

社名	スミモウジィ カブシカィシャ 住友商事株式会社					入会／平成4年度 代表取締役 兵頭誠之
会社概要	本社住所 〒100-8601 東京都千代田区大手町2-3-2 大手町プレイス イーストタワー TEL 03-6285-5000 FAX 資本金 220,047 (百万円) 創立 1919年12月 従業員数 5,196名 (うち再開発関係 技術系 名 事務系 名)					
主要業務	不動産総合デベロッパー業務(都市開発、不動産開発、不動産売買、不動産管理・運営、リーシング、アセットマネジメント等)					
業務登録	一級建築士事務所 宅地建物取引業					
支社等所在地	<名称>	<所在地>	<電話番号>	<FAX番号>		
【当協会個人正会員 (再開発コーディネーター)】 2名 白石幸成 村田大明						
【再開発プランナー登録者】 12名 【URCAマンション建替えアドバイザー登録者】 6名						
再開発関係主要業績						
地区名	所在地 施行区域	事業種別 施行者等	延床面積 主な用途	業務種別	実施 期間	事業概要・担当業務
大崎駅西口中地区	東京都品川区 約1.8ha	一種再開発 再生特区 再開発組合	129,093㎡ 駐車場 住宅 商業	参加組合員	2004～ 2012	本地区を再開発事業により、住宅への土地利用転換を行い、また公共施設整備を進めることで防災安全性を強化して、魅力ある都市環境整備を実現。
勝どき六丁目地区	東京都中央区 約3.0ha	一種再開発 高度利用 再開発会社	382,800㎡ 住宅 商業	その他	2005～ 2008	東京都初の再開発会社施行案件。当社は再開発会社を通じて事業主体として事業に関わり、2,800戸超の住宅主体の再開発を推進した。
香里園駅東地区	大阪府寝屋川市、 枚方市 約2.6ha	一種再開発 高度利用 再開発組合	85,716㎡ 住宅 商業 医療 駐車場	参加組合員	2005～ 2014	駅前にふさわしい魅力あるまちづくりを目指し、防災性の向上、商業、業務、住宅、医療施設の整備を図った。
六本木三丁目地区	東京都港区 約0.6ha	一種再開発 高度利用 再開発組合	64,038㎡ 住宅 商業 駐車場	参加組合員	2007～ 2013	地区の大部分を占める低未利用地を解消し街並みの連続性を確保する大型再開発プロジェクト。
銀座六丁目10地区	東京都中央区 約1.4ha	一種再開発 高度利用 民間会社	147,900㎡ 業務 商業 ホール 駐車場	参加組合員 事業推進協力	2010～ 2017	東京都中央区銀座にある松坂屋銀座店跡地を含む街区ならびに隣接する街区の2つの街区で構成された約1.4haを一体的に整備する再開発事業。
勝どき五丁目地区	東京都中央区 約1.1ha	一種再開発 高度利用 再開発組合	161,697㎡ 住宅 商業	参加組合員	2011～ 2017	環状第二号線の整備が進み交通利便性の向上が見込まれている地区でありながら、定住環境・都市環境整備の不十分さが課題となっていたため、その向上を実現した。
京急蒲田西口駅前地区	東京都大田区 約1.0ha	一種再開発 高度利用 民間会社	36,600㎡ 住宅	参加組合員	2013～ 2016	地区内の細分化した宅地を共同化することによって高度利用を図り、不燃化を促進、駅前広場及びアクセス道路を整備したものの。
所沢駅西口北街区	埼玉県所沢市 約0.6ha	一種再開発 高度利用 再開発組合	38,532㎡ 住宅 商業	参加組合員	2015～	所沢駅西口土地区画整理事業(約8.5ha)との一体施行。所沢駅とデッキ直結の29F建てタワーマンションであり、住友不動産㈱との共同事業。
晴海五丁目西地区	東京都中央区 13.4ha	一種再開発	670,025㎡ 住宅 商業 子育て 福祉	特定建築者	2016～	東京2020オリンピック・パラリンピック競技大会の選手用宿泊施設等として使用され、同大会後に本整備の上、分譲又は賃貸される住宅棟及び商業施設を整備する事業。
淀屋橋駅西地区	大阪府大阪市 1.7ha	一種再開発 再生特区 再開発組合	131,800㎡ 業務 商業 駐車場	参加組合員	2014～	淀屋橋西地区における複合オフィス再開発事業。地権者兼参加組合員(保留床取得者)として事業参画。
中野駅新北口駅前エリア	東京都中野区 2.3ha	一種再開発	約298,000㎡ 住宅 商業 業務 ホール	その他	2021～	当社は個人施行予定者として参画。本事業は、URによる中野四丁目新北口駅前土地区画整理事業と、当社が参画する第一種市街地再開発事業の一体的施行。
南小岩七丁目地区	東京都江戸川区 1.5ha	一体的施行 高度利用 再開発組合	約155,000㎡ 住宅 商業 公益	参加組合員		南小岩七丁目土地区画整理事業との一体的施行によって、小岩駅南口の拠点形成が求められている。「100年栄えるまちづくり」という小岩全体のまちづくりを目指す。
西新宿三丁目西地区	東京都新宿区 4.6ha	一種再開発 高度利用 再開発組合	約383,578㎡ 住宅 商業 業務 その他	参加組合員	2012～	当社は野村不動産を幹事企業とし、東京建物、首都圏不燃建築公社とともに参画。2棟構成(63F:総戸数約3,200戸)のプロジェクト。

社名	マルベニカブシカイシャ 丸紅株式会社	入会／平成19年度 代表取締役 寺川 彰
会社概要	本社住所 〒100-8088 東京都千代田区大手町1-4-2 TEL 03-3282-4117 FAX 03-3282-3311 資本金 262,686 (百万円) 創立 1949年12月 従業員数 4,418名 (うち再開発関係 技術系 名 事務系 名)	
主要業務	食料、繊維、資材、紙パルプ、化学品、エネルギー、金属、機械、金融、物流、情報関連、開発建設その他の広範な分野において、輸出入及び国内取引の他、各種サービス業務、内外事業投資や資源開発等の事業活動を多角的に展開している。	
業務登録	宅地建物取引業 特定建設業	
支社等所在地	<名称> <所在地> <電話番号> <FAX番号>	

【当協会個人正会員（再開発コーディネーター）】 3名  
井口新一郎 幸阪圭吾 永池清人

【再開発プランナー登録者】 6名 【URCAマンション建替えアドバイザー登録者】 4名

再開発関係主要業績

地区名	所在地	事業種別 施行者等	延床面積	業務種別	実施期間	事業概要・担当業務
	施行区域		主な用途			
川口市栄町三丁目C地区	埼玉県川口市 約0.4ha	一種再開発 高度利用 個人	約16,000㎡ 商業	事業推進協力 管理運営計画	2003～ 2005	川口駅前にふさわしいシンボリックな商業施設を整備。商業施設企画・テナント誘致を担当。
環状第二号線新橋・虎ノ門地区Ⅱ街区	東京都港区 約0.3ha	二種再開発 公共団体	約14,000㎡ 住宅 公益	特定建築者	2004～ 2007	東京都市計画事業。低層部に港区の健康福祉館・高齢者住宅サービスセンターを設置。住宅商品企画、品質管理、販売等を担当。
京成曳舟駅前東第一地区	東京都墨田区 約0.4ha	一種再開発 高度利用 再開発組合	約17,000㎡ 住宅 商業 公益	参加組合員	2004～ 2007	地上26階建てのI街区と地上5階建てのⅡ街区で構成。低層部に子育て総合支援センターを設置。
金町六丁目地区	東京都葛飾区 約1.2ha	一種再開発 高度利用 再開発組合	約80,000㎡ 住宅 商業 公益	参加組合員	2006～ 2009	葛飾区で初めての組合施行による再開発事業。区立中央図書館・区営駐車場も設置。品質管理、販売等を担当。
武蔵小杉駅南口地区西街区	神奈川県川崎市 約1.4ha	一種再開発 高度利用 再開発組合	約68,000㎡ 住宅 商業 公益	参加組合員	2005～ 2013	東急東横線武蔵小杉駅の西側に隣接する区域。低層部には商業・業務施設及び新中原図書館を中心とした公共施設を導入。
西新宿五丁目中央北地区	東京都新宿区 約1.5ha	一種再開発 高度利用 再開発組合	約104,000㎡ 住宅 商業	参加組合員	2012～	東京都の「木密地域不燃化10年プロジェクト」不燃化特区に指定された地域。帰宅困難者の支援など防災拠点としての機能も備えた施設。
月島一丁目西仲通り地区	東京都中央区 約0.7ha	一種再開発 高度利用 再開発組合	約54,000㎡ 住宅 商業	参加組合員	2007～	狭小敷地に低層木造老朽家屋が密集し、防災上の観点からも大きな課題を抱えた地区。弊社は参加組合員として参画。「もんじゃストリート」の再生を目指す。