しのコンサルタント業務から始まり、準備組合を設立し、コーディネーター業務を実施。近く組合設立予定 |
| 鶴ヶ峰駅北口周辺地区 | 神奈川県横浜市 未定 | 一体的施行 高度利用 | 未定 住宅 公益 | 基本構想 | 2017～ 2018 | 駅前における土地地区画整理事業と一体的施行を計画しており、区画整理事業の計画とその上での再開発の事業シミュレーションを実施 |
| 馬橋駅東口地区 | 千葉県松戸市 未定 | 一種再開発 高度利用 | 未定 住宅 商業 | 基本構想 | 2015～ 2017 | 駅前において、都市計画決定された駅前広場、駅前線の実現方策と拠点づくりとしての再開発の基本構想 |
| 勝川北口A2地区 | 愛知県春日井市 約0.3ha | 一種再開発 高度利用 再開発組合 | 約11,700㎡ ホテル | 権利変換計画 | 1997 | 駅前における区画整理事業との同時施行における再開発事業のスキーム検討から権利変換計画を実施 |
| 新綱島駅周辺地区 | 神奈川県横浜市 約2.7ha | 一体的施行 高度利用 再開発組合 | 約37,300㎡ 住宅 商業 業務 公益 | 事業計画 | 2014～ 2020 | 駅周辺地区における区画整理事業と再開発の一体的施行における、区画整理事業計画から特定仮換地指定 |
| 南池袋二丁目C地区 | 東京都豊島区 約0.2ha | 一種再開発 高度利用 再開発組合 | 約189,000㎡ 住宅 商業 業務 公益 | 建物調査 コンサルタント | 2019～ | 準備組合より市街地再開発事業の建物調査及び通損補償算定業務に伴う照査業務、権利変換等に関する権利者説明、調整、事務局補助 |
| 横浜駅西口駅前(幸町、五番街)地区 | 神奈川県横浜市 未定 | 区画整理 再生特区 | 未定 商業 業務 | 基本構想 | 2018 | 駅西口周辺の基盤整備の検討及び再開発予定地区の事業化推進方策として、一体的施行(敷地整序型区画整理)のケーススタディ業務 |
| 知多半田駅前土地地区画整理事業 | 愛知県半田市 約17.7ha | 一体的施行 高度利用 再開発組合 | 約25,800㎡ 住宅 商業 公益 | 事業計画 | 1990～ 2016 | 駅周辺地区における区画整理事業と再開発の一体的施行における、区画整理事業計画から換地計画、換地処分 |
| 知立駅周辺土地地区画整理事業 | 愛知県知立市 約13.3ha | 一体的施行 高度利用 再開発組合 | 約18,000㎡ 住宅 商業 | 事業計画 | 1999～ | 駅周辺地区における区画整理事業と再開発の一体的施行における、区画整理事業計画から特定仮換地指定 |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |

| 社名 | カブシキガイシャ ニホンセツカイ 株式会社日本設計 | | | | | 入会/昭和60年度 |
|---|---|---|--|--|---------------|---|
| | | | | | | 代表取締役社長 篠崎 淳 |
| 会社概要 | 本社住所 〒105-6334 東京都港区虎ノ門1-23-1 虎ノ門ヒルズ森タワー 34階 TEL 050-3139-7100 FAX 資本金 100 (百万円) 創立 1967年9月 従業員数 983名 (うち再開発関係 技術系 77名 事務系 名) | | | | | |
| 主要業務 | 都市計画部門を備えた総合建築事務所であり、都市計画、再開発事業、環境アセスメント、ランドスケープ、土木設計の専門家を有して、各種の計画策定業務や、プロジェクトの計画から事業推進を行っている。特に、再開発事業のコーディネーター・コンサル業務については我国屈指の実績を持つ。 | | | | | |
| 業務登録 | 一級建築士事務所 建設コンサルタント | | | | | |
| 支社等所在地 | <名称> | <所在地> | <電話番号> | <FAX番号> | | |
| | 札幌支社 中部支社 関西支社 九州支社 横浜事務所 東北事務所 | 060-0001 札幌市中央区北一条西5-2-9 北一条三井ビル 460-0003 名古屋市中区錦1-11-11 名古屋インターシティ 541-0043 大阪市中央区高麗橋4-1-1 興銀ビル 810-0001 福岡市中央区天神1-13-2 福岡興銀ビル 221-0822 横浜市神奈川区西神奈川1-13-12 西神奈川アーバンビル 980-0802 仙台市青葉区二日町6-6-402 | 050-3139-7200 050-3139-7300 050-3139-7400 050-3139-7500 045-317-3609 022-352-0416 | 011-221-1243 052-201-8480 06-6202-2429 092-711-7320 | | |
| 【当協会個人正会員 (再開発コーディネーター)】 16名 足立純一 五十嵐淳哉 大塚正宏 小笠原拓士 越川裕康 小西浩夫 小林史嗣 高橋恵子 高橋陽之介 武田友佑 手島 脩 中山宗清 藤井昭光 松村 匠 松本光史 三井雅貴 | | | | | | |
| 【再開発プランナー登録者】 50名 【URCAマンション建替えアドバイザー登録者】 7名 | | | | | | |
| 再開発関係主要業績 | | | | | | |
| 地区名 | 所在地 | 事業種別 | 延床面積 | 業務種別 | 実施期間 | 事業概要・担当業務 |
| | 施行区域 | 施行者等 | 主な用途 | | | |
| 環状2号線 虎ノ門地区 | 東京都港区 7.5ha | 二種再開発 促進区 公共団体 | 244,360㎡ 業務 商業 住宅 ホテル | コンサルタント 権利変換計画 都市計画 | 1990～ 2014 | 立体道路制度と都市施設の立体都市計画を活用し、都市計画道路と施設建築物(虎ノ門ヒルズ)とを一體的に整備した事業。都市計画から事業、設計を担当。 |
| 上目黒一丁目 地区 | 東京都目黒区 1.4ha | 一種再開発 高度利用 再開発組合 | 71,197㎡ 住宅 商業 業務 子育て | コーディネーター 事業計画 都市計画 | 1993～ 2012 | 上目黒二丁目地区と機能分担を図り、住宅を中心に整備した事業。区営住宅を建替える新たな試みも実施。都市計画から事業、設計等の総合コーディネーターを担当。 |
| ひぐらしの里 地区 | 東京都荒川区 1.4ha | 一種再開発 高度利用 再開発組合 | 117,644㎡ 住宅 商業 業務 公益 | コーディネーター 事業計画 都市計画 | 1998～ 2011 | 日暮里・舎人ライナーの整備を契機に、荒川区の拠点地区を形成した事業。3つの事業を一體的かつ段階的に施行。都市計画から事業、設計等の総合コーディネーターを担当。 |
| 武蔵小杉駅南 口地区西街区 | 神奈川県川崎市 1.4ha | 一種再開発 促進区 再開発組合 | 66,640㎡ 住宅 商業 公益 変電所 | コーディネーター 事業計画 都市計画 | 1999～ 2015 | 広域拠点の核形成に向けて、周辺開発のリーディングプロジェクトとして都市基盤整備と多様な都市機能を導入。都市計画から事業、設計等の総合コーディネーターを担当。 |
| 本八幡A地区 | 千葉県市川市 1.4ha | 一種再開発 高度利用 再開発組合 | 88,885㎡ 住宅 商業 業務 | コーディネーター 事業計画 都市計画 | 2001～ 2016 | 3駅利用可能な交通結節拠点を形成した事業。特定業務代行、2段階施工、地下鉄地上権再設定等の試みを実施。都市計画から事業、設計等の総合コーディネーターを担当。 |
| 武蔵小山パル ム駅前地区 | 東京都品川区 0.9ha | 一種再開発 街並み再生 再開発組合 | 75,000㎡ 住宅 商業 子育て | コンサルタント 事業計画 都市計画 | 2007～ 2020 | 街区再編まちづくり制度の活用により、既存の商店街と連携し回遊性を高める賑わい拠点形成及び都市型住宅の整備を目的とする事業。都市計画から事業、設計等を担当。 |
| 赤坂一丁目 地区 | 東京都港区 2.5ha | 一種再開発 促進区 再開発組合 | 178,330㎡ 業務 商業 住宅 | コーディネーター 事業計画 都市計画 | 2008～ 2017 | 業務・商業・居住・文化・交流等多様な都市機能を導入し、都心部の憩いの場となる緑道・空を整備した事業。都市計画から事業、設計等の総合コーディネーターを担当。 |
| 日本橋室町三 丁目地区 | 東京都中央区 2.1ha | 一種再開発 促進区 再開発組合 | 170,040㎡ 商業 業務 公益 | コンサルタント 事業計画 都市計画 | 2012～ 2019 | 東京メトロ三越前駅に隣接し、交通結節機能の強化、国際業務拠点形成に資する複合施設を整備。都市計画から事業、設計等を担当。 |
| 虎ノ門駅前 地区 | 東京都港区 0.5ha | 一種再開発 再生特区 再開発組合 | 47,470㎡ 業務 商業 公益 | コーディネーター 事業計画 都市計画 | 2012～ 2020 | 国家戦略特区事業として、銀座線虎ノ門駅と一体的に施設建築物を整備した事業。都市計画から事業、設計等の総合コーディネーターを担当。 |
| 錦二丁目7番 地区 | 愛知県名古屋 市 0.7ha | 一種再開発 地区計画 再開発組合 | 49,900㎡ 住宅 商業 駐車場 その他 | コーディネーター 事業計画 都市計画 | 2013～ 2022 | 名古屋市の繊維問屋街において、都心居住を促進する住宅とエリアマネジメント活動拠点を整備した事業。都市計画から事業・設計等の総合コーディネーターを担当。 |
| 北8西1地区 | 北海道札幌市 2.1ha | 一種再開発 高度利用 再開発組合 | 113,000㎡ 住宅 商業 業務 ホテル | コーディネーター 事業計画 権利変換計画 | 2012～ | 札幌駅北口の駅至近の好立地かつ低未利用地における大規模複合再開発。拠点の一翼を担う都市機能更新と駅直結の地下通路を整備する事業。総合コーディネーターを担当。 |
| 勝どき東地区 | 東京都中央区 3.7ha | 一種再開発 促進区 再開発組合 | 371,000㎡ 住宅 商業 業務 公益 | コンサルタント 事業計画 都市計画 | 2009～ | 大江戸線勝どき駅南側に位置し、水辺に面する立地特性を活かした住宅を中心とした複合市街地を整備。都市計画から事業、設計等を担当。 |
| 東京駅前八重 洲一丁目東B 地区 | 東京都中央区 1.4ha | 一種再開発 再生特区 再開発組合 | 241,940㎡ 業務 商業 ホール その他 | コーディネーター 事業計画 都市計画 | 2009～ | 国際競争力を高める都市機能の導入と共に、東京駅前の広域交通結節機能・防災機能の強化を図ることを目的とした事業。コーディネーター、都市計画等を担当。 |

| | | |
|--------|---|-------------------------|
| 社名 | カブシキカイシャ ニホンチカイハツケンキョウシヨ 株式会社日本地域開発研究所 | 入会／平成12年度 代表取締役 石尾 融 |
| 会社概要 | 本社住所 〒103-0014 東京都中央区日本橋蠣殻町1-32-9 深山ビル402号室 TEL 03-3639-0261 FAX 03-3639-0262 資本金 20 (百万円) 創立 1991年9月 従業員数 3名 (うち再開発関係 技術系 2名 事務系 1名) | |
| 主要業務 | 不動産鑑定 | |
| 業務登録 | 不動産鑑定業 | |
| 支社等所在地 | <名称> <所在地> <電話番号> <FAX番号> | |

【当協会個人正会員 (再開発コーディネーター)】 2名
石尾 融 鈴木哲雄

【再開発プランナー登録者】 1名 【URCAマンション建替えアドバイザー登録者】 1名

再開発関係主要業績

| 地区名 | 所在地 | 事業種別 施行区域 施行者等 | 延床面積 | 業務種別 | 実施期間 | 事業概要・担当業務 |
|-------------|-------------------|------------------------|----------------------------|-------------------------|---------------|-----------|
| | 施行区域 | | 主な用途 | | | |
| 新小岩駅南口地区 | 東京都葛飾区 1.5ha | 一種再開発 高度利用 再開発組合 | 77,110㎡ 商業 業務 住宅 | | 2019～ | |
| 赤羽一丁目第一地区 | 東京都北区 0.5ha | 一種再開発 高度利用 再開発組合 | 32,000㎡ 商業 住宅 駐車場 | | 2016～ | |
| 南小岩六丁目地区 | 東京都江戸川区 0.5ha | 一種再開発 高度利用 再開発組合 | 89,200㎡ 商業 住宅 業務 子育て | その他 | 2018～ 2020 | |
| 小山駅東通り一丁目地区 | 栃木県小山市 0.5ha | 一種再開発 高度利用 再開発組合 | 15,200㎡ 商業 業務 住宅 | 従前資産評価 | 2002～ 2014 | |
| 城山町三丁目第一地区 | 栃木県小山市 0.5ha | 一種再開発 高度利用 再開発組合 | 16,323㎡ 子育て 商業 公益 住宅 | 従前資産評価 | 2006～ 2013 | |
| 三河島駅前南地区 | 東京都荒川区 0.5ha | 一種再開発 高度利用 再開発組合 | 36,680㎡ 商業 住宅 | 従前資産評価 | 2008～ 2014 | |
| 京成曳舟駅前第一地区 | 東京都墨田区 0.4ha | 一種再開発 高度利用 再開発組合 | 17,160㎡ 商業 住宅 | 従前資産評価 | 1998～ 2009 | |
| 相模が丘A街区 | 神奈川県座間市 0.2ha | 優良建築物 高度利用 民間会社 | 8,285㎡ 商業 住宅 | 従前資産評価 補償費算出 建物調査 | 2004～ 2011 | |
| 橋本駅北口C地区 | 神奈川県相模原市 1.3ha | 一種再開発 高度利用 再開発組合 | 34,000㎡ 商業 ホール その他 | 事業計画 補償費算出 従前資産評価 | 1992～ 2001 | |
| 町屋駅前南地区 | 東京都荒川区 0.6ha | 一種再開発 高度利用 再開発組合 | 42,013㎡ 商業 住宅 | 従前資産評価 資金計画 | 1993～ 1999 | |
| 大工町1丁目地区 | 茨城県水戸市 1.5ha | 一種再開発 高度利用 再開発組合 | 36,800㎡ 商業 ホテル 住宅 | 資金計画 | 1997～ 2001 | |
| 上目黒一丁目地区 | 東京都目黒区 1.4ha | 一種再開発 高度利用 再開発組合 | 69,690㎡ 商業 住宅 公益 | 従前資産評価 | 1994～ 2012 | |
| ひぐらしの里中央口地区 | 東京都荒川区 0.7ha | 一種再開発 高度利用 再開発組合 | 52,800㎡ 商業 業務 住宅 | 従前資産評価 | 2000～ 2009 | |

| 社名 | ニホンシキジユツ カブシカイシャ | | | | | 入会／平成20年度 |
|--|--|-----------------------|----------------------------------|---------------|---------------|--|
| | 日本都市技術株式会社 | | | | | 代表取締役社長 桂 謙吾 |
| 会社概要 | 本社住所 〒103-8430 東京都中央区日本橋浜町3-21-1 TEL 03-3668-4161 FAX 03-3668-4162 資本金 100 (百万円) 創立 1949年8月 従業員数 151名 (うち再開発関係 技術系 10名 事務系 1名) | | | | | |
| 主要業務 | 財団法人として約60年全国の土地区画整理事業を支援。2006年に株式会社への移行後はそこで培ったノウハウを活かし、まちづくりの初期段階から完了までの総合的な支援事業を行う。土地区画整理、測量、補償調査、土木設計、都市開発、都市再生、民間開発事業、防災・災害復興等を幅広くサポート。 | | | | | |
| 業務登録 | 建設コンサルタント業 補償コンサルタント業 測量業 一級建築士事務所 特定労働者派遣事業 | | | | | |
| 支社等所在地 | <名称> | <所在地> | | <電話番号> | <FAX番号> | |
| | 管理本部 | 271-0091 | 松戸市本町14-1 松戸本町センタービル5階 | 047-703-6030 | 047-703-6041 | |
| | 東日本支社 | 271-0091 | 松戸市本町14-1 松戸本町センタービル4階 | 047-703-6031 | 047-703-6042 | |
| | 西日本支社 | 812-0011 | 福岡市博多区博多駅前1-4-1 博多駅前第一生命ビルディング9階 | 092-433-4700 | 092-433-4706 | |
| | 東北支店 | 980-0014 | 仙台市青葉区本町3-2-26 コンヤスビル2階 | 022-722-6101 | 022-722-6102 | |
| | 北関東支店 | 321-0953 | 宇都宮市東宿郷4-1-20 山口ビル | 028-651-6300 | 028-651-6301 | |
| | 関西支店 | 556-0011 | 大阪市浪速区難波中1-12-5 難波室町ビル6階 | 06-4304-0300 | 06-4304-0301 | |
| | 沖縄支店 | 901-2131 | 浦添市牧港5-6-8 沖縄県建設会館4階 | 098-942-5701 | 098-942-5702 | |
| 【当協会個人正会員 (再開発コーディネーター)】 1名 宮川 進 | | | | | | |
| 【再開発プランナー登録者】 3名 【URCAマンション建替えアドバイザー登録者】 名 | | | | | | |
| 再開発関係主要業績 | | | | | | |
| 地区名 | 所在地 | 事業種別 | 延床面積 | 業務種別 | 実施期間 | 事業概要・担当業務 |
| | 施行区域 | 施行者等 | 主な用途 | | | |
| 七日町二丁目地区 | 山形県山形市 0.3ha | 一種再開発 高度利用 公共団体 | 3,857㎡ 商業 業務 | 事業推進協力 その他 | 2001～ 2007 | 低未利用地及び種地活用により、中心市街地の活性化を企図した都市再生事業／区画整理コンサル及び一体的施行コーディネート |
| 服部駅周辺地区 | 大阪府豊中市 1.5ha | 公共団体 | 商業 住宅 | 基本構想 | 2011～ | 将来的な連続立体事業を踏まえつつ、駅前広場の早期整備を企図した、再開発を含む都市再生事業の検討 |
| 大手前地区 | 大分県佐伯市 1.4ha | 準備組合 | 公益 商業 業務 住宅 | 事業推進協力 その他 | 2011～ 2012 | 中心市街地における公有地を含む土地の高度利用を企図した都市再生事業／区画整理コンサル及び一体的施行コーディネート |
| JR吹田駅周辺地区 | 大阪府吹田市 2.6ha | 民間会社 | 公益 商業 業務 住宅 | 基本構想 資金計画 | 2012～ 2013 | 建替時期が到来している再開発ビルの再々開発を企図した都市再生事業の検討 |
| 東池袋4、5丁目地区 | 東京都豊島区 2.8ha | 都市機構 | 商業 住宅 | 基本構想 | 2014～ 2015 | 早期の木密解消を効率的に図るための再開発を含む都市再生事業の検討 |
| 愛宕駅 | 千葉県野田市 0.4ha | 公共団体 | 公益 商業 業務 住宅 | 基本構想 | 2015～ 2017 | 連続立体交差事業及び駅前広場事業の進捗に合わせて、駅前街区の高度利用を企図した再開発を含む都市再生事業の検討 |
| 水戸駅北口周辺地区 | 茨城県水戸市 2.1ha | 公共団体 | 商業 業務 公益 住宅 | 基本構想 資金計画 | 2016～ 2017 | 中心市街地の活性化を企図した再開発を含む都市再生事業の検討 |
| 高砂地区 | 東京都葛飾区 7.8ha | 公共団体 | 商業 住宅 | 基本構想 資金計画 | 2018～ 2019 | 都営高砂団地の建替え事業に伴い創出された都有地の活用検討 高砂駅周辺における再開発含む事業手法検討 |
| 中野四丁目新北口駅前エリア | 東京都中野区 5.0ha | 都市機構 | 業務 公益 住宅 | 事業計画 | 2018～ 2019 | 中野四丁目新北口駅前エリア (区役所・サンプラザ地区)において、街区再編や基盤整備の手法検討 |
| 江戸川台駅東口地区 | 千葉県流山市 5.0ha | 公共団体 | 公益 商業 | 基本構想 | 2021～ 2022 | 駅前広場の改修に合わせて、駅周辺の商業・公益ビル等の建替を検討 |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |

| | | | | |
|--------|---|---|--------------|--------------|
| 社名 | ニホントチヒョウカシステム カブシキガイシャ 日本土地評価システム株式会社 | | | 入会／平成5年度 |
| 会社概要 | 本社住所 〒460-0011 愛知県名古屋市中区大須4-11-50 カミヤビル8F TEL 052-261-8331 FAX 052-261-8332 資本金 10(百万円) 創立 1991年6月 従業員数 46名(うち再開発関係 技術系 32名 事務系 14名) | | | 代表取締役 足立陽三 |
| 主要業務 | 再開発事業に伴う従前、従後資産の鑑定評価、開発案件のマーケット分析を踏まえた最適用途・容積率、床処分可能性、利回り等の調査、複合共同ビル等の地価配分率計算、用途別・階層別効用比の査定、土地区画整理事業と市街地再開発事業の一体施行によるスキーム構築、市街地再開発事業予定地区の費用便益及び事後評価分析 | | | |
| 業務登録 | 不動産鑑定業 補償コンサルタント | | | |
| 支社等所在地 | <名称> | <所在地> | <電話番号> | <FAX番号> |
| | 東京本社 | 101-0036 千代田区神田北乗物町1 イケダビル7F | 03-5298-2294 | 03-3252-1650 |
| | 鹿児島支社 | 892-0847 鹿児島市西千石町3-26 イースト朝日ビル4F | 099-219-6291 | 099-219-6292 |
| | 静岡営業所 | 420-0839 静岡市葵区鷹匠3-14-16 Amylum鷹匠三丁目ビル7F | 054-246-4860 | 054-246-4860 |

【当協会個人正会員(再開発コーディネーター)】 1名
足立陽三

【再開発プランナー登録者】 1名 【URCAマンション建替えアドバイザー登録者】 1名

再開発関係主要業績

| 地区名 | 所在地 | 事業種別 施行者等 | 延床面積 | 業務種別 | 実施期間 | 事業概要・担当業務 |
|-----------------|-----------------------|------------------------|------------------|---------------------------|---------------|---------------------|
| | 施行区域 | | 主な用途 | | | |
| 蕨駅西口地区 7番街区 | 埼玉県 蕨市 0.6ha | 一種再開発 高度利用 再開発組合 | 住宅 公益 業務 商業 | 鑑定評価 従前資産評価 | 2004～ | 鑑定評価 事業評価 |
| 大井町1番南 地区 | 愛知県 名古屋市 0.8ha | 一種再開発 高度利用 再開発組合 | 住宅 商業 | 鑑定評価 従前資産評価 従後資産評価 | 2006～ | 鑑定評価 事業評価 |
| 納屋橋東地区 | 愛知県 名古屋市 1.3ha | 一種再開発 高度利用 再開発組合 | 住宅 商業 業務 | 鑑定評価 従前資産評価 従後資産評価 | 2007～ | 鑑定評価 事業評価 |
| 大垣駅南街区 | 岐阜県 大垣市 1.5ha | 一種再開発 高度利用 再開発組合 | 住宅 商業 | 従前資産評価 従後資産評価 補償費算出 | 2012～ 2013 | 従前・従後評価 補償調査 |
| 豊田市駅前通 り北地区 | 愛知県 豊田市 1.6ha | 一種再開発 高度利用 民間会社 | 住宅 商業 業務 福祉 | 鑑定評価 従前資産評価 従後資産評価 | 2011～ 2013 | 鑑定評価 事業評価 |
| 福井駅西口 中央地区 | 福井県 福井市 0.7ha | 一種再開発 地区計画 民間会社 | 住宅 商業 公益 | 鑑定評価 従前資産評価 従後資産評価 | 2012～ 2014 | 鑑定評価 事業評価 |
| 藤枝駅前一丁 目8街区 | 静岡県 藤枝市 0.9ha | 一種再開発 高度利用 都市機構 | 商業 医療 福祉 子育て | 鑑定評価 従前資産評価 従後資産評価 | 2015 | 鑑定評価 事業評価 |
| 大宮駅西口 第3-B地区 | 埼玉県 さいたま市 1.3ha | 二種再開発 高度利用 準備組合 | 住宅 商業 駐車場 | 鑑定評価 従前資産評価 補償費算出 | 2015～ 2016 | 鑑定評価 補償調査 |
| 宇都宮大手 地区 | 栃木県 宇都宮市 0.4ha | 二種再開発 高度利用 準備組合 | 住宅 商業 | 鑑定評価 従前資産評価 従後資産評価 | 2013～ 2015 | 鑑定評価 事業評価 |
| 西新宿三丁目 西地区 | 東京都 新宿区 4.8ha | 一種再開発 高度利用 準備組合 | 住宅 商業 業務 公益 | その他 | 2018 | 費用便益分析 (B/C)、税収効果分析 |
| 八重洲二丁目 中地区 | 東京都 中央区 2.1ha | 一種再開発 高度利用 再開発組合 | 業務 商業 公益 | その他 | 2022 | 費用便益分析 (B/C)、税収効果分析 |
| 八重洲一丁目 東A地区 | 東京都 中央区 0.1ha | 一種再開発 高度利用 再開発組合 | 業務 商業 | その他 | 2023 | 費用便益分析 (B/C)、税収効果分析 |
| 横浜山下町 地区 | 神奈川県 横浜市 約1.7ha | 一種再開発 高度利用 都市機構 | ホテル 業務 商業 その他 | その他 | 2021 | 費用便益分析 (B/C) |

| | | | | |
|--------|---|--------------------------------------|--------------|--------------|
| 社名 | イッパソサ ^イ タソソウジソ ^ニ ホフソ ^ウ サンケンキュウシヨ | | | 入会/昭和60年度 |
| | 一般財団法人日本不動産研究所 | | | 理事長 宮内 豊 |
| 会社概要 | 本社住所 〒105-8485 東京都港区虎ノ門1-3-1 東京虎ノ門グローバルスクエア TEL 03-3503-5338 FAX 資本金 1,600 (百万円) 創立 1959年3月 従業員数 564名 (うち再開発関係 技術系 40名 事務系 10名) | | | |
| 主要業務 | 再開発コーディネート業務 評価補償系業務 再開発コンサルタント業務 事業推進協力業務 | | | |
| 業務登録 | 不動産鑑定業 一級建築士事務所 補償コンサルタント 建設コンサルタント | | | |
| 支社等所在地 | <名称> | <所在地> | <電話番号> | <FAX番号> |
| | 関東支社 | 330-0845 さいたま市大宮区仲町1-104 大宮仲町AKビル2F | 048-650-1181 | 048-645-2112 |
| | 北海道支社 | 060-0003 札幌市中央区北3条西4-1-1 日本生命札幌ビル3F | 011-281-2378 | 011-222-4018 |
| | 東北支社 | 980-0803 仙台市青葉区国分町2-14-18 定禅寺パークビル2F | 022-262-6586 | 022-265-5384 |
| | 東海支社 | 460-0003 名古屋市中区錦2-4-3 錦パークビル7F | 052-222-6100 | 052-222-6101 |
| | 北陸支社 | 920-0853 金沢市本町1-5-2 リファール12F | 076-222-1305 | 076-222-1306 |
| | 近畿支社 | 530-0003 大阪市北区堂島1-1-5 関電不動産梅田新道ビル2F | 06-6348-2010 | 06-6348-2014 |
| | 中四国支社 | 730-0021 広島市中区胡町4-21 朝日生命広島胡町ビル8F | 082-541-3211 | 082-541-3011 |
| | 九州支社 | 810-0001 福岡市中央区天神1-12-7 福岡ダイヤモンドビル9F | 092-781-6073 | 092-713-6163 |

【当協会個人正会員 (再開発コーディネーター)】 10名
阿部進悦 飯田英明 石田 武 伊藤 憲 太田祐介 恒川雅至 中原洋一郎 新妻 健 福本 泰 堀内一芳

【再開発プランナー登録者】 40名 【URCAマンション建替えアドバイザー登録者】 12名

| 地区名 | 所在地 | 事業種別 施行者等 | 延床面積 | 業務種別 | 実施期間 | 事業概要・担当業務 |
|-------------|-------------------|------------------------|------------------------------|----------------------------|---------------|---|
| | 施行区域 | | 主な用途 | | | |
| 横浜駅きた西口鶴屋地区 | 神奈川県横浜市 約0.8ha | 一種再開発 再生特区 再開発組合 | 約80,000㎡ 商業 ホテル 住宅 | 従前資産評価 | 2016～ 2017 | 従前土地の評価 |
| 千葉駅東口地区 | 千葉県千葉市 約1.0ha | 一種再開発 高度利用 再開発組合 | 約24,880㎡ 業務 商業 | 従前資産評価 従後資産評価 権利変換計画 | 2016～ 2017 | 従前・従後資産評価、権利変換計画の作成、従後区分地上権の設定に係る各種調整、これらに係る地権者・行政協議等 |
| 北4東6周辺地区 | 北海道札幌市 約4.1ha | 一種再開発 高度利用 再開発組合 | 約77,460㎡ 公益 医療 商業 住宅 | 従後資産評価 | 2016～ 2017 | 体育館等を含む施設建築物における新資産評価、地価配分比率等の調査、原価配分支援、地権者説明等 |
| 城山町二丁目第一地区 | 栃木県小山市 約0.4ha | 一種再開発 高度利用 再開発組合 | 約16,960㎡ 住宅 商業 駐車場 | 従前資産評価 従後資産評価 | 2017 | 従前土地の評価、従後資産の時価床価格・地価配分比の査定等 |
| 南小岩六丁目地区 | 東京都江戸川区 約1.3ha | 一種再開発 高度利用 再開発組合 | 約88,960㎡ 商業 住宅 業務 駐車場 | 従前資産評価 従後資産評価 | 2017～ 2018 | 従前土地の評価、従後資産の時価床価格評価、標準家賃の査定、地権者説明 |
| 川口栄町3丁目銀座地区 | 埼玉県川口市 約1.1ha | 一種再開発 高度利用 再開発組合 | 約66,680㎡ 商業 業務 住宅 駐車場 | 従前資産評価 従後資産評価 | 2017～ 2018 | 従前土地・借地権の評価、従後資産の時価床価格評価、地権者説明 |
| 新橋田村町地区 | 東京都港区 約1.2ha | 一種再開発 高度利用 再開発組合 | 約106,000㎡ 業務 商業 駐車場 | 従前資産評価 従後資産評価 | 2017～ 2018 | 従前・従後資産の価額調査 |
| 新綱島駅前地区 | 神奈川県横浜市 約0.6ha | 一種再開発 高度利用 再開発組合 | 約37,250㎡ 住宅 商業 公益 駐車場 | 従前資産評価 従後資産評価 | 2017～ 2018 | 従前土地の評価、従後資産の時価床価格評価、地権者説明 (土地区画整理事業との一体的施行) |
| 泉岳寺駅地区 | 東京都港区 約1.3ha | 二種再開発 高度利用 公共団体 | 約111,200㎡ 住宅 業務 商業 子育て | 従前資産評価 | 2018 | 従前土地の評価 |
| 神宮前六丁目地区 | 東京都渋谷区 約0.3ha | 一種再開発 高度利用 再開発会社 | 約19,930㎡ 商業 公益 変電所 駐車場 | 権利変換計画 鑑定評価 補償費算出 | 2019～ 2020 | 従前・従後資産評価、補償費算定、権利変換計画の作成、これらに係る地権者・行政協議等 |
| 北8西1地区 | 北海道札幌市 約2.1ha | 一種再開発 高度利用 再開発組合 | 約112,110㎡ 住宅 商業 業務 ホテル | 従前資産評価 従後資産評価 補償費算出 | 2019～ 2020 | 従前資産 (土地・建物) 評価、新資産評価、地権者説明等 |
| 渋谷二丁目17地区 | 東京都渋谷区 約0.5ha | 一種再開発 高度利用 再開発組合 | 約44,270㎡ 商業 業務 | 従前資産評価 従後資産評価 | 2019～ 2020 | 従前資産 (土地・建物) 評価、新資産評価、地権者説明等 |
| 東金町一丁目西地区 | 東京都葛飾区 約3.0ha | 一種再開発 高度利用 再開発組合 | 約153,560㎡ 住宅 業務 商業 その他 | 従前資産評価 従後資産評価 | 2021～ 2022 | 従前土地の評価、新資産評価、地権者説明等 |

| | | | | |
|--------|--|-------|--------|-------------------------|
| 社名 | カブシカイクィネストワン 株式会社ネクスト・ワン | | | 入会/平成21年度 代表取締役 久松一則 |
| 会社概要 | 本社住所 〒169-0075 東京都新宿区高田馬場4-37-15 TEL 03-5348-9348 FAX 03-5348-9347 資本金 10 (百万円) 創立 2009年1月 従業員数 4名 (うち再開発関係 技術系 2名 事務系 2名) | | | |
| 主要業務 | 事業地区の特性にあわせた補償方針の策定・補償調査算定、権利者への事業説明・合意形成・生活再建支援等の補償関連業務等を通じた事業進捗推進。 | | | |
| 業務登録 | 補償コンサルタント | | | |
| 支社等所在地 | <名称> | <所在地> | <電話番号> | <FAX番号> |

【当協会個人正会員 (再開発コーディネーター)】 1名
久松一則

【再開発プランナー登録者】 4名 【URCAマンション建替えアドバイザー登録者】 3名

再開発関係主要業績

| 地区名 | 所在地 | 事業種別 施行者等 | 延床面積 | 業務種別 | 実施期間 | 事業概要・担当業務 |
|-----------------|------------------|------------------------|------------------------------|-------------------------|---------------|-----------|
| | 施行区域 | | 主な用途 | | | |
| 愛宕山周辺地区 (F・G地区) | 東京都港区 約0.6ha | 一種再開発 都市機構 | 約56,000㎡ 業務 商業 住宅 子育て | 建物調査 補償調査 コンサルタント | 2018～ | |
| 長岡市大手通坂之上町地区 | 新潟県長岡市 約1.7ha | 一種再開発 都市機構 | 約47,000㎡ 業務 商業 | 建物調査 補償調査 コンサルタント | 2018～ | |
| 月島三丁目南地区 | 東京都中央区 約1.0ha | 一種再開発 高度利用 準備組合 | 約81,800㎡ 住宅 商業 子育て 駐車場 | 建物調査 補償調査 | 2017～ | |
| 三鷹駅南口中央通り東地区 | 東京都三鷹市 約1.4ha | 一種再開発 高度利用 都市機構 | 約100,000㎡ 住宅 商業 駐車場 | 建物調査 補償調査 その他 | 2015～ | |
| 春日・後樂園駅前地区 | 東京都文京区 約2.4ha | 一種再開発 高度利用 再開発組合 | 約180,000㎡ 業務 商業 住宅 | その他 | 2014～ | |
| 四谷駅前地区 | 東京都新宿区 約2.4ha | 一種再開発 促進区 都市機構 | 約140,000㎡ 業務 住宅 商業 公益 | 建物調査 補償調査 コンサルタント | 2011～ | |
| 六本木三丁目地区 | 東京都港区 約0.9ha | 一種再開発 高度利用 再開発組合 | 約64,000㎡ 住宅 商業 駐車場 | 建物調査 補償調査 コンサルタント | 2005～ 2008 | |
| 勝どき駅前地区 | 東京都中央区 約1.7ha | 一種再開発 促進区 都市機構 | 約88,000㎡ 住宅 商業 子育て 駐車場 | 建物調査 補償調査 コンサルタント | 2004～ 2011 | |
| 狭山市駅西口地区 | 埼玉県狭山市 約2.9ha | 一種再開発 高度利用 都市機構 | 約26,000㎡ 公益 商業 住宅 | 建物調査 補償調査 コンサルタント | 2001～ 2012 | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |

| | | | | |
|--------|---|--|------------------------|-------------------------|
| 社名 | ムラフドウサンコマース カブシキガイシャ | | | 入会/昭和60年度 |
| | 野村不動産コマース株式会社 | | | 代表取締役社長 矢野忠孝 |
| 会社概要 | 本社住所 〒160-0023 東京都新宿区西新宿8-5-1 野村不動産西新宿共同ビル TEL 03-5348-8101 FAX 03-5348-8120 資本金 243 (百万円) 創立 1968年7月 従業員数 185名 (うち再開発関係 技術系 3名 事務系 7名) | | | |
| 主要業務 | ①商業施設の企画・調査・設計・監理 ②テナント企画・リーシング ③市街地再開発事業における商業関係の計画・コーディネート・コンサル ④複合商業開発における計画・コーディネート・コンサル ⑤商業施設のプロパティマネジメント ⑥SC管理運営・販促運営指導 ⑦商業施設のリニューアル計画・コンサル | | | |
| 業務登録 | 一級建築士事務所 宅地建物取引業 | | | |
| 支社等所在地 | <名称> 大阪事務所 | <所在地> 550-0011 大阪市阿波座1-4-4 野村不動産四ツ橋ビル | <電話番号> 06-6110-2550 | <FAX番号> 06-6110-2660 |

【当協会個人正会員 (再開発コーディネーター)】 4名
野村 浩 水間健介 宮本淳司 山上幸宣

【再開発プランナー登録者】 1名 【URCAマンション建替えアドバイザー登録者】 名

再開発関係主要業績

| 地区名 | 所在地 | 事業種別 施行者等 | 延床面積 | 業務種別 | 実施期間 | 事業概要・担当業務 |
|---------------|-------------------|----------------|----------------------------|-----------------------------|---------------|---|
| | 施行区域 | | 主な用途 | | | |
| 川口栄町3丁目銀座地区 | 埼玉県川口市 1.1ha | 一種再開発 再開発組合 | 66,571㎡ 商業 医療 子育て 住宅 | コンサルタント 管理運営計画 事業推進協力 | ～2023 | 商業基本計画の策定、テナントリーシング、共有床設立補助、内装監理、管理運営計画支援、商業部会運営支援、開業前セットアップ、PM運営支援 |
| 金町六丁目駅前地区 | 東京都葛飾区 0.4ha | 一種再開発 再開発組合 | 25,303㎡ 商業 公益 住宅 | コンサルタント 管理運営計画 | ～2021 | 内装監理、リーシング、管理運営計画支援、商業部会運営 |
| 堺東駅南地区 | 大阪府堺市 0.7ha | 一種再開発 再開発会社 | 47,750㎡ 商業 公益 住宅 | コンサルタント 管理運営計画 | ～2021 | 内装監理、リーシング、共有床組織設立支援・推進、管理運営計画支援、商業部会運営、開業前セットアップ |
| 南小岩6丁目地区(I街区) | 東京都江戸川区 0.1ha | 一種再開発 再開発組合 | 7,122㎡ 商業 公益 業務 | コンサルタント 管理運営計画 | ～2021 | 内装監理、リーシング、共有床組織設立支援・推進、管理運営計画支援、商業部会運営、開業前セットアップ |
| 豊田市駅前通り北地区 | 愛知県豊田市 1.6ha | 一種再開発 再開発組合 | 55,300㎡ 商業 福祉 シネマ 住宅 | コンサルタント 管理運営計画 | ～2017 | 内装監理、リーシング、共有床組織設立支援・推進、管理運営計画支援、商業部会運営、開業前セットアップ |
| 府中駅南口第一地区 | 東京都府中市 約0.7ha | 一種再開発 再開発組合 | 57,100㎡ 商業 公益 医療 住宅 | コンサルタント 管理運営計画 | 2003～ 2017 | 商業計画の作成、権利者の配置調整、施設管理運営計画 |
| 柏駅東口D街区 | 千葉県柏市 約0.5ha | 一種再開発 再開発組合 | 34,017㎡ 商業 公益 住宅 | コンサルタント | 2013～ 2017 | 内装推進監理業務、権利者指導、管理運営計画アドバイス |
| 京急蒲田西口駅前地区 | 東京都大田区 1.0ha | 一種再開発 再開発組合 | 35,640㎡ 商業 公益 住宅 | コンサルタント 管理運営計画 | 2007～ 2016 | 商業計画調整、権利者指導 |
| 相模大野駅西側地区 | 神奈川県相模原市 3.1ha | 一種再開発 再開発組合 | 136,540㎡ 商業 公益 医療 住宅 | コンサルタント 管理運営計画 | 2003～ 2014 | 商業基本計画の策定、権利者指導、テナントリーシング、管理運営計画、内装推進監理 |
| 武蔵小杉駅南口地区 | 神奈川県川崎市 | 一種再開発 再開発組合 | 商業 公益 住宅 | コンサルタント | 2005～ 2013 | 商業施設開発コンセプト及び施設計画の検討。商業床運営先選定補助、内装推進監理 |
| 上目黒一丁目地区 | 東京都目黒区 | 一種再開発 再開発組合 | 商業 公益 住宅 | コンサルタント | 2008～ 2011 | テナント誘致支援、内装推進監理 |
| ひぐらしの里中央地区 | 東京都荒川区 | 一種再開発 再開発組合 | 商業 公益 医療 住宅 | コンサルタント | 2005～ 2011 | 商業計画推進業務、商業権利者への助言業務、テナント・保留床処分先斡旋、管理運営助言、商環境サイン計画調整、内装監理業務、3地区調整業務 |
| 二子玉川東地区 | 東京都世田谷区 | 一種再開発 再開発組合 | 商業 住宅 | コンサルタント 管理運営計画 | 2004～ 2011 | 店舗配置調整、商業権利者営業相談、仮設店舗計画、内装監理業務 (荒川、野村) |

| | | |
|--------|--|-------------------------|
| 社名 | ハイビックス カブシキガイシャ ハイビックス株式会社 | 入会／平成26年度 代表取締役 山本高大 |
| 会社概要 | 本社住所 〒461-0002 愛知県名古屋市東区代官町35-16 第一富士ビル7階 TEL 052-325-4002 FAX 052-684-4011 資本金 10 (百万円) 創立 2014年8月 従業員数 9名 (うち再開発関係 技術系 名 事務系 9名) | |
| 主要業務 | 不動産鑑定 (従前・従後資産評価・土地持分算定)、補償・調査業務、費用便益分析、税収効果評価、事業推進協力業務 (併設の会計事務所 (ハイビックスエーシー) にて組合顧問、会計支援業務) | |
| 業務登録 | 不動産鑑定業 補償コンサルタント業 | |
| 支社等所在地 | <名称> 東京営業所 <所在地> 101-0052 千代田区神田小川町3-28-5 axle御茶ノ水 <電話番号> <FAX番号> | |

【当協会個人正会員 (再開発コーディネーター)】 1名
山本高大

【再開発プランナー登録者】 1名 【URCAマンション建替えアドバイザー登録者】 1名

再開発関係主要業績

| 地区名 | 所在地 | 事業種別 施行者等 | 延床面積 | 業務種別 | 実施期間 | 事業概要・担当業務 |
|-------------------------|-----------------------|------------------------|------------------------------|---------------|---------------|-------------------------|
| | 施行区域 | | 主な用途 | | | |
| 納屋橋東地区 | 愛知県 名古屋市 約1.1ha | 一種再開発 高度利用 再開発組合 | 62,300㎡ 住宅 商業 業務 駐車場 | その他 | 2015 | 地価配分に基づく事業費用清算等業務 |
| 岐阜駅東地区 | 岐阜県 岐阜市 約0.3ha | 一種再開発 高度利用 再開発組合 | 23,800㎡ 商業 福祉 住宅 駐車場 | 補償調査 補償費算出 | 2015～ 2016 | 物件調書作成業務 通損補償費調査積算業務 |
| JR春日井駅 南東地区 | 愛知県 春日井市 約0.4ha | 一種再開発 地区計画 再開発組合 | 19,200㎡ 住宅 商業 業務 駐車場 | その他 | 2017 | 費用便益分析調査等業務 |
| 知立市西新地 地区 | 愛知県 知立市 約0.9ha | 一種再開発 再開発組合 | 35,900㎡ 住宅 商業 業務 駐車場 | その他 | 2017 | 費用便益分析・税収効果分析調査業務 |
| 大垣駅南街区 | 岐阜県 大垣市 約0.9ha | 一種再開発 高度利用 再開発組合 | 24,900㎡ 住宅 商業 業務 駐車場 | 従後資産評価 | 2016～ 2017 | 従後資産評価等業務 |
| 富士駅北口第 一地区 | 静岡県 富士市 約2.3ha | 一種再開発 再開発組合 | 28,900㎡ 商業 業務 住宅 ホテル | その他 | 2017 | 費用便益分析・税収効果分析調査業務 |
| 鳴海駅前地区 (B工区) | 愛知県 名古屋市 約0.4ha | 二種再開発 公共団体 | 17,700㎡ | 従前資産評価 | 2018 | 従前土地鑑定評価業務 |
| JR春日井駅南 東地区 | 愛知県 春日井市 約0.4ha | 一種再開発 地区計画 再開発組合 | 19,200㎡ 住宅 商業 業務 駐車場 | 従前資産評価 | 2018 | 従前資産評価業務 |
| 札幌駅交流拠 点北5西1西2 地区 | 北海道 札幌市 約3.1ha | 一種再開発 再生特区 再開発組合 | 386,800㎡ ホテル 商業 業務 駐車場 | その他 | 2021 | 費用便益分析・税収効果分析調査業務 |
| 万代5丁目 地区 | 新潟県 新潟市 約0.7ha | 優良建築物 民間会社 | 41,900㎡ 住宅 ホテル | その他 | 2018 | 費用便益分析業務 |
| 安城南明治第 一地区 | 愛知県 安城市 約0.5ha | 優良建築物 民間会社 | 31,000㎡ 住宅 商業 業務 ホテル | その他 | 2018 | 費用便益分析業務 |
| 豊橋駅西口駅 前地区 | 愛知県 豊橋市 約0.4ha | 優良建築物 民間会社 | 15,800㎡ 住宅 商業 | その他 | 2018 | 費用便益分析業務 |
| 三郷駅前地区 | 愛知県 尾張旭市 約0.7ha | 一種再開発 高度利用 準備組合 | 32,200㎡ 住宅 商業 公益 | その他 | 2021 | 費用便益分析・税収効果分析調査業務 |

| 社名 | カブシキガイシャ トノリコンサルティング 株式会社鳩ノ森コンサルティング | | | | | 入会／平成27年度 代表取締役 山田尚之 |
|---|--|---------------|--------------|---------|---------------|--|
| 会社概要 | 本社住所 〒151-0051 東京都渋谷区千駄ヶ谷1-6-7 メイプルヒルズ6F TEL 03-6804-6150 FAX 03-6804-6165 資本金 3 (百万円) 創立 2015年10月 従業員数 4名 (うち再開発関係 技術系 3名 事務系 1名) | | | | | |
| 主要業務 | ■老朽化団地、マンションの建替え・敷地売却検討に関するコンサルティング業務 管理組合の合意形成活動支援、事業計画の立案、各種行政協議及び建替え手法に関するコンサルティングを行う。その他、マンション再生等に関する各種セミナー、講演会の実施 | | | | | |
| 業務登録 | 建築コンサルタント | | | | | |
| 支社等所在地 | <名称> | <所在地> | <電話番号> | <FAX番号> | | |
| 【当協会個人正会員 (再開発コーディネーター)】 2名 橋 仁吾 山田尚之 | | | | | | |
| 【再開発プランナー登録者】 2名 【URCAマンション建替えアドバイザー登録者】 2名 | | | | | | |
| 再開発関係主要業績 | | | | | | |
| 地区名 | 所在地 施行区域 | 事業種別 施行者等 | 延床面積 主な用途 | 業務種別 | 実施 期間 | 事業概要・担当業務 |
| 習志野台11街区 | 千葉県 船橋市 約2.0ha | 法定マン建 建替組合 | 住宅 | コンサルタント | 2015～ | 事業協力者選定、建替計画立案、総合調整等業務、合意形成、建替組合設立業務、権利変換計画作成業務など |
| 浜松町Bマンション | 東京都 港区 約0.1ha | 敷地売却 売却組合 | 住宅 | コンサルタント | 2015～ 2021 | 敷地売却事業総合コーディネート、合意形成、敷地売却組合設立と分配金取得計画策定業務など全般 |
| 武里団地 | 埼玉県 春日部市 約5.0ha | 法定マン建 | 住宅 | コンサルタント | 2017～ | 建替え以外にも含めた団地再生検討の総合的コンサルティング業務 |
| 多摩川住宅はむね | 東京都 多摩市 6.1ha | 法定マン建 | 住宅 | コンサルタント | 2015～ | 団地一括建替えに向けた組合組織活動の支援業務 |
| 多摩川住宅協議会 | 東京都 多摩市 | その他 | その他 | コンサルタント | 2019～ | 街づくり協議会運営アドバイザー業務。多摩川住宅全体のコンセプトづくり、エリア全体のブランディングやエリアマネジメントに向けた検討 |
| 石神井Lマンション | 東京都 練馬区 0.2ha | 法定マン建 | 住宅 商業 | コンサルタント | 2019～ | 再生方針検討に伴う支援業務 |
| 海老名P団地 | 神奈川県 海老名市 6.9ha | 法定マン建 | 住宅 | コンサルタント | 2019～ | 大規模団地再生の検討に向けた方針検討、体制づくり、事業協力者選定業務、団地再生に関する基本方針検討業務 |
| 宝生ハイツ | 東京都 文京区 0.3ha | 法定マン建 | 住宅 その他 | コンサルタント | 2019～ | 建替え事業に係る合意形成支援業務 |
| 港南台M団地 | 神奈川県 横浜市 12.7ha | 法定マン建 | 住宅 | コンサルタント | 2023～ | 大規模団地再生に向けたコンサルティング業務 |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |

| 社名 | シホウシヨシホウジシノ トチカクチヨウサシホウジシノ ハヤシジムシヨ 司法書士法人・土地家屋調査士法人 林事務所 代表社員 小林吉範／濱崎公男 | | | | | | 入会／令和5年度 |
|---|---|------------------------------------|-------------------------------|--------------|---------------|-----------|----------|
| 会社概要 | 本社住所 〒100-0005 東京都千代田区丸の内2-2-3 丸の内仲通りビルディング6階 TEL 03-5220-2678 FAX 03-5220-2679 資本金 〈百万円〉 創立 1950年 従業員数 61名 (うち再開発関係 技術系 名 事務系 名) | | | | | | |
| 主要業務 | 不動産権利・表題登記業務、商業登記業務全般 土地・建物測量業務 不動産総合コンサルタント業務 | | | | | | |
| 業務登録 | 土地家屋調査士事務所 司法書士事務所 測量事務所 | | | | | | |
| 支社等所在地 | <名称> | <所在地> | <電話番号> | <FAX番号> | | | |
| | 大阪オフィス | 553-0003 大阪市福島区福島5-1-7 西梅田ビル10階 | 06-6467-8960 | 06-6467-8961 | | | |
| | 名古屋オフィス | 460-0008 名古屋市中区栄4-1-8 栄サンシティビル16階 | 052-269-1146 | 052-269-1147 | | | |
| | 福岡オフィス | 810-0073 福岡市中央区舞鶴1-8-33 天神ビル5階 | 092-409-9955 | 092-409-9954 | | | |
| | 沖縄オフィス | 900-0036 那覇市西2-21-1 ルサンク那覇西街1002号室 | 098-988-9072 | 098-988-9073 | | | |
| | 北海道オフィス | 060-0806 札幌市北区北六条西4-2-7 J1札幌北口ビル5階 | 011-215-1891 | 011-215-1892 | | | |
| 【当協会個人正会員 (再開発コーディネーター)】 1名 林 博司 | | | | | | | |
| 【再開発プランナー登録者】 名 【URCAマンション建替えアドバイザー登録者】 名 | | | | | | | |
| 再開発関係主要業績 | | | | | | | |
| 地区名 | 所在地 | 事業種別 | 延床面積 | 業務種別 | 実施期間 | 事業概要・担当業務 | |
| | 施行区域 | 施行者等 | 主な用途 | | | | |
| 北新宿地区 | 東京都 新宿区 約1.4ha | 二種再開発 公共団体 | 約94,000㎡ 業務 商業 | 登記 | 2011 | | |
| 新橋田村町地区 | 東京都 港区 約1.2ha | 一種再開発 再開発組合 | 約105,000㎡ 業務 商業 | 測量 | 2014～ 2023 | | |
| 白金一丁目東部北地区 | 東京都 港区 約1.7ha | 一種再開発 再開発組合 | 約135,000㎡ 住宅 商業 | 測量 登記 | 2009～ 2023 | | |
| 大手町二丁目常盤橋地区 | 東京都 千代田区 約3.1ha | 一種再開発 民間会社 | 約740,000㎡ 業務 商業 ホテル ホール | 測量 登記 | 2013～ | | |
| 虎ノ門一・二丁目地区 | 東京都 港区 約2.2ha | 一種再開発 再開発組合 | 約253,000㎡ 業務 商業 ホテル 住宅 | 登記 | 2022～ | | |
| 白金一丁目東部中地区 | 東京都 港区 約1.6ha | 一種再開発 準備組合 | 住宅 商業 | 測量 | 2022～ | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |

| | | | | |
|--------|---|---|--|---|
| 社名 | カブシキガイシャヒガシホエンジニアリング 株式会社東日本エンジニアリング | | | 入会/平成7年度 代表取締役 阿部忠宏 |
| 会社概要 | 本社住所 〒960-8073 福島県福島市南中央3-13-3 TEL 024-535-7822 FAX 024-535-7823 資本金 20 (百万円) 創立 1985年10月 従業員数 70名 (うち再開発関係 技術系 39名 事務系 7名) | | | |
| 主要業務 | 評価補償系業務 再開発コンサルタント業務 計画設計系業務 | | | |
| 業務登録 | 補償コンサルタント 測量業 | | | |
| 支社等所在地 | <名称> 東京本社 東北事務所 | <所在地> 171-0014 豊島区池袋2-38-2 COSMY-I 6F 960-8073 福島市南中央3-13-3 | <電話番号> 03-3989-6786 024-535-7822 | <FAX番号> 03-3989-6793 024-535-7823 |

【当協会個人正会員 (再開発コーディネーター)】 3名
阿部忠宏 木戸清三 福田忠彰

【再開発プランナー登録者】 3名 【URCAマンション建替えアドバイザー登録者】 名

再開発関係主要業績

| 地区名 | 所在地 | 事業種別 | 延床面積 | 業務種別 | 実施期間 | 事業概要・担当業務 |
|---------------|-------------------|-----------------------|------------------------------|-----------------------|---------------|--|
| | 施行区域 | 施行者等 | 主な用途 | | | |
| 武蔵小山パルク駅前地区 | 東京都品川区 約0.9ha | 一種再開発 促進区 準備組合 | 約75,010㎡ 住宅 商業 公益 駐車場 | 補償調査 建物調査 補償費算出 | 2007～ 2015 | 従前建物の調査・評価、通損補償額の算定、権利者対応に伴う補償協議支援等 |
| 西富久地区 | 東京都新宿区 約2.6ha | 一種再開発 高度利用 準備組合 | 約140,000㎡ 住宅 業務 商業 駐車場 | 補償調査 建物調査 補償費算出 | 2011～ 2012 | 従前建物の調査・評価、通損補償額の算定 |
| 東京駅前八重洲一丁目東地区 | 東京都中央区 約1.4ha | 一種再開発 再生特区 準備組合 | 約240,000㎡ 業務 商業 医療 駐車場 | 補償調査 建物調査 補償費算出 | 2008～ | 従前建物の調査・評価、通損補償額の算定、権利者対応に伴う補償協議支援等 |
| 淡路町二丁目西部地区 | 東京都千代田区 約2.2ha | 一種再開発 再生特区 準備組合 | 約132,730㎡ 住宅 業務 商業 公益 | 補償調査 建物調査 補償費算出 | 2007～ 2009 | 従前建物の調査・評価、通損補償額の算定、権利者対応に伴う補償協議支援等 |
| 赤坂九丁目北地区 | 東京都港区 約0.8ha | 一種再開発 促進区 準備組合 | 約44,440㎡ 住宅 公益 駐車場 | 補償調査 建物調査 補償費算出 | 2012～ 2013 | 従前建物の調査・評価、通損補償額の算定、権利者対応に伴う補償協議支援等 |
| 中野二丁目地区 | 東京都中野区 約1.0ha | 一種再開発 高度利用 準備組合 | 約96,700㎡ 商業 業務 住宅 駐車場 | 補償調査 建物調査 補償費算出 | 2014～ | 従前建物の調査・評価、通損補償額の算定 |
| 南小岩七丁目西地区 | 東京都江戸川区 約0.5ha | 一種再開発 高度利用 個人 | 約32,000㎡ 商業 住宅 | 補償調査 建物調査 補償費算出 | 2011～ 2012 | 従前建物の調査・評価、通損補償額の算定、評価基準 (案) の作成、補償説明等 |
| 金町6丁目駅前地区 | 東京都葛飾区 約0.4ha | 一種再開発 高度利用 準備組合 | 約25,320㎡ 住宅 商業 業務 駐車場 | 補償調査 建物調査 補償費算出 | 2010～ 2016 | 従前建物の調査・評価、通損補償額の算定、権利者対応に伴う補償協議支援等 |
| 虎ノ門駅前地区 | 東京都港区 約0.5ha | 一種再開発 再生特区 準備組合 | 約47,470㎡ 業務 商業 駐車場 | 補償調査 建物調査 補償費算出 | 2014～ 2016 | 従前建物の調査・評価、通損補償額の算定 |
| 横浜駅きた西口鶴屋町地区 | 神奈川県横浜市 約0.8ha | 一種再開発 再生特区 準備組合 | 約79,420㎡ 住宅 ホテル 商業 業務 | 補償調査 建物調査 補償費算出 | 2016～ 2018 | 従前建物の調査・評価、通損補償額の算定、権利者対応に伴う補償協議支援等 |
| 新千葉2・3地区 | 千葉県千葉市 約0.3ha | 一種再開発 高度利用 準備組合 | 約92,000㎡ 住宅 商業 公益 | 補償調査 建物調査 補償費算出 | 2018～ | 従前建物の調査・評価、通損補償額の算定 |
| 宇都宮駅西口第4B地区 | 栃木県宇都宮市 約0.3ha | 一種再開発 高度利用 準備組合 | 約16,840㎡ 住宅 商業 ホテル 駐車場 | 補償調査 建物調査 補償費算出 | 2007 | 従前建物の調査・評価、通損補償額の算定、権利者対応に伴う補償協議支援等 |
| 福島駅東口地区 | 福島県福島市 約1.3ha | 一種再開発 高度利用 準備組合 | 約84,000㎡ 商業 業務 公益 ホテル | 補償調査 建物調査 補償費算出 | 2019～ | 従前建物の調査・評価、補償基準 (案) の作成、通損補償額の算定 |

| | | | | |
|--------|---|-------|--------|---------------------------|
| 社名 | カブシカイシャ 株式会社日野 | | | 入会/平成15年度 代表取締役 小笠原亜紀子 |
| 会社概要 | 本社住所 〒156-0041 東京都世田谷区大原1-36-14 TEL 03-3468-2421 FAX 03-3466-3250 資本金 10(百万円) 創立 1960年5月 従業員数 32名(うち再開発関係 技術系 15名 事務系 2名) | | | |
| 主要業務 | 測量調査および土地調書等作成業務 土木設計業務 土木施工管理業務 | | | |
| 業務登録 | 測量 建設コンサルタント 補償コンサルタント | | | |
| 支社等所在地 | <名称> | <所在地> | <電話番号> | <FAX番号> |

【当協会個人正会員(再開発コーディネーター)】 2名
鈴木茂幸 日野 正

【再開発プランナー登録者】 名 【URCAマンション建替えアドバイザー登録者】 名

再開発関係主要業績

| 地区名 | 所在地 | 事業種別 施行区域 施行者等 | 延床面積 | 業務種別 | 実施期間 | 事業概要・担当業務 |
|---------------|-------------------|------------------------|-------------------------------|-------------------------|---------------|------------------------------------|
| | 施行区域 | | 主な用途 | | | |
| 板橋三丁目地区 | 東京都板橋区 0.4ha | 防災街区 特定街区 その他 | 15,450㎡ 住宅 商業 | コーディネート 事業計画 資金計画 | 2005～ 2012 | 総合コンサルタント業務 |
| 南池袋二丁目A地区 | 東京都豊島区 1.0ha | 一種再開発 促進区 再開発組合 | 94,750㎡ 公益 住宅 商業 業務 | 測量 実施設計 工事監理 | 2008～ 2016 | 公共施設実施設計、工事管理業務等 境界確定測量業務 等 |
| 六本木五丁目西地区 | 東京都港区 9.5ha | 一種再開発 再生特区 準備組合 | 1,050,000㎡ 業務 商業 住宅 ホテル | 測量 | 2008～ | 現況・官民確定測量業務 等 |
| 虎ノ門・麻布台地区 | 東京都港区 10.0ha | 一種再開発 高度利用 再開発組合 | 815,000㎡ 業務 商業 住宅 学校 | 測量 | 2010～ | 現況街区確定測量 分筆登記 等 |
| 十条駅西口地区 | 東京都北区 1.3ha | 一種再開発 高度利用 再開発組合 | 79,460㎡ 住宅 業務 商業 駐車場 | 測量 | 2012～ | 現況街区測量業務、分筆測量 権利変換に伴う土地調書作成 等 |
| 中野囲町東地区 | 東京都中野区 2.0ha | 一種再開発 高度利用 準備組合 | 124,400㎡ 住宅 業務 商業 駐車場 | 測量 | 2013～ | 現況・街区測量業務等 |
| 西日暮里駅前地区 | 東京都荒川区 2.3ha | 一種再開発 高度利用 準備組合 | 164,500㎡ 住宅 公益 業務 商業 | 測量 | 2015～ | 現況・街区測量業務等 |
| 南池袋二丁目C地区 | 東京都豊島区 1.5ha | 一種再開発 高度利用 準備組合 | 150,000㎡ 商業 駐車場 住宅 | 測量 基本設計 | 2016～ | 組合設立に向けての合意形成支援及び現況・街区測量業務、基本設計業務 |
| 西新宿三丁目西地区 | 東京都新宿区 4.8ha | 一種再開発 高度利用 準備組合 | 389,900㎡ 住宅 商業 子育て 駐車場 | 測量 | 2018～ | 現況・街区測量業務等 |
| 大宮駅西口第3-A・D地区 | 埼玉県さいたま市 1.5ha | 一種再開発 高度利用 準備組合 | 87,500㎡ 住宅 業務 商業 駐車場 | 測量 | 2018～ | 組合設立に向けての合意形成支援及び現況・街区測量業務 |
| 本八幡E地区 | 千葉県市川市 1.9ha | 一種再開発 高度利用 準備組合 | 176,170㎡ 住宅 商業 公益 駐車場 | 測量 基本設計 | 2018～ | 組合設立に向けての合意形成支援及び現況・街区測量業務、基本設計業務 |
| 福島駅東口地区 | 福島県福島市 1.4ha | 一種再開発 高度利用 再開発組合 | 72,540㎡ 住宅 商業 公益 駐車場 | 測量 基本計画 | 2020～ | 土地現況測量・現況調査・インフラ企業者調整業務・公共施設設計業務 等 |
| 追浜駅前地区 | 神奈川県横須賀市 0.8ha | 一種再開発 高度利用 準備組合 | 44,500㎡ 住宅 商業 公益 駐車場 | 測量 | 2021～ | 現況測量業務等 |

| 社名 | カブシキガイシャ フェニックスリサーチ | | | | 入会 / 平成27年度 | |
|--|--|------------------------|------------------------------|-----------------------|---------------|----------------------------|
| | 株式会社フェニックスリサーチ | | | | 代表取締役 大谷勝弘 | |
| 会社概要 | 本社住所 〒161-0033 東京都新宿区下落合1-7-11 栄新ビル2階 TEL 03-6908-8658 FAX 03-6908-9772 資本金 10 (百万円) 創立 2013年7月 従業員数 10名 (うち再開発関係 技術系 9名 事務系 1名) | | | | | |
| 主要業務 | 土地建物の調査・測量、登記簿図面・土地調書等の作成、土木工事監理、道路・下水道等公共施設の詳細設計 | | | | | |
| 業務登録 | 測量業 建設コンサルタント | | | | | |
| 支社等所在地 | <名称> | <所在地> | <電話番号> | <FAX番号> | | |
| | | | | | | |
| 【当協会個人正会員 (再開発コーディネーター)】 1名 大谷勝弘 | | | | | | |
| 【再開発プランナー登録者】 1名 【URCAマンション建替えアドバイザー登録者】 名 | | | | | | |
| 再開発関係主要業績 | | | | | | |
| 地区名 | 所在地 施行区域 | 事業種別 施行者等 | 延床面積 主な用途 | 業務種別 | 実施期間 | 事業概要・担当業務 |
| 虎ノ門駅前地区 | 東京都港区 約0.5ha | 一種再開発 促進区 再開発組合 | 約47,260㎡ 業務 商業 駐車場 | 測量 実施設計 工事監理 | 2014～ 2021 | 確定測量、境界引継ぎ、公共施設設計、公共施設工事監理 |
| 八重洲一丁目東B地区 | 東京都中央区 約1.3ha | 一種再開発 再生特区 再開発組合 | 約225,200㎡ 業務 商業 医療 その他 | 基本設計 実施設計 工事監理 | 2015～ | 公共施設設計、公共施設工事監理 |
| 戸越五丁目19番地区 | 東京都品川区 約0.3ha | 一種再開発 高度利用 再開発組合 | 約22,089㎡ 住宅 商業 駐車場 | 測量 実施設計 その他 | 2017～ | 確定測量、公共施設設計、インフラ調整 |
| 飯田橋駅東地区 | 東京都千代田区 約0.7ha | 一種再開発 高度利用 再開発組合 | 約46,565㎡ 業務 商業 駐車場 | 測量 基本設計 その他 | 2021～ | 確定測量、公共施設基本設計、インフラ調整 |
| 原町一丁目7番・8番地区 | 東京都目黒区 約0.4ha | 防災街区 防災地区 防災組合 | 約9,700㎡ 住宅 商業 | 測量 実施設計 | 2018～ | 確定測量、公共施設設計 |
| 虎ノ門一丁目東地区 | 東京都港区 約1.1ha | 一種再開発 再生特区 再開発組合 | 約120,700㎡ 業務 商業 駐車場 | 測量 実施設計 | 2016～ | 確定測量、公共施設設計 |
| 東中延一丁目11番地区 | 東京都品川区 約0.2ha | 防災街区 防災地区 防災組合 | 約4,176㎡ 住宅 | 測量 実施設計 コンサルタント | 2021～ 2023 | 確定測量、公共施設設計 |
| 新小岩駅南口地区 | 東京都葛飾区 約1.5ha | 一種再開発 促進区 再開発組合 | 約78,000㎡ 住宅 商業 業務 駐車場 | 測量 基本設計 | 2022～ | 確定測量、公共施設基本設計、インフラ調整 |
| 神田小川町三丁目西部南地区 | 東京都千代田区 約0.6ha | 一種再開発 高度利用 準備組合 | 約30,300㎡ 住宅 業務 商業 | 測量 基本設計 | 2021～ | 確定測量、公共施設基本設計 |
| 赤坂七丁目2番地区 | 東京都港区 約1.2ha | 一種再開発 高度利用 再開発組合 | 約90,251㎡ 住宅 業務 商業 | 測量 基本設計 実施設計 | 2018～ | 確定測量、公共施設設計 |
| 東向島二丁目22番地区 | 東京都墨田区 約0.2ha | 防災街区 防災地区 防災組合 | 約6,430㎡ 住宅 | 測量 基本設計 コンサルタント | 2022～ 2023 | 確定測量、公共施設設計 |
| 立石駅北口地区 | 東京都葛飾区 約2.2ha | 一種再開発 高度利用 再開発組合 | 約120,300㎡ 住宅 商業 業務 公益 | 測量 | 2017～ 2023 | 確定測量、建築基準法道路指定・廃止 |
| 自由が丘一丁目29番地区 | 東京都目黒区 約0.5ha | 一種再開発 地区計画 再開発組合 | 約43,375㎡ 商業 住宅 業務 駐車場 | 測量 実施設計 その他 | 2019～ | 確定測量、公共施設設計、公共施設工事監理 |

| 社名 | カブシカイシャ フォルテックス 株式会社フォルテックス | | | | | 入会/令和3年度 代表取締役 佐藤 浩 |
|---|---|------------------------|-----------------------------|----------|---------------|--|
| 会社概要 | 本社住所 〒101-0045 東京都千代田区神田鍛冶町3-3-9 喜助新千代田ビル8F TEL 03-5577-5555 FAX 03-5577-5157 資本金 8 (百万円) 創立 2018年3月 従業員数 9名 (うち再開発関係 技術系 6名 事務系 1名) | | | | | |
| 主要業務 | <ul style="list-style-type: none"> 再開発事業、マンション建替事業における総合コーディネーター業務、各専門業務、事務局業務 (権利者対応、合意形成業務含む) 等。また、それらに関連する労働者派遣業務。 商業計画、テナントリーシング業務。 | | | | | |
| 業務登録 | 宅地建物取引業 労働者派遣事業 古物商 | | | | | |
| 支社等所在地 | <名称> | <所在地> | <電話番号> | <FAX番号> | | |
| 【当協会個人正会員 (再開発コーディネーター)】 1名 佐藤 浩 | | | | | | |
| 【再開発プランナー登録者】 1名 【URCAマンション建替えアドバイザー登録者】 1名 | | | | | | |
| 再開発関係主要業績 | | | | | | |
| 地区名 | 所在地 施行区域 | 事業種別 施行者等 | 延床面積 主な用途 | 業務種別 | 実施 期間 | 事業概要・担当業務 |
| 水戸駅前三の丸地区 | 茨城県水戸市 1.0ha | 一種再開発 高度利用 再開発組合 | 38,000㎡ 住宅 業務 商業 駐車場 | コーディネーター | 2018～ | 組合設立以降に参画。水戸駅ペDESTリアンデッキに接続する、百貨店跡地を核としたエリア。行政各課協議、権利者対応等を含む事業推進全般を担当。 |
| 習志野台住宅団地三街区 | 千葉県船橋市 2.4ha | 法定マン建 建替組合 | 32,000㎡ 住宅 | 事務局業務 | 2018～ 2022 | マンション円滑化法による建替え事業。住宅団地の街区単位の建替えて約480戸の住宅を建設予定。区分所有権利者対応をメインとした事務局業務を担当。 |
| 豊海地区 | 東京都中央区 2.0ha | 一種再開発 地区計画 再開発組合 | 221,000㎡ 住宅 商業 公益 駐車場 | 事務局業務 | 2018～ | 老朽化したマンションの機能更新と併せて基盤整備を行い、地域の安心安全なまちづくりを目指す再開発。3～4名のスタッフを投入し事務局業務全般を担当。 |
| 赤坂七丁目5番北地区 | 東京都港区 1.4ha | 一種再開発 高度利用 準備組合 | 142,700㎡ 住宅 業務 商業 | 事務局業務 | 2021～ | 老朽化した既存不適格のマンションの機能更新を図りながら複合市街地化を目指す再開発事業。事務局立ち上げ及び運営、また、権利調整業務を担当。 |
| 囲町東地区 | 東京都中野区 2.0ha | 一種再開発 高度利用 再開発組合 | 121,000㎡ 住宅 業務 商業 駐車場 | 事務局業務 | 2021～ | 中野駅ペDESTリアンデッキを延長。多様な都市活動ができる市街地形成を目指す再開発。スタッフ2名を投入し事務局業務全般を担当。 |
| 三田小山町西地区 | 東京都港区 2.5ha | 一種再開発 高度利用 再開発組合 | 177,640㎡ 住宅 業務 商業 駐車場 | 事務局業務 | 2018～ 2023 | 小規模な土地利用や老朽化した木造建築物、未整備の歩道の解消を目指す再開発事業。権利者、借家人対応を担当。 |
| 宇都宮千手・宮島地区 | 栃木県宇都宮市 0.7ha | 一種再開発 高度利用 再開発組合 | 39,800㎡ 住宅 商業 駐車場 | コーディネーター | 2021～ | 老朽化した旧市街地の再生を目指す再開発事業。行政からの派遣コーディネーターとして、事業推進全般を担当。 |
| 関内駅前北口地区 | 神奈川県横浜市 0.3ha | 一種再開発 高度利用 再開発組合 | 34,500㎡ 業務 住宅 商業 | 事務局業務 | 2021～ | 老朽化した建物が並ぶ区域。隣接の港町地区と足並みを揃えて再開発事業を検討。事務局業務を準備組合より一括受託し、会議体運営等を担当。 |
| 新小岩駅南口地区 | 東京都葛飾区 1.5ha | 一種再開発 高度利用 再開発組合 | 77,970㎡ 住宅 商業 業務 | 事務局業務 | 2022～ | 土地の低未利用・建物の老朽化、未接道敷地の解消のため、駅前の有効な土地利用を目指す再開発。2名のスタッフを投入し事務局業務を担当。 |
| 大山町ピッコロ・スクエア周辺地区 | 東京都板橋区 1.3ha | 一種再開発 高度利用 再開発組合 | 71,070㎡ 住宅 商業 駐車場 | 事務局業務 | 2022～ | 地区の防災性の向上やにぎわいの創出を目指す再開発事業。4名のスタッフを投入し借家人対応業務を担当。 |
| 白金一丁目西部中地区 | 東京都港区 1.6ha | 一種再開発 高度利用 再開発組合 | 99,716㎡ 住宅 商業 子育て 工場 | 事務局業務 | 2022～ | 十分な幅員のない道路や、隣接する白金商店街との連続性欠如の解消を目指す再開発事業。借家人対応業務を担当。 |
| 西麻布三丁目北東地区 | 東京都港区 1.6ha | 一種再開発 高度利用 再開発組合 | 99,670㎡ 業務 商業 住宅 ホテル | 事務局業務 | 2023～ | 未整備の補助線街路第10号線、老朽化した建築物等の課題解決を目指す再開発事業。事務局業務全般を担当。 |
| 西日暮里駅前地区 | 東京都荒川区 2.3ha | 一種再開発 高度利用 再開発組合 | 162,900㎡ 住宅 商業 業務 公益 | 事務局業務 | 2023～ | JR線と日暮里・舎人ライナーの乗換導線を整備し、交通結節機能の不足の解消を目指す再開発事業。スタッフ2名を投入し事務局業務を担当。 |

| 社名 | フジナカケイジムシヨ 藤浪会計事務所 | | | | | 入会／平成16年度 所長 藤浪洋介 |
|---|--|------------------------|------------------------------|---------|-------|---|
| 会社概要 | 本社住所 〒105-0001 東京都港区虎ノ門3-8-21 虎ノ門33森ビル TEL 03-5473-1710 FAX 03-5473-1711 資本金 (百万円) 創立 1982年12月 従業員数 7名 (うち再開発関係 技術系 6名 事務系 1名) | | | | | |
| 主要業務 | 法務・税務・経営系業務 | | | | | |
| 業務登録 | 日本公認会計士協会 東京税理士会 | | | | | |
| 支社等所在地 | <名称> | <所在地> | <電話番号> | <FAX番号> | | |
| 【当協会個人正会員 (再開発コーディネーター)】 2名 久住洋平 藤浪洋介 | | | | | | |
| 【再開発プランナー登録者】 名 【URCAマンション建替えアドバイザー登録者】 名 | | | | | | |
| 再開発関係主要業績 | | | | | | |
| 地区名 | 所在地 施行区域 | 事業種別 施行者等 | 延床面積 主な用途 | 業務種別 | 実施期間 | 事業概要・担当業務 |
| 泉岳寺駅地区 | 東京都港区 約1.3ha | 二種再開発 高度利用 公共団体 | 111,200㎡ 業務 商業 住宅 その他 | 税務・会計 | 2017～ | 広域的な結節機能を担っている泉岳寺駅周辺を一体的に整備する第二種市街地再開発事業の税務コンサルタント業務 |
| 大手町二丁目地区 | 東京都千代田区 約2.0ha | 一種再開発 再生特区 個人 | 354,300㎡ 業務 商業 駐車場 その他 | 税務・会計 | 2014～ | 立体的な都市広場や隣接する各地区とつながる屋内貫通通路を整備し、神田地区、日本橋地区と大手町の地区間連携を強化する事業の税務コンサルタント業務 |
| 大手町二丁目常盤橋地区 | 東京都千代田区 約3.1ha | 一体的施行 再生特区 個人 | 680,000㎡ 業務 商業 変電所 その他 | 税務・会計 | 2015～ | 連鎖型都市再生事業の第四弾事業であり、都市再生プロジェクト (第五次決定) を実現することを目的としている事業の税務コンサルタント業務 |
| 平井五丁目駅前地区 | 東京都江戸川区 約0.7ha | 一種再開発 高度利用 再開発組合 | 44,400㎡ 商業 子育て 住宅 その他 | 税務・会計 | 2018～ | JR「平井」駅北口駅前広場に面した区域で、北側に蔵前橋通り、東側に補助第120号線が通る、防災幹線道路の交差点部に位置する事業の税務コンサルタント業務 |
| 十条駅西口地区 | 東京都北区 約1.7ha | 一種再開発 高度利用 再開発組合 | 79,460㎡ 業務 商業 住宅 その他 | 税務・会計 | 2008～ | JR埼京線十条駅西口駅前広場や都市計画道路等の都市基盤を整備し、土地の集約・高度利用を図り、良質な都市型住宅を整備する事業の税務コンサルタント業務 |
| 月島三丁目南地区 | 東京都中央区 約1.0ha | 一種再開発 高度利用 再開発組合 | 81,590㎡ 商業 住宅 子育て その他 | 税務・会計 | 2021～ | 東京メトロ有楽町線「月島」駅と、都営大江戸線「勝どき」駅の間に位置し、清澄通りに面した事業の税務コンサルタント業務 |
| 西麻布三丁目北東地区 | 東京都港区 約1.6ha | 一種再開発 高度利用 再開発組合 | 96,000㎡ 住宅 業務 商業 ホテル | 税務・会計 | 2021～ | 六本木ヒルズの西側に住宅 (約500戸)、事務所、商業、ホテル、子育て支援施設などで構成する超高層複合ビルを新設する事業の税務コンサルタント業務 |
| 日本橋一丁目東地区 | 東京都中央区 約3.6ha | 一種再開発 再生特区 準備組合 | 394,650㎡ 業務 商業 住宅 その他 | 税務・会計 | 2015～ | 交通結節機能・防災機能を強化する地下広場空間・歩行者ネットワークの整備、公共空間の改善・整備を図ることを目的とする事業の税務・会計コンサルタント業務 |
| 八重洲一丁目北地区 | 東京都中央区 約1.6ha | 一種再開発 再生特区 再開発組合 | 181,460㎡ 業務 商業 ホテル その他 | 税務・会計 | 2015～ | 中央区八重洲1丁目に地上46階、地下5階、高さ235m、延べ面積約181,500㎡の超高層ビル (南街区) を計画している事業の税務コンサルタント業務 |
| 横手駅東口第二地区 | 秋田県横手市 約1.7ha | 一種再開発 再開発組合 | 29,700㎡ 業務 ホテル 商業 住宅 | 税務・会計 | 2020～ | 先行した東口第一地区の南側で、再開発事業を導入することで市の玄関口にふさわしいまちづくりの実現を目指す事業の税務コンサルタント業務 |
| ガーデン堀ノ内住宅 | 東京都杉並区 約1.2ha | 法定マン建 建替組合 | 28,579㎡ 住宅 | 税務・会計 | 2020～ | 東京都で実施された単棟型の「マンション建替え円滑化法」を用いた建替事業として過去最大の事業の税務・会計コンサルタント業務 |
| 内幸町一丁目街区南地区 | 東京都千代田区 約2.0ha | 一種再開発 国家戦略 個人 | 290,970㎡ 業務 商業 ホテル その他 | 税務・会計 | 2022～ | 内幸町一丁目街区の各地区と連携し、地域の回遊性や防災性の向上及び環境負荷の低減を図る事業の税務・会計コンサルタント業務 |
| 内神田一丁目地区 | 東京都千代田区 約1.0ha | 一種再開発 再生特区 個人 | 85,173㎡ 業務 商業 駐車場 その他 | 税務・会計 | 2020～ | 神田・大手町の回遊性向上を促す都市基盤と日本橋川沿いの水辺空間整備、国際競争力強化に資するビジネス産業支援機能に係る事業の税務・会計コンサルタント業務 |

| | | | | |
|--------|---|-------|--------|-------------------------|
| 社名 | フタバソクリョウセツケイ カブシキガイシャ 二葉測量設計株式会社 | | | 入会/平成26年度 代表取締役 関根 孝 |
| 会社概要 | 本社住所 〒155-0032 東京都世田谷区代沢3-7-10 TEL 03-3419-5321 FAX 03-3413-2283 資本金 10 (百万円) 創立 1971年1月 従業員数 36名 (うち再開発関係 技術系 8名 事務系 2名) | | | |
| 主要業務 | 測量業務 | | | |
| 業務登録 | 測量業者 補償コンサルタント | | | |
| 支社等所在地 | <名称> | <所在地> | <電話番号> | <FAX番号> |

【当協会個人正会員 (再開発コーディネーター)】 1名
関 博友

【再開発プランナー登録者】 名 【URCAマンション建替えアドバイザー登録者】 名

再開発関係主要業績

| 地区名 | 所在地 | 事業種別 | 延床面積 | 業務種別 | 実施期間 | 事業概要・担当業務 |
|----------------|------------------|------------------------|------|------|---------------|------------------|
| | 施行区域 | 施行者等 | 主な用途 | | | |
| 西新宿五丁目北地区 | 東京都新宿区 2.4ha | 防災街区 地区計画 再開発組合 | | 測量 | 2015～ 2016 | 現況平面・現況街区測量に係る業務 |
| 大井一丁目南第一地区 | 東京都品川区 0.8ha | 一種再開発 地区計画 再開発組合 | | 測量 | 2013～ 2016 | 画地確定に係る業務 |
| 大崎西口駅前地区 | 東京都品川区 | 一種再開発 地区計画 準備組合 | | 測量 | 2016 | 現況平面・現況街区測量に係る業務 |
| 勝どき五丁目地区 | 東京都中央区 1.9ha | 一種再開発 地区計画 再開発組合 | | 測量 | 2015～ 2016 | 画地確定に係る業務 |
| 八重洲一丁目北地区 | 東京都中央区 1.6ha | 一種再開発 地区計画 再開発組合 | | 測量 | 2015～ 2016 | 現況平面・現況街区測量に係る業務 |
| 三田三・四丁目地区 | 東京都港区 4.0ha | 一種再開発 地区計画 再開発組合 | | 測量 | 2017～ 2019 | 土地調書作成に係る業務 |
| 大山町クロスポイント周辺地区 | 東京都板橋区 約0.8ha | 一種再開発 地区計画 再開発組合 | | 測量 | 2018～ 2019 | 現況平面・現況街区測量に係る業務 |
| 築地一丁目地区 | 東京都中央区 | 一種再開発 地区計画 準備組合 | | 測量 | 2017～ 2018 | 現況平面・現況街区測量に係る業務 |
| 九段一丁目地区 | 東京都千代田区 | 一種再開発 地区計画 準備組合 | | 測量 | 2018 | 現況平面・現況街区測量に係る業務 |
| 大崎西口F南地区 | 東京都品川区 0.6ha | 一種再開発 地区計画 再開発組合 | | 測量 | 2017～ 2018 | 現況平面・現況街区測量に係る業務 |
| 西新宿七丁目地区 | 東京都新宿区 0.7ha | 一種再開発 地区計画 準備組合 | | 測量 | 2018～ 2019 | 現況平面・現況街区測量に係る業務 |
| 西池袋一丁目地区 | 東京都豊島区 0.8ha | 一種再開発 地区計画 準備組合 | | 測量 | 2020 | 現況平面・現況街区測量に係る業務 |
| 泉岳寺周辺地区 | 東京都港区 1.1ha | 一種再開発 地区計画 準備組合 | | 測量 | 2021 | 現況平面・現況街区測量に係る業務 |

| 社名 | トチカクチョウサンホウジン シホウショホウジン フタバトウキシムシヨ 土地家屋調査士法人・司法書士法人 二葉登記事務所 | | | | | 入会／平成26年度 所長 溝垣公次郎 |
|---|--|--------------------|--------------------------|---------|---------------|-----------------------|
| 会社概要 | 本社住所 〒155-0032 東京都世田谷区代沢3-7-10 TEL 03-3413-2011 FAX 03-3413-5930 資本金 (百万円) 創立 1969年4月 従業員数 13名 (うち再開発関係 技術系 名 事務系 名) | | | | | |
| 主要業務 | | | | | | |
| 業務登録 | 土地家屋調査士事務所 司法書士事務所 | | | | | |
| 支社等所在地 | <名称> | <所在地> | <電話番号> | <FAX番号> | | |
| 【当協会個人正会員 (再開発コーディネーター)】 1名 溝垣公次郎 | | | | | | |
| 【再開発プランナー登録者】 名 【URCAマンション建替えアドバイザー登録者】 名 | | | | | | |
| 再開発関係主要業績 | | | | | | |
| 地区名 | 所在地 施行区域 | 事業種別 施行者等 | 延床面積 主な用途 | 業務種別 | 実施期間 | 事業概要・担当業務 |
| 六本木一丁目西地区 | 東京都港区 約3.2ha | 一種再開発 再開発組合 | 約208,401㎡ 業務 商業 住宅 | 登記 | 1995～ 2002 | |
| 西新宿六丁目南地区 | 東京都新宿区 約2.2ha | 一種再開発 再開発組合 | 約164,000㎡ 業務 商業 住宅 | 登記 | 1998～ 2003 | |
| 日本橋浜町三丁目西部地区 | 東京都中央区 約1.8ha | 一種再開発 再開発組合 | 約98,440㎡ 住宅 業務 商業 | 登記 | 2001～ 2005 | |
| 西新宿八丁目成子地区 | 東京都新宿区 約2.5ha | 一種再開発 再開発組合 | 約179,800㎡ 業務 商業 住宅 | 登記 | 2004～ 2012 | |
| 後楽二丁目西地区 | 東京都文京区 約0.9ha | 一種再開発 再開発組合 | 約75,000㎡ 住宅 商業 業務 | 登記 | 2005～ 2010 | |
| 新川二丁目地区 | 東京都中央区 約0.2ha | 一種再開発 促進区 個人 | 約9,695㎡ 住宅 業務 | 登記 | 2008～ 2011 | |
| 桜上水団地 | 東京都世田谷区 約4.7ha | 法定マン建 建替組合 | 約69,390㎡ 住宅 | 登記 | 2010～ 2015 | |
| 六本木三丁目東地区 | 東京都港区 約2.7ha | 一種再開発 再開発組合 | 約210,500㎡ 業務 住宅 商業 | 登記 | 2012～ 2016 | |
| 掛川駅前東街区 | 静岡県掛川市 約0.9ha | 一種再開発 再開発組合 | 約15,252㎡ 住宅 商業 | 登記 | 2013～ 2016 | |
| 西新宿五丁目北地区 | 東京都新宿区 約2.4ha | 防災街区 再開発組合 | 約144,640㎡ 住宅 商業 | 登記 | 2017～ | |
| 金町六丁目駅前地区 | 東京都葛飾区 約0.4ha | 一種再開発 再開発組合 | 約25,300㎡ 住宅 商業 業務 | 登記 | 2016～ 2021 | |
| 三田三・四丁目地区 | 東京都港区 約4.0ha | 一種再開発 再開発組合 | 約228,810㎡ 業務 住宅 | 登記 | 2019～ | |
| 豊海地区 | 東京都中央区 約2.0ha | 一種再開発 再開発組合 | 約225,877㎡ 住宅 | 登記 | 2020～ | |

| | | | | |
|--------|--|-------|--------|-------------------------|
| 社名 | トウワケン カブシキガイシャ ふどう総研株式会社 | | | 入会／平成28年度 代表取締役 臼井 裕 |
| 会社概要 | 本社住所 〒550-0002 大阪府大阪市西区江戸堀1-8-14 肥後橋SKビル TEL 06-6147-9853 FAX 06-6147-9857 資本金 5 (百万円) 創立 2015年4月 従業員数 2名 (うち再開発関係 技術系 2名 事務系 名) | | | |
| 主要業務 | 主として再開発事業における鑑定評価及び損失補償に関するコンサルティング、事業計画・権利変換計画作成業務、再開発全般にわたってのコーディネーター業務を行う。 | | | |
| 業務登録 | 不動産鑑定業 | | | |
| 支社等所在地 | <名称> | <所在地> | <電話番号> | <FAX番号> |

【当協会個人正会員 (再開発コーディネーター)】 2名
臼井 裕 仲肥照暁

【再開発プランナー登録者】 1名 【URCAマンション建替えアドバイザー登録者】 1名

再開発関係主要業績

| 地区名 | 所在地 | 事業種別 施行区域 施行者等 | 延床面積 | 業務種別 | 実施期間 | 事業概要・担当業務 |
|---------------|-----------------------|------------------------|-----------------------------|---------------------------|---------------|--|
| | 施行区域 | | 主な用途 | | | |
| 町方町・通横町第一地区 | 静岡県 沼津市 0.3ha | 一種再開発 地区計画 再開発組合 | 10,000㎡ 住宅 商業 | 補償費算出 | 2023～ | 昭和29年建設の共同建築様式による商店街を中心とするエリアの再整備 |
| 富山市中央通りD北地区 | 富山県 富山市 0.8ha | 一種再開発 高度利用 再開発組合 | 44,000㎡ 住宅 商業 業務 その他 | 従前資産評価 従後資産評価 | 2021～ | 中心商業地の再生と街なか居住の促進を目的とした事業 |
| JR久留米駅前第二街区 | 福岡県 久留米市 1.3ha | 一種再開発 高度利用 再開発組合 | 63,000㎡ 住宅 商業 その他 | 従後資産評価 | 2019～ | 駅前地域において医療、商業等の都市機能の充実と駅前広場の整備を行う事業 |
| 高松市大工町・磨屋町地区 | 香川県 高松市 0.5ha | 一種再開発 地区計画 再開発組合 | 19,000㎡ 住宅 商業 業務 駐車場 | 従後資産評価 | 2019～ 2024 | 商店街の再開発と街なか居住の促進を目的とした事業 |
| 北鈴蘭台駅前地区 | 兵庫県 神戸市 0.5ha | 一種再開発 地区計画 再開発会社 | 14,000㎡ 住宅 商業 駐車場 | 従前資産評価 従後資産評価 | 2019～ 2022 | 駅前に所在する老朽化した区分所有建物の建替えとバリアフリー道路の整備を目的とする事業 |
| 多治見駅南地区 | 岐阜県 多治見市 2.0ha | 一種再開発 高度利用 再開発組合 | 52,000㎡ 住宅 商業 ホテル 駐車場 | 従前資産評価 従後資産評価 | 2018～ 2019 | 駅前地域の賑わいの創出を目的として計画された事業 |
| 新千里東町近隣センター地区 | 大阪府 豊中市 1.7ha | 一種再開発 地区計画 再開発組合 | 30,000㎡ 住宅 商業 公益 | 従前資産評価 従後資産評価 | 2016～ 2019 | ニュータウン内商業施設及び府営住宅敷地を中心に住宅・商業・公益施設の再整備を行う事業 |
| 藤沢住宅 | 神奈川県 藤沢市 1.3ha | 法定マン建 建替組合 | 32,000㎡ 住宅 | 従前資産評価 従後資産評価 | 2015 | 団地型マンションの建替え事業 |
| 守山銀座ビル地区 | 滋賀県 守山市 0.3ha | 一種再開発 地区計画 再開発組合 | 8,000㎡ 住宅 商業 | 従前資産評価 従後資産評価 | 2016～ 2017 | 老朽化した区分所有建物の建替えにより商業の活性化や住宅の建設を行う事業 |
| 黄金町地区 | 山口県 山口市 1.0ha | 一種再開発 地区計画 再開発組合 | 20,000㎡ 住宅 商業 駐車場 | 従前資産評価 従後資産評価 補償費算出 | 2015～ 2020 | 中心商店街付近における住宅・商業施設及び大型立体駐車場整備を行う事業 |
| 友田町四丁目地区 | 和歌山県 和歌山市 0.4ha | 一種再開発 高度利用 再開発組合 | 20,000㎡ 住宅 商業 医療 駐車場 | 従前資産評価 従後資産評価 | 2016～ 2020 | JR和歌山駅至近において住宅・商業に加えて病院を整備し、中心部の定住人口の増加を目指す |
| 北汀丁地区 | 和歌山県 和歌山市 0.3ha | 一種再開発 高度利用 再開発組合 | 7,000㎡ 住宅 商業 学校 福祉 | 従前資産評価 従後資産評価 | 2016～ 2017 | 和歌山城至近において住宅・商業に加えて学校・福祉施設を整備し、定住人口の増加と賑わいの創出を図る |
| | | | | | | |

| | | |
|--------|---|---------------------------|
| 社名 | カブシキガイシャポリテックエイディ 株式会社ポリテック・エイディ | 入会/昭和60年度 代表取締役社長 望月宣典 |
| 会社概要 | 本社住所 〒104-0041 東京都中央区新富1-18-8 RBM築地スクエア3F TEL 03-6222-8911 FAX 03-5541-3501 資本金 30 (百万円) 創立 1975年5月 従業員数 46名 (うち再開発関係 技術系 42名 事務系 4名) | |
| 主要業務 | 市街地再開発計画、都市整備計画、地区計画、環境アセスメント、環境計画、新エネルギー計画、大店立地法調査、地域振興計画、修景・景観計画 | |
| 業務登録 | 一級建築士事務所 建設コンサルタント | |
| 支社等所在地 | <名称> <所在地> <電話番号> <FAX番号> | |

【当協会個人正会員 (再開発コーディネーター)】 3名
辻 郁雄 原口秀美 望月宣典

【再開発プランナー登録者】 5名 【URCAマンション建替えアドバイザー登録者】 3名

再開発関係主要業績

| 地区名 | 所在地 | 事業種別 | 延床面積 | 業務種別 | 実施期間 | 事業概要・担当業務 |
|------------------|-------------------|----------------|---------------------------|------------------------------|---------------|---|
| | 施行区域 | 施行者等 | 主な用途 | | | |
| 市ヶ谷駅前地区 | 東京都千代田区 約1.5ha | 一種再開発高度利用準備組合 | 約173,500㎡ 業務 住宅 商業 公益 | コーディネート コンサルタント 資金計画 | 2019～ | 都市計画の方針(案)確定、企画提案書の作成、事業協力者・設計業者鉄道事業者・行政等との調整や総会理事会の運営、地権者対応、資金計画・権変モデルの検討。 |
| 三河島駅前北地区 | 東京都荒川区 約1.5ha | 一種再開発高度利用再開発組合 | 約91,297㎡ 住宅 商業 公益 駐車場 | コーディネート コンサルタント 資金計画 | 2021～ | 組合設立及びその後の権利変換計画作成に向けての行政、事務局、デベロッパー、設計業者等との調整、資金計画・権利変換モデルの精査。 |
| 南池袋二丁目C地区 | 東京都豊島区 約1.7ha | 一種再開発促進区再開発組合 | 約187,400㎡ 住宅 商業 業務 公益 | コーディネート コンサルタント 権利変換計画 | 2016～ | 事業推進、都市計画コンサルタント業務。資金計画、権利変換の変更検討、豊島区との保留床協議、組合運営支援等。 |
| 大山町ピッコロ・スクエア周辺地区 | 東京都板橋区 約1.3ha | 一種再開発高度利用再開発組合 | 約71,070㎡ 住宅 商業 業務 公益 | コーディネート コンサルタント 資金計画 | 2016～ | 資金計画、合意形成の準備、事業推進コンサルタント業務。 |
| 調布駅南口中央地区 | 東京都調布市 約1.9ha | 一種再開発高度利用準備組合 | 約71,070㎡ 住宅 商業 業務 公益 | コーディネート 事業計画 資金計画 | 2012～ | 事業計画素案の検討、事業推進に必要な関係各所協議調整、総会、理事会、説明会等の各種会議体の開催支援、個別権利者対応支援等。 |
| 道玄坂一丁目駅前地区 | 東京都渋谷区 約0.6ha | 一種再開発再生特区再開発組合 | 約58,980㎡ 商業 業務 駐車場 公益 | コンサルタント 事業計画 権利変換計画 | 2016～ 2020 | 事業推進支援、事業計画及び権利変換計画の変更、補助金対応支援等。 |
| 千住一丁目地区 | 東京都足立区 約0.5ha | 一種再開発高度利用再開発組合 | 約24,472㎡ 住宅 商業 子育て 駐車場 | 都市計画 事務局業務 | 2014～ 2022 | 都市計画手続き、事務局業務、補助金申請及び関連業務、会計等の管理、理事会の運営支援、行政・近隣協議。 |
| 月島一丁目3、4、5番地区 | 東京都中央区 約1.0ha | 一種再開発促進区再開発組合 | 約87,340㎡ 住宅 商業 子育て 駐車場 | コーディネート 事業計画 権利変換計画 | 2005～ 2017 | 事業推進コンサルタントとして事業の全体調整や権利者及び行政等との協議等。 |
| 豊洲駅前地区 | 東京都江東区 約1.3ha | 一種再開発高度利用再開発組合 | 約64,458㎡ 住宅 商業 公益 駐車場 | コーディネート 事業計画 権利変換計画 | 1998～ 2010 | 事業推進コンサルタントとして事業の全体調整や権利者及び行政等との協議等。 |
| 月島駅前地区 | 東京都中央区 約0.9ha | 一種再開発促進区再開発組合 | 約57,026㎡ 住宅 商業 公益 | コーディネート 事業計画 権利変換計画 | 1992～ 2004 | 事業推進コンサルタントとして事業の全体調整や権利者及び行政等との協議等。 |
| 三島本町地区 | 静岡県三島市 約0.5ha | 優良建築物地区計画その他 | 約32,024㎡ 住宅 商業 公益 | コーディネート 資金計画 権利変換計画 | 2001～ 2005 | コンサルティング業務、設計業務を受託し、再開発事業をトータルコーディネート。 |
| 清水駅西第一地区 | 静岡県静岡市 約0.6ha | 一種再開発高度利用準備組合 | 約31,700㎡ 住宅 商業 公益 | コーディネート 権利変換計画 | 2007～ 2008 | 再開発組合設立をめざし、事業計画および権利者の合意形成の作成。 |
| 東松山駅東口地区 | 埼玉県東松山市 約0.2ha | 優良建築物民間会社 | 約10,820㎡ 住宅 商業 | 資金計画 | 2006～ 2010 | 優良建築物等整備事業補助金申請等支援業務。 |

| | | |
|--------|---|------------------------|
| 社名 | カブシキカイシャ ホンゴウケイジムシヨ 株式会社本郷計画事務所 | 入会／平成元年度 代表取締役 村上 聖 |
| 会社概要 | 本社住所 〒113-0033 東京都文京区本郷2-6-7 日比ビル TEL 03-3815-3857 FAX 03-3815-3848 資本金 10 (百万円) 創立 1981年10月 従業員数 9名 (うち再開発関係 技術系 7名 事務系 2名) | |
| 主要業務 | 市街地再開発事業の初動期から完了までのコーディネートを中心に、権利者対応、行政協議、補助金協議、関係者間の調整を実施します。コーディネート以外でも、資金計画、事業計画、権利変換計画、管理運営計画、完了手続き等の業務を実施します。また、市街地再開発事業に係るマニュアルの改定も継続的に実施しています。 | |
| 業務登録 | 一級建築士事務所 | |
| 支社等所在地 | <名称> <所在地> <電話番号> <FAX番号> | |

【当協会個人正会員 (再開発コーディネーター)】 3名
小野寺仁 栗原和也 村上 聖

【再開発プランナー登録者】 6名 【URCAマンション建替えアドバイザー登録者】 2名

再開発関係主要業績

| 地区名 | 所在地 | 事業種別 | 延床面積 | 業務種別 | 実施期間 | 事業概要・担当業務 |
|--------------|--------------------|------------------------|------------------------------|---------------------------|---------------|--|
| | 施行区域 | 施行者等 | 主な用途 | | | |
| 月島三丁目南地区 | 東京都中央区 1.0ha | 一種再開発 高度利用 再開発組合 | 81,800㎡ 住宅 商業 子育て 駐車場 | コーディネート 事業計画 資金計画 | 2011～ | 都心周辺部にふさわしい土地利用や防災性の向上を目的とした市街地再開発事業を検討。R2年に組合設立。現在は権利変換計画作成に向け、権利者・関係者間を調整中。 |
| 三鷹駅南口中央通り東地区 | 東京都三鷹市 1.4ha | 一種再開発 高度利用 都市機構 | 100,000㎡ 住宅 商業 駐車場 その他 | 資金計画 コンサルタント | 2007～ | 三鷹駅南口中央通り東地区の事業化に向けた資金計画等の検討及び関連資料等の作成。 |
| 大宮駅東口南地区 | 埼玉県さいたま市 1.3ha | 一種再開発 再生特区 再開発組合 | 100,000㎡ 商業 | コーディネート コンサルタント | 2020～ | 大宮駅グランドセントラルステーション化構想に含まれる地区で大宮駅東口駅前にふさわしいまちづくりを目指している。 |
| 大手町二丁目地区 | 東京都千代田区 2.0ha | 一種再開発 再生特区 個人 | 349,000㎡ 業務 商業 | コンサルタント | 2013～ | 神田地区・日本橋地区と大手町の地区間連携を強化し、都市再生緊急整備地域の整備目標達成の一翼を担う、業務・商業の整備を中心とした第一種市街地再開発事業。 |
| 目黒駅前地区 | 東京都品川区 2.3ha | 一種再開発 高度利用 再開発組合 | 171,000㎡ 住宅 業務 商業 公益 | コーディネート コンサルタント | 2008～ 2021 | 目黒駅前に立地する地区で、事業コーディネート、資金計画、事業計画、権利変換計画等の業務を実施し、H29年11月に竣工。R3年に全ての業務を完了した。 |
| 六本木三丁目地区 | 東京都港区 0.9ha | 一種再開発 高度利用 再開発組合 | 64,000㎡ 住宅 商業 駐車場 | コーディネート コンサルタント | 2002～ 2014 | 六本木通りに面する地区で、初動期からの事業コーディネート、資金計画、事業計画、権利変換計画、組合解散等の業務を実施し、H26年に事業完了した。 |
| 狭山市駅西口地区 | 埼玉県狭山市 2.9ha | 一種再開発 高度利用 都市機構 | 26,100㎡ 公益 商業 住宅 | コンサルタント 事業計画 権利変換計画 | 1997～ 2012 | 狭山市駅西口において、道路・広場等の都市基盤及び公益・商業・住宅の複合施設を整備し、中枢拠点を形成。コンサルタントとして事業計画・権利変換計画の作成に従事。 |
| 勝田駅東口地区 | 茨城県ひたちなか市 1.5ha | 一種再開発 高度利用 公共団体 | 10,220㎡ 住宅 ホテル 商業 公益 | コンサルタント | 2006～ 2010 | 機構がひたちなか市から施行業務の一部を受託して実施した市施行による再開発事業。事業計画及び権利変換計画の作成・変更や、その後の資金計画の更新等に関する業務。 |
| 北仲通南地区 | 神奈川県横浜市 3.0ha | 二種再開発 地区計画 都市機構 | 186,700㎡ 業務 公益 商業 | コンサルタント | 1992～ 2020 | 機構施行第二種市街地再開発事業の初動期から資金計画、事業計画、管理処分計画の業務を実施し、第二工区工事が完了した。 |
| 所沢元町北地区 | 埼玉県所沢市 1.1ha | 一種再開発 高度利用 都市機構 | 25,600㎡ 住宅 公益 業務 | コンサルタント 事業計画 権利変換計画 | 1997～ 2009 | 中心市街地活性化のため、旧市庁舎周辺において、公民館の再整備等、地下調節池の導入、住宅供給を図る。コンサルタントとして事業計画・権利変換計画の作成に従事。 |
| 芦花公園駅南口地区 | 東京都世田谷区 1.9ha | 一種再開発 地区計画 都市機構 | 31,900㎡ 住宅 商業 | コンサルタント 事業計画 権利変換計画 | 2001～ 2008 | 芦花公園団地・民間商業施設の建替えを契機に、駅前の地域で、交通基盤と商業・都市型住宅を整備。コンサルタントとして事業計画・権利変換計画の作成に従事。 |
| 川崎駅西口地区 | 神奈川県川崎市 1.3ha | 一種再開発 高度利用 都市機構 | 113,000㎡ 業務 ホール 商業 | コンサルタント | 1994～ 2004 | 川崎駅西口駅前広場に面する地区で、機構施行事業の初動期から資金計画、事業計画、権利変換計画、管理規約作成、清算等の業務をH6年まで実施した。 |
| 上目黒二丁目地区 | 東京都目黒区 1.2ha | 一種再開発 促進区 再開発組合 | 59,500㎡ 住宅 業務 商業 公益 | コーディネート コンサルタント | 1991～ 2003 | 中目黒駅前地区のリーディングプロジェクトとしての役割を担うため、駅前拠点施設整備として商業・業務・文化公益施設及び都市型住宅の整備を行った市街地再開発事業。 |

| 社 名 | カブシカイシャ マチヅクリケンキュウジョ | | | | | 入会／平成16年度 |
|---|---|----------------------|-----------------------|-------------------------|---------------|--|
| | 株式会社まちづくり研究所 | | | | | 代表取締役所長 野口哲夫 |
| 会社概要 | 本社住所 〒150-0013 東京都渋谷区恵比寿1-13-6 第2伊藤ビル TEL 03-5423-3470 FAX 03-5423-3479 資本金 11 (百万円) 創立 1987年10月 従業員数 7名 (うち再開発関係 技術系 3名 事務系 名) | | | | | |
| 主要業務 | 密集市街地の修復改善、地区計画の策定支援、共同建替え・再開発支援、マンション修繕・建替え相談・支援、 空家対策計画策定支援及び空家対策、町会自治会及びまちづくり協議会等支援 | | | | | |
| 業務登録 | 建設コンサルタント 一級建築士事務所 | | | | | |
| 支社等 所在地 | <名称> | <所在地> | | | <電話番号> | <FAX番号> |
| | 富山事務所 | 934-0022 射水市放生津町7-19 | | | 03-5423-3470 | 03-5423-3479 |
| 【当協会個人正会員 (再開発コーディネーター)】 1名 野口哲夫 | | | | | | |
| 【再開発プランナー登録者】 1名 【URCAマンション建替えアドバイザー登録者】 1名 | | | | | | |
| 再開発関係主要業績 | | | | | | |
| 地区名 | 所在地 施行区域 | 事業種別 施行者等 | 延床面積 主な用途 | 業務種別 | 実施 期間 | 事業概要・担当業務 |
| 放生津地区 中町西部地区 | 富山県 射水市 約0.4ha | 住市総合 その他 民間会社 | 2,609㎡ 住宅 福祉 公益 | 事業計画 資金計画 権利変換計画 | 2009～ 2013 | 先行2地区(中町西部地区、奈呉町第一街区)では、戸建再 建区とあわせて共同建替区を設け、従前居住者用共同住宅 (区分所有住宅及び民間建設型都市再生住宅)を建設。 |
| 放生津地区 奈呉町第一 街区 | 富山県 射水市 約0.9ha | 住市総合 その他 民間会社 | 2,302㎡ 住宅 福祉 | 事業計画 資金計画 権利変換計画 | 2013～ 2016 | 従前居住者用共同住宅の1階には介護福祉施設を併設。戸 建再建区では、戸建再建宅地と分譲宅地、駐車場を確保。 自治会公民館及び曳山御蔵も建設。 |
| 放生津地区 山玉町地区 | 富山県 射水市 約0.4ha | 住市総合 その他 民間会社 | 住宅 | コーディネート 基本構想 基本計画 | 2014～ 2018 | 先行地区以外では、老朽住宅除却と敷地整除型土地区画整 理事業により、戸建再建宅地と分譲宅地、駐車場を確保。 |
| 放生津地区 四十物町地区 | 富山県 射水市 約0.5ha | 住市総合 その他 民間会社 | 住宅 | コーディネート 基本構想 基本計画 | 2016～ 2020 | 老朽住宅除却と敷地整除型土地区画整理事業により、戸建 再建宅地と分譲宅地、駐車場を確保。自治会公民館及び曳 山御蔵も建設。 |
| 放生津地区 中町東部地区 | 富山県 射水市 約0.4ha | 住市総合 その他 民間会社 | 住宅 | コーディネート 基本構想 基本計画 | 2020～ | 老朽住宅除却と敷地整除型土地区画整理事業により、戸建 再建宅地と分譲宅地、駐車場を確保する計画を検討中。 |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |

| 社名 | カブシカイシャ マツダヒラタセツケイ 株式会社松田平田設計 | | | | 入会／平成元年度 代表取締役社長 江本正和 | |
|---|--|----------------------------------|----------------------------|----------------------------|--------------------------|--|
| 会社概要 | 本社住所 〒107-8448 東京都港区元赤坂1-5-17 TEL 03-3403-6161 FAX 03-3403-6780 資本金 60 (百万円) 創立 1931年9月 従業員数 343名 (うち再開発関係 技術系 316名 事務系 27名) | | | | | |
| 主要業務 | 法定・任意再開発等の基礎調査、基本計画、事業計画、企画・基本・実施設計、工事監理、商業計画、交通計画、権利変換計画、管理運営計画、初動期の地元組織化から組合設立・解散までの事務局活動支援等、事業推進のための幅広いコンサルタントとコーディネーター業務 | | | | | |
| 業務登録 | 一級建築士事務所 建設コンサルタント | | | | | |
| 支社等所在地 | <名称> | <所在地> | <電話番号> | <FAX番号> | | |
| | 本社 | 107-8448 港区元赤坂1-5-17 | 03-3403-6161 | 03-3403-5820 | | |
| | 横浜事務所 | 221-0835 横浜市神奈川区鶴屋町2-26-2 第4安田ビル | 045-314-2001 | 045-312-0220 | | |
| | 大阪事務所 | 550-0005 大阪市西区西本町1-4-1 | 06-6536-3701 | 06-6536-3717 | | |
| | 九州事務所 | 810-0016 福岡市博多区博多駅南1-7-14-403 | 092-433-7009 | 092-433-7039 | | |
| | 沖縄事務所 | 900-0021 那覇市泉崎2-105-18 6F | 098-832-0090 | 098-832-0091 | | |
| 【当協会個人正会員 (再開発コーディネーター)】 3名 梶原清市 駄場秀夫 廣田 茂 | | | | | | |
| 【再開発プランナー登録者】 10名 【URCAマンション建替えアドバイザー登録者】 5名 | | | | | | |
| 再開発関係主要業績 | | | | | | |
| 地区名 | 所在地 | 事業種別 | 延床面積 | 業務種別 | 実施期間 | 事業概要・担当業務 |
| | 施行区域 | 施行者等 | 主な用途 | | | |
| 千葉駅東口地区 | 千葉県千葉市 1.0ha | 一種再開発 高度利用 再開発組合 | 24,500㎡ 商業 業務 | コーディネーター 基本設計 特定業務代行 | 2007～ | 千葉駅東口駅前の新たな拠点整備を目指した再開発。事業推進のための総合コーディネーター、設計、事業計画、事務局支援等を担当。 |
| 横浜駅きた西口鶴屋地区 | 神奈川県横浜市 0.8ha | 一種再開発 再生特区 再開発組合 | 80,000㎡ 住宅 ホテル 商業 | コーディネーター 基本設計 実施設計 | 2010～ | 全国初となる国家戦略住宅整備事業を活用した再開発。初動期から事業推進のための総合コーディネーター、設計、事業計画、権利変換計画等を担当。 |
| 神田小川町三丁目西部南地区 | 東京都千代田区 0.6ha | 一種再開発 高度利用 準備組合 | 30,300㎡ 住宅 業務 商業 | コーディネーター 都市計画 基本設計 | 2011～ | 駿河台下の賑わい再生を目指した再開発。初動期から事業推進のための総合コーディネーター、都市計画、設計業務を担当。 |
| 小平駅北口地区 | 東京都小平市 2.1ha | 一種再開発 高度利用 準備組合 | 94,500㎡ 住宅 商業 | コーディネーター | 2019～ | 小平駅北口の駅前広場整備と合わせた賑わいの創出と新しい顔づくりを目指す再開発。事業推進の総合コーディネーター、都市計画、施設計画等を担当。 |
| 上大岡C北地区 | 神奈川県横浜市 0.8ha | 一種再開発 高度利用 準備組合 | 50,000㎡ 住宅 商業 | コーディネーター | 2013～ | 上大岡駅前C南地区に連続する再開発。初動期から事業推進の総合コーディネーター、都市計画、施設計画等を担当。 |
| モノレール旭橋駅周辺地区 | 沖縄県那覇市 2.7ha | 一種再開発 高度利用 再開発会社 | 85,700㎡ 商業 業務 ホテル 公益 | コーディネーター 基本設計 実施設計 | 2004～ 2020 | 再開発会社施行によるモノレール駅前の再開発。初動期の事業立ち上げから、事業推進のコーディネーター、設計、地権者調整、会社運営支援等を担当。 |
| 上大岡C南地区 | 神奈川県横浜市 1.6ha | 一種再開発 促進区 再開発組合 | 97,000㎡ 住宅 商業 | コーディネーター 基本設計 実施設計 | 1997～ 2011 | 上大岡駅前A、B地区に連続する市街地整備を図る再開発。初動期から事業のコーディネーター、設計、資金計画、権利変換計画等を担当。 |
| 大手通中央西地区 | 新潟県長岡市 0.3ha | 一種再開発 高度利用 個人 | 11,400㎡ 住宅 公益 商業 | コーディネーター 基本設計 実施設計 | 2007～ 2011 | 活力低下の著しい地方都市の中心市街地再生を目指した再開発。初動期から事業推進の総合コーディネーター、設計、事業計画、事務局支援等を担当。 |
| 日本橋人形町一丁目地区 | 東京都中央区 0.6ha | 一種再開発 高度利用 再開発組合 | 38,000㎡ 住宅 商業 | コーディネーター 基本設計 実施設計 | 1998～ 2010 | バブル期の地上げの名残の空地、空家の街区と木造密集街区での再開発。初動期から事業推進の総合コーディネーター、設計、事業計画、事務局支援等を担当。 |
| 立川駅北口西地区 | 東京都立川市 0.7ha | 一種再開発 高度利用 再開発組合 | 58,550㎡ 住宅 商業 業務 公益 | 基本設計 特定業務代行 都市計画 | 2008～ 2015 | 立川駅北口の新たな拠点形成を目指した再開発。設計業務と設計変更に伴う都市計画変更、補助金対応等を担当。 |
| 荏原駅前地区 | 東京都品川区 0.1ha | 防災街区 その他 | 5,000㎡ 住宅 商業 | 都市計画 基本設計 実施設計 | 2012～ 2016 | 荏原町駅前における木造密集街区解消を目指した事業。都市計画、設計業務を担当。 |
| 原町一丁目7番・8番地区 | 東京都目黒区 0.4ha | 防災街区 その他 | 9,800㎡ 住宅 商業 | 都市計画 基本設計 実施設計 | 2015～ 2021 | 西小山駅前における防災性の向上や地域の賑わいの創出を目指した事業。都市計画、設計業務を担当。 |
| 諏訪二丁目地区 | 東京都多摩市 6.4ha | 法定マン建 地区計画 建替組合 | 124,900㎡ 住宅 | 基本設計 実施設計 工事監理 | 2007～ 2016 | 多摩ニュータウン初期に建設・分譲された23棟640戸の住宅団地の一括建替え事業。設計業務と合意形成支援を担当。 |

| 社名 | シホウシホウジン マツノシヅメシヨ 司法書士法人 松野下事務所 | | | | | 入会/令和元年度 |
|---|---|------------------------|-------------------------------|-----------|---------------|----------------------------|
| | | | | | | 代表社員 松野下利代 |
| 会社概要 | 本社住所 〒171-0014 東京都豊島区池袋2-48-1 TEL 03-3988-5498 FAX 03-3988-5499 資本金 〈百万円〉 創立 2021年10月 従業員数 14名 (うち再開発関係 技術系 名 事務系 1名) | | | | | |
| 主要業務 | 都市再開発法、マンション建替円滑化法による登記全般にわたり関東圏を中心に豊富な事業実績を持っております。関連業務として①信託を通じた権利調整方法の提案並びに登記業務、②地権者法人、再開発ビル管理会社の設立登記等業務、③高齢地権者等にかかる成年後見の家庭裁判所への申立業務等もあわせて行っております。 | | | | | |
| 業務登録 | | | | | | |
| 支社等所在地 | <名称> | <所在地> | <電話番号> | <FAX番号> | | |
| | | | | | | |
| 【当協会個人正会員 (再開発コーディネーター)】 1名 小塚伸一 | | | | | | |
| 【再開発プランナー登録者】 1名 【URCAマンション建替えアドバイザー登録者】 1名 | | | | | | |
| 再開発関係主要業績 | | | | | | |
| 地区名 | 所在地 | 事業種別 | 延床面積 | 業務種別 | 実施期間 | 事業概要・担当業務 |
| | 施行区域 | 施行者等 | 主な用途 | | | |
| 亀有駅南口地区 | 東京都葛飾区 2.3ha | 一種再開発 高度利用 都市機構 | 83,000㎡ 商業 住宅 駐車場 業務 | 登記 その他 | 1988～ 1996 | 法70・90・101条登記、権利調査・相続調査 |
| 錦糸町駅北口地区 | 東京都墨田区 4.4ha | 一種再開発 高度利用 再開発組合 | 198,000㎡ 商業 業務 住宅 ホール | 登記 その他 | 1990～ 2000 | 法70・90・101条登記、土地・物件調書調整 |
| グランドステージ東向島マンション | 東京都墨田区 0.1ha | 法定マン建 建替組合 | 3,900㎡ 住宅 | 登記 | 2007～ 2009 | マンション建替法55・74・82条登記 |
| 林町住宅マンション | 東京都文京区 0.4ha | 法定マン建 建替組合 | 6,200㎡ 住宅 | 登記 | 2008～ 2010 | マンション建替法55・74・82条登記 |
| 杉田駅東口地区 | 神奈川県横浜市 0.8ha | 一種再開発 高度利用 再開発組合 | 27,000㎡ 商業 住宅 駐車場 | 登記 その他 | 1988～ 1993 | 法70・90・101条登記、供託、権利調査・相続調査 |
| 日ノ出町駅前A地区 | 神奈川県横浜市 0.7ha | 一種再開発 高度利用 再開発組合 | 26,000㎡ 住宅 業務 商業 駐車場 | 登記 その他 | 2011～ 2015 | 法70・90・101条登記、相続調査 |
| 小田急相模原駅前西地区 | 神奈川県座間市 0.4ha | 一種再開発 高度利用 再開発組合 | 15,000㎡ 住宅 公益 商業 駐車場 | 登記 | 2015～ 2019 | 法70・90・101条登記 |
| 牛久駅西口地区 | 茨城県牛久市 1.8ha | 一種再開発 高度利用 公共団体 | 40,100㎡ 商業 住宅 公益 駐車場 | 登記 | 1986～ 1988 | 法90・101条登記 |
| 水戸駅北口地区 | 茨城県水戸市 2.1ha | 一種再開発 高度利用 公共団体 | 38,000㎡ 商業 | 登記 その他 | 1989～ 1993 | 法70・90・101条登記、供託 |
| 泉町一丁目南地区 | 茨城県水戸市 1.7ha | 一種再開発 高度利用 再開発組合 | 77,000㎡ 商業 駐車場 | 登記 | 2003～ 2006 | 法70・90・101条登記 |
| 泉町一丁目北地区 | 茨城県水戸市 1.4ha | 一種再開発 地区計画 再開発組合 | 23,000㎡ (予定) ホール 商業 駐車場 | 登記 | 2018～ | 法70・90条登記 |
| 甲府紅梅地区 | 山梨県甲府市 0.6ha | 一種再開発 高度利用 再開発組合 | 36,000㎡ 住宅 商業 公益 駐車場 | 登記 | 2007～ 2010 | 法70・90・101条登記 |
| 飯田市橋南第一地区 | 長野県飯田市 0.4ha | 一種再開発 高度利用 再開発組合 | 13,000㎡ 住宅 公益 商業 駐車場 | 登記 | 2001 | 法90・101条登記 |

| 社名 | カブシカイシャ ミツビジシヨセツケイ 株式会社三菱地所設計 | | | | 入会/平成13年度 | |
|---|---|--|------------------------------|-------------------------|---------------|---|
| 会社概要 | 本社住所 〒100-0005 東京都千代田区丸の内2-5-1 丸の内二丁目ビル TEL 03-3287-5555 FAX 03-3287-4816 資本金 300 (百万円) 創立 2001年3月 従業員数 777名 (うち再開発関係 技術系 366名 事務系 39名) | | | | 代表取締役社長 谷澤淳一 | |
| 主要業務 | 再開発コーディネート、事業計画、都市計画、建築計画・設計、基盤整備計画・設計、環境アセスメント、コンストラクションマネジメント、プロジェクトマネジメント、リノベーション、地域冷暖房計画 等 | | | | | |
| 業務登録 | 一級建築士事務所 建設コンサルタント 測量業 | | | | | |
| 支社等所在地 | <名称> | <所在地> | <電話番号> | <FAX番号> | | |
| | 本店 (都市開発マネジメント部) | 100-0005 千代田区丸の内2-5-1 丸の内二丁目ビル | 03-3287-5590 | 03-3287-3210 | | |
| | 北海道支店 | 060-0807 札幌市北区北7条西4-3-1 新北海道ビル | 011-374-6577 | 011-746-0002 | | |
| | 東北支店 | 980-0803 仙台市青葉区国分町3-6-1 仙台パークビル | 022-261-1363 | 022-211-4151 | | |
| | 中部支店 | 460-0008 名古屋市中区栄2-3-1 名古屋広小路ビル | 052-231-2300 | 052-231-2328 | | |
| | 関西支店 | 530-6009 大阪市北区天満橋1-8-30 OAPタワー | 06-6881-5164 | 06-6881-5141 | | |
| | 九州支店 | 810-0001 福岡市中央区天神1-6-8 天神ソインビル | 092-731-2277 | 092-731-2272 | | |
| | 三菱地所設計諮詢 (上海) 有限公司 | 200001 上海市黄浦区西藏中路268号 来福士広場 | +86-21-6391-3003 | +86-21-6391-3002 | | |
| | 三菱地所設計アジア社 | 48946 138 Market Street, #27-03 CapitaGreen, Singapore | +65-6576-4092 | | | |
| 【当協会個人正会員 (再開発コーディネーター)】 5名 五十嵐誠 鈴木直樹 富田剛史 永幡頭久 米沢秀明 | | | | | | |
| 【再開発プランナー登録者】 15名 【URCAマンション建替えアドバイザー登録者】 1名 | | | | | | |
| 再開発関係主要業績 | | | | | | |
| 地区名 | 所在地 | 事業種別 | 延床面積 | 業務種別 | 実施期間 | 事業概要・担当業務 |
| | 施行区域 | 施行者等 | 主な用途 | | | |
| 自由が丘駅前地区 | 東京都目黒区 1.0ha | 一種再開発 地区計画 準備組合 | | コーディネート 都市計画 基本計画 | 2022～ | 市街地再開発事業の総合コーディネート・再開発コンサルタント業務。全体調整・準備組合運営支援並びに都市計画・基本計画等を担当。 |
| 船堀四丁目地区 | 東京都江戸川区 1.0ha | 一種再開発 高度利用 準備組合 | 公益 | その他 | 2021～ | 船堀四丁目地区市街地再開発事業で整備予定の江戸川区新庁舎の基本設計方針策定に関わる江戸川区のコンストラクションマネジメント業務。 |
| 渋谷二丁目17地区 | 東京都渋谷区 0.5ha | 一種再開発 高度利用 再開発組合 | 45,000㎡ 業務 商業 | 都市計画 基本設計 実施設計 | 2018～ | 渋谷駅東口に位置する駅まち型の市街地再開発事業。地区計画及び高度利用地区に関する都市計画、建築設計を担当。共同設計の一員。 |
| 千駄ヶ谷五丁目中地区 | 東京都渋谷区 0.5ha | 一種再開発 高度利用 準備組合 | 40,000㎡ 業務 商業 | 都市計画 基本計画 | 2018～ | 地区計画、高度利用地区、市街地再開発事業に関するマスタープラン、都市計画、施設計画、基盤整備計画等を担当。 |
| 池袋駅西口地区 | 東京都豊島区 4.5ha | 一種再開発 再生特区 準備組合 | 業務 商業 | 都市計画 基本計画 | 2018～ | 池袋駅西口における市街地再開発事業。都市再生特区を活用した都市計画、建築計画、基盤整備計画を担当。共同設計の一員。 |
| 大手町二丁目常盤橋地区 | 東京都千代田区 3.1ha | 一種再開発 再生特区 個人 | 680,000㎡ 業務 商業 変電所 その他 | コンサルタント 都市計画 | 2016～ | 国の大手町合同庁舎跡地を種地とする連鎖型再開発の第4次開発。施設建築物の更新と下水ポンプ場、変電所など都心を支える重要インフラ施設を機能停止することなく再編。 |
| 中央町19・20番街区 | 鹿児島県鹿児島市 0.7ha | 一種再開発 高度利用 再開発組合 | 47,000㎡ 商業 ホール 住宅 駐車場 | 特定業務代行 基本設計 実施設計 | 2016～ | 鹿児島市中央町19・20番街区における第一種市街地再開発事業。商業、ホール、住宅の複合施設。特定業務代行者構成員として設計監理を担当。 |
| 虎ノ門二丁目地区 | 東京都港区 2.9ha | 一種再開発 再生特区 都市機構 | 175,000㎡ 業務 商業 | 基本設計 工事監理 | 2015～ | 都市再生特別地区・再開発等促進区・市街地再開発事業の施設建築物 (業務棟) の基本設計、地区全体の土木・外構基本設計、施工計画等。共同設計の一員。 |
| 虎ノ門駅前地区 | 東京都港区 0.5ha | 一種再開発 再生特区 再開発組合 | 46,000㎡ 業務 商業 | 都市計画 基本設計 実施設計 | 2014～ | 都市再生特別地区・再開発等促進区・市街地再開発事業の都市計画、施設建築物の基本計画、基本・実施設計、土木設計。共同設計の一員。 |
| 千駄ヶ谷五丁目北地区 | 東京都渋谷区 0.5ha | 一種再開発 高度利用 個人 | 44,000㎡ 業務 商業 | コーディネート 都市計画 実施設計 | 2012～ | 市街地再開発事業及び高度利用地区に関する都市計画決定支援、計画調整業務。都市計画の条件整理、関係者調整支援等を担当。 |
| 小山三丁目第1地区 | 東京都品川区 1.5ha | 一種再開発 促進区 準備組合 | 商業 住宅 | 都市計画 基本計画 | 2012～ | 市街地再開発事業における都市計画 (しゃれ街・再地区) 及び施設計画のコンサルを担当。都市計画条件の整理・検討、基本計画の作成。 |
| 内神田一丁目地区 | 東京都千代田区 1.0ha | 一種再開発 再生特区 個人 | 85,200㎡ 業務 商業 | 都市計画 実施設計 工事監理 | 2011～ 2025 | 神田・大手町エリアの回遊性向上や水辺空間の賑わい創出等を図る第一種市街地再開発事業。施設建築物の基本・実施設計、都市再生特別地区の都市計画素案作成等。 |
| 大手町一丁目第3地区 | 東京都千代田区 1.1ha | 一種再開発 再生特区 個人 | 207,000㎡ 業務 ホテル 商業 | 都市計画 実施設計 工事監理 | 2011～ 2016 | 国の大手町合同庁舎跡地を種地とする連鎖型開発第3次の第一種市街地再開発。施設建築物の基本・実施設計、都市再生特別地区の都市計画素案作成等。 |

| | | |
|--------|--|-------------------------|
| 社名 | カブシカイシャ ミヨケンチケンキョウシヨ 株式会社三四五建築研究所 | 入会／平成12年度 代表取締役 稲葉伸一 |
| 会社概要 | 本社住所 〒930-0005 富山県富山市新桜町8-1 TEL 076-433-0345 FAX 076-432-1820 資本金 10 (百万円) 創立 1962年1月 従業員数 35名 (うち再開発関係 技術系 7名 事務系 1名) | |
| 主要業務 | 都市設計、建築設計、ランドスケープ、インテリア、歴史的建造物調査設計等に対応できる計画及び設計・監理業務。再開発事業においては、再開発コーディネーター業務、計画・設計業務、再開発コンサルタント等全般に及ぶ、事業完遂実績を持つ。 | |
| 業務登録 | 一級建築士事務所 | |
| 支社等所在地 | <名称> <所在地> <電話番号> <FAX番号> | |

【当協会個人正会員 (再開発コーディネーター)】 1名
諏訪 淳

【再開発プランナー登録者】 3名 【URCAマンション建替えアドバイザー登録者】 1名

再開発関係主要業績

| 地区名 | 所在地 | 事業種別 | 延床面積 | 業務種別 | 実施期間 | 事業概要・担当業務 |
|---------------|----------------------|------------------------|------------------------|----------------------------|---------------|--|
| | 施行区域 | 施行者等 | 主な用途 | | | |
| 大手町地区 | 富山県 富山市 1.3ha | 一種再開発 高度利用 個人 | 39,000㎡ ホール ホテル | コーディネーター 事業計画 権利変換計画 | 1995～ 1999 | 公共用地を活用し、国際的な複合コンベンション施設の整備事業。コーディネーター、事業計画、権利変換計画等を担当。 |
| 牛島地区 | 富山県 富山市 0.7ha | 一種再開発 高度利用 再開発組合 | 14,100㎡ ホテル | コーディネーター 実施設計 権利変換計画 | 1993～ 2001 | 地域社会のコミュニティプラザとしての機能を備えた宿泊施設の整備事業。コーディネーター、事業計画、権利変換計画、設計監理業務等を担当。 |
| 中教院東地区 | 富山県 富山市 0.2ha | 一種再開発 高度利用 個人 | 4,900㎡ 住宅 業務 商業 | コーディネーター 実施設計 権利変換計画 | 1995～ 2003 | 商住混在型の複合施設として整備し、中心地区における新しい公共住宅を提案した事業。コーディネーター、事業計画、権利変換計画、設計監理等を担当。 |
| 堤町通り 一丁目地区 | 富山県 富山市 0.3ha | 優良建築物 民間会社 | 11,900㎡ 住宅 商業 | コーディネーター 資金計画 | 1996～ 2007 | 中心市街地にふさわしい都心居住推進に寄与することを目指した整備事業。コーディネーター、資金計画等を担当。 |
| 西町東南地区 | 富山県 富山市 約0.4ha | 一種再開発 高度利用 再開発組合 | 13,500㎡ 住宅 商業 | コンサルタント 実施設計 権利変換計画 | 1996～ 2013 | 中心市街地にふさわしい都心居住推進に寄与することを目指した整備事業。コーディネーター、事業計画、権利変換計画、設計監理業務等を担当。 |
| 西町南地区 | 富山県 富山市 0.7ha | 一種再開発 高度利用 再開発組合 | 26,800㎡ 公益 業務 | コンサルタント 実施設計 権利変換計画 | 1996～ 2015 | 旧百貨店跡地を主とする街区更新事業。再開発コンサルタント、設計監理業務を担当。 |
| 総曲輪三丁目 地区 | 富山県 富山市 0.5ha | 一種再開発 高度利用 再開発組合 | 33,970㎡ 商業 業務 住宅 | コンサルタント 実施設計 権利変換計画 | 2013～ 2020 | 一度再開発が行われた再開発ビルを含む街区事業、富山市の目指すコンパクトシティ形成に寄与する複合市街地の形成を図る複合施設の整備事業。全業務担当。 |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |

| | | |
|--------|--|----------------------|
| 社名 | ムラカワコウシホウシムシヨ 村川総合司法事務所 | 入会／平成19年度 所長 村川益清 |
| 会社概要 | 本社住所 〒105-0003 東京都港区西新橋1-17-12 第2横山ビル3F TEL 03-5501-0505 FAX 03-5501-0506 資本金 (百万円) 創立 1993年12月 従業員数 6名 (うち再開発関係 技術系 名 事務系 6名) | |
| 主要業務 | 登記業務 再開発・マンション建替コンサルタント業務 | |
| 業務登録 | 司法書士事務所 土地家屋調査士事務所 | |
| 支社等所在地 | <名称> <所在地> <電話番号> <FAX番号> | |

【当協会個人正会員（再開発コーディネーター）】 3名
荒井一政 甘中裕樹 村川益清

【再開発プランナー登録者】 3名 【URCAマンション建替えアドバイザー登録者】 1名

再開発関係主要業績

| 地区名 | 所在地 | 事業種別 施行区域 施行者等 | 延床面積 | 業務種別 | 実施期間 | 事業概要・担当業務 |
|-------------------|--------------------|----------------------|------------------------------|---------------|---------------|--|
| | 施行区域 | | 主な用途 | | | |
| 乃木坂ナショナルコート | 東京都港区 約0.1ha | 法定マン建 建替組合 | 約10,000㎡ 住宅 | 登記 コンサルタント | 2014～ | 隣接地を取り込み敷地を拡大して行った建替事業。登記業務及びコンサルタント業務を担当。 |
| 宮前グリーンハイツ | 兵庫県神戸市 約0.1ha | 法定マン建 建替組合 | 約5,600㎡ 住宅 | 登記 | 2014～ 2017 | 神戸市初のマンション建替え円滑化法を適用した建替事業。登記業務を担当。 |
| 柏駅東口D街区 | 千葉県柏市 約0.8ha | 一種再開発 再開発組合 | 約34,000㎡ 住宅 商業 公益 駐車場 | 登記 | 2012～ 2016 | 道路を挟んで2つの敷地、建物2棟の再開発事業。登記業務を担当。 |
| 小杉町三丁目東地区 | 神奈川県川崎市 約1.1ha | 一種再開発 再開発組合 | 約69,200㎡ 住宅 商業 業務 公益 | 登記 | 2015～ | 地区内道路を付け替えることで広大な敷地を確保し、幹線道路の新設により交通利便性の向上を図った再開発事業。登記業務を担当。 |
| 茶屋町東地区 | 大阪府大阪市 約0.7ha | 一種再開発 再開発組合 | 約33,000㎡ 住宅 商業 業務 駐車場 | 登記 コンサルタント | 2006～ 2014 | 従後敷地を数筆にし、敷地相互間に地役権を設定。登記業務及びコンサルタント業務を担当。 |
| 岡山市平和町1番地区 | 岡山県岡山市 約0.4ha | 一種再開発 再開発組合 | 約17,300㎡ 住宅 商業 医療 駐車場 | 登記 | 2005～ 2009 | 全員同意型による再開発事業の登記業務を担当。全国初となる「街なか居住再生ファンド」の導入も行った。 |
| 中の町A地区 | 沖縄県沖縄市 約1.2ha | 一種再開発 都市機構 | 約17,200㎡ 住宅 商業 公益 駐車場 | 登記 コンサルタント | 2003～ 2007 | 地上権設定型（原則型）による再開発事業。登記業務及びコンサルタント業務を担当。 |
| 南2西3南西地区 | 北海道札幌市 約0.6ha | 一種再開発 再開発組合 | 約42,900㎡ 商業 業務 住宅 駐車場 | 登記 コンサルタント | 2015～ | 路面電車の環状化により新設された停留場に対応した空間整備、公共駐輪場の整備も行う。登記業務及びコンサルタント業務を担当。 |
| 岡山市駅前町一丁目2番3番4番地区 | 岡山県岡山市 約1.4ha | 一種再開発 再開発組合 | 約82,200㎡ 商業 ホテル 住宅 駐車場 | 登記 | 2020～ | 都市機能の集積による賑わいあるまちを形成すると共に、地域の回遊性を高め、利便性の向上を図る再開発事業。登記業務を担当。 |
| 平井五丁目駅前地区 | 東京都江戸川区 約0.7ha | 一種再開発 再開発組合 | 約44,400㎡ 商業 子育て 住宅 駐車場 | 登記 コンサルタント | 2014～ | 防災設備の設置や、歩行空間の確保防災等により防災性の向上や地域の魅力・活力の向上を図る再開発事業。登記業務及びコンサルタント業務を担当。 |
| 立石駅北口地区 | 東京都葛飾区 約2.2ha | 一種再開発 再開発組合 | 約120,300㎡ 商業 公益 住宅 駐車場 | 登記 | 1996～ | 道路等の都市基盤の整備や老朽化した木造住宅等の密集の解消により防災性の向上やインフラの強化を図った再開発事業。登記業務を担当。 |
| 厚木駅南地区 | 神奈川県海老名市 約1.0ha | 一種再開発 再開発組合 | 約23,336㎡ 商業 業務 住宅 駐車場 | 登記 | 2014～ 2023 | 商業及び居住機能の集積や道路及び駅前広場の整備を目的とした海老名市初の市街地再開発事業。登記業務を担当。 |
| 石神井公園団地 | 東京都練馬区 約3.7ha | 法定マン建 建替組合 | 約68,342㎡ 商業 業務 住宅 駐車場 | 登記 | 2020～ | 23区内最大級の大型団地のマンション建替え円滑化法を適用した建替事業。登記業務を担当。 |

| | | |
|--------|---|----------------|
| 社名 | モバイルシカク カブシカイシャ | 入会／平成27年度 |
| | 森ビル都市企画株式会社 | 代表取締役社長 山門靖夫 |
| 会社概要 | 本社住所 〒106-0032 東京都港区六本木6-2-31 六本木ヒルズノースタワー 5階 TEL 03-6406-6810 FAX 03-6406-6819 資本金 100 (百万円) 創立 1997年10月 従業員数 40名 (うち再開発関係 技術系 7名 事務系 15名) | |
| 主要業務 | 再開発計画の立案から事業性検証、関係省庁との折衝、地域の合意形成など、プロジェクトを具体化するための総合的なコンサルティングを行い、まちづくりの初期期・組織づくりから、施設建築物の設計、管理運営計画のコンサルティングまで、一貫して関わりながらまちづくりをトータルにサポートする。 | |
| 業務登録 | 宅地建物取引業 一級建築士事務所 | |
| 支社等所在地 | <名称> | <所在地> |
| | | <電話番号> <FAX番号> |

【当協会個人正会員（再開発コーディネーター）】 4名
 石澤滝太郎 河野吾一 三輪恭之 山門靖夫

【再開発プランナー登録者】 4名 【URCAマンション建替えアドバイザー登録者】 名

再開発関係主要業績

| 地区名 | 所在地 | 事業種別 | 延床面積 | 業務種別 | 実施期間 | 事業概要・担当業務 |
|--------------------|--------------|------------------------|------------------------------|-------------------------|-----------|--|
| | 施行区域 | 施行者等 | 主な用途 | | | |
| ワールドデザインシティ・GIFU開発 | 岐阜県岐阜市約3.8ha | その他 公共団体 | 33,046㎡ 商業 駐車場 | 実施設計 工事監理 その他 | 1998～2000 | JR岐阜駅周辺連続立体交差事業により整備された高架下空間を岐阜ならではの資産を活かした商業施設として公設民営方式で開発。その後の施設運営も手掛けている。 |
| 岐阜駅西地区 | 岐阜県岐阜市約1.1ha | 一種再開発 高度利用 再開発組合 | 57,600㎡ 住宅 商業 福祉 駐車場 | 基本計画 基本設計 実施設計 | 2002～2007 | JR岐阜駅隣接の敷地に東海のランドマークとなる高さ163mの施設を開発。事業協力者として、基本計画から実施設計まで担い、完成後の商業施設運営も手掛けている。 |
| 丸亀町商店街G街区 | 香川県高松市約1.2ha | 一種再開発 再生特区 再開発組合 | 44,600㎡ 商業 ホテル 住宅 駐車場 | コーディネート 事業計画 工事監理 | 2002～2012 | 高松中央商店街での中心市街地活性化に資する事業。一般業務代行者として基本計画から工事監理まで実施し、完成後の商業施設運営も手掛けている。 |
| 熊本駅前東A地区 | 熊本県熊本市約1.4ha | 二種再開発 高度利用 公共団体 | 52,473㎡ 住宅 商業 公益 駐車場 | コーディネート 事業推進協力 | 2006～2012 | JR熊本駅前において図書館や多目的ホール等の公共施設と超高層マンション等を複合的に開発。事業推進コンソーシアムの代表として総合企画コーディネートを担う。 |
| 広島駅南口C地区 | 広島県広島市約1.9ha | 一種再開発 再生特区 再開発組合 | 99,970㎡ 住宅 商業 駐車場 | コーディネート 事業推進協力 | 2008～2016 | JR広島駅前において超高層マンションと新たな形態の商業施設等を複合的に開発。事業推進コンソーシアムの代表として総合企画コーディネートを担う。 |
| 大街道二丁目東地区 | 愛媛県松山市約0.3ha | 優良建築物 総合設計 民間会社 | 11,048㎡ 商業 ホテル | コンサルタント 事業推進協力 | 2008～2015 | 中心市街地活性化計画に位置付けられ、複合商業施設と良好な歩行者空間整備により、商店街の賑わい再生拠点となる。大口出店先、地元商店街、行政との総合調整を担う。 |
| 新山口駅北地区 | 山口県山口市約1.9ha | その他 公共団体 | 23,000㎡ ホール 医療 その他 駐車場 | コーディネート その他 | 2017～2021 | JR新山口駅前の公共施設整備について、民間企業体によるPFI的手法にて総合コーディネート。竣工後の指定管理を統括し、タウンマネジメントも担う。 |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |

| | | |
|--------|---|---|
| 社名 | カブシカアイシャクモコンサルタント 株式会社八雲コンサルタント | 入会／平成2年度 代表取締役 高村信孝 |
| 会社概要 | 本社住所 〒169-0074 東京都新宿区北新宿1-4-7 ホクシンビル3F TEL 03-3367-0890 FAX 03-3367-0899 資本金 13 (百万円) 創立 1987年5月 従業員数 12名 (うち再開発関係 技術系 8名 事務系 4名) | |
| 主要業務 | 都市再開発事業、土地区画整理事業、公共用地取得等都市計画事業に伴う建物等の調査及び損失補償金算定から補償交渉まで補償コンサルタント業務全般 | |
| 業務登録 | 一級建築士事務所 補償コンサルタント 測量業 | |
| 支社等所在地 | <名称> 神奈川支店 | <所在地> 252-0804 藤沢市湘南台2-16-3 <電話番号> 0466-42-6031 <FAX番号> 0466-42-6036 |

【当協会個人正会員 (再開発コーディネーター)】 1名
高村信孝

【再開発プランナー登録者】 2名 【URCAマンション建替えアドバイザー登録者】 1名

再開発関係主要業績

| 地区名 | 所在地 | 事業種別 施行区域 施行者等 | 延床面積 | 業務種別 | 実施 期間 | 事業概要・担当業務 |
|-----------------|-------------|------------------------|-------------|-------------------------|---------------|---|
| | 施行区域 | | 主な用途 | | | |
| 武蔵小山駅前 通地区 | 東京都 品川区 | 一種再開発 地区計画 再開発組合 | 業務 商業 住宅 | 建物調査 | 2014～ 2015 | 再開発事業における建物等の現況調査及び評価業務 |
| 中野囲町東 地区 | 東京都 中野区 | 一種再開発 地区計画 再開発組合 | 住宅 その他 | 建物調査 | 2015～ 2016 | 再開発事業における建物等の現況調査及び評価業務 |
| 十条駅西口 地区 | 東京都 北区 | 一種再開発 地区計画 再開発組合 | 商業 | 従前資産評価 補償費算出 建物調査 | 2013～ 2014 | 再開発事業における従前建物等の調査、積算及び建物等の 従前資産の評価額の算定業務 |
| 武蔵浦和駅 第1街区 | 埼玉県 浦和市 | 一種再開発 地区計画 都市機構 | 商業 その他 | 従前資産評価 補償費算出 建物調査 | 2011～ 2012 | 再開発事業における建物等の現況調査及び損失補償費算出 並びに補償説明業務 |
| 北品川五丁目 第1地区 | 東京都 品川区 | 一種再開発 地区計画 再開発組合 | 業務 商業 工場 | 従前資産評価 補償費算出 建物調査 | 2009～ 2010 | 再開発事業における建物等の現況調査及び評価業務 |
| 六本木一丁目 南地区 | 東京都 港区 | 一種再開発 地区計画 再開発組合 | 業務 商業 住宅 | 従前資産評価 補償費算出 建物調査 | 2007～ 2008 | 再開発事業に係る建物等の従前資産の評価額の算定業務、 権利者の再調査、再評価業務 |
| 長津田駅北口 地区 | 神奈川県 横浜市 | 一種再開発 地区計画 再開発組合 | 業務 商業 | 従前資産評価 補償費算出 建物調査 | 2008 | 再開発事業における従前建物等の調査 |
| ひぐらしの里 中央地区 | 東京都 荒川区 | 一種再開発 地区計画 再開発組合 | 業務 商業 住宅 | 従前資産評価 補償費算出 建物調査 | 2003 | 再開発事業における従前建物の調査及び積算 |
| 白河三丁目 地区 | 東京都 江東区 | 一種再開発 地区計画 再開発組合 | 商業 住宅 | 従前資産評価 補償費算出 建物調査 | 1999 | 再開発事業における従前建物等の調査 |
| 白河、三好 地区 | 東京都 江東区 | 一種再開発 地区計画 再開発組合 | 業務 商業 住宅 | 従前資産評価 補償費算出 建物調査 | 1999～ 2000 | 再開発事業における従前建物等の調査 |
| 鹿島田駅東部 地区 | 神奈川県 川崎市 | 一種再開発 地区計画 再開発組合 | | 従前資産評価 補償費算出 建物調査 | 2000 | 再開発事業における従前建物等の積算 |
| 日本橋人形町 一丁目地区 | 東京都 中央区 | 一種再開発 地区計画 再開発組合 | 業務 商業 住宅 | 従前資産評価 補償費算出 建物調査 | 2000 | 再開発事業における従前建物等の調査 |
| 東青梅南口 地区 | 東京都 青梅市 | 一種再開発 地区計画 再開発組合 | 商業 住宅 | 従前資産評価 補償費算出 建物調査 | 1991 | 従前建物調査評価、通損補償算定、物件調査作成等 |

| 社名 | カブシカイシャ ヤスイケンチケツクシムシヨ 株式会社安井建築設計事務所 | | | | 入会／昭和60年度 | |
|--|--|------------------------|--|-------------------------|---|--|
| | | | | | 代表取締役社長 佐野吉彦 | |
| 会社概要 | 本社住所 〒540-0034 大阪府大阪市中央区島町2-4-7 TEL 06-6943-1371 FAX 06-6941-4094 資本金 80 (百万円) 創立 1924年4月 従業員数 392名 (うち再開発関係 技術系 356名 事務系 36名) | | | | | |
| 主要業務 | 再開発の施設設計監理 (事業計画支援を含)、建築の設計監理 (企画、構想、計画、インテリア等を含)、土木の設計監理 (計画、道路、橋梁、造成等を含)、都市の設計監理 (土地利用計画、地域計画を含)、マネジメント・コンサルタント業務 (PM、CM、FM、環境アセス、PFIアドバイザーを含) | | | | | |
| 業務登録 | 一級建築士事務所 建設コンサルタント 測量業 | | | | | |
| 支社等所在地 | <名称> | | <所在地> | | <電話番号> | |
| | 東京事務所 101-0053 名古屋事務所 461-0001 九州事務所 812-0011 東北ソリューションセンター 982-0007 台湾事務所 ホーチミン事務所 | | 千代田区神田美土代町1番地 名古屋市東区泉1-10-23 福岡市博多区博多駅前3-2-1 仙台市太白区あすと長町3-2-29 臺北市中山區南京東路2段160號4樓851室 13th Floor, Zen Plaza, 54-56 Nguyen Trai Street, Ben Thanh Ward, District 1, Ho Chi Minh City, VIETNAM +84-28-3829-8600 | | 03-3261-5101 03-3263-6963 052-961-1861 052-951-1966 092-451-2651 092-451-3873 022-304-0233 +886-2-2517-5210 | |
| 【当協会個人正会員 (再開発コーディネーター)】 4名 荻窪伸彦 末永健一 山本勝彦 山本 智 | | | | | | |
| 【再開発プランナー登録者】 7名 【URCAマンション建替えアドバイザー登録者】 7名 | | | | | | |
| 再開発関係主要業績 | | | | | | |
| 地区名 | 所在地 | 事業種別 施行者等 | 延床面積 | 業務種別 | 実施期間 | 事業概要・担当業務 |
| | 施行区域 | | 主な用途 | | | |
| 東岡崎駅北口地区 | 愛知県岡崎市 約0.6ha | 一種再開発 高度利用 個人 | 14,000㎡(未定) 業務 商業 公益 | 基本設計 | 2022～ | 老朽化した駅ビルの再生・公共施設の導入および駅前パースの再整備による、市の玄関口にふさわしい賑わい・交流拠点の形成を図る施設建築物の基本設計業務 |
| 大山町ピッコロ・スクエア周辺地区 | 東京都板橋区 約1.3ha | 一種再開発 高度利用 準備組合 | 71,000㎡(未定) 住宅 商業 子育て | 都市計画 基本計画 基本設計 | 2016～ | 都内有数の商店街における再開発事業検討地区。準備組合活動における施設建築物の基本計画、都市計画手法の検討、地権者ヒアリング等の事業推進支援 |
| 守山銀座ビル地区 | 滋賀県守山市 約0.5ha | 一種再開発 地区計画 再開発組合 | 7,600㎡ 住宅 商業 | コーディネート 基本設計 実施設計 | 2015～ 2020 | 東西2工区にわかれる商業 (商店街) 活性化の再開発、基本設計開始時より参画、全体コーディネート、基本設計、実施設計を担当、2020年2月施設竣工 |
| 豊海地区 | 東京都中央区 約2.0ha | 一種再開発 促進区 再開発組合 | 221,000㎡ 住宅 商業 公益 子育て | 基本計画 都市計画 基本設計 | 2014～ | 準備組合活動における施設建築物の基本計画・基本設計、地権者ヒアリング等の事業推進支援、都市計画提案支援。防潮堤内外にわたる敷地の外周に新設防潮堤を整備予定 |
| 浦和駅西口南高砂地区 | 埼玉県さいたま市 約1.8ha | 一種再開発 高度利用 再開発組合 | 99,800㎡ 住宅 商業 ホール 業務 | 実施設計 | 2014～ | 組合活動における施設建築物の実施設計、事業推進支援。権利変換計画策定に向けて施設用途構成等も含めた実施設計の見直し検討 |
| 月島一丁目3、4、5番地区 | 東京都中央区 約1.0ha | 一種再開発 促進区 再開発組合 | 87,300㎡ 住宅 商業 福祉 子育て | 都市計画 基本計画 実施設計 | 2002～ 2015 | 初動期～竣工の各組織の事業推進支援、施設建築物の基本構想・計画、基本・実施設計、工事監理、都市計画提案支援等。全体竣工2年前に仮使用による早期入居を実現 |
| ベルコリーヌ南大沢5-6団地 | 東京都八王子市 約1.9ha | 法定マン建 建替組合 | 19,400㎡ 住宅 | コンサルタント その他 工事監理 | 2011～ 2014 | URマンションのマンション建替事業の事業推進支援、コンストラクション・マネジメント、工事監理。原則、従前の住戸専有区画を再現する建て替え |
| 阿倍野A-1地区A2棟 | 大阪府大阪市 約28.0ha | 二種再開発 高度利用 民間会社 | 183,000㎡ 商業 駐車場 | 基本設計 実施設計 工事監理 | 2005～ 2011 | 大阪市阿倍野地区の最大規模の商業の再開発、特定建築者制度を採用、大阪市発注の基本設計、特建者発注の実施、工事監理を他社とのJVにて担当 |
| JR久留米駅前第一街区 | 福岡県久留米市 約0.7ha | 一種再開発 高度利用 再開発組合 | 43,800㎡ 住宅 商業 | 基本設計 実施設計 工事監理 | 2006～ 2010 | 久留米初の免震超高層 (35階) を中心に商業を構造分離、路面店配置。基本設計、実施設計、商業内監、工事監理を担当 |
| 本八幡B地区 | 千葉県市川市 約0.3ha | 優良建築物 総合設計 民間会社 | 29,000㎡ 住宅 商業 業務 | 基本設計 実施設計 工事監理 | 2006～ 2009 | 準備組合活動凍結地区における民間会社主導による敷地共同化事業の基本設計・実施設計、工事監理 |
| 武蔵浦和駅第8-1街区 | 埼玉県さいたま市 約2.6ha | 一種再開発 高度利用 再開発組合 | 90,300㎡ 住宅 商業 業務 医療 | 基本設計 実施設計 工事監理 | 1997～ 2006 | 施設建築物の基本設計、事業計画見直しに伴う基本設計を変更した実施設計、地権者ヒアリング等の事業推進支援、工事監理。保留床の一部をSPCに売却して事業性を確保 |
| 六甲道駅南地区街区1 | 兵庫県神戸市 約0.7ha | 二種再開発 高度利用 公共団体 | 46,000㎡ 住宅 商業 | 基本設計 実施設計 工事監理 | 1998～ 2005 | 震災復興による再開発、全4地区、6街区全体を都市環境デザイン基準をもって設計を進めた、第一街区の設計 (基本・実施)、監理を担当 |
| JR高槻駅北地区 | 大阪府高槻市 約1.3ha | 一種再開発 高度利用 再開発組合 | 125,000㎡ 住宅 商業 | 基本設計 実施設計 工事監理 | 1985～ 2004 | 長期間における事業の中で、保留床 (事業計画) の変更を行い、最終的に超高層住宅2棟 (500戸) をもった駅直結の再開発、設計 (基本・実施)、工事監理を担当 |

| 社名 | カブシカイヤマシテックイ 株式会社山下設計 | | | | | 入会／昭和60年度 代表取締役社長 藤田秀夫 |
|---|--|---------------------------|-------------------------------|--------------------------|---------------|--|
| 会社概要 | 本社住所 〒103-8542 東京都中央区日本橋小網町6-1 TEL 03-3249-1551 FAX 03-3249-1529 資本金 100 (百万円) 創立 1928年5月 従業員数 430名 (うち再開発関係 技術系 384名 事務系 46名) | | | | | |
| 主要業務 | 建築に関する企画・計画・設計・工事監理等の全般業務。市街地再開発事業を始めとした都市開発・地域開発・民間プロジェクト開発等に関する調査・企画・計画・設計及びコーディネーター業務。採算計画・資金計画・権利調整・管理運営等のコンサルタント業務。 | | | | | |
| 業務登録 | 一級建築士事務所 建設コンサルタント | | | | | |
| 支社等所在地 | <名称> | <所在地> | <電話番号> | <FAX番号> | | |
| | 北海道支社 | 060-0061 札幌市中央区南1条西4-20-5 | 011-241-8515 | 011-221-7437 | | |
| | 東北支社 | 980-0012 仙台市青葉区錦町1-9-13 | 022-225-4201 | 022-225-4197 | | |
| | 中部支社 | 460-0003 名古屋市中区錦3-6-29 | 052-961-8731 | 052-961-8724 | | |
| | 関西支社 | 542-0081 大阪市中央区南船場2-3-2 | 06-6260-0581 | 06-6260-0575 | | |
| | 九州支社 | 812-0037 福岡市博多区御供所町3-21 | 092-291-8030 | 092-291-8040 | | |
| 【当協会個人正会員 (再開発コーディネーター)】 2名 今井 康 藁谷 功 | | | | | | |
| 【再開発プランナー登録者】 8名 【URCAマンション建替えアドバイザー登録者】 5名 | | | | | | |
| 再開発関係主要業績 | | | | | | |
| 地区名 | 所在地 | 事業種別 | 延床面積 | 業務種別 | 実施期間 | 事業概要・担当業務 |
| | 施行区域 | 施行者等 | 主な用途 | | | |
| 道玄坂二丁目南地区 | 東京都 渋谷区 約0.8ha | 一種再開発 高度利用 再開発組合 | 84,000㎡ 業務 ホテル 商業 | 都市計画 基本設計 実施設計 | 2018～ | 渋谷中心地区に隣接した地域での賑わいづくり、ネットワーク形成を目指す再開発。都市計画から基本設計、実施設計までの全般を担当。 |
| 福島駅東口地区 | 福島県 福島市 約2.0ha | 一種再開発 高度利用 再開発組合 | 84,000㎡ 商業 住宅 公益 ホテル | 都市計画 基本設計 実施設計 | 2018～ | 駅前中心市街地の活性化と公益施設の再整備を目的とした再開発。都市計画から基本設計、実施設計までの全般を担当。 |
| 飯田橋駅中央地区 | 東京都 千代田区 約1.1ha | 一種再開発 促進区 再開発組合 | 99,000㎡ 業務 住宅 商業 | 都市計画 基本構想 基本計画 | 2014～ | 駅前広場、道路の整備により、飯田橋駅東口の活性化と、業務、住宅の複合開発による拠点整備を目指す再開発。基本構想から基本計画、都市計画を担当。 |
| 大崎市古川七日町西地区 | 宮城県 大崎市 約1.2ha | 一種再開発 高度利用 再開発組合 | 17,000㎡ 商業 住宅 公益 業務 | コーディネーター 基本設計 実施設計 | 2016～ 2021 | 大崎地方を代表する古くからの商店街に商業・住宅・公益施設を整備し中心市街地の再生を目指す。事業推進から基本設計、実施設計までの全般を担当。 |
| 名取駅前地区 | 宮城県 名取市 約0.7ha | 一種再開発 地区計画 再開発組合 | 14,629㎡ 住宅 公益 商業 | コンサルタント 基本設計 実施設計 | 2013～ 2019 | 駅前中心市街地の活性化と震災で被災した公益施設の再整備を目的とした再開発。アドバイザーチームとして、事業推進から基本設計、実施設計までの全般を担当。 |
| 中央一丁目14・15番地区 | 宮城県 石巻市 約0.5ha | 一種再開発 高度利用 再開発組合 | 8,533㎡ 住宅 公益 業務 | 基本設計 実施設計 工事監理 | 2013～ 2018 | 旧北上川の河川堤防整備事業と連携した東日本大震災の復興事業。権利者・分譲住宅、復興公営住宅54戸、コミュニティ施設からなる計画の設計・監理を担当した。 |
| 北3東11周辺地区 | 北海道 札幌市 約2.4ha | 一種再開発 地区計画 再開発組合 | 62,000㎡ 業務 商業 住宅 | 基本設計 実施設計 工事監理 | 2015～ | 新たに整備されるJR苗穂駅、駅前広場、自由通路と一体になった再開発。基本設計、実施設計、工事監理を担当。 |
| 大宮駅東口大門町2丁目中地区 | 埼玉県 さいたま市 約1.4ha | 一種再開発 高度利用 再開発組合 | 81,600㎡ 業務 商業 公益 | 基本構想 基本設計 実施設計 | 2010～ | 大宮駅東口の都市再生に向けたリーディングプロジェクトとして、業務、商業、公共公益施設を整備する複合開発。基本構想から実施設計まで一貫して担当。 |
| 糀谷駅前地区 | 東京都 大田区 約1.3ha | 一種再開発 高度利用 再開発組合 | 43,091㎡ 住宅 商業 公益 | コンサルタント 基本設計 実施設計 | 2003～ 2016 | 鉄道高架事業に伴う駅前再開発推進のための地元組織の活動支援、事業実現に向けての施設計画、事業計画の具体的検討等。他に基本設計、実施設計、工事監理も担当。 |
| 一番町二丁目四番地区 | 宮城県 仙台市 約0.3ha | 一種再開発 高度利用 再開発組合 | 14,745㎡ 住宅 商業 業務 | コーディネーター 基本設計 実施設計 | 2008～ 2013 | 仙台市内の地下鉄新駅出入口設置を伴う再開発事業。事業推進のためのコーディネーター業務等を行う。他に基本設計、実施設計、工事監理も担当。 |
| 花京院一丁目第一地区 | 宮城県 仙台市 約0.9ha | 一種再開発 高度利用 再開発組合 | 52,757.33㎡ 住宅 商業 業務 ホテル | コンサルタント 基本設計 実施設計 | 1996～ 2011 | 再開発準備組合の段階から地元組織支援、事業化推進(一部)から企画設計、都市計画案作成、基本設計、実施設計まで一連の業務の他、特定業務代行者選定業務にも対応。 |
| 富士見二丁目北部地区 | 東京都 千代田区 約1.0ha | 一種再開発 高度利用 再開発組合 | 73,994㎡ 住宅 商業 業務 | コンサルタント 基本設計 実施設計 | 2000～ 2010 | 駅前の密集市街地の再開発。初動期より継続して事業化推進の支援を担当。企画設計、都市計画案作成、基本設計、公共施設設計の他、関連する地区計画の策定にも従事。 |
| 西新宿六丁目西第7地区 | 東京都 新宿区 約0.3ha | 一種再開発 高度利用 再開発組合 | 23,862㎡ 住宅 商業 業務 | コンサルタント 基本設計 実施設計 | 2002～ 2007 | 副都心の再開発の基本設計。超高層共同住宅を中心としたプロジェクト。企画設計段階より継続して受注。 |

| 社名 | カブシカイシャ ヤマシタピーエムシー 株式会社山下PMC | | | | | 入会／平成28年度 | |
|---|--|---|---|-----------------|---------------|--|--|
| 会社概要 | 本社住所 〒104-0044 東京都中央区明石町8-1 聖路加タワー 29階 TEL 03-6853-7700 FAX 03-6853-7702 資本金 50 (百万円) 創立 1997年12月 従業員数 249名 (うち再開発関係 技術系 5名 事務系 名) | | | | | 代表取締役社長 社長執行役員 丸山優子 | |
| 主要業務 | 当社はプロジェクトマネジメント・コンストラクションマネジメントを専業とし、発注者の事業成功に貢献する「施設参謀」です。市街地再開発事業では、企画立案から事業組成、推進、都市計画、設計、権利変換、発注、工事、運営に至るまで各段階で技術的な中立性を保ちつつ発注者に寄り添って事業をマネジメントいたします。 | | | | | | |
| 業務登録 | 一級建築士事務所 宅地建物取引業 | | | | | | |
| 支社等所在地 | <名称> 大阪事務所 横浜事務所 神戸事務所 | <所在地> 530-0005 大阪市北区中之島2-3-18 中之島フェスティバルタワー 16階 231-0014 横浜市中区常盤町3-30-1 MID POINT横濱関内3-1 651-0084 神戸市中央区磯辺通1-1-20 KOWAビル 329号室 | <電話番号> 06-6203-8007 045-263-9843 050-6868-2214 | | | | |
| 【当協会個人正会員 (再開発コーディネーター)】 2名 井上茂樹 高野直樹 | | | | | | | |
| 【再開発プランナー登録者】 5名 【URCAマンション建替えアドバイザー登録者】 2名 | | | | | | | |
| 再開発関係主要業績 | | | | | | | |
| 地区名 | 所在地 施行区域 | 事業種別 施行者等 | 延床面積 主な用途 | 業務種別 | 実施期間 | 事業概要・担当業務 | |
| 淡路町二丁目西部地区 | 東京都千代田区 2.2ha | 一種再開発 再生特区 再開発組合 | 約132,700㎡ 業務 商業 住宅 公益 | その他 | 2008～ 2009 | 工事施工に係る技術検討支援のうち総合工事工程等検討業務、本体工事等入札対応支援業務及び発注支援業務 | |
| 大和駅東側第4地区 | 神奈川県大和市 1.2ha | 一種再開発 高度利用 再開発組合 | 約25,900㎡ 商業 公益 ホール | その他 | 2013～ 2014 | 基本設計、実施設計及び設計変更に基づく施設建築物建築コスト検証 | |
| 泉町1丁目北地区 | 茨城県水戸市 1.4ha | 一種再開発 地区計画 再開発組合 | 約23,000㎡ ホール | その他 | 2017～ 2023 | 建設工事等の発注において、ECI方式を導入するにあたり施工予定者選定を支援。また、施工段階CM業務を実施 | |
| A駅前地区 | 東京都江東区 約0.7ha | 一種再開発 高度利用 再開発組合 | 約40,000㎡ 商業 住宅 | コーディネート 基本構想 | 2016～ | 細分化され、老朽化した駅前市街地の再開発事業。商業拠点としての機能強化、観光拠点の形成、多様な居住環境の整備を推進 | |
| 基町相生通地区 | 広島県広島市 1.0ha | 一種再開発 再生特区 個人 | 約86,600㎡ 業務 商業 駐車場 | 基本構想 その他 | 2018～ | 地権者であり保留床取得予定者である企業グループの施設参謀として、企画段階から事業の枠組みや都市計画の検討、ホテル保留床取得・運営予定者、設計施工者選定を支援 | |
| 大宮駅東口大門町3丁目中地区 | 埼玉県さいたま市 0.6ha | 一種再開発 再生特区 準備組合 | 約36,000㎡ 商業 その他 | 基本構想 その他 | 2021～ | 全地権者の施設参謀として基本構想を策定し、基本構想に基づきオフィス等の性能を規定。保留床となるフィス床取得と設計施工を行う事業協力者を選定 | |
| 札幌駅南口西4北3地区 | 北海道札幌市 1.7ha | 一種再開発 再生特区 準備組合 | 約210,000㎡ 商業 業務 駐車場 | その他 | 2022～ | 都市計画決定後の基本計画段階からのCMとしてプロジェクトに参画。特定業務代行者選定支援、基本設計段階の設計マネジメントなどを実施 | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |

| 社名 | トチカクチョウサシホウジシ ヨホウシヨシホウジシ ヤマダゴウドウシムシヨ 土地家屋調査士法人・司法書士法人 山田合同事務所 | | | | | 入会／平成28年度 |
|---|---|--|------------------------------|-----------------------|---------------|--------------|
| 会社概要 | 本社住所 〒220-0004 神奈川県横浜市西区北幸1-11-15 横浜STビル18階 TEL 045-325-3911 FAX 045-313-3905 資本金 (百万円) 創立 1975年9月 従業員数 217名 (うち再開発関係 技術系 60名 事務系 157名) | | | | | 代表 山田晃久 |
| 主要業務 | 都再法及び建替え円滑化法に関する登記業務、市街地再開発やマンション建替えに関するコンサルタント業務、その他税務・法務及び事業推進に関する再開発等のコーディネート業務 | | | | | |
| 業務登録 | 土地家屋調査士法人事務所 司法書士法人事務所 行政書士法人事務所 | | | | | |
| 支社等所在地 | <名称> | <所在地> | | | | <電話番号> |
| | 東京事務所 | 100-0005 千代田区丸の内3-1-1 国際ビル6階 | | | | 03-5220-4541 |
| | 大阪事務所 | 541-0041 大阪市中央区北浜1-8-16 大阪証券取引所ビル8階 | | | | 06-6233-3081 |
| | さいたま事務所 | 330-8669 さいたま市大宮区桜木町1-7-5 ソニックシティビル17階 | | | | 048-778-8901 |
| | 名古屋事務所 | 461-0011 名古屋市東区白壁1-69 | | | | |
| | 福岡事務所 | 810-0001 福岡市中央区天神1-1-1 アクロス福岡6番館 | | | | 092-707-2181 |
| 【当協会個人正会員 (再開発コーディネーター)】 1名 山田晃久 | | | | | | |
| 【再開発プランナー登録者】 1名 【URCAマンション建替えアドバイザー登録者】 1名 | | | | | | |
| 再開発関係主要業績 | | | | | | |
| 地区名 | 所在地 | 事業種別 施行者等 | 延床面積 | 業務種別 | 実施期間 | 事業概要・担当業務 |
| | 施行区域 | | 主な用途 | | | |
| 横浜ポートサイド地区 | 神奈川県横浜市 4.0ha | 二種再開発 公共団体 | 91,600㎡ 住宅 業務 商業 | 基本計画 税務・会計 その他 | 1991～ 2002 | |
| 上大岡駅西口地区 | 神奈川県横浜市 1.5ha | 一種再開発 公共団体 | 108,600㎡ 商業 業務 駐車場 公益 | 基本計画 法務 その他 | 1991～ 1997 | |
| 上大岡駅前地区 | 神奈川県横浜市 1.3ha | 一種再開発 民間会社 | 72,700㎡ 商業 駐車場 その他 | 登記 法務 | 1991～ 1997 | 登記及び相談業務 |
| 上大岡C南地区 | 神奈川県横浜市 1.6ha | 一種再開発 再開発組合 | 97,000㎡ 住宅 商業 業務 駐車場 | 登記 法務 建物調査 | 2006～ 2010 | 登記及び相談業務 |
| 保谷駅南口地区第一街区 | 東京都西東京市 約0.2ha | 一種再開発 公共団体 | 9,500㎡ 住宅 商業 その他 | 登記 法務 | 2004～ 2010 | 登記及び相談業務 |
| 保谷駅南口地区第二街区 | 東京都西東京市 約0.2ha | 一種再開発 公共団体 | 7,900㎡ 商業 公益 その他 | 登記 法務 | 2004～ 2010 | 登記及び相談業務 |
| 宮崎駅西口地区 | 宮崎県宮崎市 1.1ha | その他 地区計画 その他 | 29,800㎡ ホテル 商業 子育て 公益 | 登記 法務 コンサルタント | 2010～ 2011 | 登記及び相談業務 |
| 北仲通北再開発等促進区 | 神奈川県横浜市 1.3ha | その他 地区計画 民間会社 | 168,200㎡ 住宅 ホテル 商業 業務 | 登記 建物調査 コンサルタント | 2015～ 2020 | 登記及び相談業務 |
| 瀬谷駅南口第1地区 | 神奈川県横浜市 1.0ha | 一種再開発 再開発組合 | 24,000㎡ 住宅 商業 公益 駐車場 | コンサルタント 登記 建物調査 | 2017～ 2021 | 登記及び相談業務 |
| パークシティLaLa横浜マンション | 神奈川県横浜市 3.0ha | 法定マン建 建替組合 | 70,847㎡ 住宅 子育て 駐車場 その他 | 建物調査 登記 コンサルタント | 2016～ 2021 | 登記及び相談業務 |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |

| 社名 | カブシキガイシャ ユーアルリンクージ | | | | 入会/平成9年度 | |
|---|---|------------------------|----------------------------|---------------------------|---------------|--|
| | 株式会社URリンクージ | | | | 代表取締役社長 西村志郎 | |
| 会社概要 | 本社住所 〒135-0016 東京都江東区東陽2-4-24 サスセンター TEL 03-6803-6200 FAX 03-6803-6222 資本金 100 (百万円) 創立 1974年5月 従業員数 約1,800名 (うち再開発関係 技術系 約50名 事務系 約20名) | | | | | |
| 主要業務 | 社会に貢献し続ける「総合的まちづくり・すまいづくり支援企業」を目指し、専門家集団としての「総合力」、「マネージメント力」及び「現場力」を発揮しながら、都市計画、環境、土木、建設、建築、構造、設計、積算など多岐にわたる分野へのコンサルティングを行うと共に、市街地再開発事業等の都市再生事業を支援する。 | | | | | |
| 業務登録 | 一級建築士事務所 建設コンサルタント 補償コンサルタント 測量業 宅地建物取引業 等 | | | | | |
| 支社等所在地 | <名称> | <所在地> | | <電話番号> | | <FAX番号> |
| | 西日本支社 | 540-6012 | 大阪市中央区城見1-2-27 | 06-6949-5724 | 06-6949-5740 | |
| | 中部支社 | 460-0003 | 名古屋市中区錦3-6-29 | 052-957-1260 | 052-957-1283 | |
| | 九州支社 | 810-0001 | 福岡市中央区天神3-9-33 | 092-713-9309 | 092-713-9299 | |
| 【当協会個人正会員 (再開発コーディネーター)】 5名 板橋 真 梅原祐介 西周健一郎 齋藤智香子 堀井智弘 | | | | | | |
| 【再開発プランナー登録者】 41名 【URCAマンション建替えアドバイザー登録者】 26名 | | | | | | |
| 再開発関係主要業績 | | | | | | |
| 地区名 | 所在地 | 事業種別 | 延床面積 | 業務種別 | 実施期間 | 事業概要・担当業務 |
| | 施行区域 | 施行者等 | 主な用途 | | | |
| 藤枝駅前一丁目8街区 | 静岡県藤枝市 0.9ha | 一種再開発 地区計画 再開発組合 | 26,600㎡ 住宅 商業 業務 医療 | コンサルタント 権利変換計画 資金計画 | 2013～ 2018 | 生活サービス中心の商業・業務施設の集積と都市型住宅の供給を図り、街なか居住中核サービス拠点を形成する事業。コンサルタント業務等を担当。 |
| 淀屋橋地区 | 大阪府大阪市 0.8ha | 一種再開発 再生特区 都市機構 | 91,800㎡ 商業 業務 | コンサルタント | 2004～ 2008 | 大阪都心部のメインストリート御堂筋に面した業務中枢拠点における小学校跡地を含む事業。事業の具体的な推進支援を担当。 |
| JR春日井駅南東地区 | 愛知県春日井市 0.6ha | 一種再開発 高度利用 再開発組合 | 19,600㎡ 住宅 商業 医療 子育て | コーディネート 資金計画 権利変換計画 | 2017～ 2021 | 大規模工場や低層住宅等の低未利用地において、駅前に相応しい合理的な高度利用を目指す事業。コーディネート業務、資金計画作成業務、権利変換計画作成業務等を担当。 |
| 上板橋駅南口駅前東地区 | 東京都板橋区 1.7ha | 一種再開発 高度利用 再開発組合 | 50,480㎡ 住宅 商業 その他 | コーディネート 事業計画 権利変換計画 | 2010～ | 駅近接の木造密集市街地において、区の賑わい拠点に相応しい土地の合理的かつ健全な高度利用を目指す事業。コーディネート業務及び事業計画作成業務等を担当。 |
| 厚木駅南地区 | 神奈川県海老名市 1.0ha | 一種再開発 地区計画 再開発組合 | 23,300㎡ 住宅 商業 | コーディネート 資金計画 権利変換計画 | 2014～ | 駅前において、地域の交流拠点として駅前広場等の整備とともに、商業の活性化、住環境の向上を図る事業。コーディネート・資金計画・権利変換計画作成業務等を担当。 |
| 門真市本町地区 | 大阪府門真市 0.5ha | 防災街区 特定街区 都市機構 | 2,500㎡ 住宅 公益 | 事業計画 資金計画 権利変換計画 | 2009～ 2010 | 新重点密集市街地内における公設市場跡地等を活用した事業。消防活動困難区域の縮減や延焼遮断帯の形成に寄与。事業計画、権利変換計画の策定等を担当。 |
| 藤沢住宅 | 神奈川県藤沢市 1.3ha | 法定マン建 建替組合 | 32,000㎡ 住宅 | 参加組合員 事務局業務 | 2013～ 2021 | 従前5階建階段室型住棟7棟(170戸)を15階建1棟とする事業。事務局業務、合意形成、仮移転先選定支援等を担当。 |
| 石神井公園団地 | 東京都練馬区 5.8ha | 法定マン建 地区計画 建替組合 | 67,900㎡ 住宅 | コーディネート 参加組合員 | 2013～ | 従前5階建階段室型住棟9棟(490戸)を8階建8棟(約840戸)とする事業。練馬区条例の住民原案申し出制度を活用して一団地の住宅施設を廃止し地区計画を策定。 |
| DIKマンション小石川 | 東京都文京区 0.1ha | 法定マン建 建替組合 | 6,890㎡ 住宅 | 参加組合員 権利変換計画 | 2015～ 2022 | 既存不適格となっている施行マンションを、隣接施行敷地2筆との一体化により再建させる事業。円滑化法に基づく各種手続き業務を担当。 |
| 与野大戸住宅第一 | 埼玉県さいたま市 0.3ha | 法定マン建 建替組合 | 6,790㎡ 住宅 | コンサルタント 資金計画 権利変換計画 | 2017～ 2022 | 従前5階建階段室型住棟2棟(60戸)を7階建1棟とする事業。一度建替え決議否決後に参画し、建替え決議を可決。合意形成等を担当。 |
| 桜台団地 | 神奈川県横浜市 4.4ha | 法定マン建 建替組合 | 61,700㎡ 住宅 | 参加組合員 事務局業務 | 2018～ | 従前5階建階段室型住棟18棟(456戸)を5階(一部6、7階)建6棟とする事業。事務局業務、合意形成、仮移転先選定支援等を担当。 |
| 博多駅前四丁目第二地区 | 福岡県福岡市 0.3ha | 優良建築物 都市機構 | 15,300㎡ 住宅 公益 その他 | 事業計画 基本設計 実施設計 | 2004～ 2017 | 都心部に立地する駅前UR住宅における、バスターミナルの整備を含む建替え事業。事業計画及び基本・実施設計(住宅部分)を担当。 |
| 九州大学六本松キャンパス跡地 | 福岡県福岡市 6.5ha | 住市総合 地区計画 都市機構 | 161,000㎡ 業務 商業 公益 住宅 | コーディネート 事業計画 その他 | 2004～ 2016 | 大学跡地におけるまちづくり。基盤整備に係る事業計画、開発許可に関連したコーディネート、ガイドライン策定等を担当。 |

| 社名 | カブシカイクーゼーシケンチク 株式会社UG都市建築 | | | | | 入会／平成7年度 |
|---|--|------------------------|-----------------------------|----------------------------|---------------|--|
| 会社概要 | 本社住所 〒160-0004 東京都新宿区四谷3-12 フロンティア四谷5F TEL 03-5369-3120 FAX 03-5369-3600 資本金 40 (百万円) 創立 1969年9月 従業員数 49名 (うち再開発関係 技術系 45名 事務系 4名) | | | | | 代表取締役社長 山下昌彦 |
| 主要業務 | 市街地再開発事業に関する基本計画・事業化計画・事業推進・許認可取得・建築設計。工場跡地・低未利用地に関する利用計画・開発許認可の取得・事業推進。都市再生に関するプロジェクト創出・政策提言。都市開発事業に関するプロジェクトマネジメント。 | | | | | |
| 業務登録 | 一級建築士事務所 建設コンサルタント | | | | | |
| 支社等所在地 | <名称> | <所在地> | <電話番号> | <FAX番号> | | |
| 【当協会個人正会員 (再開発コーディネーター)】 2名 金子光良 山下昌彦 | | | | | | |
| 【再開発プランナー登録者】 6名 【URCAマンション建替えアドバイザー登録者】 3名 | | | | | | |
| 再開発関係主要業績 | | | | | | |
| 地区名 | 所在地 施行区域 | 事業種別 施行者等 | 延床面積 主な用途 | 業務種別 | 実施 期間 | 事業概要・担当業務 |
| 横浜駅きた西口 鶴屋地区 | 神奈川県 横浜市 0.8ha | 一種再開発 再生特区 準備組合 | 77,700㎡ 住宅 ホテル 商業 子育て | 都市計画 事業推進協力 基本設計 | 2010～ | 都市計画決定に向けての計画推進調整・計画設計業務。基本計画、準備組合運営補助など、総合的な再開発コンサルタント業務を実施。 |
| 東京駅前八重洲一丁目東 地区 | 東京都 中央区 1.1ha | 一種再開発 再生特区 準備組合 | 240,000㎡ 業務 商業 ホール | コーディネート 事業計画 事業推進協力 | 2006～ | 市街地再開発事業の総合コーディネート業務及び権利者調整コンサル業務として理事会運営支援や個別ヒアリング支援等を実施。 |
| 日本橋一丁目 東地区 | 東京都 中央区 0.9ha | 一種再開発 再生特区 準備組合 | 148,000㎡ 業務 商業 住宅 | 事業推進協力 事業計画 | 2006～ 2016 | 市街地再開発事業実施に向けた準備組合設立支援及び権利者調整コンサル業務支援を実施。 |
| 大崎駅西口中 地区 | 東京都 品川区 1.4ha | 一種再開発 再生特区 再開発組合 | 129,092㎡ 業務 住宅 商業 子育て | 都市計画 コーディネート コンサルタント | 1991～ 2010 | 都市計画決定に向けての計画推進調整・計画設計業務。全体調整のほか、再開発対象地域の調査、権利変換、基本計画など、総合的な再開発コンサルタント業務を実施。 |
| 浜町ダイヤ マンション | 東京都 中央区 約0.4ha | 法定マン建 地区計画 建替組合 | 4,303㎡ 住宅 駐車場 | コンサルタント 権利変換計画 実施設計 | 2017～ 2021 | 1970年築の余剰容積のないマンションと隣地を共同化、地区計画の容積緩和を受けて建替え。事業・建替法コンサルテイング、建築設計・監理を担当。 |
| 恵比寿 サンハイツ マンション | 東京都 渋谷区 約0.1ha | 法定マン建 建替組合 | 9,895.63㎡ 住宅 駐車場 | コンサルタント 権利変換計画 実施設計 | 2013～ 2021 | 1979年築のマンションの建替え。事業・建替法コンサルテイング、建築設計・監理、事務局業務を担当。 |
| 上野下 アパート | 東京都 台東区 約0.1ha | 法定マン建 建替組合 | 8,415㎡ 住宅 商業 駐車場 | コンサルタント 権利変換計画 実施設計 | 2010～ 2016 | 1929年築の最後の同潤会アパートの建替え。事業・建替法コンサルテイング、建築設計・監理、事務局業務を担当。 |
| 美竹ビル | 東京都 渋谷区 約0.3ha | 法定マン建 地区計画 建替組合 | 26,712㎡ 住宅 業務 商業 駐車場 | コンサルタント 権利変換計画 実施設計 | 2004～ 2013 | 1959年築のマンションを、地区計画の容積緩和を受けて建替え。事業・建替法コンサル、建築設計・監理、事務局業務を担当。 |
| エビス マンション | 東京都 渋谷区 約0.1ha | 法定マン建 個人 | 4,950㎡ 住宅 業務 駐車場 | コンサルタント 権利変換計画 | 2005～ 2010 | 1969年築の未登記賃借権マンションを所有権マンションに建替え。建替法コンサルテイングを担当。 |
| 金王町住宅 | 東京都 渋谷区 約0.1ha | 法定マン建 建替組合 | 7,150㎡ 住宅 商業 駐車場 | コンサルタント 権利変換計画 | 2004～ 2008 | 1956年築の地上権マンションを所有権マンションに建替え。建替法コンサルテイングを担当。 |
| グランド ステージ 溝の口 | 神奈川県 川崎市 約0.1ha | 法定マン建 個人 | 3,000㎡ 住宅 駐車場 | コンサルタント 権利変換計画 | 2005～ 2007 | 耐震偽装マンションの建替え。事業・建替法コンサルテイングを担当。 |
| 桜新町グリーン ハイツ | 東京都 世田谷区 約0.2ha | 法定マン建 個人 | 4,749㎡ 住宅 駐車場 | コンサルタント 権利変換計画 | 2003～ 2005 | 建替法初の個人施行、隣接施行敷地制度を適用した建替え。建替法コンサルテイングを担当。 |
| 大森駅東地区 | 東京都 品川区 約2.7ha | 任意再開発 特定街区 民間会社 | 197,700㎡ 業務 商業 | | 1988～ 1996 | 大森駅前の工場跡地の再開発にあたり都市設計を担当。特定街区の指定を受け高度利用を達成。 |

| | | | | |
|--------|--|--|------------------------|-------------------------|
| 社名 | カブシキガイシャ コーデーコンサルタンツ | | | 入会/昭和60年度 |
| | 株式会社コーデーコンサルタンツ | | | 代表取締役社長 土井 剛 |
| 会社概要 | 本社住所 〒541-0053 大阪府大阪市中央区本町4-7-4 本町グラマシー 5階 TEL 06-6265-5588 FAX 06-6265-5589 資本金 30 (百万円) 創立 1983年12月 従業員数 41名 (うち再開発関係 技術系 38名 事務系 名) | | | |
| 主要業務 | 再開発事業・防災街区整備事業等のコンサルティングおよび建築設計、マンション・団地建替えのコンサルティングおよび建築設計、民間・公共建築設計 (一般設計)、都市計画関連コンサルティング、公民連携事業コンサルティング | | | |
| 業務登録 | 建設コンサルタント 一級建築士事務所 宅地建物取引業 | | | |
| 支社等所在地 | <名称> 東京事務所 | <所在地> 105-0023 港区芝5-29-18 NBC三田ビル4階 | <電話番号> 03-6453-9311 | <FAX番号> 03-6453-9312 |

【当協会個人正会員 (再開発コーディネーター)】 10名

和泉錦侍 小西尚起 高野 茂 高野基晴 滝沢靖之 土井 剛 西田 修 橋本宗明 洪 洌清 山口信一

【再開発プランナー登録者】 16名 【URCAマンション建替えアドバイザー登録者】 13名

再開発関係主要業績

| 地区名 | 所在地 | 事業種別 | 延床面積 | 業務種別 | 実施期間 | 事業概要・担当業務 |
|-------------------|--------------|---------------------|-------------------------------|---------------------------|---------------|--|
| | 施行区域 | 施行者等 | 主な用途 | | | |
| 岡山市駅前町一丁目2番3番4番地区 | 岡山県岡山市約1.4ha | 一種再開発高度利用再開発組合 | 約84,500㎡ 住宅 ホテル 商業 駐車場 | コーディネート 権利変換計画 基本設計 | 2016～ | JR岡山駅前の低密な業務・商業地において、街区の再編により複合拠点を形成する再開発事業。コーディネート業務、都市計画、基本設計、資金計画、権変計画を担当。 |
| 光善寺駅西地区 | 大阪府枚方市約1.4ha | 一種再開発高度利用再開発組合 | 約26,050㎡ 住宅 商業 | コンサルタント 権利変換計画 基本設計 | 2017～ | 京阪本線連続立体交差事業にあわせ、駅前地区として交通結節点機能や商業などの都市機能の強化を目的とした再開発事業。資金計画、権変計画、基本設計を担当。 |
| 天神町10番地区 | 岡山県岡山市約0.6ha | 一種再開発高度利用再開発組合 | 約16,700㎡ 住宅 業務 商業 子育て | コーディネート 権利変換計画 実施設計 | 2017～ | 岡山カルチャーゾーンの玄関口を整備する再開発事業。前倒し組合及び個別利用区制度を活用。コーディネート業務、実施設計、権変計画を担当。 |
| 東中延一丁目11番地区 | 東京都品川区約0.2ha | 防災街区 その他 防災組合 | 約4,200㎡ 住宅 | コーディネート 権利変換計画 実施設計 | 2019～ | 木密地域において、防災性向上を図る防災街区整備事業。個別利用区制度を活用。都計支援、コーディネート業務、資金計画、権変計画、設計監理を担当。 |
| 福井駅前電車通り北地区B街区 | 福井県福井市約0.6ha | 一種再開発再生特区再開発組合 | 6,722.61㎡ 商業 医療 福祉 住宅 | コーディネート 権利変換計画 実施設計 | 2018～ | 商業と生活支援施設を複合整備する都市再生特別地区に指定された再開発事業。コーディネート業務、都市計画、権変計画、資金計画、基本・実施設計を担当。 |
| 高松市大工町・磨屋町地区 | 香川県高松市約0.5ha | 一種再開発地区計画再開発組合 | 約18,830㎡ 住宅 商業 駐車場 | コーディネート 権利変換計画 基本設計 | 2015～ | 高松市丸亀町商店街に隣接した地区において、共同駐車場・都市型住宅等を整備する再開発事業。事業推進、資金計画、権変計画、基本設計・監理を担当。 |
| 上十条一丁目4番地区 | 東京都北区約0.2ha | 防災街区 その他 防災組合 | 約4,700㎡ 住宅 商業 | コーディネート 権利変換計画 実施設計 | 2018～ | 都計道路予定地を含む木密地域において、共同化及び防災都市施設の整備を行う防災街区整備事業。都計支援、コーディネート業務、資金計画、権変計画、設計監理を担当。 |
| 函館駅前若松地区 | 北海道函館市約0.5ha | 一種再開発高度利用個人 | 17,776.73㎡ 住宅 商業 公益 | コーディネート 権利変換計画 基本設計 | 2012～ 2017 | 防災建築街区ビルを含む地区の再整備を行う再開発事業。コーディネート業務、都市計画、資金計画、権変計画、基本設計・監理を担当。 |
| 宮前グリーンハイツマンション | 兵庫県神戸市約0.3ha | 法定マン建建替組合 | 5,617.77㎡ 住宅 | コーディネート 権利変換計画 実施設計 | 2012～ 2017 | 神戸市初のマン建法事業。マンション管理組合・建替組合のコンサルタントとして事業を推進。設計監理も担当。 |
| 糀谷駅前地区 | 東京都大田区約1.3ha | 一種再開発高度利用再開発組合 | 43,089㎡ 住宅 商業 公益 | コンサルタント 権利変換計画 その他 | 2012～ 2017 | 密集市街地の解消・高度利用・拠点整備・駅前広場整備を行った2敷地2棟の再開発事業。事業推進補助、権変作成補助、補助金業務全般を担当。 |
| 権堂B-1地区 | 長野県長野市約0.6ha | 一種再開発高度利用再開発組合 | 13,852.44㎡ 住宅 業務 商業 | コーディネート 権利変換計画 実施設計 | 2009～ 2016 | 市民交流拠点形成と定住人口増加を目指した再開発。初動期から清算完了まで担当。設計監理も担当。 |
| 茶屋町東地区 | 大阪府大阪市約0.7ha | 一種再開発高度利用再開発組合 | 36,622㎡ 住宅 商業 学校 業務 | コーディネート 権利変換計画 | 2007～ 2015 | 梅田駅前における6敷地8棟の都市再生プロジェクト。2007年より清算完了まで総合コンサルタント業務を担当。 |
| 牧志・安里地区 | 沖縄県那覇市約2.3ha | 一種再開発高度利用再開発組合 | 45,219.04㎡ 住宅 商業 公益 ホテル | コーディネート 権利変換計画 基本設計 | 2002～ 2013 | 氾濫河川の付替えを含む面整備を民間活力で実現した組合再開発事業。初動期から清算完了まで担当。全体設計調整・基本設計・工事監理も担当。 |

| | | | | |
|--------|--|-------|--------|-------------------------|
| 社名 | カブシカアイシャ ユーディトシケンチケンキョウジヨ 株式会社ユーディ都市建築研究所 | | | 入会/平成12年度 代表取締役 柴田恒秀 |
| 会社概要 | 本社住所 105-0014 東京都港区芝3-3-14 ニットクビル5F TEL 03-3452-7841 FAX 03-3452-7842 資本金 10 (百万円) 創立 1997年7月 従業員数 5名 (うち再開発関係 技術系 5名 事務系 名) | | | |
| 主要業務 | 都市及び地域に関する調査研究・計画立案。再開発等まちづくりに関する調査計画・コンサルテーション。建築の企画調査・設計監理・管理改修計画立案。研究会・NPO組織等、まちづくり団体の活動支援。 | | | |
| 業務登録 | 一級建築士事務所 建設コンサルタント | | | |
| 支社等所在地 | <名称> | <所在地> | <電話番号> | <FAX番号> |

【当協会個人正会員 (再開発コーディネーター)】 1名
柴田恒秀

【再開発プランナー登録者】 2名 【URCAマンション建替えアドバイザー登録者】 1名

再開発関係主要業績

| 地区名 | 所在地 | 事業種別 施行者等 | 延床面積 | 業務種別 | 実施期間 | 事業概要・担当業務 |
|----------------|-----------------------|------------------------|-----------------------------|-----------------------------|---------------|---|
| | 施行区域 | | 主な用途 | | | |
| 白金一丁目 西部中地区 | 東京都 港区 約1.6ha | 一種再開発 準備組合 | 業務 住宅 商業 公益 | コーディネータ コンサルタント 事務局業務 | 2005～ | まちづくりコンサルタント業務から始まり、総合コーディネータ業務を担当し、事務局支援も行っている。 |
| 富士見二丁目 3番街区 | 東京都 千代田区 約1.0ha | 一種再開発 準備組合 | 医療 業務 商業 住宅 | コンサルタント | 2015～ | 区域内歯科大学病院のコンサルティング業務 |
| 淡路町二丁目 西部地区 | 東京都 千代田区 約2.2ha | 一種再開発 再生特区 再開発組合 | 約132,730㎡ 業務 住宅 商業 公益 | 都市計画 コーディネータ 事務局業務 | 2001～ 2013 | 都市計画決定手続きより、総合調整業務・事務局支援・組合設立認可申請、土地調書・物件調書・権利変換計画作成等を担当。 |
| 白金一丁目東 地区 | 東京都 港区 約2.3ha | 一種再開発 再開発組合 | 約136,300㎡ 工場 住宅 商業 業務 | コンサルタント 権利変換計画 事務局業務 | 1989～ 2005 | 懇談会支援から、事業計画・事業推進計画・土地調書・物件調書・権利変換計画・管理規約作成、解散・清算業務まで担当。 |
| 多摩川住宅 | 東京都 狛江市 約5.0ha | 法定マン建 建替組合 | 住宅 | コーディネータ コンサルタント 事務局業務 | 2010～ | 昭和43年建築の522戸の団地の管理組合法人より委託を受け、修繕・建替え検討勉強会より担当。 |
| 文京B マンション | 東京都 文京区 約0.6ha | 等価交換 民間会社 | 住宅 | コーディネータ コンサルタント | 2009～ 2017 | 昭和37年建築の26戸のマンションの管理組合より委託を受け、勉強会から、事業協力者決定・竣工まで担当。 |
| 小川団地 | 東京都 小平市 約2.4ha | 法定マン建 建替組合 | 住宅 | 都市計画 | 2020～ | 昭和45年建築の230戸の団地の管理組合法人より委託を受け、一団地の住宅施設を地区計画へ変更する業務を担当。 |
| 船堀四丁目 | 東京都 江戸川区 約1.0ha | 一種再開発 再開発組合 | 業務 住宅 | 都市計画 | 2021～ | 江戸川区新庁舎は船堀四丁目地区第一種市街地再開発事業における施設建築物として整備され、当該事業のうち江戸川区が発注する基本設計方針策定業務を担当する。 |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |

| | | | | |
|--------|---|-------------------------|--------------|--------------|
| 社名 | カブシカイクニオンリサーチ | | | 入会/令和3年度 |
| | 株式会社ユニオンリサーチ | | | 代表取締役 三好健一 |
| 会社概要 | 本社住所 〒550-0003 大阪府大阪市西区京町堀1-6-2 TEL 06-6446-1801 FAX 06-6446-1802 資本金 15 (百万円) 創立 1969年7月 従業員数 24名 (うち再開発関係 技術系 22名 事務系 2名) | | | |
| 主要業務 | 市街地再開発事業における従前建物評価・補償コンサルタント業務、公共事業の施行に伴う建物等調査算定業務・事業損失調査算定等業務、マンション建替えに伴う建物評価・移転補償費算定、ビル建替え・リニューアル時に生じるテナント立退き問題やエンジニアリングレポート (ER) 作成業務に及び、豊富な事業実績を持つ。 | | | |
| 業務登録 | 一級建築士事務所 補償コンサルタント | | | |
| 支社等所在地 | <名称> | <所在地> | <電話番号> | <FAX番号> |
| | 九州支社 | 810-0001 福岡市中央区天神2-8-38 | 092-771-0642 | 092-771-0643 |
| | 東京事務所 | 105-0012 港区芝大門1-2-1 | 03-6402-4520 | 03-6402-4521 |
| | 京都営業所 | 612-8347 京都市伏見区成町829-1 | 075-603-6007 | 075-603-6008 |
| | 神戸営業所 | 651-0086 神戸市中央区磯上通7-1-8 | 078-265-0151 | 078-265-0152 |

【当協会個人正会員 (再開発コーディネーター)】 3名
 内富淳二 朝長 恒 三重野高之

【再開発プランナー登録者】 名 【URCAマンション建替えアドバイザー登録者】 名

再開発関係主要業績

| 地区名 | 所在地 | 事業種別 施行者等 | 延床面積 | 業務種別 | 実施期間 | 事業概要・担当業務 |
|-------------------|----------------------|------------------------|-----------------------------|-------------------------|---------------|--|
| | 施行区域 | | 主な用途 | | | |
| 函館駅前東地区 | 北海道 函館市 約1.0ha | 一種再開発 高度利用 準備組合 | 43,260㎡ ホテル 商業 公益 住宅 | 補償調査 補償費算出 建物調査 | 2020～ | 函館駅前東地区第一種市街地再開発事業に係る事業計画作成のために必要な現況建物調査算定及び通損補償算定 |
| 岡山市表町三丁目15番地区 | 岡山県 岡山市 約0.4ha | 一種再開発 準備組合 | 25,200㎡ 住宅 子育て 住宅 駐車場 | 建物調査 従前資産評価 | 2020～ 2021 | 岡山市表町三丁目15番地区第一種市街地再開発事業の事業計画作成の一環として、建物調査等 |
| 岡山市駅前町一丁目2番3番4番地区 | 岡山県 岡山市 約1.4ha | 一種再開発 高度利用 再開発組合 | 82,200㎡ 住宅 ホテル 商業 駐車場 | 建物調査 補償費算出 従前資産評価 | 2019～ 2021 | 岡山市駅前町一丁目2番3番4番地区第一種市街地再開発事業に係る事業計画作成の基礎資料とするための現況建物等調査及び評価、通損補償算定、営業等調査 |
| 福井駅前電車通り北地区 | 福井県 福井市 約1.3ha | 一種再開発 再生特区 再開発組合 | 67,000㎡ 住宅 ホテル 業務 ホール | 建物調査 補償費算出 従前資産評価 | 2019～ 2020 | 福井駅前電車通り北地区A街区第一種市街地再開発事業に係る従前建物・工作物に関する現況調査及び評価、通損補償費算定 |
| 湊町三丁目C街区地区 | 愛媛県 松山市 約1.1ha | 一種再開発 準備組合 | 45,370㎡ 住宅 駐車場 公益 商業 | 建物調査 補償費算出 従前資産評価 | 2019～ 2020 | 湊町三丁目C街区地区第一種市街地再開発事業に係る権利変換計画作成の基礎資料とするための現況建物評価及び通損補償算定 |
| 高松市大工町・磨屋町地区 | 香川県 高松市 約0.5ha | 一種再開発 再開発組合 | 18,720㎡ 住宅 医療 駐車場 商業 | 建物調査 従前資産評価 補償費算出 | 2016～ 2020 | 高松市大工町・磨屋町地区第一種市街地再開発事業に係る権利変換計画作成の基礎資料とするための現況建物調査評価、通損補償算定、営業に関する調査算定 |
| 北鈴蘭台駅前地区 | 兵庫県 神戸市 約0.5ha | 一種再開発 再開発会社 | 14,000㎡ 住宅 商業 駐車場 公益 | 建物調査 補償費算出 補償調査 | 2018～ 2019 | 北鈴蘭台駅前地区第一種市街地再開発事業に係る建物等調査評価及び補償基準案作成、営業及びその他通損等調査算定 |
| 新千里東町近隣センター地区 | 大阪府 豊中市 約1.7ha | 一種再開発 再開発組合 | 31,000㎡ 商業 住宅 公益 駐車場 | 補償費算出 建物調査 | 2016～ 2019 | 新千里東町近隣センター地区第一種市街地再開発事業における建物等調査算定及び通損等補償費の算定 |
| 函館駅前若松地区 | 北海道 函館市 約0.5ha | 一種再開発 個人 | 17,776㎡ 商業 業務 公益 住宅 | 建物調査 補償調査 補償費算出 | 2012～ 2014 | 函館駅前若松地区第一種市街地再開発事業地区内の従前建物及び工作物等の補償額算定 |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |

| | | |
|--------|--|---------------------------|
| 社名 | カブシキカイシャ ヨシムラソウゴウカクカンテイ 株式会社吉村総合計画鑑定 | 入会／平成18年度 代表取締役社長 吉村真行 |
| 会社概要 | 本社住所 〒108-6028 東京都港区港南2-15-1 品川インターシティA棟28階 TEL 03-6717-4355 FAX 03-6717-4455 資本金 80 (百万円) 創立 2001年4月 従業員数 13名 (うち再開発関係 技術系 9名 事務系 4名) | |
| 主要業務 | 不動産・建築・金融等の総合力により、不動産鑑定会社の枠にとどまらず、都市再開発事業や共同ビル事業に係る総合事業コンサルティング・アドバイザーを主要業務とする。再開発事業においては、再開発コーディネーター業務、評価補償系業務において豊富な実績を持つ。 | |
| 業務登録 | 不動産鑑定業 一級建築士事務所 宅地建物取引業 第二種金融商品取引業 | |
| 支社等所在地 | <名称> <所在地> <電話番号> <FAX番号> | |

【当協会個人正会員 (再開発コーディネーター)】 1名
吉村真行

【再開発プランナー登録者】 2名 【URCAマンション建替えアドバイザー登録者】 1名

再開発関係主要業績

| 地区名 | 所在地 | 事業種別 施行区域 施行者等 | 延床面積 | 業務種別 | 実施期間 | 事業概要・担当業務 |
|--------------|-------------------|-----------------------|------------------------------|-----------------------------|---------------|---|
| | 施行区域 | | 主な用途 | | | |
| 浜松町二丁目地区 | 東京都港区 約0.7ha | 一種再開発地区計画 再開発組合 | 74,860㎡ 住宅 業務 公益 商業 | 従前資産評価 従後資産評価 | 2019～ | 浜松町二丁目地区第一種市街地再開発事業 (浜松町二丁目C地区) において従前資産評価及び従後資産評価並びに評価コンサルティング業務等を担当 |
| 浜松町二丁目4地区A街区 | 東京都港区 約2.1ha | 任意再開発再生特区 民間会社 | 314,000㎡ 業務 商業 ホテル その他 | コーディネーター コンサルタント 鑑定評価 | 2012～ | 浜松町二丁目4地区A街区 (世界貿易センタービルディング・東京モノレール浜松町駅等建替えPJ) において総合事業コンサルティング・アドバイザー業務等を担当 |
| 丸の内1-3計画 | 東京都千代田区 約1.1ha | 任意再開発地区計画 民間会社 | 180,878㎡ 業務 商業 | コーディネーター コンサルタント 鑑定評価 | 2012～ | 丸の内1-3計画 (みずほ丸の内タワー、銀行会館、丸の内テラス) において総合事業コンサルティング・アドバイザー業務等を担当 |
| 名鉄名古屋駅地区 | 愛知県名古屋市 約2.8ha | 任意再開発 民間会社 | 商業 業務 ホテル その他 | コーディネーター コンサルタント | 2014～ 2017 | 名鉄名古屋駅地区再開発において総合事業コンサルティング・アドバイザー業務を担当 |
| 新宿三丁目地区 | 東京都新宿区 約0.1ha | 任意再開発 民間会社 | 3,482㎡ 商業 | 鑑定評価 コンサルタント | 2013～ 2017 | 新宿三丁目地区 (新宿TSUTAYAビル・新宿ミニム) において鑑定評価、アドバイザー業務を担当 |
| 六本木七丁目計画 | 東京都港区 約0.2ha | 任意再開発 民間会社 | 13,676㎡ ホテル 商業 | 鑑定評価 コンサルタント | 2013～ 2017 | 六本木七丁目計画 (レム六本木ビル) において鑑定評価、アドバイザー業務を担当 |
| 銀座五丁目地区 | 東京都中央区 約0.2ha | 任意再開発 民間会社 | 商業 | コーディネーター コンサルタント | 2013～ 2015 | 銀座五丁目地区再開発において総合事業コンサルティング・アドバイザー業務を担当 |
| 枚方T-SITE | 大阪府枚方市 約0.3ha | 任意再開発 民間会社 | 17,553㎡ 商業 | コーディネーター コンサルタント 鑑定評価 | 2012～ 2016 | 枚方T-SITE (枚方駅前再開発PJ) において総合事業コンサルティング・アドバイザー業務等を担当 |
| 代官山T-SITE | 東京都渋谷区 約1.3ha | 任意再開発 民間会社 | 7,904㎡ 商業 | コーディネーター コンサルタント 鑑定評価 | 2009～ 2012 | 代官山T-SITEにおいて総合事業コンサルティング・アドバイザー業務等を担当 |
| 飯田橋二丁目計画 | 東京都千代田区 約0.1ha | 等価交換 総合設計 民間会社 | 11,063㎡ 住宅 業務 | コーディネーター コンサルタント 鑑定評価 | 2003～ 2007 | 飯田橋二丁目計画 (シティタワー九段下) において総合事業コンサルティング・アドバイザー業務等を担当 |
| 阪急梅田地区 | 大阪府大阪市 約1.7ha | 任意再開発 民間会社 | 253,896㎡ 商業 業務 その他 | 管理運営計画 | 2001～ 2002 | 梅田阪急ビル (阪急うめだ本店)・阪急グランドビルにおいて区分所有化に関するコンサルティング業務等を担当 |
| PCP丸の内 | 東京都千代田区 約0.6ha | 任意再開発 総合設計 民間会社 | 81,692㎡ 業務 ホテル 商業 | コーディネーター コンサルタント 鑑定評価 | 1998～ 2003 | パシフィックセンチュリー丸の内において総合事業コンサルティング・アドバイザー業務等を担当 |
| | | | | | | |

| | | |
|--------|---|------------|
| 社名 | カブシキガイシャ ラプロス | 入会／平成18年度 |
| | 株式会社ラプロス | 代表取締役 樋口繁樹 |
| 会社概要 | 本社住所 〒810-0001 福岡県福岡市中央区天神1-12-1 日之出福岡ビル5階 TEL 092-737-2211 FAX 092-737-2212 資本金 10 (百万円) 創立 1999年10月 従業員数 13名 (うち再開発関係 技術系 名 事務系 3名) | |
| 主要業務 | 戸建・分譲マンション企画販売、不動産コンサルティングを主力業務とする。マンション再生分野では8棟事業完遂、1棟着工済、大規模改修工事1棟事業完遂と豊富な実績を持つ。建替えシミュレーションから組合アドバイザー業務、個別相談、設計変更、住宅ローン相談まで幅広い業務に対応している。 | |
| 業務登録 | 宅地建物取引業 | |
| 支社等所在地 | <名称> | <所在地> |
| | | <電話番号> |
| | | <FAX番号> |

【当協会個人正会員 (再開発コーディネーター)】 1名
樋口繁樹

【再開発プランナー登録者】 1名 【URCAマンション建替えアドバイザー登録者】 2名

再開発関係主要業績

| 地区名 | 所在地 | 事業種別 | 延床面積 | 業務種別 | 実施期間 | 事業概要・担当業務 |
|--------------|--------------|---------------|---------------|------------------------------|---------------|---|
| | 施行区域 | 施行者等 | 主な用途 | | | |
| 日生西新コーポラス | 福岡県福岡市約0.1ha | 等価交換 民間会社 | 2,300㎡ 住宅 | コーディネート コンサルタント 事業推進協力 | 2001～ 2003 | 福岡市民間分譲第1号物件 (1968年竣工) の等価交換による建替え事業。全員合意のための合意形成、事業協力者選定と住戸再取得、再入居までの業務を行う。 |
| 小笹東門クラブ | 福岡県福岡市約0.3ha | 法定マン建 建替組合 | 5,000㎡ 住宅 | コンサルタント 権利変換計画 事務局業務 | 2003～ 2006 | 福岡県公社分譲第1号物件 (1969年竣工) の建替え事業。福岡市で初のマン建法活用事業。組合運営事業協力者選定と個別相談等建替えアドバイザー業務。 |
| 下高宮住宅 | 福岡県福岡市約0.4ha | 法定マン建 建替組合 | 10,000㎡ 住宅 | コンサルタント 権利変換計画 事務局業務 | 2005～ 2008 | 福岡市公社分譲第1号物件 (1970年竣工) の建替え事業。事業協力者から指名を受け参画。組合運営、近隣対策・事業進捗、個別相談等のアドバイザー業務。 |
| 藤崎住宅 | 福岡県福岡市約1.0ha | 法定マン建 建替組合 | 23,000㎡ 住宅 | コンサルタント 権利変換計画 事務局業務 | 2012～ 2015 | 福岡市公社分譲物件 (1971年竣工) で4棟130住戸を1棟232住戸に建替える九州最大規模の建替え事業。建替え検討、事業協力者選定、個別相談等のアドバイザー業務。 |
| 丸竹ファミリーマンション | 沖縄県那覇市約0.1ha | 法定マン建 建替組合 | 1,900㎡ 住宅 | コンサルタント 権利変換計画 資金計画 | 2010～ 2016 | 那覇市でのマン建第1号。沖縄振興開発金融公庫より資金調達した自主建替え&組合保留床直分譲物件。建替え検討、事業協力者選定、個別相談等のアドバイザー業務。 |
| 藤崎公団住宅 | 福岡県福岡市約0.9ha | 法定マン建 建替組合 | 24,000㎡ 住宅 | コンサルタント 権利変換計画 事務局業務 | 2015～ 2020 | 住宅公団分譲物件 (1968年竣工) で4棟112住戸から1棟231住戸への建替事業。藤崎住宅の隣接地。建替え検討、事業協力者選定、個別相談等のアドバイザー業務。 |
| 上熊本ハイツ | 熊本県熊本市約0.7ha | 法定マン建 建替組合 | 16,000㎡ 住宅 | コンサルタント 権利変換計画 事務局業務 | 2016～ 2020 | 熊本県公社分譲物件 (1980年竣工) で熊本地震被災マンションの建替え。復旧か建替えかの比較、建替え検討、組合運営、個別相談等のアドバイザー業務。 |
| 露切ビル | 福岡県福岡市約0.1ha | 等価交換 民間会社 | 3,200㎡ 住宅 | コーディネート コンサルタント 事業推進協力 | 2017～ 2023 | 民間デベロッパー所有の住居・事務所・店舗のある複合型区分所有建物の建替え。建替え後の住戸面積が50㎡未満のため、等価交換方式で進める。 |
| グランピアニュースカイ前 | 熊本県熊本市約0.1ha | 法定マン建 建替組合 | 7,300㎡ 住宅 | コンサルタント 権利変換計画 事務局業務 | 2019～ | 熊本地震被災マンションの建替え第2号。建替え検討、優良建築物等整備事業の手続き、組合運営、個別相談等のアドバイザー業務。 |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |